



“PROJECTE I ESTUDI D’IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC D’UN CENTRE D’HÍPICA AL TERME MUNICIPAL DE REUS (BAIX CAMP) ”

RÈGIM DE COMUNICACIÓ. ANNEX III

PETICIONARI: **Joan Sisniega Expósito**

AUTOR:

Josep Casals Vallverdú

Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat Núm. 5.158

Col·legi Oficial d’Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Reus, juny de 2022



Empresa de serveis de la Unió de Pagesos



INDEX

DOCUMENT 1.- MEMÒRIA	4
1 INTRODUCCIÓ	4
2 AGENTS	4
3 ANTECEDENTS	4
4 OBJECTE DEL PROJECTE	5
5 DADES DE L'ESTABLIMENT	5
5.1 Situació i emplaçament	5
5.1.1 Ubicació de l'activitat en coordenades UTM	5
5.1.2 Identificació cadastral i registral	5
5.1.3 Accés a la finca	5
5.1.4 Distància a nuclis urbans, infraestructures, vies de comunicació i cursos fluvials.	6
5.2 Classificació urbanística	6
5.3 Estat Actual	6
5.4 Infraestructures i Sistema d'explotació	10
5.4.1 Descripció de l'activitat	10
5.4.2 OBRES A EXECUTAR.....	11
5.4.3 Maneig del bestiar.....	12
5.4.4 Descripció de les instal·lacions.....	14
5.4.5 Mesures Sanitàries i Sistema de Neteja	16
5.4.6 Subministraments	16
5.4.7 Tancament perimetral.....	17
5.5 Classificació de l'activitat, segons Llei 20/2009	17
5.6 Classificació de l'activitat, segons codi CCAE	17
5.7 Capacitat ramadera de l'explotació	18
5.8 Compliment de la normativa urbanística municipal	18
5.9 Compliment de la normativa sectorial	19
5.9.1 Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.	19
5.9.2 Real Decret 804/2011, de 10 de juny, pel que es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de les explotacions equines	20
6 MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	20
6.1 Dejeccions ramaderes: Fems	20
6.2 Cadàvers	22
6.3 Residus zoonosanitaris	22
6.4 Aigües residuals	22

6.5	Altres residus.....	23
7	MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	23
7.1	Construccions i instal·lacions dedicades a un ús ramader	23
8	NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	25
9	PRESSUPOST.....	27

ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Estudi d'impacte i integració paisatgístic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Fitxa cadastral
- Fitxes urbanístiques
- Nota simple registral
- Legalització pou
- Factura electricitat
- Residus de la construcció
- Pla de gestió de dejeccions ramaderes

DOCUMENT 2: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT 3: PLANOS

DOCUMENT 4: PRESSUPOST



DOCUMENT 1.- MEMÒRIA

1 INTRODUCCIÓ

El Sr. JOAN SISNIEGA EXPÓSITO amb DNI: [REDACTED] i domicili a [REDACTED] encarrega a l'Enginyer Tècnic Agrícola JOSEP CASALS VALLVERDÚ, col·legiat núm. 5.158 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, amb domicili a Agroxarxa, SLU, Av. Països Catalans, 25, de Reus (43206), i telèfon 977 333 232, la redacció del present,

“PROJECTE I ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC D'UN CENTRE D'HÍPICA AL TERME MUNICIPAL DE REUS (BAIX CAMP) ”

2 AGENTS

Promotor i titular de l'activitat: Joan Sisniega Expósito amb [REDACTED]

Projectista: AGROXARXA, S.L.U, CIF: B-25269358. L'Enginyer Tècnic Agrícola Josep Casals Vallverdú, col·legiat núm. 5.158 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, i amb domicili professional a Av. Països Catalans, 25, de Reus (43206), i telèfon 977 333 232.

3 ANTECEDENTS

El senyor Joan Sisniega Expósito és el fill de la propietària de la finca anomenada Mas Geperut situada al polígon 32, parcel·la 33 del TM de Reus.

La propietària actual de la finca és la Sra. Maria Expósito Murtro amb DNI [REDACTED] domiciliada al [REDACTED]

La finca té una superfície de 33.022 m² i actualment hi ha 1.559 m² construïts, dels quals 174 m² corresponen a una vivenda i la resta son edificacions d'una antiga granja de vaques. La finca també té 24.851 m² de terra campà (superfície conreable de cereals).

El promotor vol posar en aquesta finca un centre hípic dedicat al pupil·latge, la doma, cursets i d'altres events relacionats amb l'equitació. Per a dur a terme aquesta activitat s'aprofitaran i es remodelaran interiorment les construccions existents i es faran tres pistes exteriors reglamentàries, dues de rectangulars de 60x20 m i una de circular de 20 m de diàmetre.

4 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és:

- Sol·licitar a l'Ajuntament de Reus la llicència d'obres per a remodelar els edificis existents a la finca i construir tres pistes a l'aire lliure per a implementar activitat d'hípica.
- Comunicar a l'Ajuntament de Reus l'inici de l'activitat d'una activitat hípica ubicada al Polígon 32 Parcel·la 33 del TM de Reus.

5 DADES DE L'ESTABLIMENT

5.1 Situació i emplaçament

5.1.1 Ubicació de l'activitat en coordenades UTM

La finca se situa a la partida Aigüesverds, al costat del club de golf, les coordenades UTM del centre de la finca són aproximadament:

X=340.300

Y=4.553.727

L'adreça de la finca és Camí Vell de Riudoms a Vila-seca, núm. 11 de REUS (43205).

5.1.2 Identificació cadastral i registral

L'activitat es desenvolupa al terme municipal de Reus, i s'identifica segons el cadastre vigent amb la parcel·la 33 del polígon 32, amb referència cadastral 43125A03200033.

Registralment és la finca número **4.999**, inscrita al tomo 1088, llibre 681, foli 5, inscripció 213.

5.1.3 Accés a la finca

L'accés a la finca es realitza des de la carretera TV-3141 de Reus a Cambrils, per la rotonda d'accés a l'Urbanització d'Aigües Verds i després s'agafa el primer camí a l'esquerra (*camí vell de Riudoms a Vila-seca*) i la finca es troba a uns 250 m camí aval.



5.1.4 Distància a nuclis urbans, infraestructures, vies de comunicació i cursos fluvials.

- La finca es troba a 240 m del sòl urbà: urbanització Les Palmeres d'Aigüesverds
- A autopistes, autovies i ferrocarrils:
 - 1450 m (T-11)
 - 1440 m (FFCC)
- A vies diferents d'autopistes, autovies i ferrocarrils:
 - 95 m (TV-3141)
- A cursos fluvials:
 - 10 m (aigüera d'Aigüesverds)
 - 560 m (Barranc de Mascalvó)

5.2 Classificació urbanística

L'explotació es troba ubicada en sòl no urbanitzable (SNU), d'acord amb la Revisió del Pla general ordenació urbana municipal de Reus (DOGC 30/04/1999). La qualificació és de sòl Agrícola (zona 1).

La finca no es troba dins de cap Pla d'espais d'interès natural, ni dins la Xarxa Natura 2000.

La finca es troba al *Catàleg de masos en sòl no urbanitzable* amb el codi M-320033

5.3 Estat Actual

Les instal·lacions fa anys que están en desús, però l'estat de les estructures i de les parets de tancament en general és força bo, caldrà refer els paviments, aïllar la coberta i repassar les parets, com es pot veure a les fotos inferiors.



Vista general part del darrera



Vista masia, nau 3 i part del paller



Magatzem



Vista nau 1 i part de la 2



Vista nau 2



Vista part posterior nau 2 i antic femer



Vista interior nau 3



Vista futur guarda-arnés



Vista futur WC i oficina

5.4 Infraestructures i Sistema d'exploració

5.4.1 Descripció de l'activitat

L'activitat a desenvolupar consisteix en un centre equí amb capacitat per allotjar 36 cavalls, alguns de propis i la resta en règim de pupil·latge. Règim de pupil·latge vol dir que els propietaris dels cavalls els allotgen en el centre i aquest s'encarrega d'alimentar-los, cuidar-los i tenir-los preparats per quan els vulguin muntar. A més el centre també vol fer les següents activitats, en funció de la demanda:

- La pràctica de l'equitació, o art de muntar a cavall.
- La pràctica de la doma, o art d'ensenyar el cavall a ser dòcil i equilibrat.
- La pràctica, entrenament i competicions oficials de concurs de salts.
- L'educació en aquests esports eqüestres, amb curssets i activitats per a totes les edats i nivells.
- L'organització d'events relacionats amb la pràctica de l'equitació, pels clients en règim de pupil·latge.

L'horari de l'establiment en principi serà de 9:00 h a 20:00 h, tots els dies de la setmana, excepte en l'època de l'any en que el dia es curt, que estarà obert fins les 18:00 h.

Per tal de dur a terme el projecte es pretén:

1.-Acondicionar els edificis existents per a posar-hi els boxes i paddocks per a guardar els cavalls i d'altres sales necessàries per a desenvolupar l'activitat, tals com: guarda-arnés, zona de preparació dels cavalls, zona d'inspecció de cavalls, local social i lavabos.

2.-Construir tres pistes reglamentàries a l'aire lliure per entrenaments en l'exercici de doma i salts i la realització de curssets de varies disciplines. Dues de rectangulars de 60 x 20 m i una de circular de \varnothing 20 m.

L'horari previst de funcionament de l'activitat serà de 9:00 h del matí a 20:00 h de la tarda, tots els dies de la setmana, excepte a l'hivern quan el dia és més curt que estarà obert fins a les 18:00 h.

La capacitat estimada serà de 12 persones, fet en base a la capacitat màxima del local social. Difícilment tindran tots els boxes i paddocks plens i quan els tinguin, no hi aniran tots els clients alhora. La màxima acumulació de persones és donarà probablement quan facin curssets, encara que no tenen perquè està tots alhora dins de la finca.

5.4.2 OBRES A EXECUTAR

Per tal de desenvolupar l'activitat descrita anteriorment s'han de fer unes quantes obres de millora i adequació de les instal·lacions existents. Dona't que l'estat de l'estructura i la coberta és força bo, només es tindran de fer obres menors, de rentat de cara, neteja i pintat dels edificis.

Aquestes obres son les següents:

5.4.2.1 Nau 1

En aquesta nau hi haurà 6 paddocks, és a dir animals establats en una lloc sense cap paret, només tindran "baranes perimetrals" tipus pastor elèctric i una menjadora i un abeurador per a cada plaça, també hi haurà una canal a on posaran la palla.

Les obres a fer seran: aïllar el fals sostre amb 3 cm escuma de poliuretà, refer el paviment existent, repassar els pilars i construir la canal longitudinal per a depositar la palla.

5.4.2.2 Nau 2

En aquesta nau hi haurà 15 places de boxes, es a dir corrals tancats per parets laterals de bloc vist de formigó de 20 cm de gruix i 1,20 m d'alçada i una part frontal que estarà formada per una estructura metàl·lica galvanitzada i la part inferior, fins a 1,2 m tancada en fusta i la part superior de reixa. La porta també serà de 80 cm i practicable, es a dir la part superior es pot obrir independentment de la inferior. Cada corral tindrà la seva menjadora i el seu beuredor.

A la cantonada d'aquest edifici hi haurà una sala tancada que serà el guarda-arnés públic, es a dir per a guardar estris i material necessaris per a anar a cavall. Per a fer aquesta sala, s'han de fer dues parets de blocs de 20 cm de gruix i alçada fins a la coberta i posar dues portes d'accés tipus magatzem de xapa galvanitzada de 80 cm de pas.

També es tindrà d'aïllar l teulada amb 3 cm d'escuma de poliuretà projectat, refer el paviment de la nau i arrebossar les parets exteriors i pintar-les amb pintura plàstica de color blanc.

Al final d'aquest edifici es farà una zona per a dutxar els cavalls, que consistirà amb un paviment de 20 m² amb un desguàs al centre per a recollir l'aigua i conduir-la fins a una arqueta.

5.4.2.3 Nau 3

En aquesta nau hi haurà 8 boxes, 8 paddocks, el magatzem i el local social. Les obres a fer seran: aïllar la teulada amb 3 cm de escuma de poliuretà injectat, refer el paviment, tancar la paret d'una extrem, deixant-hi una porta i una finestra, repassar l'arrebossat de les parets exteriors i pintar-les amb pintura plàstica de color blanc. Els boxes seran de les mateixes característiques que a la nau 2. Els paddocks aprofiten una paret de la nau existent, però per la resta seran iguals als de la nau 1, es a dir, separats amb pastor elèctric.

En un extrem d'aquest edifici hi ha el magatzem, que es troba dividit en dues parts, una que ja fa actualment de magatzem i l'altra que es feia anar com a sitja.



anar com a sitja, és a on s'hi farà el local social. A la part que farà de magatzem només s'han de refer els paviments i obrir una porta peatonal de 80 cm de pas per accedir a la zona dels paddocks.

A la part que ha de fer de local social, s'obrirà una porta de 90 cm de pas i dues finestres de 80 cm d'amplada per 100 cm d'alçada, per tal de donar llum natural. Es pavimentarà el terra amb lloses de gres tipus rústic i es repassaran i pintaran les parets interiors.

5.4.2.4 Pistes

Com ja hem dit anteriorment la hípica tindrà 3 pistes, dues de rectangulars de 60 x 20 m, mides reglamentaries i una de circular de diàmetre. Per a construir aquestes pistes, es nivellarà el sòl i s'hi afegirà una capa de 20 cm d'arena de Bellpuig i es farà un tancat a base de postes de fusta tractada i cinta de boeband.

En l'apartat d'amidaments es pot veure detalladament les obres a executar.

5.4.3 Maneig del bestiar

El maneig de l'explotació es regirà per l'establert en el Decret 40/2014, d'ordenació d'explotacions ramaders, i al Real Decret 804/2011, de 10 de juny pel que es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de las explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí.

La classificació d'aquesta explotació, segons el Real Decreto 804/2011, es correspon:

ANEXO I. - Classificació d'explotacions equines

1. Segons el sistema productiu:

1.2 Explotació equina intensiva: en que els animals estan allotjats i son alimentats dins de instal·lacions de forma permanent, amb pastura dins de la mateixa propietat.

2. Segons el tipus:

2.2.3.1 Concentracions de concurs o competició: són aquelles explotacions dedicades amb caràcter permanent o temporal, a albergar èquids pel desenvolupament de l'esport eqüestre.

2.2.4 Explotacions d'oci, ensenyança i investigació: instal·lacions en què es mantenen, amb caràcter permanent èquids amb finalitats d'esbarjo o didàctiques, incloent els centres en què es mantenen èquids amb finalitats experimentals o altres finalitats científiques.

Segons el Decret 40/2014, la classificació de l'activitat és:



B.2. Explotacions especials per a l'ensinistrament i la pràctica eqüestre: instal·lacions en què es mantenen amb caràcter permanent o no, amb finalitats de formació o d'esbarjo.

5.4.3.1 Alimentació.

Els cavalls s'alimenten a base de pinso concentrat formulat d'acord amb les necessitats del bestiar equí. Aquest pinso es compra en sacs, que es guarden al magatzem, en un lloc sec i lluire de roedors. El pinso es subministra manualment en una tolva individual que hi ha a cada box.

L'alimentació es complementa amb palla i fenc que es compra en bales i es guarda al paller. La palla i el fenc es subministren manualment en una canal.

5.4.3.2 Beuredors

Cada box i paddock disposen d'un beuredor de caçoleta individual. L'aigua ve d'un pou individual que es troba a la mateixa finca i està registrat a l'ACA amb el codi de l'ACA: 309I01. L'aigua passa del pou a un dipòsit de 6000 L per tal de tenir reserves suficients en cas d'avaría o be d'altres imprevistos. Entre el pou i el dipòsit l'aigua passa a través d'un filtre, per tal de millorar la qualitat de l'aigua.

5.4.3.3 Ventilació

La ventilació dels animals és de forma natural a través de les portes i finestres en el cas del boxes i en animals situats en paddocks, només tenen coberta, els laterals estan completament oberts.

Les cobertes estan aïllades amb escuma de poliuretà de 4 cm de gruix, per tal millorar el confort dels animals.

5.4.3.4 Calefacció

Els cavalls a les nostres contrades no requereixen de cap sistema addicionals de calefacció.

5.4.3.5 Neteja

La neteja dels boxes i paddocks es realitza diàriament de forma manual, retirant la palla que conté els excrements i orina i es emmagatzema al femer, fins que es pugui aplicar als camps.

5.4.3.6 Desinfecció i desparasitació

Periòdicament un cop netejats els boxes, és desinfecten i es desinsecten els boxes mitjançant la nebulització de productes autoritzats, no tòxics pels animals, ni les persones.

La desparasitació pot ser de dues classes segons el cas: externa, aplicada per nebulització i interna, aplicada a través del menjar, beguda o be injectable.

Es seguiran les indicacions establertes a l'article 8 del RD 804/2011.

5.4.4 Descripció de les instal·lacions

5.4.4.1 Allotjaments.

Els cavalls s'allotjaran en boxes i paddocks. Els boxes son corrals amb porta practicable, la part superior és pot obrir independentment de la inferior i tenen una superfície de 15 m² els petits de la nau 2 i de 20 m² els grans de la nau 2 i els de la 3. Les parets laterals de separació entre boxes són d'obra fins a 1,5 m d'alçada.



Exemple de frontal en boxes

Ens els paddocks els cavalls estan separats únicament amb pastors elèctrics, es a dir, no hi ha barreres físiques, només disposen de coberta. La superfície per animal és de 25 m², també disposen de menjadora i beuredor individual i una canal a on es diposita la palla.

Tan els boxes com els paddacks estan sota coberta de fibrociment aïllada amb 4 cm de poliuretà per tal de garantir el seu confort i benestar.

5.4.4.2 Pistes

La hípica disposa de tres pistes per a la pràctica de l'equitació de mesures reglamentaries, dues son rectangulars de 60x20 m i la tercera és circular de 20 m de diàmetre. Totes estan perfectament anivellades i tenen a la part superior una capa de 20 cm d'arena de Bellpuig (sorra fina) i per sota una capa de material granular de 20 cm per afavorir el drenatge. La pista està delimitada per una tanca feta amb postes de fusta tractada cada 3,0 m i 2 cintes de Beoband que tancant fins a 1,20 m d'alçada.

5.4.4.3 Guarda-arnés

Per tal de guardar els arnesos i les selles dels cavalls, la finca disposa de dues sales dedicades a la funció de guarda-arnés. Una de 54 m² situada a la nau 2 destinada al públic en general i que hi haurà el material per als cavalls destinats per a fer cursets i un altre situat en una sala de 62 m² situada darrera de la nau 2 que disposa de 12 departaments individuals tancats per tal de poder guardar els arnesos, les selles de manera privada.

5.4.4.4 Paller

La finca ja disposa d'un paller existent de 120 m² i uns 6 m d'alçada que s'aprofitarà. El paller de coberta de fibrociment, paviment de formigó i paret al costat sud. Aquest paller és de quan a les instal·lacions hi havia una vaqueria i està molt sobredimensionat per a les necessitats actuals. L'hípica necessitarà uns 50 m³ de capacitat d'emmagatzemament de palla i fenc.

5.4.4.5 Magatzem

El magatzem està situat enganxat a la nau 3, té una superfície de 61 m² i ja existeix com a magatzem. Aquí hi haurà una part separada i destinada a emmagatzemar el pinso, serà una zona seca i lliure de rosegadors. Una zona/armari tancat per a desinfectants, insecticides rodenticides,... i la resta de l'espai per a material i eines diverses necessàries per a l'explotació. Tot correctament separat conforme RD 804/2011.

5.4.4.6 Local social

L'hípica disposarà un petit local social de 32 m² situat al costat del magatzem, amb unes quantes taules i mica de terrassa per tal de que els clients facin una mica de vida social .

5.4.4.7 Serveis

Les instal·lacions disposen d'una sala 13,5 m² situat en un edifici situat entre la nau 2 i el local social. Disposarà tres 3 inodors: un d'adaptat uni-sex, un per dones i un per a homes. També hi ha dues piques i mirall. Les aigües procedents dels serveis aniran a parar a una fosa sèptica de 2.000 L situada al costat de l'edifici dels WC.

5.4.4.8 Oficina

Les instal·lacions també disposaran d'una petita oficina de 6,7 m² situada en una habitació separada, al mateix edifici dels WC.

5.4.5 Mesures Sanitàries i Sistema de Neteja

Les mesures sanitàries seran les indicades pel mateix Servei Veterinari de l'explotació, d'acord amb el Programa higiènic sanitari, supervisat pel veterinari.

Pel que fa al sistema de neteja, diàriament es retirarà el llit de palla bruta i les dejeccions dels paddocks de forma manual, i s'abocaran al femer. De forma periòdica, però més dilatada en el temps, es desinfectarà i desinsectarà l'interior dels paddocks amb equip d'alta pressió i baix cabal. Aquesta neteja profunda es farà un o dos cop l'any, o si els servei veterinari ho recomana. L'equip d'alta pressió i baix cabal permet l'aplicació de la solució desinfectant en totes les instal·lacions de forma còmoda, precisa i amb molt poc consum d'aigua. També permet realitzar la desinfecció de les rodes dels vehicles que accedeixin al recinte de l'explotació.

Es seguirà l'establert al Article 8. del RD 804/2011. Programes Sanitaris.

1. El programa de control sanitari oficial de les malalties incloses el RD i el programa de vigilància epizootiològica oficial de les malalties incloses en el RD, serà realitzat o bé per l'autoritat competent de la comunitat autònoma o bé sota la seva supervisió.
2. El programa de control es realitzarà d'acord amb el que estableix les parts del mateix RD (parts I i II de l'annex III.)
3. El programa de vigilància pot ser revisat pel Comitè Nacional del Sistema d'Alerta Sanitària Veterinària regulat en els articles 27 i 28 de la Llei 8/2003, de 24 d'abril, que podrà elevar a les autoritats competents les corresponents recomanacions o propostes.

Els fems generats, tal i com s'especificarà en el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes seran gestionats en el marc agrari.

Tanmateix, cal destacar que l'explotació disposa d'un tancament perimetral per tal d'evitar que els cavalls puguin sortir al camí i evitar l'accés de persones i animals aliens a l'explotació, i per mantenir i controlar la sanitat dels animals segons el Decret 40/2004 d'ordenació d'explotacions ramaderes.

L'explotació no disposa de gual sanitari, però la neteja i desinfecció de les rodes dels vehicles que accedeixin a l'interior de la finca està garantida gràcies a l'aplicació de desinfectant amb un pulveritzador de motxilla.

5.4.6 Subministraments

Els únics subministraments necessaris per a exercir l'activitat són el subministrament elèctric i el d'aigua potable.



L'aigua prové del pou existent a la mateixa finca i registrat a l'ACA amb el codi: 309I01 . S'estima un consum màxim d'aigua per l'activitat d'entre 730 i 912 m3/any:

	caps	Dotació (L/cap i dia)	Consum diari (L/dia)	Consum anual (m3/any)
Ús ramader	36 cavalls	50	1800	675
Ús domèstic*	12 persones	25	300	109,5
TOTAL:				784.5

*El us domèstic son 200 l/persona i dia, però aquí el consum només serà pel us esporàdic del WC, per això considerem 25 l/persona i dia

L'electricitat s'obté de la xarxa, hi ha una potència contractada de 6,9 Kw, s'adjunta a l'annex una factura amb les dades de subministrament actual. El consum de la instal·lació serà baix, el principal és la bomba del pou de 2 CV (1,5 Kw) i per la il·luminació esporàdica dels boxes i les pistes quan es faci fosc a la tardor i l'hivern, ja que tots els paddocks i boxes disposen de llum natural.

5.4.7 Tancament perimetral.

Tota la finca esta delimitada amb tanca de malla de simple torsió, i disposa de dues portes d'entrada, la existent al mas que es troba en un extrem de la finca que s'ha de conservar i serà d'ús exclusiu per la vivenda i una porta situada més al centre de la finca, per la que entraran els usuaris de l'hípica amb els remolcs per a portar els cavalls.

5.5 Classificació de l'activitat, segons Llei 20/2009

D'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, l'activitat es classifica sota l'epígraf:

11.- *Activitats agro-industrials i ramaderes.*

11.1.g.- *Places de cavall i altres equins superior a 5 i inferior o igual a 500.*

L'activitat resta sotmesa al règim de **Comunicació Ambiental (Annex III)**.

5.6 Classificació de l'activitat, segons codi CCAE

L'activitat es pot classificar d'acord a la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE-2009) sota l'epígraf:

9319 Altres activitats relacionades amb l'esport



Aquesta classe comprèn:

- Les activitats de productors o promotors d'esdeveniments esportius, amb o sense instal·lacions.
- Les activitats per compte propi realitzades per esportistes i atletes, jutges i àrbitres, cronometradors i similars.
- Les activitats de lligues esportives i òrgans de regulació de l'esport.
- Les activitats relacionades amb la promoció d'espectacles esportius.
- Les activitats relacionades amb curses de cavalls, de llebrers i d'automòbils.
- L'exploració de vedats de pesca i caça esportiva.
- Les activitats de guies de muntanya.
- Les activitats complementàries per a la caça i pesca esportives o amb finalitats d'entreteniment.

5.7 Capacitat ramadera de l'explotació

D'acord amb la normativa actual, la capacitat ramadera de l'explotació és la següent:

36 caps de bestiar equí, equivalents a 28,8 Unitats de Bestiar (UB)

5.8 Compliment de la normativa urbanística municipal

La finca es troba ubicada en sòl no urbanitzable (SNU), d'acord amb la Revisió del Pla general ordenació urbana municipal de Reus (DOGC 30/04/1999). La qualificació és de sòl Agrícola (zona 1).

Dins d'aquesta qualificació s'hi admeten els usos educatius, esportius, d'assistència sanitària, culturals, de restauració i lleure, segons *l'article 507*.

Les limitacions en el funcionament de l'activitat seran les determinades als art. 74 al 76 de la normativa del Pla general ordenació urbana, que són:

Art. 74.- Contaminació atmosfèrica, fums i pols.

En aquest sentit, l'activitat no generarà fums atès que no es fan servir motors de combustió, ni calderes de biomassa o similars. Pel que fa a la pols, els camins i les pistes de terra batuda es regaran periòdicament per tal d'evitar polsegueres.

Art. 75.- Soroll.

L'activitat no generarà sorolls estridents, més enllà dels propis que fan els animals quan s'espanten per alguna causa aliena. Malgrat tot, la finca està prou allunyada de nuclis habitats que puguin resultar-ne perjudicats.

Art. 76.- Olors

Les olors que pugui generar l'activitat correspon a les dejeccions dels 36 animals (fems). En aquest sentit, son pocs animals i tots els boxes i paddocks on s'allotjaran els cavalls estaran coberts amb un llit de palla seca i es netejaran diàriament, de manera que les dejeccions quedaran barrejades amb la palla, reduint considerablement la seva olor. Aquestes dejeccions s'emmagatzemaran al femer situat a la part del darrera d'una de les naus i força allunyada de nuclis habitats i de la vista dels usuaris, per lo que les molèsties que pot generar seran pràcticament inexistents.

L'activitat que s'hi pretén realitzar es considera compatible amb la normativa urbanística.

La finca es troba al *Catàleg de masos en sòl no urbanitzable* amb el codi M-320033. Tal com diu la fitxa del mas, no es tocarà ni el mas, ni la placeta que hi ha al davant. Es mantindran els volums, els materials i les solucions constructives dels elements, només es faran remodelacions interiors i s'aïllarà tèrmicament la coberta per tal de millorar el benestar dels cavalls.

En quan al usos hi són permeses activitats com:

- Activitats en l'educació en el lleure
- Equipaments i serveis comunitaris
- Activitats artístiques

Amb lo que entenem que l'activitat hípica s'hi adapta perfectament.

5.9 Compliment de la normativa sectorial

5.9.1 Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

El Decret 40/2014, de 25 de març, estableix els requisits que han de complir les explotacions ramaderes, el règim d'autorització o comunicació de l'inici de l'activitat ramadera i inscripció al Registre, regula el Registre d'explotacions ramaderes, el Directori d'operadors en el sector de la ramaderia, i determina el règim d'inspecció i sancionador en l'àmbit de les explotacions ramaderes.

Article 5

Ubicació

5.1 Les explotacions ramaderes han de respectar les distàncies mínimes establertes als diferents annexos per a cadascuna de les espècies respecte a les explotacions inscrites al Registre d'explotacions ramaderes o que tinguin en tramitació un expedient de modificació o de nova instal·lació d'inscripció al Registre.



Les explotacions ramaderes han de respectar una distància de 50 metres a autopistes, autovies i ferrocarrils, 25 metres a la resta de vies quan pel trànsit puguin representar un risc sanitari.

5.9.2 Real Decret 804/2011, de 10 de juny, pel que es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de les explotacions equines

Es dona compliment al Real Decret 804/2011, de 10 de juny, pel que es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de les explotacions equines.

Les edificacions de l'explotació que acullin els animals hauran de respectar una distància mínima de 200 metres respecte d'altres explotacions equines o respecte a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui presentar un risc higiènic-sanitari.

No hi ha hípiques o explotacions equines en un radi de 200 metres.

Es respectarà una distància mínima de 100 metres de les vies públiques: ferrocarrils, autopistes i autovies i a més de 25 metres de qualsevol altra via pública, tret de la que s'accedeix directament a l'entrada de l'explotació.

6 MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

Els residus produïts són bàsicament fems, cadàvers i zoosanitaris.

No està prevista la producció d'emissions a l'atmosfera, ni sorolls, ni vibracions.

6.1 Dejeccions ramaderes: Fems

Els fems es gestionen a través del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes, núm. IN0019507 fora del marc agrari, és a dir aniran cap a un gestor de residus que els transformarà en adob orgànic.

Resum de la producció de dejeccions ramaderes de l'explotació:

Generació anual de dejeccions i nitrogen

Tipus bestiar i fase productiva	Places	% de temps establert	Nitrogen			
			N estàndard (KgN/plaça i any)	% reducció N	Nitrogen intensiu amb reducció (Kg N/any)	Nitrogen total (Kg N/any)
Èquids Reproductors	36	100	63,80	0,00	2.296,80	2.296,80
TOTAL					2.296,80	2.296,80

Fem		
Fem estàndard (t/plaça i any)	Total fem (t/any)	Total fem (m3/any)
11,00	396,00	495,00
		495,00

Capacitat d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes:

D'acord amb el Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, al seu article 7, diu:

"Article 7.- Dejeccions

La gestió de les dejeccions s'ha de realitzar d'acord amb la normativa específica. Els sistemes d'emmagatzematge han d'estar construïts amb materials que garanteixin l'estanqueïtat de manera que s'eviti el risc de filtració i contaminació de les aigües superficials o subterrànies i han de disposar d'una capacitat que en permeti la gestió adequada."

La normativa específica (Decret 153/2019 de 3 de juliol), estableix una capacitat d'emmagatzematge en funció de la ubicació de l'explotació i el tipus de dejecció. En el cas dels fems, per a la comarca del Baix Camp, estableix una capacitat mínima d'autonomia de 7 mesos, és a dir, que el femer haurà de tenir una capacitat mínima de 289 m³.

Es disposa d'un femer amb una capacitat per 300 m³ suficient per complir amb la normativa.

Com que la generació total de nitrogen a l'any és de 2.297 kg, quantitat molt inferior a 7.000 kg N/any, el DACC NO ha d'emetre informe favorable al Pla de Dejeccions.

6.2 Cadàvers

Segons el *Reglament (CE) N° 1774/2002 del Parlament i del Consell de 3 d'octubre de 2002, pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà, en el seu capítol II, article 5 i apartat e* s'especifica la caracterització, recollida, transport, eliminació, transformació, utilització i emmagatzematge intermig de subproductes animals.

Els animals o parts d'animals, que morin sense ser sacrificats per al consum humà, inclosos els animals sacrificats per erradicar una malaltia epizoòtica, hauran de disposar de la corresponent assegurança de recollida i destrucció d'animals no bovins morts a l'explotació.

La mortalitat anual teòrica estimada és d'un 5% del total d'animals de l'explotació. Però en aquest tipus d'explotació no es pot considerar ja que en ser bestiar de tipus selecte, no és previsible que es doni cap baixa al si de les instal·lacions, ja que si un cavall presenta quadres d'insuficiència en salut, serà traslladat a centres veterinaris especialitzats.

El promotor es compromet a disposar d'una pòlissa d'assegurança que s'encarrega de la seva recollida i eliminació tal i com estableix la normativa vigent.

6.3 Residus zoonosanitaris

Es generen residus de menor importància com són els embolcalls (capses i ampolles buides) dels medicaments i dels desinfectants dels animals, i les restes de producte no utilitzat o caducat. La producció anual serà baixa. De la gestió d'aquests residus, l'explotació comptarà amb el perceptiu contracte de recollida d'aquest tipus de medicaments. Els residus que per la seva tipologia es poden assimilar als sanitaris del grup III (segons Decret 92/1999 del 6 d'abril) es gestionaran segons regula la normativa.

El promotor es compromet a disposar d'un contracte amb una empresa que s'encarrega de gestionar la recollida i eliminació d'aquests residus tal i com estableix la normativa vigent.

6.4 Aigües residuals

Les úniques aigües residuals que es produeixen son les que s'originaran als serveis (WC). Aquestes aigües van a para a una fosa séptica i quan aquesta estigui plena es buidarà amb un camió cisterna que gestionarà els residus. La quantitat estimada de producció d'aquestes aigües serà de 0,2 m³/día.

També hi ha les aigües procedents de les dutxes dels cavalls que faran cap a l'arqueta de recollida de lixiviats del femer i que recollirà el mateix camió cisterna.

L'explotació disposa d'una fosa séptica de 2 m³ pel WC i d'una fosa de 15 m³ que recull l'aigua de la dutxa dels cavalls i els lixiviats del femer.

El promotor es compromet a tenir un contracte amb una empresa de gestió d'aigües residuals.

6.5 Altres residus

Altres produïts a l'explotació són bàsicament derivats de la presentació dels pinsos en sacs, i d'emvolcalls d'altres productes tipus fàrmaceutics, higienico-sanitaris (sacs, cartrons, cordills, guants,...). El volum produït és variable i en qualsevol cas inferior a 1 m³ anual. S'estima en 100 Kg anuals. Aquests residus es separaran en el contenidor adequat: paper, envasos, vidre, resta, etc...i es depositaran al contenidor de recollida municipal que pertoqui.

7 MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Cal diferenciar aquí les mesures de protecció de les construccions i instal·lacions dedicades a un ús propi d'una activitat ramadera (paddocks, magatzem, cobert/femer, patis), de les construccions i instal·lacions dedicades a un ús esportiu o social (local social) on hi pot haver una certa concurrència de gent (no superior a les 10 persones).

7.1 Construccions i instal·lacions dedicades a un ús ramader

D'acord amb el que estableix la normativa vigent, Reglament per la Seguretat Contra Incendis d'Establiments Industrials (RSCIEI, RD 2267/2004), relativa a la protecció contra incendis, i atenent les característiques i ús de la instal·lació no es consideren necessàries mesures especials per a la protecció contra incendis pels motius que s'exposaran seguidament, llevat de mantenir el perímetre exterior de les instal·lacions net de vegetació, a fi efecte, d'evitar la propagació del foc en cas d'incendi.

Igualment, en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SI), l'ús agropecuari no hi és contemplat.

L'article 2, apartat 3, de l'esmentat Reglament exclou de l'àmbit d'aplicació les activitats agropecuàries. Així mateix, la pròpia "Guia Técnica de Aplicación" del Ministerio de Industria, Turismo i Comercio aclareix:

"Quedan excluidas del ámbito de aplicación de este reglamento:

(...)

c) Las actividades agrarias y/o ganaderas, ya se realicen de forma simultánea o independiente.

Se recuerda que todos los almacenamientos subsidiarios de estas actividades excluidas del ámbito de aplicación del Reglamento, deberán cumplir sus exigencias en el caso de que su carga de fuego total sea superior a tres millones de MJ, excepto cuando se trate de almacenamientos temporales aislados."

Els material inflamables que tindran a l'exploració son:

Productes inflamables guardats al magatzem son:

- capsos i ampolles buides: màx. 10 kg simultàniament
- sacs de pinso: màx. 300 kg simultàniament

Al paller hi haurà com a màxim:

- 12 bales de palla de 1,4 m³ i una densitat de 300 kg/m³, fan 5.040 kg

La càrrega de foc d'aquest productes és molt inferior als 3 milions de MJ, per tan no cal aplicar el Reglament del RSCIEI.

Per altra banda, i per assegurar el compliment de la norma, s'ha realitzat una consulta al cos de bombers de la Generalitat relativa al compliment del RSCIEI en granges, el qual ha respost:

"(...) en les granges no s'aplica ni el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ni el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI). No hi ha normativa específica per a aquestes activitats ateses les especials característiques: acostumen a ser edificis aïllats i amb molt poca presència de personal. Únicament cal preveure la franja de protecció respecte de la forest per evitar la propagació cap a i des d'aquestes zones."

Malgrat que la normativa aplicable relativa a la prevenció d'incendis no considera necessàries mesures especials, es tindran en compte, per garantir la seguretat, les següents actuacions:

- S'instal·larà un extintor portàtil d'eficàcia 21A-113B a l'exterior del magatzem i un altre a l'exterior del guarda-arnes, proper a la porta d'accés, per sufocar eventuais incendis que es puguin originar al magatzem, cobert, paddocks, o patis.
- Dona't que al ser una instal·lació ramadera que no té aigua de xarxa municipal, ni té prou pressió, ni cabal per a instal·lar un hidrant homologat. Només disposa d'un dipòsit d'aigua de 6000 L i una bomba que té un cabal de 2,8 m³/h, s'instal·laran unes vàlvules d'aigua de DN 32 amb una mànega de 25 m repartides per l'exploració per tal de poder actuar ràpidament en cas d'incendi. Una vàlvula cobrirà el magatzem i la nau C, una altra que cobrirà el paller i els guarda-arnesos i una tercera que cobrirà les naus A i B.
- Es posaran llums de sortida d'emergència a la porta del local social, a la porta del magatzem, a la porta del guarda-arnesos i a la porta de sortida de la nau C. Els recorreguts de sortida del local social, el del magatzem i els guarda-arnesos son inferiors a 15 m i el de la nau C és inferior a 25 m.

8 NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries (ITC). Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost (BOE núm. 224 de 18-9-2002).
- Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363/2004, de 24 d'agost (DOGC núm. 4205 de 26-8-2004). Modificat pel Decret 74/2007, de 27 de març (DOGC núm. 4852 de 29-3-2007).
- Llei de prevenció i control integrats de la contaminació. Llei 16/2002, d'1 de juliol (BOE núm. 157 de 2-7-2002). Modificada per la Llei 1/2005, de 9 de març (BOE núm. 59 de 10-3-2005) i per la Llei 27/2006, de 18 de juliol (BOE núm. 171 de 19-7-2006).
- Reglament per al desenvolupament i execució de la Llei 16/2002, de 1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació. Reial Decret 509/2007, de 20 d'abril (BOE núm. 96 de 21-4-2007).
- Llei 20/2009. Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.
- Avaluació d'impacte ambiental. Reial Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny (BOE núm. 155 de 30-6-1986). Modificat pel Reial Decret-Llei 9/2000, de 6 d'octubre (BOE núm. 241 de 7-10-2000), per la Llei 6/2001, de 8 de maig (BOE núm. 111 de 9-5-2001), Llei 62/2003, de 30 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2003), per la Llei 9/2006, de 28 d'abril (BOE núm. 102 de 29-4-2006) i per la Llei 27/2006, de 18 de juliol (BOE núm. 171 de 19-7-2006).
- Reglament per a l'execució del Reial Decret Legislatiu 1302/1986, d'avaluació d'impacte ambiental. Reial Decret 1131/1988, de 30 de setembre (BOE núm. 239 de 5-10-1988).
- Llei de Residus. Llei 10/1998, de 21 d'abril (BOE núm. 96 de 22-4-1998). Modificada per la Llei 16/2002, d'1 de juliol (BOE núm. 157 de 2-7-2002) i per la Llei 62/2003, de 30 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2003).
- Llei reguladora dels residus. Llei 6/1993, de 15 de juliol (DOGC núm. 1776 de 28-7-1993). Modificada per la Llei 3/1998, de 27 de febrer (DOGC núm. 2598 de 13-3-1998) i Llei 15/2003, de 13 de juny (DOGC núm. 3915 d'1-7-2003). Derogada parcialment pel Decret 245/1993, de 14 de setembre (BOE núm. 6694 de 26-10-1993) i per la Llei 16/2003, de 13 de juny (DOGC núm. 3915 d'1-7-2003).
- Gestió de les dejeccions ramaderes. Decret 220/2001, d'1 d'agost (DOGC núm. 3447 de 7-8-2001). Modificat pel Decret 50/2005, de 29 de març (DOGC núm. 4353 de 31-3-2005).

- Gestió de residus sanitaris. Decret 27/1999, de 9 de febrer (DOGC núm. 2828 de 16-2-1999).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril (BOE núm. 97 de 23-4-1997). Modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre (BOE núm. 274 de 13-11-2004).
- Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant el risc elèctric. Reial Decret 614/2001, de 8 de juny (BOE núm. 148 de 21-6-2001).
- Protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries. Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 d'11-3-1996).
- Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen. Ordre de 22 d'octubre de 1998 (DOGC núm. 2761 de 9-11-1998).
- Designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Decret 283/1998, de 21 d'octubre (DOGC núm. 2760 de 6-11-1998) i Decret 476/2004, de 28 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004).
- Programa de mesures agronòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats de fonts agràries. Decret 205/2000, de 13 de juny (DOGC núm. 3168 de 26-6-2000).
- Mesures ambientals de prevenció i correcció de la contaminació de les aigües per nitrats. Decret 119/2001, de 2 de maig (DOGC núm. 3390 de 17-5-2001).
- Registre general d'explotacions ramaderes. Reial Decret 479/2004, de 26 de març (BOE núm. 89 de 13-4-2004. Correcció d'errades en el BOE núm. 108 de 4-5-2004). Modificat pel Reial Decret 1084/2005, de 16 de setembre (BOE núm. 233 de 29-9-2005).
- Incorporació a l'ordenament jurídic de la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals en les explotacions ramaderes. Reial Decret 348/2000, de 10 de març (BOE núm. 61 d'11-3-2000). Modificat pel Reial Decret 441/2001, de 27 d'abril (BOE núm. 114 de 12-5-2001).
- Regulació de les explotacions ramaderes. Decret 61/1994, de 22 de febrer (DOGC núm. 1878 de 28-3-1994).
- Creació del registre de nuclis zoològics de Catalunya. Ordre de 28 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1087 de 30-12-1988). Modificada pel Decret 187/1994, de 26 de juliol (DOGC núm. 1929 de 3-8-1994) i pel Decret 214/1997, de 30 de juliol (DOGC núm. 2450 de 7-8-1997).
- Llei de sanitat animal. Llei 8/2003, de 24 d'abril (BOE núm. 99 de 25-4-2003). Modificada per la Llei 62/2003, de 30 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2003) i per la Llei 29/2006, de 26 de juliol (BOE núm. 178 de 27-7-2006).

- Real Decret 804/2011, de 10 de juny pel que es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de las explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí.
- Directiva del Consell 91/676/CEE , de 12 de desembre de 1991 , relativa a la protecció de les aigües contra la contaminació produïda per nitrats utilitzats en l'agricultura.
- Llei d'urbanisme. Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (DOGC núm. 4436 de 28-7-2005). Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682 de 24-7-2006).
- LLEI 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

9 PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de l'obra puja a:

Cinquanta-nou mil cent cinquanta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims

Reus, juny de 2022

CASALS
VALLVERDU
JOSEP -

Firmado digitalmente
por CASALS VALLVERDU
JOSEP - [REDACTED]
Fecha: 2022.06.03
12:33:07 +02'00'

JOSEP CASALS VALLVERDÚ

Enginyer Tècnic Agrícola

Col·legiat núm. 5.158 del Col·legi d'Enginyers

Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya



ANNEXES A LA MEMÒRIA:

- Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgístic
- Annex 2: Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex 3: Fitxa cadastral
- Annex 4: Fitxes urbanístiques
- Annex 5: Nota simple registral
- Annex 6: Legalització pou
- Annex 7: Factura electricitat
- Annex 8: Residus de la construcció
- Annex 9: Pla de gestió de dejeccions ramaderes

Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgística

INDEX:

1	<u>Objecte de l'Estudi d'impacte paisatgístic i de l'obra</u>	2
2	<u>Emplaçament de la finca</u>	2
3	<u>Descripció del paisatge</u>	3
3.1	Descripció del medi físic	3
3.2	Vegetació, Fauna i Paisatge	3
3.3	Factors de visibilitat	4
4	<u>Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions</u>	6
5	<u>Descripció general del projecte</u>	6
6	<u>Avaluació dels efectes previsibles directes e indirectes del projecte sobre el paisatge</u>	7
6.1	Avaluació sobre el sòl i subsòl	7
6.2	Avaluació sobre la vegetació	7
6.3	Avaluació sobre la fauna	7
6.4	Avaluació sobre l'aire	7
6.5	Avaluació sobre l'aigua	7
6.6	Avaluació sobre els factors climàtics	8
6.7	Avaluació sobre el paisatge i els bens materials	8
7	<u> criteris i mesures d'integració per reduir l'impacte paisatgístic (mesures preventives, correctores, compensatòries)</u>	9
8	<u>Anàlisi d'alternatives</u>	9
9	<u>Definició dels impactes paisatgístics</u>	10
10	<u>Resum i conclusions</u>	11

1 Objecte de l'Estudi d' impacte paisatgístic i de l'obra.

Objectiu EIP:

La finalitat dels EIP és diagnosticar l'impacte potencial d'aquestes actuacions i exposar les mesures d'integració previstes en el corresponent projecte.

2 Emplaçament de la finca

L'activitat s'ubicarà situada al municipi de Reus, a la partida Aigüesverds, parcel·la 33 del polígon 32 cadastrals que a continuació es descriu:

Referència Cadastral: 43125A03200033

Superfície: 33.022 m²

La finca és de titularitat privada, de la mare del promotor que encarrega la present memòria i es tracta d'un mas que figura al catàleg de masies de Reus, lo qual implica que s'han de conservar, però son elements arquitectònics relacionats amb la masia, que no ens afecten per la nostra activitat, ja que a la masia no hi fem res. La finca no està afectada per cap PEIN o qualsevol altre tipus d'espai natural protegit



Emplaçament de la finca sobre topogràfic ICC amb PEIN i xarxa Natura 2000, no visibles.

3 Descripció del paisatge.

3.1 Descripció del medi físic

L'actuació s'emplaça dins de la regió dels sistema mediterrani central, concretament a la plana del Baix Camp. Aquesta plana és molt ample i està lleugerament basculada cap al mar. La horitzontalitat només resta interrompuda pels cursos de les rieres que la creuen. Té un pendent escàs que augmenta lleugerament cap als primers contraforts de les muntanyes que la limiten. Està reblerta per dipòsits sedimentaris d'origen al·luvial i col·luvial de l'Holocè i constituïts per graves, conglomerats no consolidats i sorres que corresponen a un sistema de cons de dejecció procedents de les muntanyes veïnes.

La majoria de sòls solen ser calcaris o silicis, formats a partir de la roca mare carbonatada, ja que els materials mesozoics estan ampliament representats.

La finca es troba situada al sud del terme municipal de Reus, a una cota mitja de 77 m sobre el nivell del mar. Al costat nord-est si troba el camp de golf d'Aigüesverds, només separat per camí de Vila-seca a Riudoms. Pels altres costat està envoltada per camps de cultiu de sembrat, avellaners, oliveres i garrofers.

La parcel·la mostra una orografia bastant planera.

El recinte compta amb tanca perimetral només al costat nord-est, que la separa del camí de Vila-seca a Riudoms.

3.2 Vegetació, Fauna i Paisatge

La vegetació constitueix un indicador ambiental de primer ordre, ja que està fortament condicionada pels paràmetres climàtics, edàfics i per l'activitat humana essent un indicador indirecte de les condicions biofísiques del territori.

Si bé l'alzinar (*Quercus ilex*) litoral amb marfull és la comunitat vegetal que tenia un domini més extens. La transformació del territori a causa de l'establiment de conreus i la urbanització ha provocat la seva pràctica desaparició. També es pot trobar la màquia litoral de llentiscler i margalló (*Querco-Lentiscetum*) que és la vegetació potencial de la terra baixa litoral, seca, calorosa i de substrat calcari, però els processos de degradació l'han dut a ser un reducte testimonial en molts casos. El que si es pot trobar són peus d'ullastre o olivera silvestre (*Olea europea*) i garrofers asilvestrats (*Ceratonia siliqua*).

Paisatgísticament la zona que ens ocupa la podem considerar com un espai agrícola homogeni característic del Baix Camp amb conreus d'avellaners, ametllers, oliveres i garrofers. Tot i que cada vegada més hi ha camps de sembrat degut a l'abandonament dels cultius arboris pel seu baix rendiment econòmic. La finca està situada a tocar d'un entorn urbà no trobant-se cap de les espècies vegetals silvestres típiques de la zona.

3.3 Factors de visibilitat

Cal representar gràficament la conca visual, en:esa com l'àmbit de territori que d'on és visible la implantació de la proposta en funció de la topografia.

Les construccions existents només son visibles des del camí de Riudoms a Vila-seca.i fixant-nos hi molt des de la ctra de Cambrils. Des del altres costats degut a la vegetació arborea i a la poca alçada e les construccions, no es veuen les construccions



Vista des del camí de Vila-seca a Riudoms



Vista des de la ctra. de Cambrils



Vista aèria des del sud. La franja de vegetació tapa la vista uqan estem a nivell del terra.



Vista aèria des del nord. Les edificacions tapen la vista des del carrer quan estem a nivell del terra

4 Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions

S'aprofitaran les construccions existents per a fer boxes, paddocks, els magatzem, el local social, els gaudarnes i el WC per utilitzar com a magatzem i l'altre com a gosses (traient una part de la cobert) i es farà uns patis que seran només amb tancament perimetral de reixa metàl·lica.

Per tant no hi ha nous volums edificats, i el que es fa es aprofitar i reformar les edificacions existents dins de la parcel·la cadastral.

Edifici/cadastre	Projecte nou	Superfície en planta (m ²)
Nau 1-paller	Nau B/guardarnes-paller	364 + 144 = 508
Nau 2	Nau A	220
Nau 3	WC-oficina	27
Nau 4	Nau C/magatzem/local social	630
Masia	Masia	87
TOTAL		1.472

Una part de la finca que fins ara es dedicava al conreu de cereals, passarà a tenir les 3 pistes d'arena per activitats d'hípica i una part passarà a ser parking no pavimentat per a vehicles i remolcs dels usuaris. Per tant no s'afectarà la permeabilitat del sòl.

5 Descripció general del projecte

El promotor es vol dedicar a l'activitat de l'hípica. Aprofitarà les edificacions existents d'una antiga vaqueria per a reformar-les i reconvertir-les en una hípica. Dona't que l'estat de l'estructura i els tancaments és força bo, només es tindran de refer els paviments, sanejar i arrebossar les parets i pintar-les de color blanc com la resta de la masia. Les cobertes s'aïllaran interiorment amb 3 cm escuma de poliuretà per tal de millorar el confort del bestiar. També es farà un tancament perimetral de tota la finca, amb tanca plastificada de simple torsió i color verd al costat del camí per tal de millorar l'impacte visual i d'acabat galvanitzat a la resta de la finca.

A l'exterior es faran tres pistes per a fer activitats amb els cavalls, dues pistes rectangulars de 60x20 m i una de circular de 20 m de diàmetre.

Finalment es reconstruirà el femer existent i es farà una arqueta per a la recollida dels llixiviats d'aquest i per recollir l'aigua provinents de la dutxa dels cavalls. Al costat dels serveis es posarà una fossa sèptica per a la recollida de les aigües fecals dels serveis.

6 Avaluació dels efectes previsibles directes e indirectes del projecte sobre el paisatge.

6.1 Avaluació sobre el sòl i subsòl.

La incidència ambiental de les instal·lacions sobre el sòl i subsòl és baixa, només hi haurà els orins i excrements que puguin fer els cavalls a la part exterior dels paddocks i no retingui la palla i els excrements i orins que puguin fer a les pistes. Dona't que la densitat d'animals es baixa no afectarà la permeabilitat, ni les característiques del sòl en gran mesura.

6.2 Avaluació sobre la vegetació

Les instal·lacions s'ubiquen en una finca on ja hi ha edificacions existents d'una antiga granja que ara s'adequaran per la nova activitat. En la finca hi ha arbres a la zona de la masia que es mantenen i les pistes ocuparan part del sembrat, per tan no s'afectarà la vegetació existent.

6.3 Avaluació sobre la fauna

No hi haurà incidència ambiental de la construcció sobre la fauna, ja que es tracta d'instal·lacions dins d'una finca que es troba tancada perimetralment, per evitar l'entrada de fauna silvestre a l'explotació.

6.4 Avaluació sobre l'aire

Les instal·lacions no comporten l'emissió de gasos cap a l'atmosfera, ja que es tracta d'una instal·lació amb molt pocs animals.

6.5 Avaluació sobre l'aigua

Referent a aigües subterrànies no es preveu la seva afectació ja que els boxes estaran pavimentats, al igual que la part situada sobre cobert dels paddock, per tan l'infiltració que hi pugui haver serà la dels orins dels animals que no retingui la palla.

6.6 Avaluació sobre els factors climàtics

La incidència sobre els factors climàtics serà nul·la. No es coneix que cap instal·lació com la que es pretén construir hagi provocat cap influència sobre el clima de la zona on està ubicada.

6.7 Avaluació sobre el paisatge i els bens materials

L'activitat que es pretén dur a terme millorarà el paisatge de la finca, ja que la netejarà, la acondicionarà, l'ordenarà i repararà els edificis existents per tal de seguir les indicacions que figuren a la fitxa M-32003 del catàleg de masos en sòl no urbanitzable de l'Ajuntament de Reus.



Vista de la masia existent sobre la que no es farà cap actuació

Es pintaran tots els edificis de color blanc per tal de seguir l'estètica existent d'un mas típic del pla del Camp de Tarragona.

La finca no es troba inclosa en cap PEIN, ni forma part de la Xarxa Natura 2000.

Pel que fa a les construccions i instal·lacions que ens podem trobar en aquest entorn són: un camp de golf, una urbanització, masies disperses, carreteres, camins de terra, xarxes elèctriques i naus industrials, amb lo que l'actuació proposada no causarà cap fragilitat paisatgística.

7 Criteris i mesures d'integració per reduir l'impacte paisatgístic (mesures preventives, correctores, compensatòries)

Al ser una finca agrícola sobre la que no construirem cap edifici nou, les mesures correctores es centraran en millorar l'aspecte dels edificis existents:

- Arrebossar l'exterior de les naus existents i pintar-les de color blanc.
- Netejar i ordenar la finca.
- Posar una tanca de simple torsió plastificada de color verd al costat que toca al camí.

8 Anàlisi d'alternatives

Les alternatives que s'estudien són les següents:

- Alternativa 1: No fer l'activitat a la finca i buscar un altre emplaçament.
- Alternativa 2: No fer l'activitat proposada
- Alternativa 2: Fer l'activitat en aquest emplaçament.

Estudi alternativa 1: No fer l'activitat en la finca i buscar un altre emplaçament.

El promotor podria buscar una altra finca per a fer-hi l'activitat, però tindria d'adquirir una finca que reuneixi un mínim de condicions:

- 1.-Superfície mínima d'unes 2 has i plana
- 2.-Veure que s'hi pugui realitzar l'activitat
- 3.-Construir els edificis per a guardar els cavalls i edificis auxiliars necessaris per a dur a terme l'activitat, lo que suposa un impacte paisatgístic.
- 4.-Localització propera al nucli urbà per evitar desplaçaments llargs dels clients i facilitar-los que puguin fer l'activitat.

Tot això li suposa la dificultat de trobar una finca adient i un cost important tan de compra, com de construcció de les infraestructures i els edificis necessaris per a dur a terme l'activitat.

Estudi alternativa 2: No fer l'activitat proposada

Aquesta alternativa no compleix amb l'objectiu principal del projecte, fer una hípica. A la finca es podrien fer d'altres activitats, però el promotor no en té coneixements, lo qual suposaria un



rics important tan per la inversió, com per la continuïtat de l'activitat que si desenvolupi.

Estudi alternativa 3: Fer l'activitat en l'emplaçament escollit.

La mare del promotor és la propietària de la finca, que ja disposa de les infraestructures necessàries per a dur a terme l'activitat: aigua, llum, accessos i també dels edificis. Fer-ho en aquesta finca li suposa una sèrie d'avantatges:

- 1.-La finca es troba dels del catàleg de masos en sòl no urbanitzable de Reus (codi: M-32033) i permet entre d'altres usos: "activitats d'educació en el lleure".
- 2.-Té les infraestructures necessàries.
- 3.-Ja té els edificis construïts, només cal reparar-los i adaptar-los a la nova activitat
- 4.-Es troba ubicada al costat d'una altra zona de lleure, un camp de golf
- 5.-Està aprop i ben comunicada amb el nucli urbà, però prou lluny per a no ocasionar cap molèstia.
- 6.-Visualment no suposa cap impacte paisatgístic nou.

Conclusió: L'alternativa que es proposa ha estat valorada com la més idònia per part del promotor de l'actuació i el redactor del projecte, després d'estudiar altres alternatives. Aquestes alternatives avaluades han estat descartades pels següents motius:

- Alternativa 1: Dificultat de trobar la finca adient i cost molt alt de la inversió, a part de que causaria un impacte paisatgístic nou a on es construís.
- Alternativa 2: Té un risc econòmic important per desconeixement dels altres negocis.

9 Definició dels impactes paisatgístics

Els impactes paisatgístics es defineixen tenint en compte aspectes com la transformació, l'evolució, la fragmentació, el valor econòmic i la sociabilitat del paisatge.

La transformació del paisatge es defineix com el canvi en les característiques naturals o culturals del paisatge tendint a la modificació dels seus valors o de la seva aparença. NO hi ha noves obres i es noves instal·lacions no suposarà un impacte paisatgístic, només s'afegiran les pistes descobertes a on realitzaran l'activitat esportiva.

L'evolució de la diversitat paisatgística representa la modificació de la riquesa en



configuracions i caràcters paisatgístics, ja sigui a través d'elements o de paisatges en el seu conjunt. L'impacte paisatgístic que provoca les instal·lacions no és positiu, però es tracta d'instal·lacions existents de fa anys.

S'entén per fragmentació paisatgística, el resultat d'un procés de trencament i esmicolament de la continuïtat d'un paisatge. No hi ha obres noves i per tant no es trenquen ni es fragmenten sensiblement. Es tracta d'una finca colindant amb un polígon industrial.

Un altre aspecte a tenir en compte és la capacitat d'un paisatge per convertir els seus elements en recursos productius de diferent valor econòmic. Es tracta del valor econòmic del paisatge. La millora de la finca per adequar-la a l'activitat suposa una modificació sobre el valor econòmic del paisatge actual.

Finalment, es defineix l'impacte que pot tenir les construccions sobre la sociabilitat paisatgística. S'entén per sociabilitat paisatgística, la quantitat i diversitat de relacions socials en el seu sentit ampli, vinculades al paisatge i generades pel paisatge en un context socioespacial i temporal determinat,

A continuació es presenta la valoració dels impactes paisatgístics que s'han definit a l'apartat anterior en format taula:

IMPACTE PAISATGÍSTIC O VISUAL	VALORACIÓ
Transformació del paisatge	Compatible
Evolució de la diversitat paisatgística	Compatible
Fragmentació paisatgística	Compatible
Valor econòmic del paisatge	Compatible
Sociabilitat del paisatge	Compatible

10 Resum i conclusions

Les actuacions realitzades s'emmarquen dins del context d'una finca ja edificada i les ampliacions fetes són totes d'elements mòbils i desmuntables (les pistes exteriors). A partir de l'anàlisi fet anteriorment, es conclou que les instal·lacions no produeixen fragilitat greu al paisatge, i cal destacar els següents aspectes:

- El promotor **ha millorat l'aspecte i manteniment de la finca**, per tal de poder-hi dur a terme una activitat.
- **No es projecta fer noves construccions.**

- Es projecten **mesures correctores per millorar** l'aspecte actual de les construccions existents
- Es tracta d'instal·lacions característiques de les zones agràries i relacionada amb l'activitat del promotor.
- les noves instal·lacions son **desmuntables i mòbils** (patis exteriors).
- L'activitat que vol dur a terme el promotor només es pot realitzar en finques situades en sòl no urbanitzable.

Reus, juny 2022

CASALS
VALLVERDU
JOSEP -

Firmado
digitalmente por
CASALS VALLVERDU
JOSEP - [REDACTED]
Fecha: 2022.06.03
12:33:42 +02'00'

JOSEP CASALS VALLVERDÚ

Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 5.158 del Col·legi d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Annex 2: Estudi bàsic de seguretat i salut

Índex:

❖ MEMÒRIA DESCRIPTIVA	
1.- INTRODUCCIÓ.....	2
1.1.- JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	2
1.2.- OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	2
1.3.- NORMES DE SEGURETAT APLICABLES A L'OBRA	2
1.4.-LLIBRE D'INCIDÈNCIES (ART. 13 DEL RD 1627/97)	3
1.5.-AVIS PREVI (ART. 18 DEL RD 1627/97)	3
1.6.-OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL (ART.19 DEL RD 1627/97).....	3
2.- CARECTERÍSTIQUES GENERALS	3
2.1.- IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA	3
2.2.- PROMOTOR DE L'OBRA	3
2.3.- ELS TÈCNICS I COORDINADORS	3
2.4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I NUMERO MÀXIM DE TREBALLADORS.....	4
2.5.- PRESSUPOST DE EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA	4
2.6.- PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT	4
2.7.- PROGRAMA D'EXECUCIÓ	4
2.8.- OBJECTIUS DEL PLA AMB L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	4
3.- DISPOSICIONS GENERALS DE SEGURETAT I SALUT QUE HAURAN D'APLICAR-SE A LES OBRES	4
3.1.- CARACTERÍSTIQUES GENERALS	4
3.2.- MESURES PREVENTIVES EN L'ORGANITZACIÓ DEL TREBALL.....	4
3.3.- MESURES DE PREVENCIÓ PER LA CIRCULACIÓ A L'OBRA.....	5
3.4.- INTERFERÈNCIES AMB LÍNIES ELÈCTRIQUES.....	5
3.5.- REPLANTEIG I SENYALITZACIÓ.....	5
3.6.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	6
3.7.- RISCOS LABORALS QUE NO PODEN SER ELIMINATS.....	6
3.8.- FORMACIÓ DEL PERSONAL DE L'OBRA.....	7
3.9.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS.....	7
4.- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT QUE HAURAN D'APLICAR-SE A LES OBRES	7
4.1.-RELATIVES ALS LLOCS DE TREBALL DE LES OBRES.....	7
4.2.-DISPOSICIONS MÍNIMES ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS LLOCS DE TREBALL EN OBRES A L'INTERIOR DE LOCALS	7
4.3.- DISPOSICIONS MÍNIMES ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS LLOCS DE TREBALL EN LES OBRES A L'EXTERIOR DELS LOCALS	8
4.3.1.- Riscos i mesures de prevenció: ús de material d'obra	8
Ecales de mà.....	8
Armadures.....	8
Formigoneres pasteres.....	8
Bastides amb elements prefabricats sistema modular.....	9
Bastides de cavallets.....	10
Instal·lacions d'Higiene i Benestar:	10
4.3.2.- Riscos i mesures de prevenció: ús de maquinaria d'obra.....	11
❖ IDENTIFICACIÓ DE RISCOS, MESURES PREVENTIVES, PROTECCIONS COL·LECTIVES I PERSONALS.....	19

Memòria descriptiva seguretat

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Justificació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

El Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, estableix a l'apartat 2 de l'Article 4 que als projectes d'obra no inclosos als supòsits previstos a l'apartat 1 del mateix Article, el promotor estarà obligat a que durant la fase de redacció del projecte s'elabori un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Per tant, s'ha de comprovar que es donen tots els supòsits següents:

- a) **El pressupost d'execució per contracta és inferior a 450.759,07 €.**
- b) **La duració estimada de l'obra no serà superior a 30 dies hàbils o no s'utilitzarà en ningun moment més de 20 treballadors simultàniament.**
- c) **El volum de la mà d'obra estimada serà inferior a 500 treballadors-dia (suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra).**
- d) **No és una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o pantans.**

Com no es dona cap dels supòsits anteriorment esmentats, es redacta el present ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

1.2.- Objecte de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut i els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

En base d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en dit Estudi Bàsic.

1.3.- Normes de Seguretat aplicables a l'obra

- Reial Decret 1311/2005 de 4 de novembre, sobre la protecció de la salut y la seguretat dels treballadors enfront els riscos derivats o que poden derivar-se de l'exposició a vibracions mecàniques.
- Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per part dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 614/2001 de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors en front al risc elèctric.
- Reial Decret 374/2001 de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.
- Reial Decret 780/1998 de 30 d'abril, pel qual es modifica el Reial Decret 39/1997 de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre Senyalització de Seguretat al Treball.
- Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril, sobre Seguretat i Salut als llocs de Treball.
- Reial Decret 487/1997 de 14 d'abril, sobre Manipulació de càrregues.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre Utilització d'Equips de Protecció Individual.
- Reial Decret 39/1997 de 17 de gener, Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, sobre Utilització d'Equips de Treball.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Estatut dels Treballadors (Llei 8/1980, Llei 32/1984, Llei 11/1994).
- Ordenança de Treball de la Construcció, Vidre i Ceràmica (O.M. 28-08-70, O.M. 28-07-77, O.M. 4-07-83, als títols no derogats).



1.4.-Llibre d'incidències (Art. 13 del RD 1627/97)

En el centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte. Facilitat pel Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres de les Administracions públiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalent.

El llibre d'incidències haurà d'estar sempre en l'obra, i estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

A aquest llibre hi podran accedir la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervintents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, que podran fer anotacions en ell, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat i Social de la província en què es realitza l'obra.

Igualment hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Quan el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, durant l'execució de les obres, observi incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà al contractista i deixarà constància de tal incompliment al Llibre d'Incidències, quedant facultat per, en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposar la paralització de tasques o, donat el cas, de la totalitat de l'obra.

1.5.-Avis previ (Art. 18 del RD 1627/97)

En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.

L'avís previ es redactarà d'acord al que disposa l'annex III del RD; s'haurà d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-ne si fos necessari.

1.6.-Obertura del centre de treball (Art.19 del RD 1627/97)

L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article del RD 1627/97.

El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

2.- CARECTERÍSTIQUES GENERALS**2.1.- Identificació de l'obra**

L'obra està ubicada a polígon 32 parcel·la 33 del TM de REUS
Es tracta d'un obra situada en una parcel·la d'un polígon industrial
Dita obra consisteix enInstal·lació d'una hípica.

2.2.- Promotor de l'obra

El promotor de la mateixa és: Joan Sisniega Expósito

2.3.- Els tècnics i coordinadors

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut la redactat per l'Enginyer Tècnic Agrícola en/. Josep Casals Vallverdú, membre del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, demarcació de Tarragona, Col·legiat 5.158 i amb exercici professional a "AGROXARXA SLU", Plaça del Carme, 9 bis de VALLS.



2.4.- Termini d'execució de l'obra i numero màxim de treballadors

El termini d'execució de l'obra es fixa en **30 DIES LABORABLES REALS**

El numero màxim de treballador de poden intervenir a l'hora es de **10.**

2.5.- Pressupost de execució material de l'obra

El pressupost del conjunt de despeses previstes per l'execució material de l'obra es de **59.155,51 €**

2.6.- Pressupost de Seguretat i Salut

El pressupost del conjunt de despeses previstes per la aplicació del Real Decret 1627/97 es del **4%**.

2.7.- Programa d'execució

A presentar pel constructor per a ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'execució de l'obra abans de l'inici de la mateixa.

2.8.- Objectius del pla amb l'estudi de seguretat i salut

Analitzar, estudiar, desenvolupar i complimentar l'estudi de seguretat i salut que l'origina, en funció del sistema d'execució de l'obra i de les ferramentes, maquinària i mitjans auxiliars, de què disposa el contractista.

Establir les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per tot això, relació dels riscos laborals que no es poden eliminar a tot el que hem mencionat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques encaminades a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposen mesures alternatives. Tenint en compte qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme, mesures específiques relacionades amb aquest cas en els treballs de riscos especialment greus de, sepultament, ensorrament o de caiguda d'alçada, per la particularitat, característiques de l'activitat portada a terme, els procediments aplicats, així com al voltant dels llocs de treball.

També contemplarà les previsions i les informacions útils per efectuar en tot moment les degudes condicions de seguretat i salut previsibles en treballs posteriors.

3.- DISPOSICIONS GENERALS DE SEGURETAT I SALUT QUE HAURAN D'APLICAR-SE A LES OBRES**3.1.- Característiques generals**

L'obra a fer, té un accés a través de vies consolidades i amb finalització fins a l'interior de la mateixa parcel·la.

Els treballs preliminars, consistiran en senyalitzar el accessos d'entrada i sortida, tancar l'obra per la nit.

S'instal·laran els serveis necessaris dels treballadors a l'obra o a les seves rodalies, tenint en compte que existirà: inodor amb paper higiènic i porta amb baldó, pica amb espill, dutxa i vestuaris per a tres persones, que és el nombre màxim de treballadors que poden intervenir en aquesta obra.

També es destinarà una zona per guardar tots els aparells de l'obra en quan a roba de treball i ferramentes de seguretat. Existirà una zona per primers auxilis, on estarà ubicada la farmaciola i una llitera o paregut, degudament senyalitzada.

Es tindran molt en compte els riscos de caiguda d'alçada, donat que l'obra que ens ocupa, comporta un risc especial i constant, durant quasi tot el procés constructiu, per tant es tindrà un gran interès en les bastides en el que es refereix al seu perfecte muntatge, plataformes de treball amb amplades corresponents, separacions mínimes de la façana, baranes i xarxes.

També el muntacàrregues tipus *minor*, es vigilarà el seu perfecte ancoratge, barra protectora, cable i ganxo.

Les unitats constructives, per complir la seguretat i salut en l'obra venen detallades en l'apartat d'identificació de riscos, especificant els riscos més freqüents, mesures preventives, proteccions col·lectives, proteccions personals, relacionades per capítols d'obra.

Pels possibles treballs posteriors es tindran presents les mesures específiques corresponents relacionades que corresponguin a la mateixa activitat.

3.2.- Mesures preventives en l'organització del treball

Coneixement per part dels treballadors (sobretot el Cap d'Obra) del pla de seguretat.

Donar normativa de prevenció als usuaris de màquines, ferramentes i mitjans auxiliars (normativa vigent i normes del fabricant).

Conservació de màquines i mitjans auxiliars.



Ordre al tràfic de vehicles i delimitació de les zones d'accés.
 Senyalització de l'obra d'acord a la normativa vigent.
 Protecció del forats en general.
 Proteccions a les façanes per evitar caigudes d'objectes i persones.
 Entrada de materials de forma ordenada i coordinada amb la resta de l'obra.

Ordre i neteja en tota l'obra.
 Delimitació dels talls i zones de treball.

3.3.- Mesures de prevenció per la circulació a l'obra.

S'eliminaran interferències de persones alienes a l'obra, mitjançant recintes o tanques i senyals.
 Es tindrà que evitar i reduir al màxim, les interferències de persones, mitjançant una planificació intel·ligent d'accessos a l'obra, vies de tràfic, mitjans de transport horitzontals fins als llocs de treball de càrrega i descàrrega, trajectòries recorregudes per les basses dels aparells d'elevació i pels seus radis d'acció.

Les vies de tràfic, hauran d'estar sempre lliures i previstes de bases resistents per que es conserven en bon estat. També i segons les necessitats, s'hauran de delimitar i col·locar a les mateixes els cartells per les limitacions de velocitat, sentits únics de marxa, etc.

El tràfic pesat tindrà que passar llunyà de les vores de les excavacions, dels recolzaments de les bastides i dels punts perillosos o que pugin perillar.

Els passos sobre rases es faran en número suficient per permetre l'encreuament de les rases a vehicles i persones, protegits amb barana d'un metre barra d'entremig i sòcol de 20 cm.

Es procurarà que els passos de l'obra (lloc de pas i de treball) quedin sempre lliures de runa i de tot tipus de materials que no siguin absolutament necessaris.

Cap treball no es farà mai sota el tombarell d'un camió o sota la part mòbil de qualsevol altra maquinaria, si no i a un dispositiu de seguretat, que impedeixi la seva caiguda o del seu tombarell amb el cas que falli el dispositiu normal de retenció.

3.4.- Interferències amb línies elèctriques.

Tot treball en proximitats d'una línia elèctrica serà ordenat i dirigit pel cap d'Obra.
 Les distàncies mínimes que s'han de guardar davant d'una línia elèctrica són: Baixa tensió un metre, Alta tensió fins 57.000 vols tres metres, més de 57.000 vols cinc metres.

Quedant absolutament prohibit tot treball o aproximació de persones i objectes a distàncies inferiors a les indicades.

Aquestes distàncies s'asseguraran mitjançant obstacles o gal·lics quant existeixi la mínima possibilitat de risc de poder ser alterades, encara que sols sigui d'una forma accidental.

Si la línia elèctrica es enterrada, no es faran treballs mecànics a distàncies inferiors d'un metre.
 La senyalització d'obstacles o gal·lics es disposaran abans de iniciar els treballs en les proximitats d'aquestes línies.

3.5.- Replanteig i senyalització.

Abans de començar els treballs es tindrà la disponibilitat dels terrenys, així com els permisos dels serveis afectats durant l'execució dels treballs.

Els obstacles enterrats, i molt especialment les escames, línies elèctriques i conduccions perilloses, han d'estar perfectament senyalitzades a tota la longitud afectada.

Les conduccions aèries: Les línies elèctriques, telefòniques, etc., estaran senyalitzades i protegides mitjançant senyalització de gal·lis. La senyalització es col·locarà amb les degudes precaucions abans de començar els treballs i sols es retiraran quant aquest treball estigui totalment acabats. Totes les senyals seran reflectants per a que siguin clarament visibles per la nit.

. Es col·locaran les senyals mínimes per a que el xofer pugui fer les mesures o maniobres necessàries amb condicions normals i amb comoditat.

. Els senyalistes del tràfic utilitzaran armilla i maneguetes reflectants i estaran entrenats per aquest treball.

. La vora inferior de les senyals estarà a un metre del terra.

. Les tanques tindran llums als seus extrems i seran de color roig i fixa amb el Senyalista a la màxima altura possible i groc i fixes al contrari.



. Quant les tanques es situïn dintre del carrer amb circulació amb els dos sentits, portaran llums de color groc als dos extrems.

3.6.- Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

- . S'ha de mantenir l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- . L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- . La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- . El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- . La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- . La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- . L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- . L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- . La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- . Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.
- . L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - Evitar riscos.
 - Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
 - Combatre els riscos a l'origen.
 - Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
 - Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - Donar les degudes instruccions als treballadors.
- . L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
- . L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- . L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
- . Podran concertar operacions d'asseguradores que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivades del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.7.- Riscos laborals que no poden ser eliminats.

En aquest apartat s'enumeren els riscos laborals que no poden ser eliminats, especificant les mesures preventives i proteccions tant individuals com col·lectives que es proposen.

No es pot eliminar el risc d'atropellament o del treballador o per part d'alguna de les màquines o parts mòbils d'aquest, durant els treballs que es realitzaran. Les mesures preventives específiques són:

- Senyals acústiques i lluminoses per part de la maquinària en funcionament, sobretot en moviments de marxa enrere.
- Delimitació amb cintes de senyalització de les zones de treball de les màquines.
- Equipament genèric dels treballadors amb botes i casc de seguretat.

Risc de caigudes a diferent nivell durant l'execució de l'estructura no es poden evitar per complet, d'aquí la utilització de rets durant la fase d'execució i de baranes posteriorment. No obstant, els forats d'escala, pel seu grau d'utilització i perillositat específics requereixen la col·locació de xarxes de matriu.



Riscos de electrocució per conductes en estat degradat, sols es pot evitar fent una revisió continuada de l'estat dels conductors instal·lats, per això es deurà establir una norma específica per tots els sots-contractistes i treballadors autònoms per assegurar la revisió dels equips per part d'un responsable de cada una de les empreses intervinents.

3.8.- Formació del personal de l'obra

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball, al personal de l'obra, d'acord amb que estableix l'article 19 de la Llei 31/95 de 8 de novembre.

3.9.- Medicina preventiva i primers auxilis

FARMACIOLA: Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material expressament especificat que s'acompanya: Compreses de gases esterilitzades de 10x10 cm, venes de gasa esterilitzada en rotllo de 5 cm d'ample, caixes de tiretes, rotllos d'esparadrap, paquet de cotó hidròfil, ampolla d'alcohol de 90 °, sabó desinfectant, un antisèptic, ampolla d'aigua oxigenada, tub de vaselina esterilitzada, tub de pomada antihistamínica per cremades, picadures i erupcions, caixa de bicarbonat sòdic, ampolla d'amoniac, tisores i pinça, una tira de goma per fer torniquets, un termòmetre, bosses per aigua calenta i gel, una xeringa de 10 cc., sis tauletes per trencades, llitera o paregut i dues mantes. Cada material ha de portar la seva etiqueta amb les especificacions corresponents per cada ús.

ASSISTÈNCIA A ACCIDENTATS: S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (serveis propis, mútues, patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, etc.) on s'hagi de traslladar als accidentats per tractament més ràpid i efectiu.

És molt convenient disposar a l'obra, i a lloc molt visible una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per a garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

RECONeixEMENTS MÈDICS: Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball i que es repetirà en el període d'un any.

4.- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT QUE HAURAN D'APLICAR-SE A LES OBRES

4.1.-Relatives als llocs de treball de les obres

S'estarà al disposat en la part A de l'annex IV del RD 1627/1997, i que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzen de forma detallada.

- * Àmbit d'aplicació.
- * Estabilitat i solidesa.
- * Instal·lacions de subministrament i repartiment d'energia.
- * Vies i sortides d'emergència.
- * Detecció i lluita contra incendis.
- * Exposició a riscos particulars.
- * Primers auxilis
- * Serveis higiènics.

4.2.-Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball en obres a l'interior de locals

S'estarà al disposat en la part A de l'annex IV del RD 1627/1997. I que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzaran de forma detallada.

Per l'entitat de l'obra que ens ocupa i per tractar-se d'una nau industrial (magatzem agrícola) es té:

- * Estabilitat suficient per la utilització de les plantes per als treballs propis d'una nau industrial - ramadera.
- * L'evacuació serà per la sortida normal de la nau.
- * La ventilació està assegurada amb l'obertura de les finestres i portes en façana.
- * La temperatura ambient és correcta per la realització dels treballs que es pretenen.
- * Sòls lliures de runes, de forats o plans inclinats.



4.3.- Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball en les obres a l'exterior dels locals

S'estarà al dispostat en la part A de l'annex IV del RD 1627/1997. I que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzaran de forma detallada.

Per l'entitat de l'obra que ens ocupa i per tractar-se d'una nau industrial (magatzem agrícola) es té:

- * Estabilitat i solidesa.
- * Caigudes d'objectes.
- * Caigudes d'altura.
- * Factors atmosfèrics.
- * Bastides i escales de mà.
- * Aparells elevadors.
- * Vehicles i maquinària per moviment de terres.
- * Instal·lacions, màquines i equips.
- * Moviment de terres.
- * Estructures metàl·liques i/o de formigó i els seus elements.
- * Altres treballs específics.

4.3.1.- Riscos i mesures de prevenció: ús de material d'obra

Escales de mà.

A les escales de fusta, el muntant ha de ser d'una sola peça i els graons han d'anar engalzats.

Posat que es pintés les escales de fusta, s'haurà de fer mitjançant vernís transparent.

No han de superar alçades superiors a 5 metres.

Per a alçades entre 5 i 7 metres s'hauran d'utilitzar muntants reforçats en el seu centre.

Per a alçades superiors a 7 metres s'hauran d'utilitzar escales especials.

Han de disposar de dispositius antilliscants a la base o ganxos de subjecció a la seva part superior.

L'escala haurà de sobrepassar, en qualsevol cas, la distància d'1 metre el punt de desembarcada.

L'ascens o el descens per l'escala s'ha de realitzar de front a aquesta.

Armadures

- S'ha d'establir una zona d'aplec d'armadures ja treballades.
- L'eslingat de les armadures per a l'elevació i el transport es realitzarà amb eslingues que garanteixin l'estabilitat de la peça en la seva manipulació.
- S'han d'acotar i senyalitzar els camins de transport de les armadures fins al tall d'obra.
- En el cas de la fabricació d'armadures en la mateixa obra, s'haurà de preveure una zona d'ubicació propera als accessos de l'obra.
- L'organització del taller ferralla es realitzarà tenint en compte que la manipulació dels ferros s'haurà de fer seguint la màxima directriu, és a dir, es col·locarà primerament el magatzem de ferros no treballats, a continuació la cisalla, la plegadora i finalment el taller de muntatge de cercols i graelles.
- En acabar la jornada es realitzarà una neteja de retalls de ferro, deixant el tall d'obra net i endreçat.
- Qualsevol màquina elèctrica, del taller ferralla, portarà la seva presa de terra.
- Tota la instal·lació elèctrica del taller es trobarà centralitzada en un quadre de zona on es trobaran els corresponents diferencials i magnetotèrmics.
- Quan s'utilitzi la soldadura elèctrica es procurarà que la massa estigui a prop del lloc on s'estigui realitzant la soldadura.
- El grup convertidor de l'equip de la instal·lació de la soldadura haurà d'estar convenientment aïllat de les seves parts actives.
- En cas que s'utilitzés el bufador per als talls de metalls, s'haurà de tenir present la normativa d'oxitallada.

Formigoneres pasteres

Es disposaran en llocs assenyalats amb aquesta finalitat, parant esment en ubicar-les a una distància superior als 3 metres de la vorera de qualsevol excavació per evitar així el risc de caiguda a diferents nivells. Si es col·loca dintre de l'àrea d'influència de gir de la grua torre es disposarà d'un cobert per protegir la caiguda d'objectes.

Abans de la instal·lació de la formigonera pastera es procurarà preparar el terreny donant-li un cert vessament.



La zona d'ubicació anirà senyalitzada mitjançant cordes amb banderetes, un senyal de perill i un rètol amb la llegenda "ÉS PROHIBIT D'UTILITZAR LA MÀQUINA A LES PERSONES NO AUTORITZADES".

Hi haurà un camí d'accés fix a la formigonera pastera per a la traginadora de trabuc o "dumper", separat del camí dels carretons manuals, en prevenció dels riscos de cops o atropellaments.

S'establirà un empostissat d'un mínim de dos metres de llargària per a superfície d'estada de l'operador de la formigonera pastera, en prevenció dels riscos de caiguda al mateix nivell per lliscament.

Les formigoneres pasteres autoritzades en aquesta obra hauran de tenir protegits els òrgans de transmissió (corretges, corones, engranatges, etc.) per evitar el risc d'atrapament.

Haurà de tenir fre de basculament al bombo per evitar els sobre-esforços i els riscos per moviments descontrolats.

L'alimentació elèctrica es realitzarà de forma aèria mitjançant el quadre de zona.

La carcassa i la resta de parts metàl·liques de la formigonera pastera hauran d'estar connectades a terra.

La botonera de la cabina haurà de ser estanca i tenir accés directe.

El quadre de zona haurà de disposar de protecció diferencial i magnetotèrmica.

Les operacions de conservació i neteja es realitzaran prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.

Posat que la formigonera pastera es canviï, a través de la balda de la grua s'haurà de realitzar mitjançant la utilització d'un balancí que la sospesi per quatre punts.

Si el subministrament del morter es realitza mitjançant el bombeig s'hauran d'ancorar els conductes per evitar moviments que puguin malmetre les conduccions, així com per netejar els conductes una cop finalitzat el procés de bombeig, de cada jornada.

Bastides amb elements prefabricats sistema modular.

Muntatge:

Les bastides hauran de ser muntades sota la supervisió d'una persona competent, si és possible un aparellador o arquitecte tècnic.

Les bastides s'hauran de muntar sempre sobre una fundació preparada adequadament.

Posat que la bastida s'hagi de recolzar sobre el terreny; aquest serà pla i compacte, i si aquest no ho fos, es recolzarà la bastida sobre taula o jaç de taulons i es trobarà clavetejat en la base de recolzament de la bastida, és prohibit de recolzar-se sobre materials fràgils com ara maons, revoltos, etc.

Si la bastida s'ha de recolzar sobre marquesines, balcons, voladissos, patis interiors, teulades, etc. s'haurà de consultar al Director Tècnic de l'Obra amb la finalitat que aquest verifiqui la necessitat de reforçar o no aquestes zones de recolzament.

Les estructures metàl·liques en general requereixen càlculs exactes i precises regles de muntatge. Aquest aspecte també s'haurà de tenir present en el cas de les bastides tubulars.

En conseqüència, s'haurà de disposar en l'obra dels plànols de muntatge dels diferents elements mentre es munta la bastida amb indicació dels amarratges corresponents.

Posat que, una línia elèctrica de Alta Tensió es trobi prop de la bastida i hi hagi la possibilitat de contacte directe en la manipulació dels elements prefabricats quan es realitzen el muntatge o es pugui entrar en la zona de influència de la línia elèctrica, es prendran les següents mesures:

Es sol·licitarà per escrit a la Companyia subministradora que es procedeixi a la descàrrega de la línia, el seu desviament o en cas necessari a la seva elevació.

Posat que no es pugui realitzar l'aspecte anterior, s'establiran unes distàncies mínimes de seguretat, mesurades des del punt més proper amb tensió a la bastida.

Les distàncies anteriorment citades segons informació de AMYS de UNESA seran :

- 3 metres per a tensió < 66.000 Volts
- 5 metres per a tensió > 66.000 Volts

Posat que hi hagi una línia elèctrica de Baixa Tensió:

- Es sol·licitarà mitjançant escrit a la companyia subministradora el desviament de la línia elèctrica.
- Posat que no se pugui realitzar l'apartat anterior, es col·locaran unes beines aïllants sobre els conductors i caperutxes aïllants sobre els aïlladors.

Ús:

Les bastides s'hauran de revisar en iniciar la jornada laboral, així com després de qualsevol inclemència del temps especialment de fortes ràfegues de vent.

Els principals punts que s'han d'inspeccionar són:

- L'alineació i verticalitat dels muntants.
- L'horitzontalitat dels travessers.
- L'adequació dels elements de travada horitzontal i vertical.
- L'estat dels ancoratges de la façana.



- El correcte acoblament dels marcs amb els seus passadors.
- La correcta disposició i adequació de la plataforma de treball a l'estructura de la bastida.
- La correcta disposició i adequació de la barana de seguretat, passamans, barra intermèdia i sòcol.
- La correcta disposició dels accessos.

S'hauran de col·locar cartells d'advertència en qualsevol lloc on la bastida estigui inacabada o sigui necessari l'advertència de qualsevol altre risc.

En l'ús de la bastida s'ha de tenir present que no es pot fer cap modificació sense l'autorització del tècnic autor del projecte de muntatge.

En la utilització de petits aparells elèctrics es procurarà que estiguin equipats amb doble aïllament i els portàtils de llum estiguin alimentats a 24 Voltis.

En tot moment s'haurà de procurar que les plataformes de treball estiguin netes i endreçades. És convenient disposar d'un calaix on es posin les eines necessàries durant la jornada evitant així que es deixin en la plataforma amb el consegüent risc que aquest fet comporta.

Desmuntatge:

El desmuntatge d'una bastida s'ha de realitzar en l'ordre invers al muntatge i en presència d'un tècnic competent.

És prohibit totalment que es llancin des de dalt els elements de la bastida els quals s'hauran de baixar mitjançant els mecanismes de elevació o descens previstos i alhora convenientment subjectes. Les peces petites es baixaran amb una galleda o pastera convenientment lligades.

Els elements que componen l'estructura de la bastida s'hauran de recollir i enretirar quan abans millor i col·locar-los en el magatzem tan ràpid com sigui possible.

És prohibit, en el muntatge, ús i desmuntatge, que els operaris passin de d'un lloc a un altre de la bastida saltant, gronxant-se, trepant o lliscant per l'estructura.

Posat que hi hagués a la proximitat una línia elèctrica d'Alta Tensió o de Baixa Tensió, es procedirà de la mateixa manera que es va realitzar el muntatge.

Emmagatzemant :

Els elements de la bastida cal emmagatzemar-los en lloc protegit de les inclemències del temps. Abans de la seva classificació i emmagatzemant s'haurà de revisar-los, netejar-los fins i tot pintar-los si calgués.

S'ha de tenir present que una empresa ben organitzada es aquella que té un magatzem i un taller mecànic que subministren sense retards a les obres la maquinària, els estris i eines que es necessiten en condicions òptimes per a la seva immediata utilització.

Bastides de cavallets.

No es podran emprar en alçades superiors als 6 metres.

Per a alçades superiors a 3 metres aniran travats amb un tornapunta.

La separació entre punts de recolzament no haurà de ser superior en cap cas als 3,5 metres.

En cas que alçada de caiguda sigui superior als 2 metres s'haurà de disposar de la barana perimetral.

L'amplada mínima de la plataforma de treball esdevé de 60 cm.

El conjunt haurà de ser estable i resistent.

Instal·lacions d'Higiene i Benestar:

S'ha de preveure a l'obra una zona per a la ubicació de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar, preveient la presa provisional d'aigua i electricitat i l'evacuació d'aigües fecals.

Aquestes instal·lacions es construïran en funció del nombre de treballadors de l'obra, considerant l'evolució d'aquests en el temps, i tenint en compte que s'han de cobrir les següents necessitats : canvi de roba, higiene personal i necessitats fisiològiques.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar poden ser :

- mòduls prefabricats.
- construïdes a l'obra.
- Casa veïna per aquests menesters

Als tres casos, s'han de tenir en compte els següents paràmetres :

- vestuaris amb una superfície de 2 m² per treballador, alçada mínima de 2,30 m, i estaran equipats amb seients i casellers individuals.



- lavabos que poden estar situats als vestuaris, essent la dotació mínima d'un lavabo per cada 10 treballadors.
- dutxes, igual que els lavabos, es poden ubicar als vestuaris amb una dotació mínima d'una dutxa per cada 10 treballadors.
- inodors que no s'han de comunicar directament amb els vestuaris i la seva dotació mínima serà de: un inodor per cada 25 treballadors i un inodor per cada 15 treballadores. Les dimensions mínimes dels mateixos seran de 1 x 1,20 m. i de 2,30 m. d'alçada.
- menjador que haurà de disposar d'un escalfaplats, pica, galleda de la brossa, ventilació, calefacció i il·luminació.

. Els mòduls prefabricats s'acostumen a agrupar en: mòduls sanitaris (dutxa, lavabo i inodor), i mòduls de vestuari, acoblant-se els mòduls de manera que pugui haver accés directe d'un mòdul a l'altre.

. Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar construïdes a l'obra, si el solar ho permet s'han de construir a prop de l'accés, perquè el treballador es pugui canviar abans d'incorporar-se al treball.

. En obres entre mitjaneres, a zona urbana, atesa l'escassetat d'espai s'ha de preveure en principi una zona per a la ubicació de les instal·lacions i una vegada, degut a la dinàmica de l'obra, es disposa d'espai en l'interior de l'edifici que s'està construint, s'hauran de construir les Instal·lacions d'Higiene i Benestar seguint els paràmetres anteriorment assenyalats. S'aconsella que aquestes instal·lacions es trobin, també, a prop de les vies d'accés.

. Independentment d'aquestes instal·lacions, també s'han de construir les oficines de la obra que han de complir a cada moment la idoneïtat en relació a la il·luminació, la climatització segons la temporada.

. Respecte al personal d'oficina s'ha de considerar, també, la instal·lació de lavabos i inodors.

. S'ha de preveure un magatzem d'eines, estris, petita maquinària i equips de protecció personal i col·lectiva.

. S'ha de preveure una zona d'aparcament per als cotxes del personal d'oficina i d'obra, si l'obra ho permet.

. S'han de preveure zones d'estacionament de vehicles que subministren material i maquinària a l'obra, i en el posat que estiguin estacionats limitant la circulació viària, s'haurà de demanar permís municipal. Es senyalitzarà la prohibició d'estacionament de vehicles aliens a l'obra, i si calgués, s'ha de limitar la zona amb tanques per vianants, convenientment senyalitzades mitjançant balises destellants durant la nit.

4.3.2.- Riscos i mesures de prevenció: ús de maquinària d'obra

a. Carretó autovolquet

Riscos:

1. Volcament del vehicle. Aquest risc es pot presentar en las següents circumstàncies:

- En circular amb el volquet davant en pendents molt pronunciades portant-lo ple.
- Durant l'abocament de materials a rases o talussos, motivat per errades en la consistència del terreny i per adhesió de materials en el fons del volquet quan es transporten humits, de manera que es provoca un desplaçament del centre de gravetat.

- Maniobrant o circulant al costat de rases i talussos, el vehicle pot volcar per causa d'una falsa maniobra del conductor i per la falta de cohesió del terreny.

- Per càrrega excessiva i mal repartida que pot reportar un desplaçament del centre de gravetat, unit a una frenada sobtada o circular per terrenys accidentats.

2. Cops o contusions a les mans, produïts amb la maneta d'engegar al accionar-la per posar el vehicle en marxa.

3. Caiguda de persones a diferents nivells. Aquest risc es donarà al transportar persones.

Mesures preventives:

- Cal evitar el treball en pendents pronunciades. Com a norma general no són aconsellables les superiors a 20% en terrenys humits i al 30% en terrenys secs.

- Cal circular cap el darrere y cap endavant a las rampes.

- Cal col·locar falques a les rodes davanteres, quan s'aboquin materials a prop de rases i talussos.

- Aquestes falques estaran situats a una distància prudencial del marge del terreny, tenint en compte l'angle natural del talús.

- Els materials transportats no es llençaran mai directament a les rases i talussos amb el vehicle. S'apilaran al costat i llavors s'abocaran amb una pala mecànica o bé, a mà.

- Cal evitar transitar i maniobrar en el marge de rases i talussos, per tal d'evitar enfonsaments del terreny i volcades del vehicle.

- Cal revisar les càrregues abans d'iniciar la marxa i és necessari observar que estiguin ben col·locades i no provoquin cap desequilibri a l'estabilitat del vehicle.

- Les càrregues no sobrepassaran el marge del volquet.



- El lloc de conducció estarà protegit amb un pòrtic de seguretat.
- Cops a les mans. Cal aprovisionar al volquet amb un sistema d'arrancada d'accionament elèctric per tal de no haver de posar-lo en marxa amb la maneta.
- Caiguda de persones a diferents nivells. Està prohibit terminantment transportar persones.
- Atropellament de persones. Es necessari col·locar un clàxon i utilitzar-lo per alertar als treballadors i instal·lar retrovisors per augmentar la visibilitat del conductor.
- És convenient: Fer la revisió i el manteniment d'acord amb les instruccions del fabricant.
- Comprovar els frens, especialment després de passar amb el vehicle per terreny enfangat.
- Que el conductor tingui el permís de conduir de classe B.
- Quan s'estacioni, en retirar o bloquejar els elements necessaris de posta en marxa, en prevenció de que qualsevol persona no autoritzada la utilitzi.
- Prohibir taxativament les reparacions improvisades en l'obra. Aquestes les han de realitzar personal especialitzat.
- Parar el motor i col·locar el fre de mà quan es deixi estacionat.
- Quan s'aparqui en pendent, a més de l'exposat, faltar les rodes.

b. Formigonera

La formigonera és una màquina empleada per fabricar morter.

Es compon d'un xassis i un recipient cilíndric que gira degut a la força que li transmet un motor elèctric o de gasolina.

Riscos:

1. Enganxades per falta de protecció de la carcassa.
2. Descàrregues elèctriques.
3. Atropellament i volcament al transportar-la.

Mesures preventives:

- Per tal de posar en marxa la formigonera, els comandaments d'aquesta estaran instal·lats, de forma que no sigui possible accionar accidentalment i que el comandament de parada sigui fàcilment accessible. Aquests comandaments no estaran a prop del motor, es situaran amb preferència a la part exterior, lluny de la corretja de transmissió del motor al cilindre. Igualment els pulsadors de posta en marxa o parada, estaran protegits per eludir la caiguda de materials i aigua. El pulsador de parada serà d'una mida superior i estarà ben separat del de posta en marxa, per tal d'evitar confusions en el moment d'accionar-los.
- Les corretges de transmissió estaran protegides del tot, de forma que impedeixin que s'atrapin accidentalment les mans i part de la roba.
- Es comprovarà l'estat dels cables, palanca i accesoris amb regularitat, així com els dispositius de seguretat.
- Estarà situada en una superfície plana i horitzontal.
- Cal que tingui una presa de terra connectada a la general.
- En acabar el treball es deixarà immobilitzada pel mecanisme corresponent.

c. Retroexcavadora

Es pot afirmar que la màquina retroexcavadora es la més adequada i important en els treballs de rases.

Riscos:

1. Atropellament i volcat. És un risc que sorgeix fonamentalment en manipular la màquina retroexcavadora amb imprudència, utilitzant-la en terreny amb pendent i deixant-la amb el motor engegat.
2. Xoc amb altres vehicles. Aquest risc es pot produir principalment mentre circula per carretera i per desconeixement del lloc de treball.
3. Cops amb altres vehicles durant el transport de la maquinaria.
4. Cops contra objectes.
5. Risc de electrocució.

Mesures preventives:

El personal que operi amb la retroexcavadora haurà de conèixer les possibilitats i els límits i particularment l'espai que necessita per maniobrar. És convenient:

- Controlar la posició, la funció, el sentit de funcionament de cada un dels comandaments, dels dispositius de senyalització i de seguretat.
- En treballs en pendent, caldrà orientar la cullera cap a la part interior, tocant pràcticament el terra.
- Evitar l'oscil·lació de la cullera en la direcció del pendent.
- Durant l'excavació de la rasa, amb retroexcavadora sobre pneumàtics, la màquina es faltarà amb suports que aixequin les rodes del terra, per tal d'evitar desplaçaments i facilitar la immobilitat del conjunt.



- Controlar les distàncies a les rases, talussos i tota alteració del terreny que pugui possibilitar el seu volcament.
- Durant l'extracció de terres caldrà una total sincronització entre aquesta activitat i el apuntament existent a la rasa, de manera que no es puguin enfonsar les terres, amb el conseqüent perill de quedar atrapades les persones que treballin en el fons de la rasa.
- Col·locar l'equip de la cullera recolant-la en el terra, tot i que sigui per alçades curtes.
- Conèixer el plànol de circulació de l'obra i informar-se diàriament de les tasques a realitzar que puguin constituir un risc: rases obertes, estesa de cables, etc.
- Quan calgui transitar per carretera, es bloquejaran els estabilitzadors de la plomada y la zona que gira, amb els mecanismes previstos.
- En circular al costat d'una línia elèctrica aèria s'hauran de tenir presents les sinuositats del camí, els sots i altres irregularitats, al calcular les distàncies.
- Per línies de fins a 30 KV, la distància de seguretat a que haurà d'estar la màquina serà com a mínim de 8 m i de 25 per les instal·lacions superiors a 30 KV.
- Quan es transporti la retroexcavadora cal anar amb molt compte en immobilitzar l'àrea de gir amb el dispositiu previst pel constructor.

d. Pala carregadora

Les pales carregadores estan montades sobre un tractor i s'utilitzen principalment per moviments de terra.

Riscos:

1. Atropellaments. Aquest risc es presenta especialment per:

- Deficiències en les senyalitzacions acústiques i òptiques.
- Mala visibilitat.
- Excés de pols que no deixa veure bé.
- Presència de persones en la zona o el radi d'acció de la màquina.
- Per utilitzar la cullera per aixecar persones i treballar des de dalt.
- Deixar la màquina sense parar el motor.

2. Volcament de la màquina. Aquest risc es pot presentar per:

- Mala visibilitat.
- Circular per terrenys amb pendent excessiu.
- El terra que cedeix quan passa la màquina.
- Maniobres defectuoses.
- Velocitat anormal.

3. Xoc contra altres vehicles.

- És un risc provocat fonamentalment per:
- Falta de visibilitat.
- Velocitat excessiva.
- Senyalització nul·la.

4. Electrocutió.

- El risc pot donar-se en els casos següents:
- Per contacte amb línies aèries elèctriques.
- Formació de un arc al treballar a prop de les línies.
- Contacte amb aquestes quan són subterrànies.

5. Explosió

- Per ruptura de canonades de gas.

6. Atrapada.

- Per volcament de la màquina.
- Per enfonsaments.

Mesures preventives:

- Al atropellament:

És convenient incorporar un clàxon, il·luminació adequada i mantenir la pala en bones condicions. Il·luminar convenientment l'àrea de treball.

La zona de treball es regarà adequadament, de forma que s'eviti la pols, però sense enfangar-la.

Delimitar amb balles o rètols l'àrea d'acció de les màquines.

Prohibir al personal que pugui a la cullera.

Es prohibirà també que la gent pugui a la màquina quan aquesta estigui en marxa.

Sempre que estigui parada, es deixarà la cullera recolada en el terra i falcada.

- Al volcament de la màquina.

La màquina estarà en bon estat de manteniment.

No s'ha de treballar en pendents superiores al 50%.

Balissament del lloc del talús.

Si hi ha fang a les pistes s'extreurà, i si hi ha pols es regarà.

 agrícoles forestals	<small>COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona</small>
	VISAT: 2022/550061
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

- Als cops contra altres vehicles.

Limitar la velocitat mitjançant indicadors o la instrucció del personal.

És necessari senyalitzar l'àrea de treball.

S'il·luminarà amb la pròpia màquina o bé amb il·luminació auxiliar.

Es necessari ordenar la circulació de l'obra.

- A la electrocució.

Per línies de fins a 30 KV, la distància de seguretat a que haurà d'estar la màquina serà com a mínim de

8 m i de 25 per les instal·lacions superiors a 30 KV.

Examinar la zona de treball per descobrir les línies enterrades i deixar una separació de seguretat de 1,50 m.

- A l'explosió.

Reconeixement previ del terreny i delimitació de la zona.

- A les atrapades.

Cabina de seguretat.

Tots els resguards i tapes de seguretat hauran d'estar col·locats.

e. Camió basculant

S'usarà principalment per transportar terres d'excavació.

Riscos:

1. Cops

2. Col·lisions

3. Atropellaments i apresament de persones en les maniobres i operacions de manteniment.

Mesures preventives:

- Revisió periòdica de frens i pneumàtics.

- La caixa del camió es descendirà immediatament després d'efectuar la descàrrega i abans d'iniciar la marxa.

- Es respectaran totes les normes del codi de circulació.

- En pendent, s'haurà de calçar i parar perfectament el camió.

- Les maniobres que es facin amb el vehicle hauran de ser dirigides per una persona que estigui a l'exterior del camió.

f. Serra circular

El seu ús es destinarà a tallar les diferents peces que participen en l'obra.

Riscos:

1. Cops i talls en las mans.

2. Electrocuions.

3. Projecció de partícules.

4. Incendis

Mesures preventives:

- La serra circular estarà protegida amb un tallant divisor i una carcassa protectora. La carcassa protectora pot ser o no solidaria amb el tallant divisor, però en qualsevol dels casos tancarà la serra tant per davant com per dalt.

- El tallant divisor estarà muntat en el mateix pla que la serra i tindrà un espessor inferior a ella (entre 0,3 i 0,5 mm).

- Haurà de portar una pressa de terra que estarà inclosa en el cable d'alimentació.

- Ha d'existir un interruptor proper a la zona de comandament.

- El lloc de treball ha d'estar net per tal d'evitar els incendis.

- Les fustes que s'utilitzin han d'estar netes de claus.

- Si fos necessari s'hauria d'utilitzar roba de protecció personal (adaptador per la cara i filtre mecànic).

g. Martell pneumàtic

Riscos:

1. Projecció de fragments procedents del material que s'excava o tritura, o de la pròpia eina.

2. Cops amb l'eina a la persona que la manipula o als companys.

3. Impactes per la caiguda del martell sobre els peus.

4. Contusions amb la mànega de l'aire comprimit.

5. Vibracions.

6. Sorolls.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
	VISAT: 2022/550061
Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP	

Mesures preventives:

- Les mànegues d'aire comprimit s'hauran de situar de manera que no dificultin el treball dels obrers ni el pas del personal.
- Les mànegues s'hauran de col·locar alineades, i si és inevitable el pas de camions per sobre d'elles, serà necessari protegir-les amb tubs d'acer.
- La unió entre l'eina i el portaeines haurà de quedar ben assegurada i comprovar el perfecte acoplament abans de començar el treball.
- No convé realitzar esforços de palanca o altra operació similar amb el martell en marxa.
- S'hauran de verificar els acoblaments de les mànegues i assegurar-se que estan en bones condicions.
- Convé tancar el pas de l'aire abans de desarmar un martell.
- Els treballadors hauran de portar botes de seguretat amb puntera metàl·lica.

Identificació de riscos, mesures preventives, proteccions col·lectives i personals

- **MOVIMENT DE TERRES.**

RISCOS MES FREQUENTS:

- Atropellaments i col·lisions.
- Bolcades o desplaçaments de la maquinaria.
- Caigudes d'alçada.
- Caiguda d'objectes de la cullera o des del camió.
- Caiguda d'objectes solts de l'excavació en sí.
- Despreniment de terres.
- Generació de pols o excessius gasos.
- Explosions i incendis.
- Projecció de partícules.
- Contactes elèctrics.
- Talls i topades i cops al cap.
- Caigudes a peu pla.
- Trepitjar objectes punxents.
- Cops a les mans.
- Esforços excessius.
- Caigudes d'objectes als peus.

MESURES PREVENTIVES:

- Disposició i ordenació del tràfic de vehicles.
- Senyalització en quant a velocitat i desnivells.
- Vallat corresponent.
- Marquesines de protecció als accessos.
- Ordre i neteja al tall.
- Apuntaments.
- Desconnexió de les instal·lacions existents.
- Accessos independents per a vehicles i treballadors.
- Utilització de les instal·lacions provisionals d'obra.
- Pendents a les rampes no superiors al 12 %.
- Topes per al camió.
- Baranes solides.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Entibacions corresponents.
- Senyalització amb cordó de balisament.
- Barana rígida de buidat.

PROTECCIONS PERSONALS:

- Casc de seguretat.
- Botes de seguretat amb plantilla i puntera.
- Protectors auditius.
- Protectors a la vista.
- Protectors a les vies respiratòries.
- Roba de treball.
- Proteccions de mans per punxó.
- Normes de seguretat per l'operari de la maquinària.



**agrícoles
forestals**
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 AGRÍCOLES I FORESTALS DE
 CATALUNYA
 Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

- **ESTRUCTURA D'ACER.**

RISCOS MES FREQUENTS:

Caigudes d'objectes.
 Caigudes al mateix nivell.
 Cops amb objectes o útils de treball.
 Cremades i punxades.
 Problemes de visió per sobreexposició a la flama de soldadura.
 Entrada de partícules als ulls.
 Atropellaments i col·lisions.
 Electrocutacions.
 Torçades i traumatismes o similars.
 Bolcada de la maquinària.
 Caigudes d'objectes des del camió.
 Esforços excessius.
 Caigudes d'un altre nivell.
 Cops, talls i esgarrinxades de màquines, eines u objectes.
 Caigudes de les escales.
 Incendis.
 Explosions.

MESURES PREVENTIVES:

Normativa adreçada i lliurada a l'operari de maquinària.
 Protecció de forats en general.
 Ordre i neteja.
 Mitjans per assegurar la lliure circulació.
 Tenir en compte les trajectòries de manipulació de maquinària.
 Màquines protegides adequadament.
 Entrada i sortida de materials amb mitjans adequats.
 Mitjans i accessoris elèctrics homologats.
 Mitjans auxiliars adequats i en bon estat.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

Bastides tubulars metàl·liques perimetrals.
 Xarxes de seguretat.
 Xarxes per els treballs de desencofrat.
 Malla de quadrícula no molt gran de protecció als forats.
 Pantalla protectora per pas de vehicles i treballadors.
 Xarxes col·locades horitzontalment en la planta d'execució.
 Proteccions de màquines segons especificacions.
 Cable de seguretat.

PROTECCIONS PERSONALS:

Casc de seguretat.
 Botes de seguretat.
 Botes d'aigua segons dia o treball.
 Vestit d'aigua segons dia o treball.
 Guants de cuir.
 Guants de goma.
 Ulleres antipartícules especials soldadura.
 Cinturó de seguretat.
 Roba de treball.
 Proteccions auditives.
 Proteccions respiratòries.

- **TANCAMENTS I RAM DE PALETA.**

RISCOS MES FREQUENTS:

Caigudes d'alçada.
 Caigudes d'objectes.
 Causticacions.
 Torçades i traumatismes o similars.
 Caigudes al mateix nivell.
 Projecció de partícules.
 Cops, talls i esgarrinxades de màquines, eines u objectes.
 Contactes elèctrics.

MESURES PREVENTIVES:

- Treballar només amb bastides normalitzades.
- Localització de punts on hauran d'aïllar-se els mitjans de seguretat.
- Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics.
- Tancar amb barana rígida la zona de treball amb més risc.
- Entrada i sortida de materials amb mitjans adequats.
- Ordre i neteja als talls.
- Assegurar la lliure circulació per l'obra sense cap risc per caiguda d'objecte.
- Consideració de la trajectòria durant la manipulació d'útils i eines.
- Maquinària amb protecció adequada.
- Evacuació de runa i mitjans en lloc designats.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Xarxa per protecció de llocs amb risc de caiguda.
- Diferents tipus de barana per protecció amb risc de caiguda.
- Marquesines per entrar/sortir el personal a l'edifici.
- Protecció en la maquinària de tallar material ceràmic.
- Tubs per evacuar la runa.
- Bastides de cavallets.
- Bastides tubulars.
- Protecció muntacàrregues.
- Protecció formigonera.
- Obstacles contra els contactes directes.
- Protecció "Mínor" amb barra i ganxo de molla.

PROTECCIONS PERSONALS:

- Casc de seguretat.
- Ulleres antipartícules.
- Cinturons de seguretat.
- Politges de seguretat.
- Guants de cuir.
- Guants neoprè (contacte amb ciments i derivats).
- Vestits d'aigua.
- Botes d'aigua.
- Protectors gomats.
- Roba de treball.
- Proteccions a la vista, auditiu, i vies respiratòries.

• **ACABATS.****RISCOS MES FREQUENTS:**

Comuns per a tots els treballs que anomenarem a continuació podem considerar les distensions derivades de la manipulació de materials en les seves diferents fases.

Fusteria de fusta, alumini i gelosies de plàstic

- Caigudes d'alçada.
- Projecció de partícules.
- Cops, talls i esgarrinxades.
- Electrocutacions.
- Punxades.

Vidrieria.

- Caigudes d'alçada.
- Projecció de partícules.
- Cops, talls i esgarrinxades.

Pintura.

- Explosions.
- Incendis.
- Causticacions.
- Caiguda d'alçada.
- Cops, talls i esgarrinxades.
- Electrocutacions.

MESURES PREVENTIVES:

- Difusió de la manera adequada de la manipulació de material.
- Protecció on existeixi risc de caiguda d'alçada.
- Maquinària amb proteccions adequades.
- Eines manuals amb bon estat i amb proteccions.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
	VISAT: 2022/550061
Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP	

- Material inflamable emmagatzemat en llocs apropiats.
- Mitjans per extinció d'incendis.
- Material elèctric, perllongadors-portàtils, terminals.
- Respectar la normativa i els mitjans de seguretat.
- Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús.

PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Protectors en màquines i eines manuals.
- Extintors.
- Baranes o xarxes en llocs de risc de caiguda d'alçada.

PROTECCIONS PERSONALS.:

- Casc de seguretat.
- Ulleres antipartícules.
- Cinturons de seguretat.
- Botes normalitzades.
- Guants de cuir.
- Guants dielèctrics.
- Equip de soldador.
- Politja de seguretat.
- Ulleres antipols.
- Mascaretes.
- Pantalla de soldadura.
- Ulleres de soldadura.

CASALS
VALLVERDU
JOSEP -
39867677Y

Firmado
digitalmente por
CASALS VALLVERDU
JOSEP -
Fecha: 2022.06.03
12:34:22 +02'00'

Juny de 2022
Josep Casals Vallverdú
Enginyer Tècnic Agrícola

**Col·legiat núm.5158 del Col·legi Oficial
d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de
Catalunya
Demarcació de Tarragona**



Annex 3: Fitxa cadastral

 agrícoles forestals	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43125A032000330000K0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CM VELL DE RIUDOMS A VILA-SE 11 Polígono 32 Parcela 33 0011008000CF45C AIGÜESVERDS. 43206 REUS [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

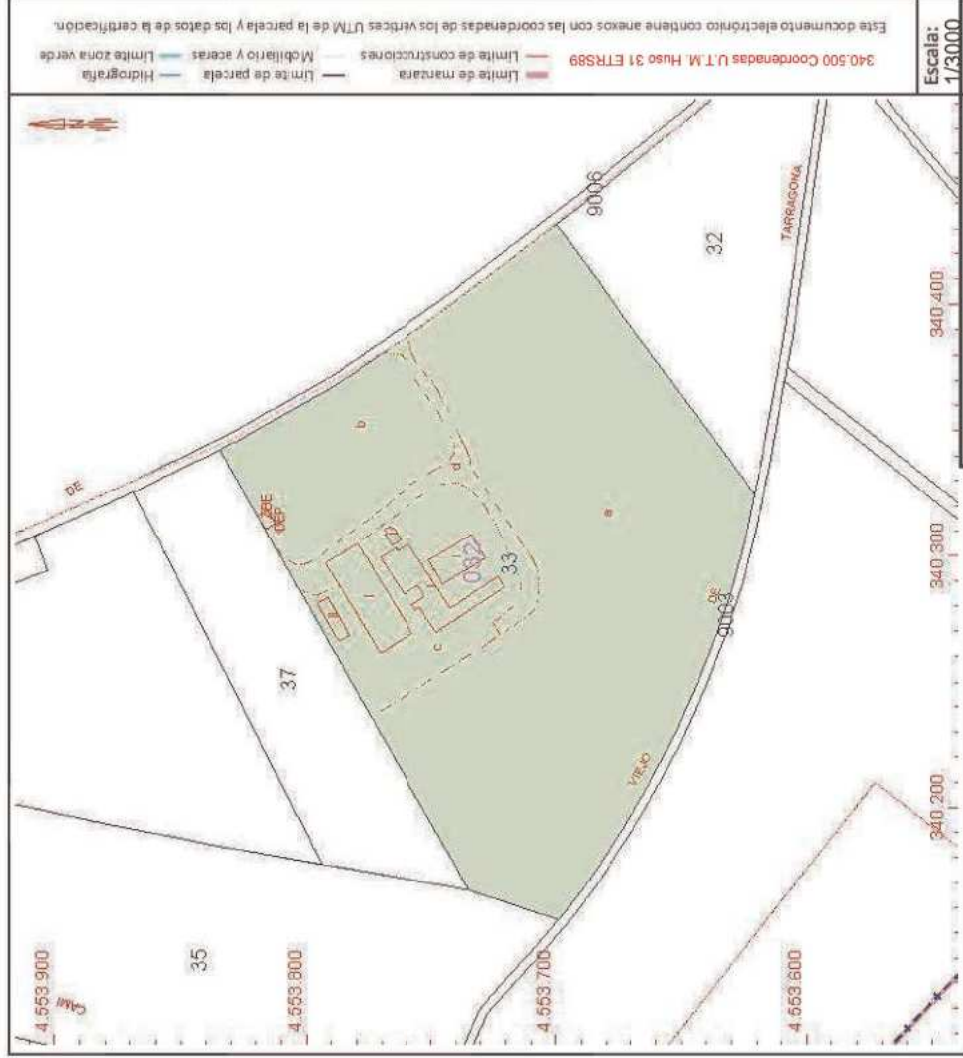
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadío	03	22.686
b	CR Labor o labradío regadío	03	4.302
c	E- Pastos	00	3.246
d	I- Improductivo	00	1.316

PARCELA

Superficie gráfica: 33.022 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Escala: 1/3000

Este documento electrónico contiene anejos con las coordenadas UTM de la parcela y los datos de la certificación.



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona

VISA I: 2022/550061

Este documento no es una certificación catastral, pero su acceso a los datos catastrales no protegidos de la Ley de Acceso a la Información Pública.

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Martes, 21 de Septiembre de 2022



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CM VELL DE RIUDOMS A VILA-SE 11 Polígono 32 Parcela 33 0011008000CF45C AIGÜESVERDS. 43206 REUS [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.559 m2

Año construcción:

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	/00/01	508
ALMACEN	/00/02	220
ALMACEN	/00/03	27
ALMACEN	/00/04	630
VIVIENDA	/00/05	87
VIVIENDA	/01/01	87

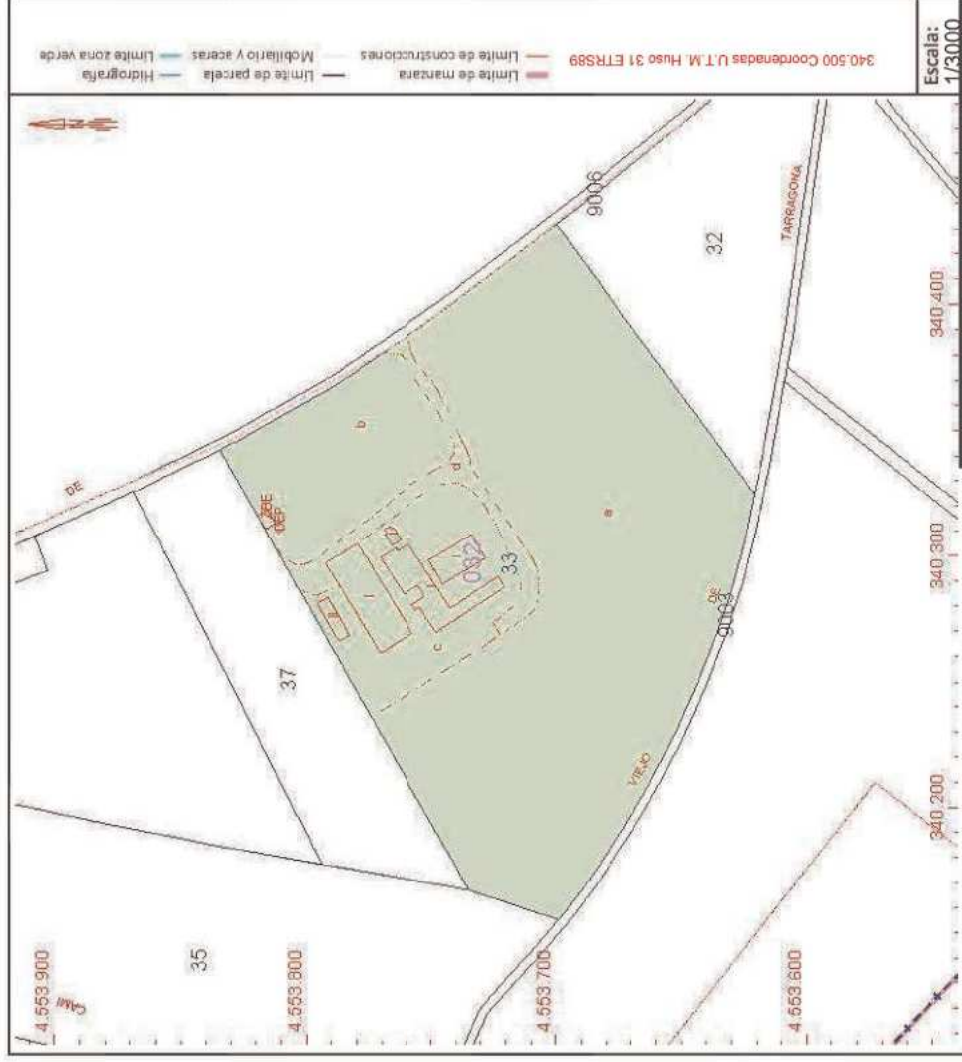
PARCELA

Superficie gráfica: 33.022 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Referencia catastral: 43125A032000330001LP



Este documento no es una certificación catastral, pero el acceso a los datos catastrales no protegidos de este documento se realiza a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de este documento".

agrícoles forestals
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

DATA: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Martes, 21 de Septiembre de 2022

Annex 4: Fitxes urbanístiques



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 340300,07 - 4553727,43

Municipi 43123 Reus

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl No Urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	1	Agrícola
Codi MUC	N1	No urbanitzable, Ordinari

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria original:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció preventiva

Planejament general

Expedient	Tipus
1998/764/T	Revisió pla general ordenació urbana municipal
2000/210/T	Modificació de pla general d'ordenació
2000/750/T	Modificació de pla general d'ordenació
2000/925/T	Modificació de pla general d'ordenació
2002/5046/T	Modificació de pla general d'ordenació
2004/14164/T	Modificació de pla general d'ordenació
2005/18580/T	Modificació de pla general d'ordenació
2005/19362/T	Modificació de pla general d'ordenació
2009/36454/T	Modificació de pla general d'ordenació
2019/70037/T	Modificació de pla general d'ordenació

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2014/53739/T	Pla especial urbanístic
2018/67733/T	Pla especial urbanístic

Cadastre

Referència Cadastral: 43125A03200033

CM VELL DE RIUDOMS A VILA-SE 11 Polígono 32 Parcela 33 001100800CF45C AIGÜESVERDS.
REUS (TARRAGONA)

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable



AJUNTAMENT DE REUS

Codi **M-32033** Denominació **Mas del Geperut**

Polígon **32** Parcel·la **33** Partida **Aigüesverds**

Toponímia

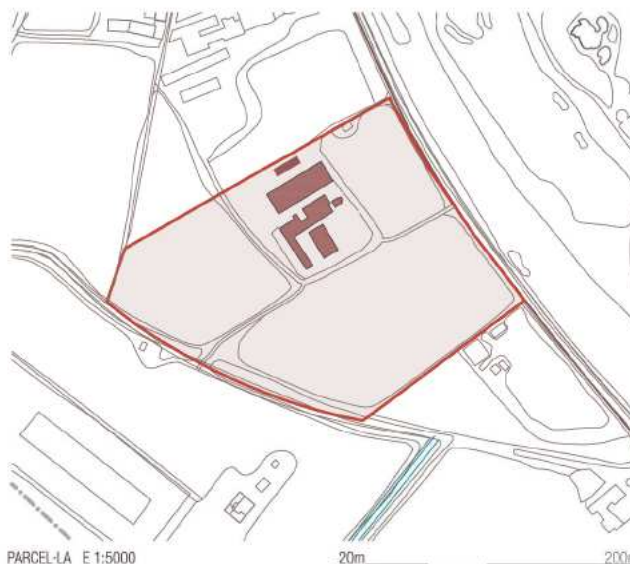
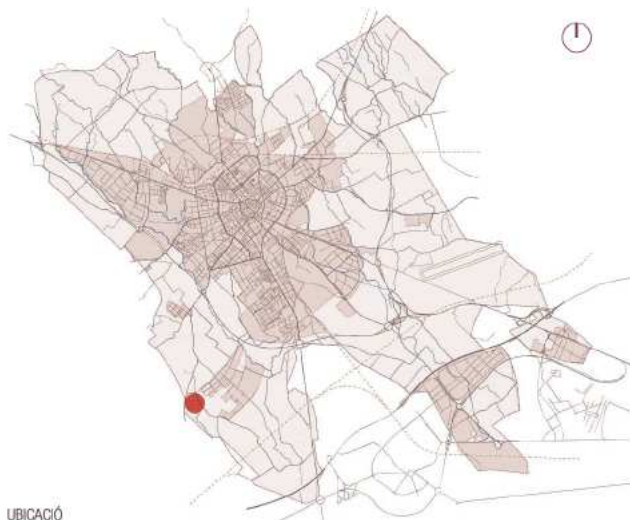
Localització UTM ED50 X 340370
Camí Vell de Riudoms a Vila-Seca 11 - Aigüesverds - Y 4553994
43205 Reus

Referència cadastral Superfície cadastral
43125A032000330000KO - 43125A032000330001LP Parcel·la 33.022 m²

Classificació urbanística PGOM Protecció actual PEPPAHN
SÒL NO URBANITZABLE (arts.489 a 520).

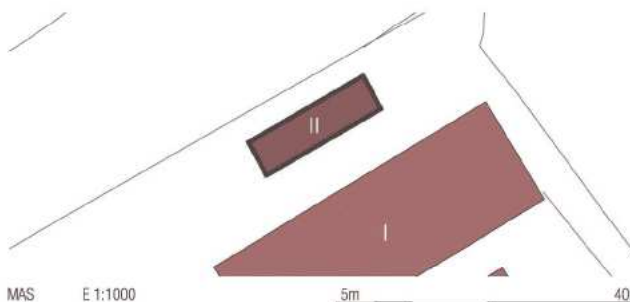
Qualificació urbanística PGOM

<input checked="" type="checkbox"/> Zona 1	Agrícola	<input type="checkbox"/> Edificació	
<input type="checkbox"/> Zona 1A	Agrícola amb normativa específica	<input checked="" type="checkbox"/> Àmbit vegetal	V-010
<input type="checkbox"/> Zona 2	Protecció del paisatge	<input type="checkbox"/> Arbreda	
<input type="checkbox"/> Zona 3	Parcel·lacions preexistents	<input type="checkbox"/> Arbre	
		<input type="checkbox"/> Jaciment	



Llegenda gràfica

	Límit parcel·la		Camins
	Límit terme municipal		Rieres i barrancs
	Perímetre edificació catalogada		Planta baixa
	Altres construccions		Planta baixa + 1
	Basses i piscines		Planta baixa + 2
			Planta baixa + 3



VISAT: 2022/55006

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Pla especial urbanístic

Catàleg de masos en sòl no urbanitzable



AJUNTAMENT DE REUS

Codi	Denominació	Polígon	Parcel·la	Partida
M-32033	Mas del Geperut	32	33	Aigüesverds

DESCRIPCIÓ DEL MAS

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DEL MAS - VALORS

- HISTÒRIC:
- ARQUITECTÒNIC:
- SOCIAL:
- PAISATGÍSTIC:
- MEDIAMBIENTAL:

DETERMINACIONS NORMATIVES

Usos permesos

- Habitatge familiar rural
- Establiment hotel·ler
- Establiment de turisme rural
- Activitats artesanals
- Activitats artístiques
- Activitats de restauració
- Activitats d'educació en el lleure
- Equipaments i serveis comunitaris

Afectacions

Es consideraran les indicades als plànols.



Annex 5: Nota simple registral

Información Registral expedida por:

ANTONIO JOSE CASTILLO FOLCH

Registrador de la Propiedad de REUS N° 1

Carrer General Moragues, nº 76-78
43203 - REUS (TARRAGONA)
Teléfono: 977326221
Fax: 977331998
Correo electrónico: reus1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AGROXARXA SL

con DNI/CIF: B25269358

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P11QH68**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



C.S.V.: 24301228A3691D63

WWW.REGISTRADORES.ORG

 **agrícoles
forestals** COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació de l'Ebre 4

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Telf. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE REUS N°: 4999
Fecha de Expedición: 05/05/2022 13:18:32
N° IDUFIR: 43012000873206

ÚLTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 1088 Libro: 681 Folio: 5 Inscripción: 13
TIPO FINCA: Pieza de Tierra
SITUACIÓN: PARTIDA AIGÜESVERDS, ,

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 43125A032000330000KO

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA.-PIEZA DE TIERRA sita en término de Reus, partida Aiguasverts o Bassa de Cabestany, que junto con la registral 23920 forma parte de la parcela 33 del polígono 32 del Catastro; existe en su interior una casa de campo, noria y balsa; de extensión UNA HECTAREA, SESENTA Y SIETE AREAS, SESENTA Y OCHO CENTIAREAS; parte destinada a labor o labradío en regadío y en parte a pastos. Linda: al Norte, con la parcela 37 de [REDACTED], antes [REDACTED]; al Sur, con la registral 23920, antes e [REDACTED]; y al Este con camino y al Oeste, con otro camino.

TITULARIDADES:

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED] titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Compraventa.

AUTORIZANTE: AGUSTIN MARIA ALTES SALAFRANCA, REUS
N°PROTOCOLO: DE FECHA: 10/09/1981
INSCRIPCION: 12ª TOMO: 1.088 LIBRO: 681 FOLIO: 5 FECHA: 22/11/1982

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED] titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Herencia.

AUTORIZANTE: JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS
N°PROTOCOLO: DE FECHA: 02/06/2008
INSCRIPCION: 13ª TOMO: 1.088 LIBRO: 681 FOLIO: 5 FECHA: 30/09/2008

CARGAS:



Una hipoteca por la inscripción 11ª a favor de **CAJA RURAL PROVINCIAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 9.616,19 euros, un interés inicial del 6,5%, durante 36 meses, 2.404,05 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 12.020,24 euros. con un plazo de amortización de 192 meses con fecha de vencimiento del 05 de diciembre de 1985 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Formalizada en escritura con fecha 04/06/76, autorizada en REUS, por DON FRANCISCO HIDALGO TORRUELLA, nº de protocolo /1976. Inscrita en el Tomo 904, Libro 522, Folio 33 con fecha 29/07/1976 .

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS:

1.- Esta nota simple **tiene valor puramente informativo** -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, **careciendo de garantía** -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- **Queda prohibida** la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.



C.S.V.: 24301228A3691D63

WWW.REGISTRADORES.ORG

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE REUS 1 a día cinco de mayo del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 24301228A3691D63

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 24301228A3691D63

WWW.REGISTRADORES.ORG



ES COPIA SIMPLE

JOSE RODRIGUEZ CALVO
NOTARI
Barques, 8, 1ª, 2ª. Fax 36 41 38
Tel. (977) 36 45 47 / 36 47 78
43850 CAMBRILS (Tarragona)

ESCRITURA DE PACTO SUCESORIO

NÚMERO DOS MIL SETECIENTOS UNO (2.701)

En Cambrils, mi residencia, siendo las once horas, treinta minutos del día cuatro de diciembre de dos mil veintiuno. -----

Ante mí, **JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO**, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, -----

=====COMPARECEN:=====

DOÑA MARÍA EXPÓSITO MURTRO, mayor de edad, de vecindad civil catalana, viuda, jubilada, vecina de Reus (43203-Tarragona), con domicilio en calle General Moraques, número 80, esc. A, 3º-2º, y con D.N.I. número **39.740.488-F**. -----

DON JUAN SISNIEGA EXPOSITO, mayor de edad, empresario sector alimentario, casado en régimen económico matrimonial de separación de bienes, vecino de Vila-seca (Tarragona), con domicilio en Dissemi-nats, sección 12, 196, La Plana, y con D.N.I. número **39.867.923-E**. -----

INTERVIENEN: En su propio nombre e interés. ---

 **agrícoles forestals** COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Tienen, a mi juicio la capacidad legal necesaria para ello y, -----

-----DICEN:-----

I.- Que **DOÑA MARÍA EXPÓSITO MURTRO** nació en **Reus (Tarragona)**, el día siete de agosto de mil **novecientos treinta y cuatro**, hija de los consortes **DON JUAN Y Doña MARIA**, ambos fallecidos; que es viuda de sus únicas nupcias con **Don DOMINGO SISNIEGA FERNÁNDEZ**, de cuyo matrimonio tiene tres hijos llamados **MISERICORDIA, DOMINGO Y JUAN SISNIEGA EXPÓSITO**. -----

II.- Que ambos comparecientes ostentan **la vecindad civil catalana y** el primero grado de consanguinidad. -----

III.- Que Doña María Expósito Murtro ordena su voluntad con arreglo a las siguientes: -----

CLAUSULAS: -----

Primera.- DISPOSICION DE LEGADO. -----

DOÑA MARÍA EXPÓSITO MURTRO atribuye a su hijo **DON JUAN SISNIEGA EXPOSITO**, que acepta en pacto sucesorio de atribución particular simple, como legado para después de su muerte, el pleno dominio de las siguientes fincas: -----

1) **RUSTICA. PIEZA DE TIERRA** sita en término de **Reus**, partida **Aiguasverds o Bassa de Cabestany**, que



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



junto con la registral 23920 forma parte de la parcela 33 del polígono 32 del Catastro; existe en su interior una casa de campo, noria y balsa; de extensión UNA HECTAREA, SESENTA Y SIETE AREAS, Y SESENTA Y OCHO CENTIAREAS; parte destinada a labor o labradío en regadío y en parte a pastos. Linda: al Norte, con la parcela 37 de **Ricardo Toledo Mariné**, antes **Juan Mariné Ferraté**, al Sur, con la registral 23920, **antes Enrique Marca Mateu**; y al Este con camino y al Oeste, con otro camino. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus, al tomo 1088, libro 681 de Reus, folio 5, **finca número 4999**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 43125A032000330000KO. ---

2) PIEZA DE TIERRA sita en término de Reus partida "Aiguasverts", de çabida UNA HECTAREA, SESENTA Y DOS AREAS, CINCUENTA Y CUATRO CENTIAREAS, parte destinada a labor o labradío en regadío y parte a pastos; esta integrada por parte de la parcela 33, polígono 32 del Catastro; linda: Norte, con la res-



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

tante parte de la parcela 33, polígono 32, que es la finca registral 4.999, antes **Ramón Guinart Miguel**; Sur, con la parcela 32 de **Pedro Gómez Motos** al Este, con camino; y al Oeste, con el camino viejo de Riudoms a Tarragona. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus, al tomo 871, libro 491 de Reus, folio 50, **finca número 23920**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 43125A032000330000KO.---

3) RUSTICA: Pieza de tierra sita en el término de Vila-seca, partida "Comes", conocida **también como "Mas de Vinyau"**, que constituye la parcela 2 del polígono 39 del Catastro.- Tiene una extensión según Catastro dos hectáreas once áreas ochenta y dos centiáreas, resultante de la adición de la cabida del terreno rústico con la del suelo de la **edificación urbana a la que seguidamente se hace mención.** Parte plantada de almendros y olivos en secano.- Lindante: al Este, y Oriente, con otra finca de la misma herencia; al Sur, con la parcela 1, de **Ginés Haro Castellano**; al Oeste, o Poniente, con la parcela 32, **de Montserrat Salvado Segret**; y al Norte, parte con la misma parcela 32, parte con la número 3, de **Francisco Solé Ferraté**, y también en parte, con camino.- Existe en su interior una edificación



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



cuyas características se consignan en los siguientes términos: **VIVIENDA** de planta baja solamente, con una superficie construida de ochenta metros cuadrados, equivalente a la parte de la parcela ocupada y distribuida interiormente en **diversas dependencias**. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Vila-seca, al tomo 2337, libro 209, folio 103, **finca número 2/15706**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 43173A039000020000SI.---

Segunda.- Sustituye vulgarmente al legatario por sus descendientes, por cabezas los hijos y por estirpes los de grado ulterior. -----

Tercero.- COMPROMISO DE MANTENIMIENTO Y PAGO DE SUMINISTROS, TASAS E IMPUESTOS DE LOS BIENES OBJETO DE ATRIBUCION PARTICULAR. -----

DON JUAN SISNIEGA EXPOSITO, se compromete y obliga al pago de todos los gastos de mantenimiento, suministros como la electricidad y entre otros, tasas e impuestos como el IBI, y cualesquiera otros

costes que recaigan sobre los bienes objeto de las atribuciones particulares y del presente pacto sucesorio a partir de la firma de esta escritura de otorgamiento, contrariamente, de incumplirse este compromiso las atribuciones a favor de DON JUAN SISNIEGA EXPOSITO quedarán automáticamente revocadas y/o extinguidas, y no desplegarán efectos. ----

Cuarto. -----

Para atribuir mayor eficacia al pacto sucesorio de atribución particular, se establece la prohibición de disponer sobre los bienes descritos en vida de la propietaria-disponente sin el consentimiento del beneficiario-legatario del pacto, solicitando su inscripción en el Registro de la Propiedad al amparo del art. 26 de la Ley Hipotecaria. -----

Quinta. REVOCACIÓN. -----

Este pacto sucesorio no revoca ninguna disposición efectuada en testamento, codicilo, memoria testamentaria o donación por causa de muerte anteriores a su otorgamiento, en todo lo que sean compatibles con el mismo. -----

El SR. JUAN SISNIEGA EXPOSITO reconoce que mediante la presente quedan completamente colmadas sus expectativas respecto de la sucesión de su madre DOÑA MARIA EXPOSITO MURTRO, así como la impu-



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



tación a la legítima de este contrato de pacto sucesorio, según lo establecido en el artículo 451-8 CCC, no legando, DOÑA MARIA EXPOSITO MURTRO, nada en concepto de legítima a su hijo Don JUAN SISNIEGA EXPOSITO al haberle sido entregados bienes suficientes que cubren con creces la legítima que le pudiera corresponder. -----

COMUNICACION.- En cumplimiento de lo ordenado en el Artículo 431-8 del Codi Civil de Catalunya, yo, el Notario, remitiré la pertinente comunicación telemática al Registro de Actos de Última Voluntad.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. -----

Advierto expresamente a los comparecientes que sus datos van a ser incorporados al fichero del Protocolo y documentación notarial y al fichero de Administración y organización, así como del hecho de que, en su caso, tales datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones públicas que según una norma con rango de ley tengan derecho a ello. Hechas las advertencias de sus derechos al respecto.



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. - Se han hecho las reservas y advertencias legales. -----

Les leo, por su elección, este documento público, advertidos de su derecho a leerlo por sí, del que no usan y, tras hacerles las oportunas explicaciones verbales para su cabal conocimiento, manifiestan quedar enterados, la aceptan, se ratifican y firman. -----

Yo, el Notario, doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes. -----

De identificar a los comparecientes por sus documentos de identidad y de haberse observado en un solo acto y sin solución de continuidad todas las solemnidades legales y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel sellado de la serie GD, números 0841297, 0841298, 0841299 y 0841300, el Notario, doy fe.- Siguen las firmas de los comparecientes -
Signado - José Rodríguez Calvo - Rubricado y sellado. -----

NOTA.- Dentro del plazo ordenado remití telemáticamente el parte correspondiente. Doy fe.- Rpdriíguez -
Rubricado. -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Telf. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE DE INFORMACIÓN CONTINUADA Nº 3521
ART. 175 RN y 354 RH

FECHA DE PETICIÓN: 12/11/2021
FECHA DE EMISIÓN: 16/11/2021
PETICIÓN Nº: 346 del Notario de Cambrils, D./Dª José Rodríguez Calvo

FINCA DE REUS Nº: 4999
DATOS ULTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 1088 Libro: 681 Folio: 5 Inscripción: 13
Nº IDUFIR: 43012000873206

TIPO FINCA: Pieza de Tierra
SITUACIÓN: AIGÜESVERDS, ,

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 43125A032000330000K0

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. PIEZA DE TIERRA sita en término de Reus, partida Aiguasverts o Bassa de Cabestany, que junto con la registral 23920 forma parte de la parcela 33 del polígono 32 del Catastro; existe en su interior una casa de campo, noria y balsa; de extensión UNA HECTAREA, SESENTA Y SIETE AREAS, SESENTA Y OCHO CENTIAREAS; parte destinada a labor o labradío en regadío y en parte a pastos. Linda: al Norte, con la parcela 3/ de [REDACTED] [REDACTED], antes [REDACTED] [REDACTED]; al Sur, con la registral 23920, antes e [REDACTED] [REDACTED]; y al Este con camino y al Oeste, con otro camino.

TITULARIDADES:

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED], titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Compraventa.

AUTORIZANTE: AGUSTIN MARIA ALTES SALAFRANCA, REUS
Nº PROTOCOLO: DE FECHA: 10/09/1981
INSCRIPCIÓN: 12º TOMO: 1.088 LIBRO: 681 FOLIO: 5 FECHA: 22/11/1982

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED], titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Herencia.

AUTORIZANTE: JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS
Nº PROTOCOLO: DE FECHA: 02/06/2008
INSCRIPCIÓN: 13º TOMO: 1.088 LIBRO: 681 FOLIO: 5 FECHA: 30/09/2008

CARGAS:

Una hipoteca por la inscripción 11ª a favor de CAJA RURAL PROVINCIAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 9.616,19 euros, un interés inicial del 6,5%, durante 36 meses, 2.404,09 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 12.020,24 euros. con un plazo de amortización de 192 meses con fecha de vencimiento del 5 de Diciembre de 1985 Convenio vencimiento total en caso de falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Formalizada en escritura con fecha 04/06/76, autorizada en REUS, por DON FRANCISCO HIDALGO TORRUELLA, nº de protocolo /1976. Inscrita en el Tomo 904, Libro 522, Folio 33 con fecha 29/07/1976.

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43012000873206

presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN NOTAS:

Informaciones pendientes de contestar:

- Notas FAX Pendientes sobre esta finca:
- No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.
- Notas Simples Pendientes sobre esta finca:
- No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.
- Certificaciones Pendientes sobre esta finca:
- No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIAS:

1.- Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección ap@icorrrma.es

 **agrícoles forestals** COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Telf. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE DE INFORMACIÓN CONTINUADA N° 3521
ART. 175 RN y 354 RH

FECHA DE PETICIÓN: 12/11/2021
FECHA DE EMISIÓN: 16/11/2021
PETICIÓN N°: 346 del Notario de Cambrils, D./D^a José Rodríguez Calvo

FINCA DE REUS N°: 23920
DATOS ÚLTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 2101 Libro: 1402 Folio: 80 Inscripción: 4
N° IDUFIR: 43012000685847

TIPO FINCA: Pieza de tierra
SITUACIÓN: AIGÜESVERDS, ,

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 43125A032000330000K0

DESCRIPCIÓN:

PIEZA DE TIERRA sita en término de Reus partida "Aiguasverts", de cabida UNA HECTAREA, SESENTA Y DOS AREAS, CINCUENTA Y CUATRO CENTIAREAS, parte destinada a labror o labradío en regadío y parte a pastos; esta integrada por parte de la parcela 33, polígono 32 del Catastro; linda: Norte, con la restante parte de la parcela 33, polígono 32, que es la finca registral 4.999, antes [REDACTED]; Sur, con la parcela 32 de [REDACTED]; al Este, con camino; y al Oeste, con el camino viejo de Riudoms a Tarragona. Referencia Catastral: terreno rústico junto con la finca 4999, 43125A032000330000K0.

TITULARIDADES:

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED], titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Compraventa.

AUTORIZANTE: AGUSTIN MARIA ALTES SALAFRANCA, REUS
N° PROTOCOLO: DE FECHA: 10/09/1981
INSCRIPCIÓN: 3° TOMO: 871 LIBRO: 491 FOLIO: 80 FECHA: 22/11/1983

MARIA EXPOSITO MURTRO, con N.I.F. [REDACTED], titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 50,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Herencia.

AUTORIZANTE: JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS
N° PROTOCOLO: DE FECHA: 02/06/2008
INSCRIPCIÓN: 4° TOMO: 2.101 LIBRO: 1.402 FOLIO: 80 FECHA: 30/09/2008

CARGAS:

Una hipoteca por la inscripción 2ª a favor de [REDACTED], con una participación de 50,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 3.005,06 euros, un interés inicial del 4%, durante 36 meses, por un total de 360,61 euros de intereses ordinarios, 480,81 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 4.207,08 euros. con un plazo de amortización de 12 meses, a contar desde el 9 de Septiembre de 1974. Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Formalizada en escritura con fecha 09/09/74, autorizada en REUS, por DON ANIANO CADIÑANOS ANDINO, n° de protocolo /1974. Inscrita en el Tomo 871, libro 491, Folio 49 con fecha 16/03/1981.

Una hipoteca por la inscripción 2ª a favor de [REDACTED], con una participación de

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 43012000685847

Pág



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

50.000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 3.005,06 euros, un interés inicial del 4%, durante 36 meses, 480,81 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 4.207,08 euros. con un plazo de amortización de 12 meses, a contar desde el 9 de Septiembre de 1974 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Formalizada on escritura con fecha 09/09/74, autorizada en REUS, por DON ANIANO CADIZANOS ANDINO, n° de protocolo /1974. Inscrita en el Tomo 871, Libro 491, Folio 49 con fecha 16/03/1981.

OBSERVACIÓN: Certificación preventiva, por Juzgado de Primera instancia N°1 de Reus, regla 4ª del art.131 de la Ley hipotecaria.Nota número 1 al margen del asiento 2, del tomo 871, libro 491, folio 49 con fecha 16/03/1981

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN NOTAS:

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.
Notas Simples Pendientes sobre esta finca:
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIAS:

1.- Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 331 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-



Annex 6: Legalització pou



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: **FUE-2021-02357005**

Procediment: **TE Comunicació aprofitaments aigües subterrànies fins 7000m3/any i aigües pluvials, en ZP, aquífer protegit o zona lliure**

Assumpte: **Informe tècnic (autorització d'inscripció d'aprofitaments d'aigües subterrànies)**

Document: **7413074**



INFORME TÈCNIC

OBJECTE DE L'EXPEDIENT:

INSCRIPCIÓ D'UN APROFITAMENT D'AIGÜES SUBTERRÀNIES PER A REG I USOS DOMÈSTICS. TM. REUS.

IDENTIFICACIÓ:

Número d'expedient:..... FUE-2021-02357005
Titular: Expositio Murto, Maria

DADES DEL LLOC DEL MEDI:

(Segons les dades indicades en la sol·licitud i reconeixement "in situ")

Topònim: Pou parcel·la 33 (Partida Blancafort)
Tipus de captació:..... Sondeig entubat.
Municipi: Reus.
Comarca: Baix Camp.
Finca registral: 4.999 i 23.930; inscripció: 13ª i 4ª respectivament.
Parcel·la: 33
Polígon: 32
Partida: Blancafort.
Coordenades: X: 340.302
..... Y: 4.553.807
..... Z: 78 m.s.n.m. (E:1/5.000)

Zona de policia:..... L'aprofitament es troba **fora de la zona de policia** de qualsevol curs fluvial, barranc o llera. (Segons reconeixement cartogràfic de l'entorn).

Unitat Hidrogeològica: Baix Francolí (24)
Aquífer:..... Aquífer detrític plioquaternari del Camp de Tarragona – Baix Francolí.
Grau de protecció: Especialment protegit.
Codi de l'ACA: 309101

DADES DE L'APROFITAMENT:

(Segons les dades indicades en la sol·licitud i reconeixement "in situ")

Tipus:..... Sondeig entubat.
Fondària: 50 m
Diàmetre:..... 450 mm
Revestiment:..... Acer.
Mecanismes de captació: Bomba.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Pàgina 1 de 4



Doc. original signat per:
Ruben Alejandro Garcia Artigas
08/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/03/2022

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PNVFTKOWXB09J6TE7R9LUQEIOJWJVID



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRICOLAS FORESTALS DE CATALUNYA
Catalunya
09/03/2022 14:24:32
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/08/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Tipus de bomba: Submergida.
Potència de la bomba: 1,47 kw (2 CV)
Fondària de la bomba: 48 m
Energia: Elèctrica.
Capacitat de la bomba: 2,8 m³/h
Altres dades:
Nivell de l'aigua: 40 m.
Tipus de perforació: Percussió.
Contractista: Desconegut
Columna litològica: Alternança de nivells conglomeràtics, sorrencs i argilosos
(segons criteris geològics)

ÚS DE L'AIGUA:

(Segons les dades indicades en la sol·licitud)

Origen del recurs: aigües subterrànies.
Ús: agrícola i domèstic.
Superfície de reg: 2,09 ha (part de la finca de 3,3 ha).
Número de persones: 3
Cabal diari al mes de
màxima demanda: - agrícola: 22,3 m³
..... - domèstic: 0,7 m³
..... - total: 23 m³
Cabal instantani: 0,7 l/s (estimatiu).
Cabal continu: 0,2 l/s (cabal equivalent).
Volum anual: 6.512 m³/any (es van demanar 6.893 m³/any i s'ha limitat
donada la classificació d'aqüífer especialment protegit
d'acord amb els usos declarats).
..... - agrícola: 6.293 m³/any (96,6 %).
..... - domèstic: 219 m³/any (3,4 %).
Dotació de reg: 3.011 m³/ha/any
Tipus de reg: degoteg.
Tipus de cultiu: Cereals d'hivern
Dotació abastament: 200 l/dia/persona

INFORME DE L'AJUNTAMENT:

Ajuntament de: Reus
Data de la petició de
l'informe: 12/01/2022 (Número registre de sortida: 9033/944/2022)
Data de lliurament
de l'informe: (No rebut a la data del present informe)
CONCLUSIONS: ---

ANTECEDENTS:

- 20/12/2021: Sol·licitud d'inscripció d'un aprofitament d'aigües subterrànies.
- 12/01/2022: Petició d'informe a l'Ajuntament.
- 13/01/2022: Notificació del termini de resolució i requeriment de dades.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Pàgina 2 de 4



Doc. original signat per:
Ruben Alejandro Garcia Artigas
08/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/03/2022

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PNVFTKOWXBO9J6TE7R9LUQEIOJWJVID



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRICOLAS FORESTALS DE CATALUNYA
Catalunya
09/03/2022 14:24:32
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/08/2022 Col·legi: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



- 20/01/2022: Lliurament de dades.

CONDICIONS PARTICULARS:

1. L'aprofitament haurà de tenir instal·lat un mecanisme de mesurament directe del volum d'aigua efectivament captada, ubicat el més a prop possible de l'aprofitament. Indicacions Annex B7 (Decret 47/2005).
2. El/s titular/s hauran de vetllar pel correcte funcionament dels sistemes de mesurament del volum d'aigua perquè permetin fer un òptim seguiment i control del volum i règim d'extraccions. Davant de qualsevol incidència (avaria, modificació, substitució, etc), caldrà comunicar-ho a l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. No s'autoritza l'ús de l'aigua per a consum humà (ús de boca). Per aquest ús, caldria garantir la potabilitat de l'aigua, mitjançant analítica favorable respecte el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
4. Per tal de tramitar la inscripció de l'aprofitament és imprescindible la instal·lació dels mecanismes d'elevació de l'aigua i d'un comptador homologat a l'equip de bombeig. Serà necessària la descripció de les seves característiques tècniques (potència, profunditat d'aspiració, capacitat, etc.).
5. L'aigua haurà de ser utilitzada a la mateixa finca on s'ubicarà la captació.

CONDICIONS GENERALS:

- Les habituals en aquests tipus d'expedients.

CONSIDERACIONS:

L'àmbit on s'ubica el punt d'aprofitament a inscriure està inclòs a l'aquífer protegit del Baix Francolí, d'acord el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

L'aprofitament es troba fora de zona de policia de lleres. L'aprofitament es troba fora PEIN, XARXA NATURA i Parc natural. No s'observen més figures de protecció en el punt on està ubicat l'aprofitament.

Per tant, l'aprofitament està en aquífer protegit, tot i que no queda inclòs en cap figura de protecció PEIN, XARXA NATURA i/o Parc natural, ni en zona de policia de lleres.

Segons l'interessat, no existeix cap aprofitament a menys de 100 metres que es pugui veure afectat i segons la base de dades hidrogeològiques de l'Agència (BDH), no existeix cap aprofitament inscrit al Registre d'Aigües a menys de 100 metres que es pugui veure afectat.

El cabal sol·licitat és de 6.893 m³/any, per a ús agrícola, per al reg de 2,09 ha i ús domèstic sense ús de boca per a 3 persones. Aquest cabal sol·licitat es considera excessiu per cobrir



Doc. original signat per:
Ruben Alejandro Garcia Artigas
08/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/03/2022

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PNVFTKOWXBO9J6TE7R9LUQEIOJWJVID



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES FORESTALS
Catalunya
Catalunya
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/08/2022 Col·legi: 5155 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



Agència Catalana
de l'Aigua

les necessitats indicades si es considera una dotació màxima de 3.011 m³/ha/any per a cereals d'hivern al Baix Camp, d'acord amb el Pla de Gestió de Districte de conca Fluvial de Catalunya 2016-2021, Decret 1/2017 i una dotació de 200 l/persona/dia. El cabal que considero adequat autoritzar, referent al pou, és de **6.512 m³/any**.

L'aquífer captat és el determinat per les formacions de ventalls plioquaternaris del Camp de Tarragona. En aquesta ubicació actua com a un aquífer bicapa, amb dos cossos detrítics parcialment separats per un tram fonamentalment argilós. L'horitzó superior és explotat tradicionalment per pous excavats, amb profunditats màximes compreses entre els 20-30 m. L'inferior és explotat per sondeigs (sovint amb connexió amb el superior), amb profunditats de 80-100 m. La sobre-explotació de l'aquífer durant els anys 80 va provocar un descens de nivells que actualment, a excepció de la zona de Mont-roig i Alcover, s'estan recuperant, però encara es detecten concentracions elevades de clorurs al pous més propers a la costa. En la situació actual i a l'àmbit geogràfic considerat, l'aquífer presenta condicions favorables per cobrir les necessitats expressades a la sol·licitud.

CONCLUSIONS:

Es pot autoritzar la inscripció amb les **característiques indicades** i amb un cabal màxim d'explotació de **6.512 m³/any**.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Pàgina 4 de 4



Doc. original signat per:
Ruben Alejandro Garcia Artigas
08/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0PNVFTKOWXB09J6TE7R9LUQEIOJWJVID

 agrícoles
FORESTALS

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRICOLAS FORESTALS DE CATALUNYA
Catalunya
09/03/2022 14:24:32
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/08/2022 Col·legial: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Annex 7: Factura electricitat

Núm. factura: PME201N0601005
Referència: 012234315132/0201
Data emissió factura: **22/04/2022**
Període de facturació: del 14/03/2022 a 19/04/2022 (36 dies)
Data de càrrec: 29 d'abril de 2022

JOAN SISNIEGA EXPOSITO

RESUM DE LA FACTURA I DADES DE PAGAMENT

Potència	31,16 €
Energia	78,40 €
Descomptes	-1,57 €
Altres	1,61 €
Ajustaments de Peatges i altres cost	7,47 €
Impostos	12,38 €
Total	129,45 €

(Detall de la factura al revers)

Forma de pagament: Domiciliació bancària

Data de càrrec: 29 d'abril de 2022

IBAN: [REDACTED]

Codi Mandat: E00020700064634100130001

Versió: 0002

El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari

INFORMACIÓ DEL CONSUM ELÈCTRIC

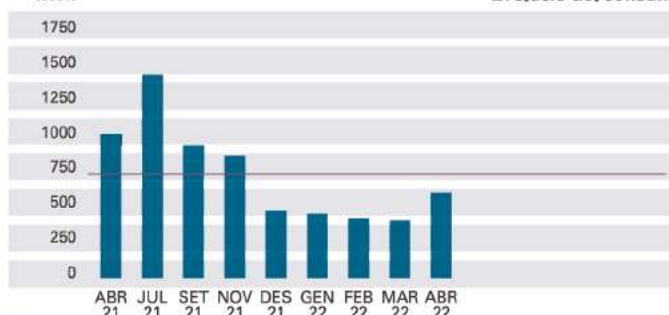
De 14/03/2022 a 19/04/2022 (36 dies)

Consum hores Happy	134,243 kWh
Consum resta d'hores	474,931 kWh
Consum total	609,174 kWh

Calculat utilitzant el consum horari real proporcionat per la seva distribuïdora (Qualitat del 100%).

Amb Tempo Happy el **22%**
del consum li ha costat **0 €**

Evolució del consum



■ Consum Real
■ Mitjana

Cost en aquesta factura 3,60 €/dia

Cost últims 14 mesos 3,53 €/dia

Consum últim any 6,677 kWh

Les potències màximes demandades en l'últim any han estat 4,7 kW en P1 (punta) i 4,8 kW en P3 (vall).



DADES DEL CONTRACTE

Titular del contracte: JOAN SISNIEGA EXPOSITO
NIF: ██████████
Adreça de subministrament: PARTIDA AIGÜES VERTS 455, JUNT-DT2 REUS TARRAGONA, TARRAGONA
Contracte de mercat lliure: Tempo Happy
Referència de contracte de subministrament: 012234315132
Potències contractades: punta 6,928 kW; vall 6,928 kW
Fi de contracte de subministrament: 20/12/2022 (renovació anual automàtica)
Permanència: No

CUPS: ES0031405711423001ZNOF
Distribuïdora: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES
Referència del contracte d'accés: 000447112968
Peatge de transport i distribució: 2.0TD
Segment de càrrecs: 1
Núm comptador: 000217931



DETALL DE LA FACTURA

Potència	31,16 €
Pot.Punta 6,928 kW x 0,102516 Eur/kW x 16 dies	11,36 €
Pot.Punta 6,928 kW x 0,097599 Eur/kW x 20 dies	13,52 €
Pot.vall 6,928 kW x 0,025341 Eur/kW x 16 dies	2,81 €
Pot.vall 6,928 kW x 0,025025 Eur/kW x 20 dies	3,47 €
Energia	78,40 €
Hores Happy de major consum 134,243 kWh x 0 Eur/kWh	0,00 €
Resta d'hores 211,08 kWh x 0,17027 Eur/kWh	35,94 €
Resta d'hores 263,851 kWh x 0,160917 Eur/kWh	42,46 €
Descomptes	-1,57 €
Descompte per e-factura 78,4 Eur x -2 % DTO	-1,57 €
Ajust de peatges i altres costos	7,47 €
Anterior punta 325,167 kWh x -0,074931 Eur/kWh	-24,37 €
Anterior vall 284,007 kWh x -0,009319 Eur/kWh	-2,65 €
Actual punta 164 kWh x 0,143398 Eur/kWh	23,52 €
Actual pla 145 kWh x 0,049602 Eur/kWh	7,19 €
Actual vall 301 kWh x 0,012548 Eur/kWh	3,78 €
Diversos	1,61 €
Lloguer de comptador (36 dies x 0,044722 Eur/dia)	1,61 €
Impostos	12,38 €
Impost Electricitat (CIM)	0,61 €
IVA normal 10% s/ 117,68	11,77 €

TOTAL 129,45 €

Inclòs en l'import facturat hi ha el cost de l'peatge de transport i distribució, que ha estat de 23,88 € (16,33 € per potència, 7,55 € per energia activa), i dels càrrecs, que ha estat de 15,04 € (2,90 € per potència, 12,14 € per energia activa). Els preus de peatges de transport i distribució han estat publicats a la Resolució de 16 de desembre de 2021, de la CNMC (BOE 22-12-2021) i els dels càrrecs al Reial decret llei 6/2022 de 29 de març (BOE 30-03-2022). El preu de lloguer de l'comptador ha estat publicat en l'Ordre IET 1491/2013 de 3 d'agost.

Per mitjà del terme "Ajustament de peatges i altres costos", es facturarà la diferència entre el terme d'energia del peatge i el d'altres conceptes regulats que aplicaven abans de l'1 de juny del 2021, i els que apliquin a partir de l'1 de juny del 2021 segons les condicions del nou peatge i de la resta de canvis regulatoris. En cas necessari es calculen els consums utilitzant la corba horària proporcionada per la distribuïdora (CCH), o considerant el perfil de Red Elèctrica de España si no se'n disposa.

A partir del 31 de març de 2022 els preus de la seva tarifa amb Endesa s'han actualitzat traslladant les variacions regulades en el Reial Decret-Llei 6/2022, de 29 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna.



INFORMACIÓ PER AL CONSUMIDOR

Codi QR i enllaç <https://comparador.cnmc.gob.es> per accedir a l'Comparador d'Ofertes de la CNMC:



DESTINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FACTURA

L'import total de la factura té aquesta destinació:

- 59,13% Energia. Inclou, entre altres, el cost de l'energia en el mercat, els pagaments per capacitat i la retribució a l'Operador de Sistema (REE) i al'Operador de Mercat(OMIE).
- 1,24% Lloguer de comptador
- 9,56% Impostos
- 18,45% Peatges de transport i distribució. Retribueixen les xarxes de transport i distribució.
- 11,62% Càrrecs: Inclouen la retribució a les renovables, cogeneració i residus (RECORE) 41,20%, les anualitats de el dèficit 46,23%, el sobrecost de generació en TNP (Territoris no peninsulars) 12,31% i altres 0,26%.



INFORMACIÓ DEL CONSUM ELÈCTRIC

A efectes de facturació dels peatges i càrrecs

Període	14/03/2022	19/04/2022	Multipl.	Ajust	Consum
	Lectura real	Lectura real			
Energia					kWh
Punta	18,614	18,778	1	0	164
Pla	25.344	25.489	1	0	145
Vall	3,235	3,536	1	0	301

Pot consultar el detall del consum horari (CCH) des de la nostra web o des del web de la distribuïdora (<https://zonaprivada.edistribucion.com/areaprivada>)



INFORMACIÓ DEL SEU PRODUCTE

Amb aquesta tarifa no pagarà per l'energia consumida en les hores o dies que hagi escollit i podrà canviar l'opció en qualsevol moment.



ATENCIÓ AL CLIENT



Atenció / Reclamacions

800760909 (tlf. gratuït, disponible 24h)

www.endesaclientes.com

atencionalcliente@endesaonline.com

C/ Ribera del Loira 60 - 28042 Madrid (sol correu postal)

Endesa Energia està adherida al Sistema Arbitral de Consum. Per ampliar la informació sobre les reclamacions que poden ser tractades a través de l'arbitratge consultar www.endesaclientes.com.

Un cop realitzada la reclamació davant la companyia elèctrica, i si persisteix la discrepància sobre el contacte de subministrament o facturacions, també estarà disponible l'Oficina Municipal d'informació a l'Consumidor (O.M.I.C) de la localitat o, si és el cas, la Direcció General de Consum o d'Indústria de la comunitat autònoma.



Avaries / Urgències distribuïdora

800 76 07 06 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 AGRÍCOLES I FORESTALS DE
 CATALUNYA
 Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



INFORMACIÓ SOBRE LA SEVA ELECTRICITAT

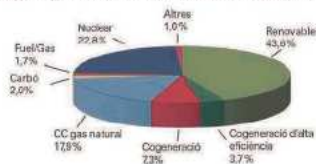
Si bé l'energia que arriba a les nostres cases és indistingible de la que consumeixen els nostres veïns o altres consumidors que estan connectats al mateix sistema elèctric, ara sí que és possible garantir l'origen de la producció d'energia elèctrica que vostè consumeix.

A aquests efectes es proporcionem el desglossament de la mescla de tecnologies de producció nacional, i així vostè pot comparar els percentatges de la mitjana nacional amb els que corresponen a l'energia venuda per la seva Companyia Comercialitzadora

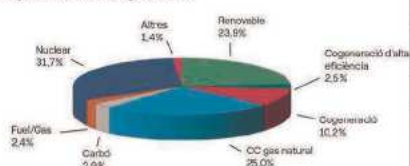


ORIGEN DE L'ELECTRICITAT

Barreja de producció al sistema elèctric espanyol 2020



Barreja d'Endesa Energía, S.A.U.



Origen	Barreja d'Endesa Energía, S.A.U.	Barreja de producció al sistema elèctric espanyol
Renovable	23,9%	43,6%
Cogeneració d'alta eficiència	2,5%	3,7%
Cogeneració	10,2%	7,3%
CC gas natural	25,0%	17,9%
Carbó	2,9%	2,0%
Fuel/Gas	2,4%	1,7%
Nuclear	31,7%	22,8%
Altres	1,4%	1,0%

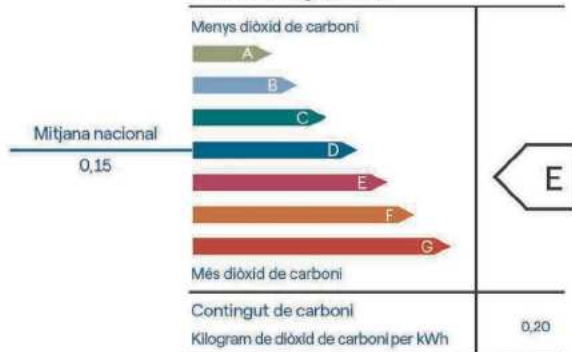
El sistema elèctric nacional ha importat l'1,3% de producció neta total nacional.



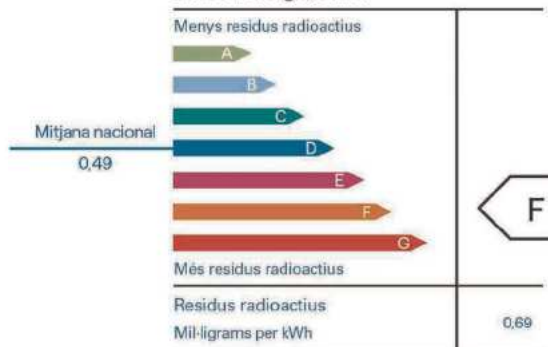
IMPACTE MEDIAMBIENTAL

L'impacte ambiental de la seva electricitat depèn de les forts energètiques que s'han emprat per generar-la. En una escala d'A a G on A indica el mínim impacte ambiental i G el màxim i en què el valor mitjà nacional es correspon amb el nivell D, l'energia comercialitzada per Endesa Energía S.A.U. té els valors següents:

Emissions de diòxid de carboni
Endesa Energía, S.A.U.



Residus radioactius d'alta activitat
Endesa Energía, S.A.U.



Font: CNMC (Comissió Nacional dels Mercats i Competència), <http://gdo.cnmc.es/CNE/resumenGdo.do?>



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

La conjuntura internacional està impactant al mercat elèctric i el cost de la llum al mercat s'ha incrementat aproximadament un 180%¹. Davant d'aquesta situació que ens afecta a tots, des d'Endesa Energia treballem perquè l'evolució actual dels costos tingui el menor impacte possible als preus dels nostres clients.

El contracte d'electricitat amb referència 012234315132 amb Endesa Energia es troba al Mercat Lliure, i a diferència d'altres contractes com els de Mercat Regulat, no es veu afectat per la volatilitat horària del preudel mercat elèctric sinó que li apliquen uns preus fixos de l'energia.

A partir del 01/07/2022, s'eliminarà el concepte "Ajust de peatges i altres costos" i el preu del terme d'energia d'aquest **contracte d'electricitat** passaran a ser:

	Terme d'energia en €/kWh
Sense impostos (el que es veu al detall de la factura)	0,259324 €/kWh
Amb impostos (IVA ³ i Impost sobre l'Electricitat inclosos)	0,329825 €/kWh

La resta de les condicions del contracte no variaran. Estimem que, amb aquestes noves condicions, el **cost anual del subministrament** serà de **1369 € sense incloure impostos, i de 1741 € incloent impostos**.

En cas de desacord amb aquestes noves condicions, es pot resoldre el contracte sense cap cost ni cap penalització.

Fins al 30/06/2022, els preus del terme d'energia d'aquest contracte continuaran sent:

	Terme d'energia en €/kWh
Sense impostos (el que es veu al detall de la factura)	0,160917 €/kWh
Amb impostos (IVA ³ i Impost sobre l'Electricitat inclosos)	0,204664 €/kWh

Estimem que amb aquests preus que aplicaran fins al 30/06/2022, el **el cost anual del subministrament** fins a aquesta data haurà estat de **1062 € sense incloure impostos, i de 1351 € incloent impostos**.

Hem estimat el cost anual del subministrament amb les dades disponibles referents a aquest contracte, en particular amb la nostra millor previsió del consum anual, i amb els preus sense impostos i amb impostos indicats en cada cas. Per als preus s'han considerat els valors dels components regulats vigents² a 31/03/2022 i, en el seu cas, l'IVA del 21%³ i l'Impost sobre l'Electricitat del 5,11269632%. Els preus queden subjectes a les variacions de components regulats i d'impostos que es puguin establir regulatòriament, així com a l'actualització per IPC si procedeix. Les diferències entre les previsions i consideracions realitzades per al càlcul de les estimacions del cost anual del subministrament i els valors reals finals, podran suposar variacions en les estimacions del cost anual del subministrament.

Seguim a disposició al nostre **telèfon gratuït d'atenció 800 760 909** i a les nostres oficines i punts de servei. També es pot consultar el nostre catàleg actual de productes a www.endesa.com.

¹ Preu mitjà lineal del pool del primer semestre del 2021 comparat amb el segon semestre del 2021.

² Resolucions de 16 de desembre de 2021 de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència, Ordre TED/1484/2021 de 28 de desembre i Reial Decret-Ilei 6/2022 de 29 de març.

³ En el cas de Canàries l'IVA es substitueix per l'IGIC que correspongui (Canàries: 0% en cas d'habitatges amb Potència contractada <= 10kW, i el 3% en la resta de casos) i en el cas de Ceuta i Melilla l'IVA es substitueix per l'IGIA.

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
SAGRICOLS I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

Annex 8: Residus de la construcció

Volum i característiques dels residus de la construcció:

Els de les excavacions de terres (es distribueixen per la finca):
Retirada de capa vegetal i anivellament plataformes de les pistes

	Volum terres(m3)	Coef.:	
Pes de les terres excavades:	1113,1	1,6	695,69 Tm.

Els de la mateixa construcció que son de dos tipus:

1) Els de l'activitat de construir.

	Superfície(m2)	Coef.:	
Volum :	1221,4	0,0024	2,93 m3
Pes :	1221,4	0,0018	2,20 Tm.

Aquests residus es poden classificar:

TIPUS	SUPERFIC IE	Coef vol.: M3	Coef: pes	Tm.	
Obra de Fàbrica	1221,4	0,0012	1,47	0,0009	1,10
Formigons	1221,4	0,0012	1,47	0,0009	1,10
Petris	1221,4	0	0,00	0	0,00
Altres	1221,4	0	0,00	0	0,00

2) Els dels embalatges dels materials.

	Superfície(m2)	Coef.:	
Volum:	1221,4	0,003	3,66 m3
Pes:	1221,4	0,00089	1,09 Tm.

Aquests residus es poden classificar:

TIPUS	SUPERFIC IE	Coef vol.: M3	Coef: pes	Tm.	
Fusta	1221,4	0,00053	0,65	0,0001	0,12
Plàstic	1221,4	0,0016	1,95	0,0004	0,49
Paper i cartró	1221,4	0,00037	0,45	0,0002	0,24
Metalls	1221,4	0,0005	0,61	0,00019	0,23

RESUM:		
Tipologia/ classificació CER	M3	Tn
Inert- Formigó (170101)	1,47	1,10
Inert - ceràmica (170101)	1,47	1,10
NE-Fusta (170201)	0,65	0,12
NE- plàstic (170203)	1,95	0,49
NE-Paper i cartró (150101)	0,45	0,24
NE- Metalls (170407)	0,61	0,23

TOTAL	6,60	3,29
--------------	-------------	-------------

TERRES NETES D'EXCAVACIÓ

Inert- terra i pedres (200202 i 170504)	1113,1	695,69
--	--------	--------

**300m3 de terres repartits per una superfície de 100m2 del camp de conreu, equival a aportar 30cm de gruix de terres sobre el camp de conreu.*

Annex 9: Pla de gestió de dejeccions ramaderes



Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual

Dades del/de la titular del pla

Nom i cognoms (o nom de l'empresa)			NIF
SISNIEGA EXPÓSITO, JUAN			[REDACTED]
Adreça			Municipi
[REDACTED]			[REDACTED]
CP			Comarca
[REDACTED]			[REDACTED]
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
[REDACTED]			[REDACTED]
Representant legal (només quan el/la titular és persona jurídica)			NIF del/de la representant

Dades del/de la tècnic/a que signa

Nom i cognoms			NIF
CASALS VALLVERDÚ, JOSEP			[REDACTED]
Adreça			Municipi
[REDACTED]			[REDACTED]
CP			Comarca
[REDACTED]			[REDACTED]
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]
Titulació			
Enginyer Agrònom			

Dades del les instal·lacions ramaderes

Nom de l'explotació		Marca Oficial
S.G. Aigüesverds		6100CN
Municipi	Localitat	Superfície de naus i locals (m 2)
Reus	Reus	1214
Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC
32	33	1
Coordenades U.T.M. (x,y) al centre de les instal·lacions ramaderes		N de referència
340285;4553762		99999999

Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables segons constava amb normativa Decret 136/2009 en data 05/08/2019. Són dades informatives no editables.

Indiqueu si l'explotació afecta les zones vulnerables: Sí No

- En cas que NO, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació actual: 0,00 Kg N.

- En cas que SÍ:

- Si afecta zones vulnerables del Decret 283/1998, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 30 de juny de 2002: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables del Decret 476/2004, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 28 de novembre de 2004: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables de l'Acord de Govern 128/2009, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 4 d'agost de 2009: 0,00 Kg N.
- Supòsit o supòsits que es compleixen dels previstos a l'Article 20 del Decret 136/2009:
 1.a.1) 1.a.2) 1.a.3) 1.a.4) 1.b) 1.c) 1.d) 1.e) 1.f) 2)

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP	



Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables d'acord amb l'article 54 del Decret 153/2019

El pla de gestió afecta a les zones vulnerables? Sí No

Es preveu una ampliació de bestiar respecte al que consta al Registre d'explotacions ramaderes? Sí No

En cas que es tracti d'una ampliació i el pla afecti a les zones vulnerables, indiqueu quins supòsits de l'article 54.1 del Decret 153/2019 compliu:

a) b) c) d) e) f) g)

Annex PCAA

Classificació de l'explotació segons els annexos de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats:

Annex I.1 Annex I.2 Annex II Annex III No subjecte a aquesta llei

Relació de documentació complementària que s'adjunta

- Acreditació de la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància¹.
- Documentació acreditativa de la figura jurídica de l'empresa¹.
- Còpia de les escriptures i/o estatuts registrats de l'entitat sol·licitant, si escau. Si aquesta documentació està disponible al Registre d'Entitats Jurídiques, es verificarà d'ofici¹.
- Acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del/de la titular del pla o dels ramaderes participants al pla (aportant pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant).
- Contracte, si és el cas, amb gestor de residus autoritzat.
- Descripció, si és el cas, del sistema de tractament de les dejeccions (compostatge, desnitrificació, etc.) que es preveu realitzar.
- Únicament caldrà aportar aquesta documentació en cas de no autoritzar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per obtenir-la: Còpia DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant o representant.
- Altra documentació que permeti acreditar la gestió de nitrogen.

Declaro que autoritzo al/a la titular i al/a la tècnic/a del Pla a accedir i gestionar les meves dades en les aplicacions informàtiques del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a efectes de gestió de les dejeccions ramaderes

Sí No

SOL·LICITO l'informe sobre el pla de gestió de dejeccions ramaderes que consta a l'encapçalament d'aquest document.

DECLARO com a titular, sota la meva responsabilitat:

1. Que totes les dades que consten en aquesta sol·licitud són certes i em comprometo a aportar dades i documents necessaris per a la seva comprovació.
2. Que tots els documents presentats són originals o còpies fidedignes de l'original i no s'han falsejat dades
3. Que em comprometo a comunicar les possibles variacions de les dades declarades en el moment que així es produeixi.

Ei/La tècnic/a sotasignat/ada declara que el pla de gestió compleix totes les condicions per realitzar una correcta gestió de les dejeccions, ajustant-se a la normativa vigent i als criteris establerts pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

NO AUTORITZO al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiquin les dades que siguin necessàries per a tramitar aquesta sol·licitud.

Localitat i data

REUS

17 de Maig de 2022

Signatura del/de la titular de l'explotació

(o del/de la representant legal en cas de persones jurídiques)

Signatura del/de la tècnic/a





1. Si ja s'ha presentat prèviament aquesta documentació al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) i segueix vigent, no cal tornar-la a presentar. Indiqueu únicament en els casos que incii el procediment administratiu en una oficina del DACC diferent a la que es va presentar la documentació: el procediment (nom): , any: . i lloc (OC, ST o SC): on es va presentar.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incorporades en un fitxer titularitat del DACC. La finalitat del fitxer és gestionar i tramitar l'ajut, la subvenció o la beca sol·licitada. El DACC és responsable del tractament i la gestió de les dades. Les dades personals seran cedides, si escau, a les entitats determinades en el fitxer, inscrit a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. La informació sol·licitada a l'interessat és obligatòria per dur a terme el tràmit de sol·licitud dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant un escrit adreçat al DACC: Gran Via de l'Estació, 612-614, 08007 Barcelona.





Generació anual de dejeccions i nitrogen

Tipus bestiar i fase productiva	Places	% de temps establert	Nitrogen				Puri			Fem		
			N estàndard (KgN/plaça i any)	% reducció N	Nitrogen intensiu amb reducció (Kg N/any)	Nitrogen total (Kg N/any)	Puri estàndard (m3/plaça i any)	Total puri (m3/any)	Fem estàndard (l/plaça i any)	Total fem (l/any)	Total fem (m3/any)	
Èquids Reproductors	36	100	63,80	0,00	2.296,80	2.296,80			11,00	396,00	495,00	
			TOTAL			2.296,80	2.296,80				495,00	



Emmagatzematge de dejeccions

Indiqueu per a cada femer, fossa o bassa:

Identificació del femer, fossa o bassa	Tipus de producte (sòlid/liquid)	Emmagatz. individual / col·lectiu	Situació (UTM) (1)	Capacitat assignada a l'explotació (m3)	Impermeabilitat (sí/nc)	Material impermeabilitzant	Tipus de cobertura	Dimensions (m)	Sistema recollida suc i lixiviats
Femer	Sòlid	Individual	340279,4 553726	289,00	Sí	Formigó	No n'hi ha	6x20x2,5	Arqueta

(1) Només quan s'ubiqui en un lloc diferent de l'explotació.



Gestió de dejeccions fora del marc agrari (gestors de residus)

Tipus de producte	Quantitat de producte a lliurar			Nom de gestor de residus	Codi del gestor	Comunitat autònoma
	t/any	m3/any	Kg N/any			
Compostatge	317,00		2.297,00	Planta compostatge Fumanyà, SL	E-741.00	Catalunya



Resum del pla de gestió de dejeccions ramaderes

Generació anual de nitrogen

N total amb coeficients estàndard: 2.297 Kg N

N intensiu amb reducció: 2.297 Kg N

N bestiar extensiu: 0 Kg N

N de referència: 99.999.999,00 Kg N

N de referència cedit al centre: 0,00 Kg N

Volum anual generat i emmagatzematge de les dejeccions

Dejeccions sòlides

Dejeccions sòlides generades: 495 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions sòlides assignada:

- En instal·lacions individuals: 289 m3 (7 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí No

Capacitat necessària: 289 m3 (7 mesos)

Dejeccions líquides

Dejeccions líquides generades: 0 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions líquides assignada:

- En instal·lacions individuals: 0 m3 (0 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí No

Capacitat necessària: 0 m3 (6 mesos)



Gestió en el marc agrari

Superfície aportada per realitzar l'aplicació de les dejeccions del bestiar establert:

Tipus d'ús	Superfície (ha)		Dcsi màxima de dejeccions (Kg N/ha i any)		Nitrogen màxim que es pot gestionar (Kg N)	
	ZV	ZNV	ZV	ZNV	ZV	ZNV
Subtotal	0,00	0,00			0,00	0,00
TOTAL	0,00				0,00	

Balanç de N del pla de gestió

Balanç del N en règim intensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim intensiu (amb reducció): 2.296,80 Kg N/any

Destinacions anuals:

Tipus de destinació del N	Quantitat (Kg N/any)
N a eliminar per tractaments	0,00
N cap a compostatge en origen exempt de justificació	0,00
N cap a gestors de residus	2.297,00
N cap a altres destinacions	0,00
N cap a centres de gestió o altres plans de gestió	0,00
N aplicable agrícolament segons les terres declarades	0,00
TOTAL DESTINACIONS	2.297,00

Diferència (generació - destinació): -0,20 Kg N/any

Balanç de N en règim extensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim extensiu (amb reducció):

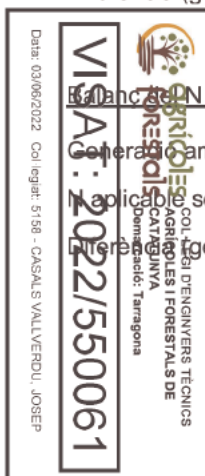
0,00 Kg N/any

Aplicació segons les pastures declarades:

0,00 Kg N/any

Diferència (generació - destinació):

0,00 Kg N/any



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

➤ Capítol Preliminar. Disposicions Generals.

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.-El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Enginyer.

Documentació del Contracte d'obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

➤ Capítol I: Condicions Facultatives.

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Enginyer Director

Article 3.- Correspon a l'Enginyer Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Enginyer, el certificat de final d'obra.
- g) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Enginyer i el Constructor.
- h) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- i) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció
- j) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor donant-li en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Enginyer.
- k) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- l) Subscriure, juntament amb l'Enginyer, el certificat final d'obra.

L'Enginyer projectista

Article 4.- Correspon a l'Enginyer Projectista:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R D 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·ladors provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Enginyer, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Enginyer Projectista, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Enginyer, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6. Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Enginyer.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j).

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

 agrícoles forestals	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

El Llibre de incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Enginyer per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Enginyer en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Enginyer dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 1000.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicadors dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, de l'Enginyer.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Enginyer, segons les seves respectives cometes, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Enginyer, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Enginyer, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Enginyer, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Enginyer

Article 15.- El Constructor no podrà recusar a l'Enginyers, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Enginyer, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Enginyer podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Enginyer una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Enginyer, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Enginyer del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Enginyer en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-tes en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Enginyer. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Enginyer la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Enginyer al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.



Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Enginyer; l'altre, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots dos. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l' Enginyer, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressa't anteriorment, quan l'Enginyer detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Enginyer de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Enginyer tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Enginyer. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Enginyer una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Enginyer, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Enginyer però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Enginyer, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Enginyer, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adaptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Enginyer comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor i de l'Enginyer.

Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Enginyer Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l' Enginyer a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extindrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Enginyer amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a dotze mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del



Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Enginyer-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Enginyer Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

➤ **Capítol II: Condicions Econòmiques.**

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-ne en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Enginyer-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Enginyer Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, dels indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 5 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixin un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Enginyer decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Enginyer i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesura o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebut el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de l'oferta.

Emmagatzematge de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en tres modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Enginyer-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Enginyer-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebut per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Enginyer:

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
- A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Enginyer redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicció de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Enginyer-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Enginyer-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Enginyer-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resarcir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-hi. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicció i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte els quals serviran de base per a la medicció i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Enginyer-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador o Enginyer.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica superficial lineal ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessàries per entendre aquesta relació, l'Enginyer li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tomar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Enginyer-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Enginyer-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals"

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Enginyer-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-ne fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de tes obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Enginyer-Director ho exigís les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Enginyer-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Enginyer-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent en l'obra l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitat d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Enginyer -Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració valorant-ne els materials i com als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguir ambdues parts incrementant-ne l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Enginyer-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Enginyer-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-ne a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressa't anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Enginyer-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les uniiats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte a no ser que l'Enginyer-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Enginyer-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Enginyer-Director de les obres aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense cedir l'esmenta't termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva, la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte amb devolució de fiança, abonament comptet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Tarragona

VISAT: 2022/550061

Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP

l'importa dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'importa dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Enginyer-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquesta la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Enginyer-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Enginyer-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per tes millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Valls, maig 2022

CASALS
VALLVERDU
JOSEP -
[Redacted]

Firmado digitalmente
por CASALS
VALLVERDU JOSEP -
[Redacted]
Fecha: 2022.06.03
12:35:58 +02'00'

Josep Casals Vallverdú
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat nº 5.158 del Col·legi d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en triplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Enginyer-Director el qual donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

El Promotor

El Contratista

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques GENERALS DE LA CONSTRUCCIÓ

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes i dependents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat).

Les condicions Tècniques generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

Enderrocs

Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació dels materials
- retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o d'amàs definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

No es contempla en aquest cas

Moviments de Terres

Àmbit

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra

Aquestes operacions són:

- Neteja del terreny
- Explanacions, desmunts i buixardats
- Replens i terraplens
- Excavació de rases i pous
- Transport de terres a l'abocador
- Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres qualsevol resta d'edificació a enderrocar que apareixi.

Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades tots els arbres, soques, plantes malesa brosa runes escombraries o qualsevol altre material indesitjable.

La seva execució inclou les operacions següents:

- Excavació dels materials objecte de l'esbrossada
- Retirada dels materials objecte de l'esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclouen els corresponents documents del projecte.

Execució de les obres

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les estructures existents, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu Encarregat de les Obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a disminuir el més possible el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han d'aterrar caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament.

Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni el facultatiu encarregat de les obres.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament al llarg del tirat, separats dels munts que

cal cremar o llençar. La longitud dels trossos de fusia serà superior a 3 m. (tres metres), si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres

Cap fita-marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe serà fet malbé o desplaçat fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran cremats d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les obres.

El concepte de metre quadrat (m²) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i replens motivats per existència de sòls inadequats que, a judici del director de les Obres, sigui necessari eliminar per a poder endegar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el Contractista haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit al Quadre de Preus núm. 1 i que en cap cas podran ésser objecte d'increment del preu del contracte. Es considerarà que les dades contingudes a la Memòria tenen únicament valor informatiu i que llur inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a l'abocador dels materials i totes les operacions esmentades en l'apartat precedent i definides en el Quadre de Preus núm. 1. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

El transport a l'abocador o a l'amàs intermedi esmentat es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte.

Explanacions, desmunts i buixardats

Explanacions i desmunts

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o replè necessàries per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent-hi les plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a mes del transport dels materials remoguts als abocadors o lloc d'utilització.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en els plànols d'obra.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mides definides en els plànols de construcció per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció de les Obres, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

En els preus de les excavacions està inclòs el transport a qualsevol distància. Si a judici del Director de les Obres els materials no són aptes per a la formació de terraplens, es transportaran a l'abocador, no essent possible que un increment de distància en el transport sigui motiu de sobre-preu. El Director de les Obres, podrà autoritzar el fet d'abocar materials a determinades zones baixes de les parcel·les, assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació sense reclamar compensació econòmica de cap mena.

El replè de parcel·les definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més pròximes.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a endegar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries el Director de les Obres podrà ordenar una excavació addicional, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions. Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs.

No són abonables despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels mesuraments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar.

S'entén per volum de terraplè o replè, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquestes Condicions.

En tots els casos els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclús resultants dels despeniments o per qualsevol motiu, s'hauran de complir amb el mateix tipus de material, sense que el Contractista rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.

En cas de dubte sobre la determinació del preu d'una excavació concreta, el Contractista s'atindrà al que decideixi el Facultatiu Director, sense ajustar-se a allò que, a efectes de valoració del Pressupost, figuri en els pressupostos parcials del Projecte.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades, tots els auxiliars i complementaris com són: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització etc així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Si el Contractista amb l'aprovació de la Propietat, executés menor volum d'excavació que al que hauria de resultar de les prescripcions fixades, solament es considerarà d'abonament el volum realment executat.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte ampli d'excavació en tot tipus de terreny objecte del preu definit.

Buixardats

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmunt, buidat o replè.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmunts i en el començament de talussos. Les operacions de buixardats es consideren incloses al preu de moviment de terres per indicar-se expressament en el present plec.

Replens i Terraplens

Replens i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els que s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.

Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm

L'equip necessari per a efectuar la compactació es determinarà pel facultatiu encarregat, en funció de les característiques del material a compactar en el tipus d'obra.

El contractista podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització del Facultatiu Director, que solament la concedirà quan amb l'equip proposat pel Contractista obtingui la compactació requerida, al menys del mateix grau, que amb l'equip proposat pel Facultatiu encarregat.

El fonament del replè es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat evitables. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats per això No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i per tant sigui autoritzada la seva estesa pel Facultatiu Encarregat. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m3.) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs.

Si el material a utilitzar és, en algun moment provinent de les excavacions, el preu del replè inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport estesa humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

El Director de les obres podrà autoritzar l'excavació en determinades parcel·les a fi d'obtenir materials de préstecs, si és necessari.

L'esmentada excavació de préstecs en parcel·les, en cap cas podrà rebaixar el terreny de les parcel·les per sota de les cotes de les voreres més pròximes.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri del



Director de les Obres, i no podrà ser objecte de sobre-preu, abonant-se a l'únic preu de replè definit al Quadre corresponent.

Excavació de Rases i Pous.

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb els plànols del Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció de les Obres.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a l'abocador a qualsevol distància. La Direcció de les obres podrà autoritzar, si es possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament

L'excavació de rases s'abonarà per metres cúbics excavats, d'acord amb el mesurament teòric dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües la construcció dels apuntaments i els calçats que es precisin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits o abocador, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades.

Serà d'aplicació, en l'excavació de rases i pous, l'advertit sobre els preus de les excavacions esmentades en l'article 2.4 del present Plec.

Quan durant els treballs d'excavació apareixien serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte els treballs s'executaran inclús amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes Instal.lacions, completant-ne l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal.lacions elèctriques telefòniques etc o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte no serà causa de nova definició de preu.

Transport de terres a l'abocador

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, els carregarà i els transportarà el Contractista fins l'abocador. S'entén que en totes les partides enunciades resta inclosa la part proporcional de càrrega i transport a l'abocador dels materials indesitjables.

Replanteig definitiu

Definició: El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades expressades en la Documentació Tècnica de l'Obra que s'ha de realitzar.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concorrexin en l'anivellació del terreny. El Contractista està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Acta de Replanteig

Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta que signaran per triplicat el Constructor, l'Enginyer Director de les Obres i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig, per a començar l'execució de les obres.

Fonaments. Acers i emmacats.

Fonaments

Generalitats

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Reconeixement general de sòls

Amb anterioritat a l'execució de les obres, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible provinent de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents

 <p>COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona</p>
VISAT: 2022/550061
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>

d'aigua, etc. i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

Resistència dels terrenys

L'Enginyer-Director, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaig del terreny que consideri necessaris, escollirà en cada cas la pressió admissible que consideri adequada, fixant també l'assentament màxim tolerable.

Tipus de fonaments

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i manera particular d'execució que indiquin els plànols, plec de condicions particulars, amb longituds, forma, separacions, diàmetres, núm. de barres i seccions que figurin en els plànols. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Els pous i rases tindran la forma i mesures fixades en els plànols d'obra. Abans de formigonar, el Contractista comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament anivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments.

Acers

Condicions generals

L'acer a emprar complirà les condicions exigides a la Instrucció per al Projecte i Execució de les Obres de Formigó EHE-98.

Qualitat

L'allargament repartit de trencament serà superior o igual a divuit (18) graus, entenent per tal deformació unitària la que romanguí, mesurada després de l'assaig normal de tracció UNE 7101, sobre una base de cinc (5) diàmetres de coll d'estracció i de més de tres (3) diàmetres del punt d'aplicació de la mordassa.

El mòdul d'elasticitat inicial serà igual o superior a un milió vuit-cents-mil quilograms per centímetre quadrat (1.800.000 K/cm²).

El límit elàstic serà l'indicat en els plànols, i si no hi ha especificacions, serà de 5.100 K/cm².

En els acers d'esglaó de relaxament es prendrà com a límit elàstic, la mínima tensió capaç de produir una deformació remanent del dos per mil. (0,2%).

La tensió màxima de trencament serà igual o superior al cent vint-i- cinc per cent (125%) de la corresponent al seu límit elàstic, entenent per tensió màxima de trencament el valor de l'ordenada màxima del diagrama tensió-deformació.

El valor del límit elàstic característic es determinarà prenent la mitja aritmètica dels "n/2" valors mes baixos obtinguts en l'assaig de "n" provetes, prescindint del valor mig de la sèrie, si "n" fos imparell. S'ajustarà a l'article 600 del Plec General del març de 1975.

Assaig

Si el Facultatiu Director de l'Obra ho considera convenient, s'exigirà un certificat del Laboratori Oficial que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat. Així mateix, donarà instruccions sobre l'execució en obra de l'assaig de plegament, descrit en la Instrucció del Projecte i Execució d'Obres de formigó EHE-98.

Mesurament i abonament

S'abonaran pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que, abans de començar cada obra, hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell, al preu corresponent dels que figurin en el Quadre de Preus Número 1.

Estan compreses en els esmentats preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

Malles, Electrosoldadures d'acer especial.

Són malles de retícula quadrada o rectangular, formades per barres cilíndriques o corrugades, d'acer laminat de duresa natural o endurides per deformació en fred, unides en els punts d'encreuament per soldadura elèctrica.

Mesurament i abonament

S'abonaran pel quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que abans de començar cada obra hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell mateix, al preu corresponent que figuri en el Quadre de preus núm. 1.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

Els esmentats preus comprenen totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

Emmacats

L'emmacat és una capa de gruix variable, formada per la compactació de graves.

Mesurament i abonament

S'abonaran per m². Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, de col·locació, estesa i la compactació, incloent-hi també la maquinària necessària.

Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny.

El dimensionament restarà fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal, incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials i mà d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny.

El dimensionament resta fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments, degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates aïllades es realitzarà per m . incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

Lloses

Les lloses son els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que sigui terreny poc comprímbil, fetes de formigó en massa o armat. En el projecte d'execució s'indica, en els plànols, el dimensionat i l'armat.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³.) de formigó, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, formació de juntes, etc...

Mesurament i abonament

L'excavació es mesurarà per metres cúbics (m³.) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de paretons guies, llots, esgotaments i transport de materials extrets a l'abocador a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir de la Direcció d'obra per a la correcta execució dels treballs. El formigó es mesurarà per metres cúbics (m³.) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'abastar els acabats indicats en el Projecte.

L'acer de les armadures, en obra, es mesurarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posta a l'obra.

Sanejament

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

Xarxes de Sanejament

Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

	<p>COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona</p>
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- baixants pluvials.

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fibrociment: tres metres en baixants
- Per foneria: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
- Per plom: un metre i vint centímetres en baixants i setanta centímetres en trams horitzontals
- Per clorur de polivinil: un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
- Per zinc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Mesurament i abonament

Es mesurarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posta en servei de la instal·lació complint tot això la Normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades pel Director Facultatiu de les Obres.

Xarxa de sanejament horitzontal.

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram fossa sèptica, o cursos naturals d'aigües pluvials. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser ciment, gres, foneria, fibrociment o clorur de polivinil, havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o a les que indiqui el Director Facultatiu de les Obres. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó H-150, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant tronetes, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de fibrociment o foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de clorur de polivinil aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres (1,50m.i0,75m.)

Mesurament i abonament

La xarxa horitzontal de sanejament es mesurarà en metres lineals (ml.) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, replè, juntes, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la Normativa vigent.

Estructura

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments ni la possible construcció de juntes de formigonat.

L'ús d'aquests productes haurà d'ésser expressament autoritzat pel Director de l'Obra.

Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE-98 considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció.

Es fabricarà sempre en formigonera, essent el període de pastada superior a un minut i mig, i de tal manera que la consistència del formigó en cada mescla sigui uniforme. A més de les Prescripcions de l'EHE-98 es tindran en compte les següents:

La instal·lació de transport i posta a l'obra serà del tipus tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.

No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.

Queda prohibit l'ús de canaleres o trompes del transport o la posta a l'obra del formigó sense l'autorització del Facultatiu Encarregat. No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó.

Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE-98.

No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat. El pervibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó.

Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de bosses de pedres i de coques.

En general, el vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE-98.

La situació de les juntes de construcció serà fixada pel Facultatiu Director, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE-98 i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.

Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà la junta amb sacs de gerga humits, per a protegir-la dels agents atmosfèrics.

Abans de recomençar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.

Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una arpillera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o arpillera, que es mantindran constantment humides.

La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi d'evitar producció de badadures per refredament bruscat. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització, per escrit, del Facultatiu Director.

Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi enlluís, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director. Les operacions precises per a ceixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i-inc mil·límetres.

En qualsevol cas, a totes les obres de fàbrica i murs es prendran provetes, que seran trencades al set o vint-i-vuit dies.

S'efectuaran com a mínim una sèrie de sis provetes cada cinquanta metres cúbics de formigó utilitzat en taulers, voltes i soleres.

A les obres de formigó armat, es faran diàriament dues sèries de sis provetes cada una, per trencar cada sèrie als set o vint-i-vuit dies, prenent com a càrrega de trencada, en cada sèrie, la mitja dels resultats, descartant les dues extremes.

Les provetes s'amaçaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada.

Si la resistència de les provetes extreïtes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-ne l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecarrega superior a un 50 de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80 de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extreïtes de l'obra estès compresa entre el 80 i el 100 de l'especificada, el Facultatiu Director podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

Els motlles i encofrats seran de fusta que compleixi les condicions exigides a l'apartat corresponent, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a criteri del Facultatiu Director.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, cintres i calçat, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa del formigó prevista, no es produeixin moviments locals de més de 5 mm. (cinc mil·límetres).

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat i es netejaran, especialment els fons, deixant-se obertures provisionals per facilitar aquesta tasca.

Les juntes entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

Es disposarà l'encofrat a les bigues i forjats amb la necessària contra-fletxa perquè, un cop desencofrada i carregada la peça de formigó, conservi una contra-fletxa de 1:300 de la llum. S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties. S'inclouen les juntes que calguin formigonar per qualsevol motiu.

El preu del formigó inclourà els possibles additius que la Direcció d'Obres estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció (ciment, P.A.S., blanc, etc.). El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. El mesurament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a llur col·locació, així com la resta d'operacions materials necessàries. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com les juntes entre murs o altres elements que a judici del Director de les obres siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cimbres, execució de juntes, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció de les Obres, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

Mesurament i abonament

Els formigons es mesuraran d'acord amb els plànols del Projecta, o amb els plànols de detalls resultants del Replanteig de les Obres i s'abonaran per metres cúbics.

Advertència sobre l'abonament de les obres de fàbrica.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites del Facultatiu Director; per tant en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel Contractista pel seu Compte sense tenir autorització del Facultatiu Director.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Facultatiu Director, per escrit en el que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista estarà obligat a exigir prèviament a l'execució de cada part d'obra la definició exacte d'aquelles dimensions que no ho estan.

Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coques.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'arar, al doblegar-se, agafades amb cercols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

Els cercols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat prohibint-ne expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE-98 en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Elements prefabricats.

Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció de l'Obra, pel personal especialitzat o capaç d'efectuar treballs d'aquesta mena.

Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat de les seves juntes.

Mesurament i abonament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., es poden mesurar en metre lineals ó metres cúbics (m³) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials i operacions necessàries per llur posta a l'obra incloent-hi també la part proporcional d'operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament, així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en llur fabricació.

Juntes de dilatació

Es defineixen com a juntes de dilatació ets dispositius que enllacen les vores dels elements estructurals o de fàbrica contigus, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i deformacions reològiques.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

El tipus de material emprat serà el que indiqui la Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el projecte; en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat, entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per a aconseguir-ho. La junta es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Mesurament i abonament

Les juntes es mesuraran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per llur col·locació.

Tancaments

Àmbit

Aquest apartat comprèn totes les fàbriques de blocs de ceràmica lligats amb morter, quedant exclosos i objecte del Plec de Condicions Particulars els elements de divisió no tradicionals.

Morters

Són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada. Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes

-Mixte

DOSIFICACIÓ VOLUMÈTRICA DE MORTERS						
MORTER		CIMENT II-F/25	CALÇ AEREA TIPUS II	CALÇ HIDRÀULICA TIPUS II	SORRA	R. KG/CM ²
M-5	A	1	--	--	12	5
	B	1	2	--	15	5
M-10	A	1	--	--	10	10
	B	1	2	--	12	10
M-20	A	1	--	--	8	20
	B	1	2	--	10	20
	C	--	--	1	3	20
M-40	A	1	--	--	6	40
	B	1	1	--	7	40
M-80	A	1	--	--	4	80
	B	1	1/2	--	4	80
M-160	A	1	--	--	3	160
	B	1	1/4	--	3	160

De guix

Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
Resistència mitja: 5 Kg/cm²

Fàbriques

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lelepípedic de ceràmica o formigó, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (juntes verticals) com en cordells (juntes horitzontals) el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que s'indiqui. Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
	VISAT: 2022/550061
Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP	

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Coberta

Les cobertes són els elements constructius que coronen superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

Tipus

- Terrat: són cobertes amb revestiments totalment impermeables i poc pendent.

Construcció

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sosteniment, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com planxes metàl·liques, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció d'obra i Normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Mesurament i abonament

Tots els tipus de cobertes es mesuraran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen als plànols, així com els treballs i elements necessaris per la formació de juntes, crestalleres, careners, minvells i pendents necessaris per al seu complet acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin compliran estrictament la Normativa vigent.

Albellons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui d'estanqueïtat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui previst de sífó antimúrid.

Mesurament i abonament

Els albellons es mesuraran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanqueïtat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats "in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanqueïtat de les juntes i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Mesurament i abonament

Els escanals es mesuraran en metres lineals, incloent en el preu la part proporcional de peces especials impermeabilitzacions, ancoratges, juntes, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat de manera que s'acompleixin les Normes vigents al respecte.

Encavallada

Són elements estructurals de fusta, formigó o metàl·lics, que tenen per objecte donar forma i sustentar les teulades de l'edifici. Es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzaran per unitat d'encavallada col·locada a l'obra ó en metres lineals, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per llur completa instal·lació.

Paviments

Soleres

S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i que de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a vint-i-cinc metres quadrats (25 m²) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció d'obra. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.

Els paviments quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes malgrat que a les zones on s'hagin col·locat encara calgui treballar.

Mesurament i abonament

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totals executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entorpeus.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa vigent, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els plànols del Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al bon acabament.

Fusteria i vidrieria

Fusteria

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, lluminositat, assolejament, ventilació etc. en els moments adequats.

Els tipus seran de fusta, metàl·lics, de formigó, i de plàstic, i compliran les especificacions de la Normativa vigent.

Executades en el taller les peces definides en els plànols, el Contractista haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint molta cura en l'aplanat, alineació i quotes de les diverses encavallades i contra-cèrcols, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanqueïtat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació ajustament i funcionament de tots els elements.

El portam metàl·lic de ferro o d'alumini i el de plàstic seran de marca acreditada i segons mostres acceptades per la Direcció Facultativa.

La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les juntes amb massilles especials garantides per un mínim de deu anys.

Les persianes enrotllables de plàstic, fusta o metàl·liques disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a llur recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat sense cap MENA de dificultat 1 amb suavitat.

Mesurament i abonament

Tots els elements de portam, qualsevol que sigui el seu tipus, es mesuraran per unitats o metres quadrats (m²) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a llur col·locació, segellat de juntes, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar del tipus definit en el Projecte indicat per la Direcció Facultativa.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant material com formal, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius al portam inclouran totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament o que siguin recollides a la Normativa vigent, encara que no figurin en els plànols del Projecte.

Instal·lacions

Fontaneria

No es preveu la seva instal·lació

 agrícoles forestals	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Tarragona
VISAT: 2022/550061	
<small>Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP</small>	

Aixetes

No es preveu la seva instal.lació

Instal.lacions amb elevació d'aigua

No es preveu la seva instal.lació

Aparells sanitaris i aixetes

No es preveu la seva instal.lació

Electricitat

No es preveu la seva instal.lació

Gas

No es preveu la seva instal.lació

Calefacció

No es preveu la seva instal.lació.

Comunicació

No es preveu la seva instal.lació.

Telefonia

No es preveu la seva instal.lació.

Interfonia

No es preveu la seva instal.lació.

Dipòsits

Dipòsits d'aigua

No es preveu la seva instal.lació

Dipòsits de combustible

No es preveu la seva instal.lació

Reus, maig de 2022

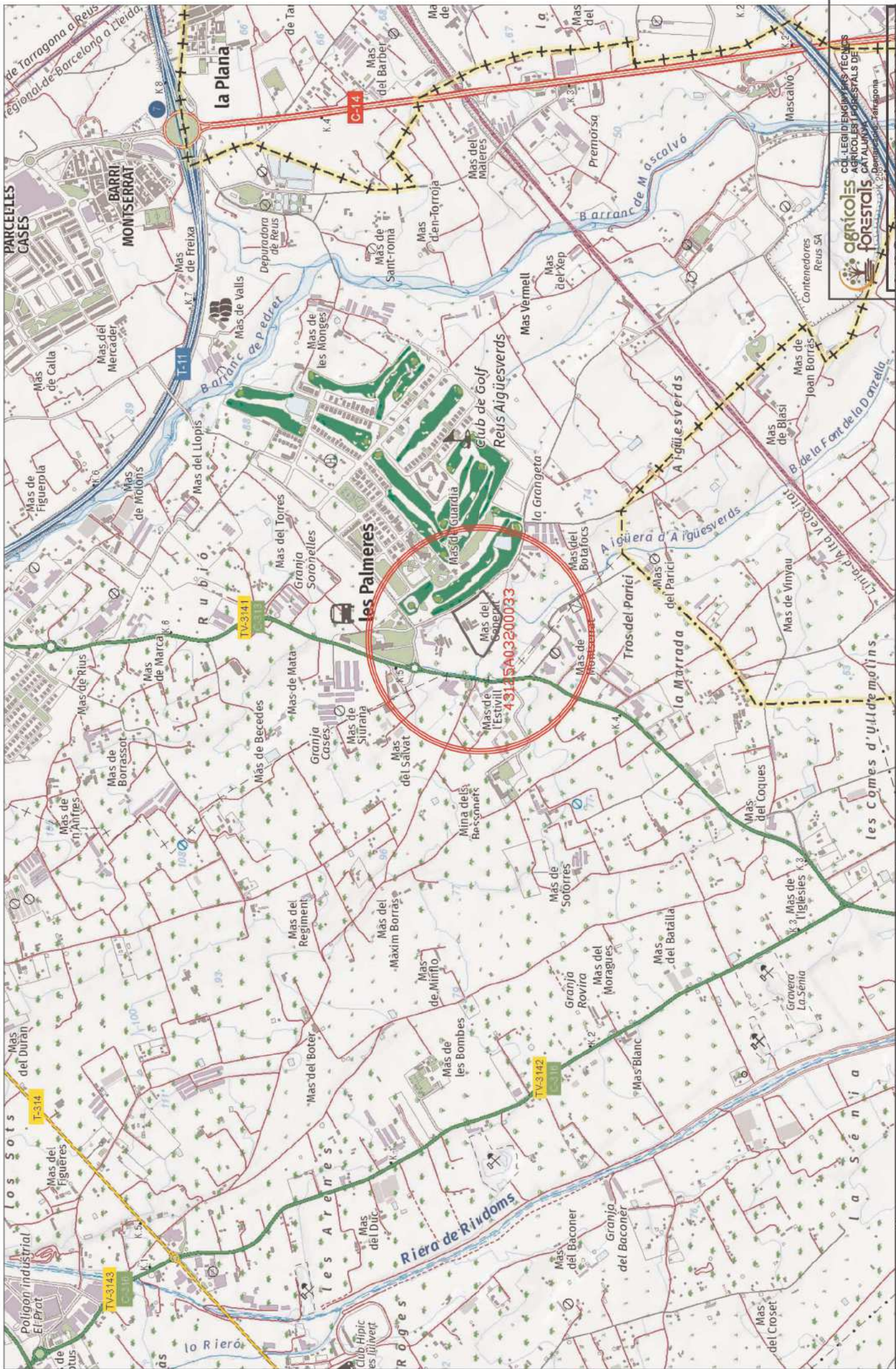
CASALS
VALLVERDU
JOSEP -

Firmado
digitalmente por
CASALS VALLVERDU
JOSEP -
Fecha: 2022.06.03
12:35:09 +02'00'

Josep Casals Vallverdú
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat nº 5.158 del Col·legi Oficial
D'Enginyers Tècnics Agrícoles i
Forestals de Catalunya



DOCUMENT 3.- PLANOS



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

 C/20 de Gener, 208 - 43002 Reus (Tarragona)

VISAI: 2022/550004-

 PLANOL D'EMPLACAMENT

ESCALA: 1:20.000

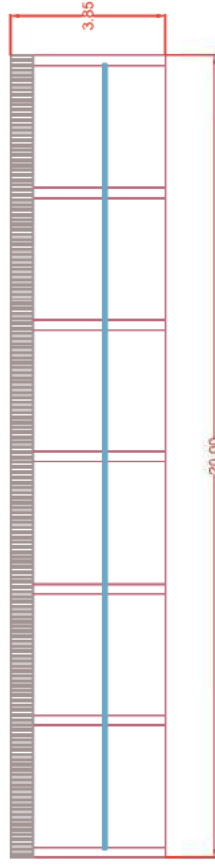
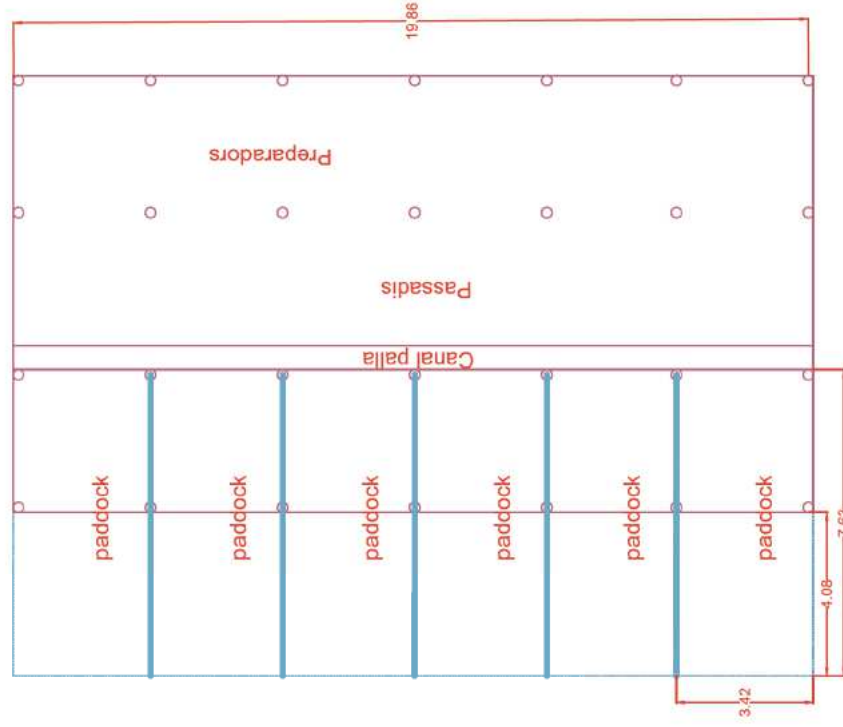
TITOL: PROJECTE PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UNA TANCA AL T.M. DE REUS

DATA: Novembre 2021

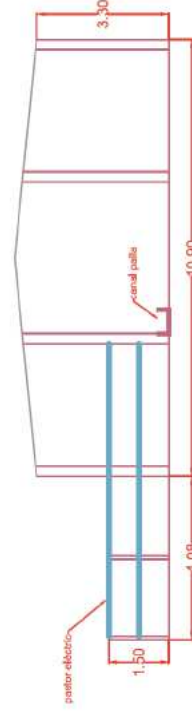
AUTOR: Josep Casade Vallverdú
 Enginyer Tècnic Agrícola
 Col·legiat nº 8168

Promotor: Joan Sishiega

Datos: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP



Vista estat actual



Promotor:
Joan Sisniega

AUTOR:
agroxarxa s.l.
Josep Casals Vallverdú
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat nº 8168

DATA:
Maig 2022

TÍTOL:
AVANTPROJECTE PER A LA INSTAL·LACIO D'UNA HIPICA AL T. M. DE
REUS

ESCALA:
1:150

PLANOL:
PLANOL NAU 1

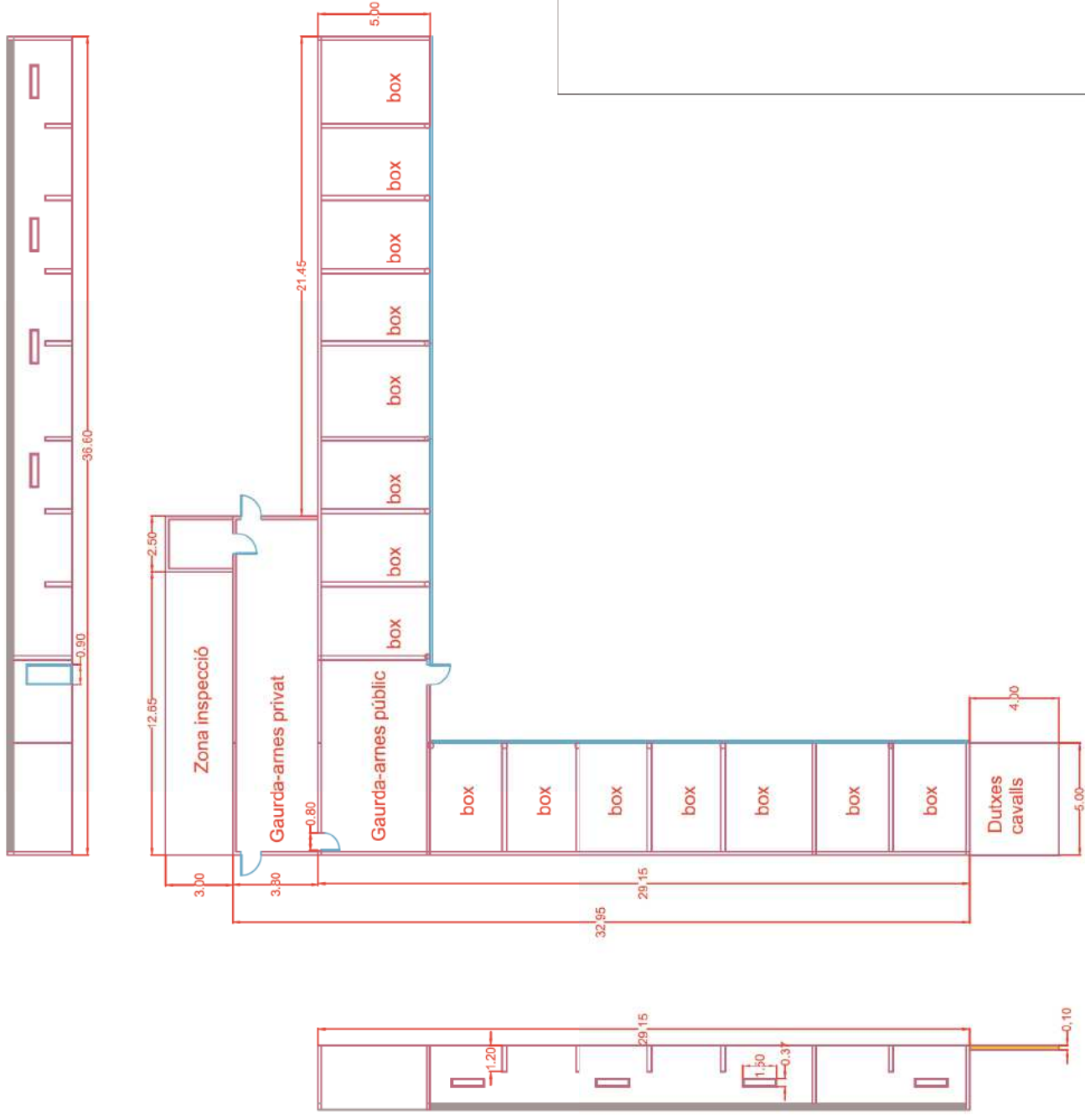
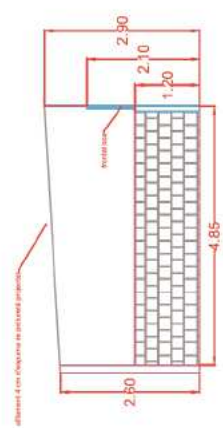
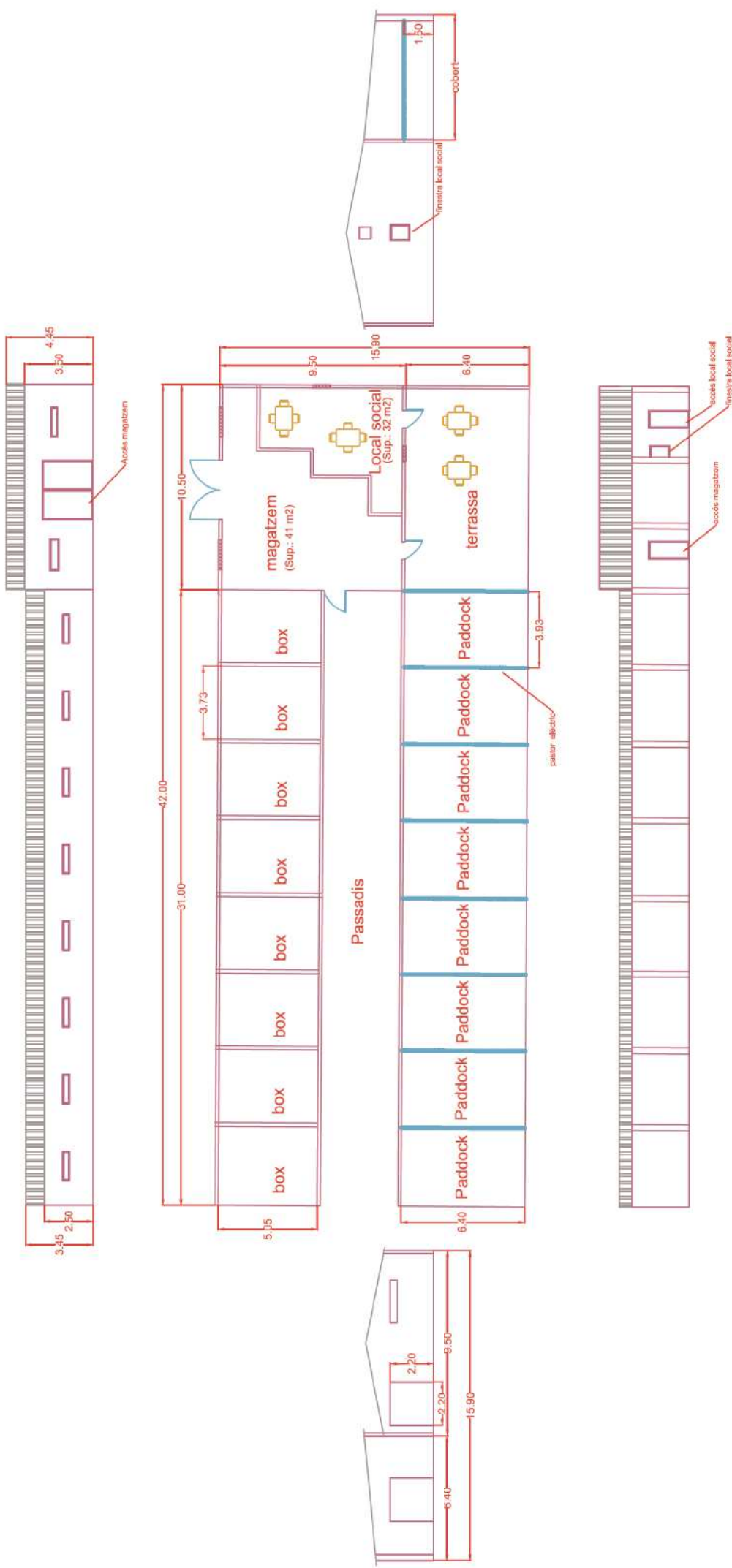


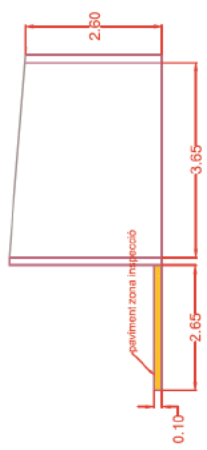
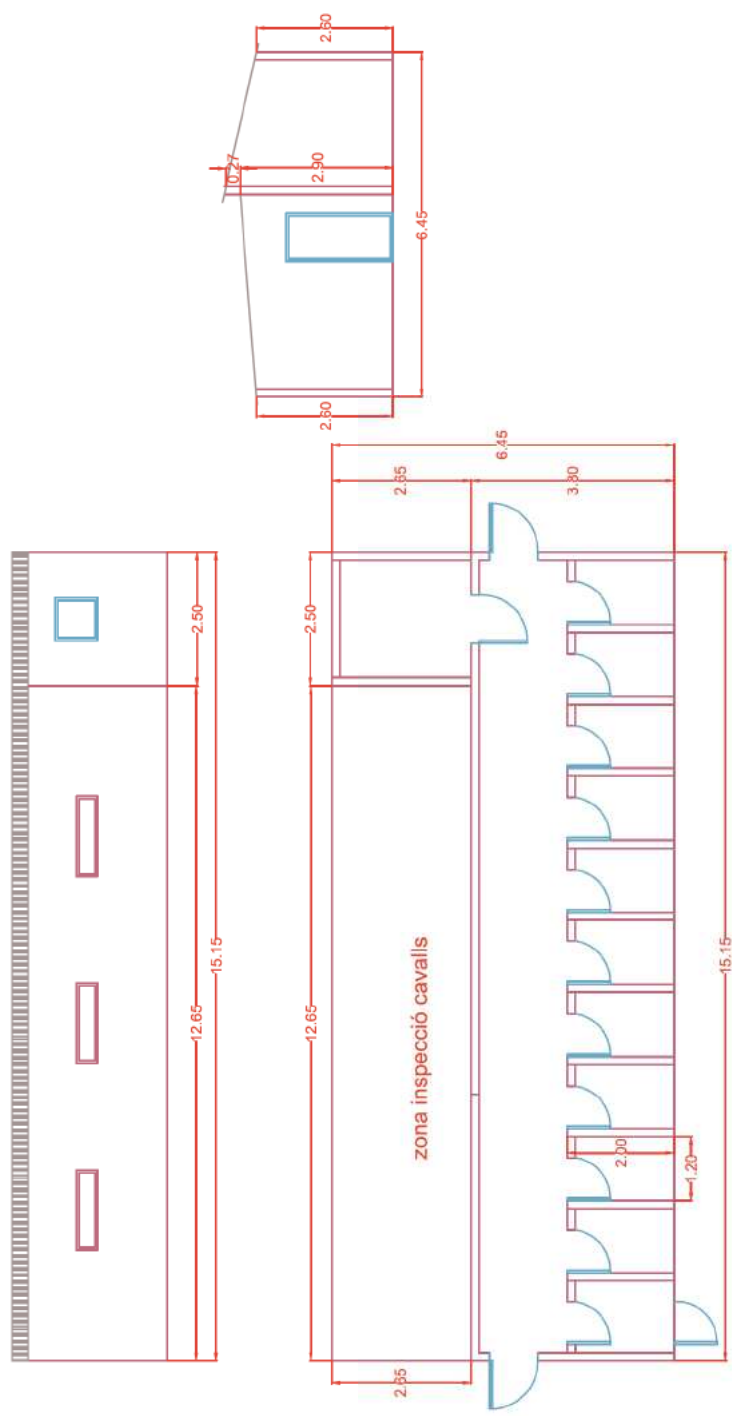
Foto frontal box



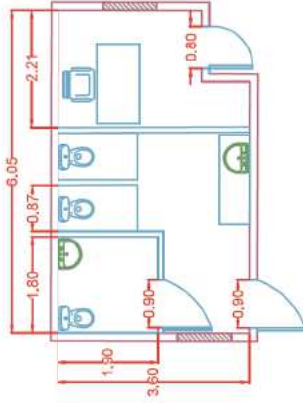
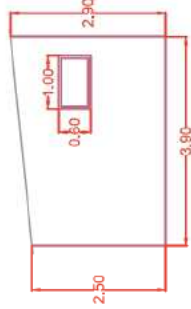
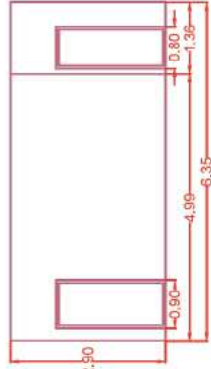
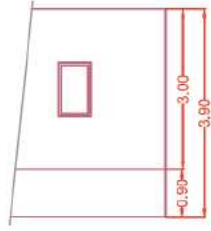
PARET DE SEPARACIO ENTRE BOXES

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS FORESTALS DE CATALUNYA Direccionat per: PLÀNOL: NAU 2	TITOL: AVANTPROJECTE PER A LA INSTAL·LACIO D'UNA HIPICA AL T. M. DE REUS	DATA: Maig 2022	AUTOR: Josep Canals Vallverdú Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat nº 8158	Promotor: Joan Simnaga
ESCALA: 1:200	PLÀNOL: PLÀNOL NAU 2	VISAT: 2022/560061			





Promotor: Joan Sisniega	AUTOR:  Josep Casada Vallverdú Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat n° 5158	DATA: Maig 2022	TITOL: AVANTPROJECTE PER A LA INSTAL·LACIO D'UNA HIPICA AL T.M. DE REUS	ESCALA: 1:100	PLÀNOL: PLÀNOL DE GARDA-ARNES PRIVADA
-----------------------------------	---	---------------------------	---	-------------------------	---



PRESSUPOST

1 MOVIMENT DE TERRES:		uts	Quant.	Preu	Import
1.1	Neteja, desbroçat i retirada de capa de 20 cm de terra vegetal amb mitjans mecànics i estesa dins la mateixa finca.	m3	746,80	0,84	627,31
1.2	Excavació a cel obert de desmont en terreny tou i terraplenat posterior, amb mitjans mecànics fins a deixar una plataforma completament plana.	m3	366,30	1,83	670,33
1.3	Excavació de rases i pous fins a 2,0 m de profunditat amb mitjans mecànics amb les terres deixares a la propia finca.	m3	42,96	1,83	78,62
1.4	Subministre, estesa i nivellament de capa de 20 cm d'arena de Bellpuig.	m3	560,00	15,30	8.568,00
Subtotal moviments de terres					9.944,26
2 PAVIMENTS					
2.1	Fabricació de paviment de formigó amb acabat reglejat, de 10 cm de gruix, fabricat a base de formigó HM-20/12/B i amb malla d'acer electrosoldat de 200x200x5 mm B500-S.	m2	64,42	9,15	589,47
2.2	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic de 30x30 cm, resistència al liscament Rd<15, agafades amb morter de ciment cola i rejuntades amb morter cimentos de color blanc.	m2	53,98	26,90	1.452,06
Subtotal paviments					2.041,53
3 TANCAMENTS					
3.1	Subministrament i col·locació de paret de bloc de formigó de 40x20x20 cm	m2	178,98	35,23	6.305,55
3.2	Subministrament i col·locació de totxana ceràmica de 29x14x9 cm, agafada amb morter de ciment 1:4.	m2	117,66	32,40	3.812,09
3.3	Arrebossat de paret amb morter de ciment gris, d'un cm de gruix	m2	278,82	7,84	2.185,98
3.4	Pintat de façanes amb pintura plàctica de color blanc.	m2	367,39	2,67	980,92
3.5	Subministrament i col·locació de frontal des boxes, realitzat amb marc d'acer galvanitzat i tancament de fusta a la part inferior. Inclou porta de dues fulles de 80 cm d'amplada.	ut	23,00	264,00	6.072,00
3.6	Subministrament i col·locació de tanca de 2,00 m d'alçada feta a base de malla de silple torsió galvanitzada i postes cada 3,0 m.	m	547,00	10,23	5.595,81
3.7	Subministrament de porta corredera feta a base de perfilera metàl·lica tubular de 5,0 m d'amplada i 2,0 m d'alçada.	ut	1,00	2.950,00	2.950,00
Subtotal tancaments					27.902,36
4 COBERTA					
4.1	Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades, sobre suport continu de fibrociment, format per: escuma rígida de poliuretà amb una densitat mínima de 35 kg/m³ i 30 mm d'espessor mig mínim fabricada "in situ" i projectada sobre la coberta.	m2	1.221,40	9,86	12.043,00
Subtotal coberta					12.043,00
5 FONTANERIA					

5.1	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	ut	1,00	328,00	328,00
5.2	Subministrament i instal·lació de vàter model Victòria de Roca o similar	ut	3,00	106,25	318,75
5.3	Subministrament i instal·lació de lavabo model Victòria de Roca o similar, inclou la valvuleria i connexions	ut	1,00	98,70	98,70
5.4	Subministrament i col·locació d'ajudes per a minusvalid, fabricades en acer inoxidable	ut	1,00	128,90	128,90
5.5	Conjunt vàlvula diàmetre 32 mm per a subministrament d'aigua a diferents zones de l'explotació	ut	6,00	21,20	127,20
5.6	Grup de pressió domèstic, per a subministrament d'aigua en aspiració amb càrrega, format per: electrobomba centrífuga monocel·lular horitzontal de ferro colat, monofàsica a 230 V, amb una potència de 0,37 kW, amb dipòsit acumulador d'acer inoxidable esfèric de 24 litres, amb membrana recanviable, pressòstat, manòmetre i ràcord de varies vies, i cable elèctric de connexió amb endoll tipus shuko.	ut	1,00	426,00	426,00
5.7	Subministrament i col·locació de fosa sèptica de polietilè de 3000 L de capacitat, amb 2 boques d'home de 40 cm de diàmetre, col·locada sobre llit d'arena.	ut	1,00	1.527,00	1.527,00
Subtotal fontaneria					2.954,55
6 FUSTERIA METAL·LICA					
6.1	Subministrament i col·locació de porta xapa galvanitzada de 2,05x0,80 m . Inclou pany amb forrellat.	ut	14,00	97,65	1.367,10
6.2	Subministrament i col·locació de porta xapa galvanitzada de 2,05x0,90 m . Inclou pany amb forrellat.	ut	5,00	125,50	627,50
Subtotal fusteria metàl·lica					1.994,60
7 SEGURETAT I SALUT					
7.1	Partida alçada dedicada a Seguretat i salut	%	0,04	56.880,30	2.275,21
Subtotal seguretat i salut					2.275,21
TOTAL PRESSUPOST					59.155,51

El pressupost general ascendeix a la quantitat de:

Cinquanta-nou mil cent cinquanta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims

Reus, juny 2022

CASALS
VALLVERDU
JOSEP -

[Redacted]

Firmado digitalmente
por CASALS VALLVERDU
JOSEP - [Redacted]
Fecha: 2022.06.03
12:36:30 +02'00'

Josep Casals Vallverdú

Enginyer Tècnic Agrícola

Col·legiat núm. 5.158 del Col·legi Oficial d'Enginyers

Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya



Data: 03/06/2022 Col·legiat: 5158 - CASALS VALLVERDU, JOSEP