



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

INFORME DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA

ENTITAT: Ajuntament de Reus i altres ens dependents

AMBIT: Gestió Patrimonial

TIPOLOGIA: cessió gratuïta de solar patrimonial a Redesa

CENTRE GESTOR DE L'EXPEDIENT: 32 - Urbanisme

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- RD 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2022. (Bases 18, 24, 49, 50 i DA 4a).

Expedient sotmès a fiscalització prèvia, d'acord amb l'establert a l'article 219 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Base 44 de les Bases d'Execució del pressupost de l'actual exercici.

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EXPEDIENT:

Exp: 2023/1/cessió gratuïta de la finca situada al C/ Jaume Vidal Alcover 24 a Redesa, per fer habitatges destinats a polítiques socials	
VALOR ESTIMAT del solar(IVA exclòs): Atenent a l'informe d'Arquitectura de 10-3-23 Es tracta d'un solar urbà, zona III Illes d'eixample destinat a habitatges de protecció oficial, situat al Mas Iglésies. Es proposa cedir a l'empresa Municipal Redesa, que és una entitat urbanística especial, com a promotor per construir de 110 a 117 habitatges de protecció social	610.700€
PREVISIÓ PRESSUPOSTÀRIA A LA QUE S'APLICA	No genera despesa
TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:	Ordinària
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:	Cessió gratuïta a entitat urbanística especial

En relació als extrems a fiscalitzar, s'ha comprovat que es doni compliment a les previsions de la normativa sobre gestió de patrimoni de les entitats locals, si bé aquest expedient no està subjecte a fiscalització prèvia a l'empara del previst a la Base 51a. de les d'Execució del Pressupost de l'actual exercici.

A.- EXTREMS GENERALS DE COMPROVACIÓ.

A.1.- Existència de previsió pressupostària.

A.1.1.- Existeix previsió pressupostària per a l'alienació d'inversions que es proposa?	No procedeix
---	--------------

C/.Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

A.2.- Competència de l'òrgan i tramitació.

A.2.1.- Òrgan al que s'eleva l'aprovació de l'expedient.	Junta de Govern Local
A.2.2.- Atribució de competències per l'aprovació de l'expedient.	Decret de delegació de l'Alcalde a JGL 2019011207 de 10/7/2019
A.2.3.- És competent l'òrgan d'aprovació de l'expedient?	SI

B.- EXTREMS OBJECTE DE COMPROVACIÓ.

B.1.- Expedient inicial.

B.1.1.- Consta informe de necessitat de la venda o la mateixa consta a les previsions del pressupost.	No procedeix
B.1.2.- Existeix Plec de Condicions Econòmico-Administratives que han de regir la venda.	No procedeix
B.1.3.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars o, si s'escau, document descriptiu, ha estat informat pel Servei Jurídic.	SI
B.1.4.- Existeix un Informe tècnic de valoració del be	SI
B.1.5.- Consta certificació d'inscripció a l'inventari de bens.	SI
B.1.6.- Consta la seva classificació patrimonial.	SI
B.1.7.- Consta Inscripció del be en el Registre de la Propietat	SI
B.1.8.- Consta l'afecció del be al Patrimoni Municipal del Sòl.	SI

D.-OBSERVACIONS: Sense observacions

E.- RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA DE L'EXPEDIENT

Favorable, en relació a la fiscalització prèvia limitada.

Reus, a la data que consta a la ressenya de signatura electrònica

L'Interventor general,



Baldomero Rovira López.

C/.Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca