



Informe relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'una hípica al mas del Geperut, polígon 32, parcel·la 33, camí Vell de Riudoms a Vilaseca 11, efectuada per SISNIEGA EXPOSITO, JUAN. Expedient LLIURB 2037/2022.

1-Es sol·licita llicència d'obres (i activitat) per a la instal·lació d'una hípica aprofitant la major part de les edificacions existents a la finca i amb la construcció de dues pistes descobertes.

2-Els terrenys objecte de la sol·licitud estan classificats de Sòl No Urbanitzable i qualificats de zona 1-Àrea agrícola. El mas està inclòs al Catàleg de masos en sòl no urbanitzable amb la fitxa M-32033.

3-L'ús sol·licitat en Sòl No Urbanitzable és potencialment autoritzable segons determina l'article 47.4.a) del TRLU.

4-El tràmit a seguir per a l'autorització de l'actuació és el de projecte d'actuació urbanística en sòl no urbanitzable, regulat en els arts. 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU.

5-L'àmbit de l'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual sigui incompatible per raó dels seus valors.
Una part de la finca està en la categoria de sòl de riscos i afectacions que determina el Pla Territorial Parcial del Camp.
Les actuacions proposades, en la mesura que són només reformes de coberts existents no han d'afectar a la permeabilitat global del sòl de la finca.

Conclusions.

-Segons determina l'article 48.1 del TRLU, cal requerir a l'interessat un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

-Considero que la documentació aportada és suficient perquè l'expedient es pugui traslladar a la CTUT perquè emeti l'informe vinculant preceptiu.

Linus Ollé Pocurull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
26/07/2022

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
26/07/2022