

EDICTE

de 10 de juny de 2008, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 25 de febrer de 2008, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007/027494/T

Modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el sector E.2 “Camí de Valls”, UA 4.77 al terme municipal de Reus.

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la Modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el sector E.2 “Camí de Valls” UA 4.77, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 10 de juny de 2008

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normativa Modificació puntual de la revisió del Pla general que afecta el sector E.2, Camí de Valls, UA 4.77, al terme municipal de Reus

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL QUE AFECTA EL SECTOR
E.2 “CAMÍ DE VALLS”, UA 4.77 AL TERME MUNICIPAL DE REUS**

Pla general modificat

Modifica les determinacions del PP E2 i de la UA 4.77

E2 - ACTUACIÓ RESIDENCIAL AV. MARIÀ FORTUNY

Art. 469 Sector: E.2 CAMÍ DE VALLS

Superfície: 49.578,30 m²

Edificabilitat: 0,9 m²/m²

Densitat: 90 h/Ha

Zonificació: Residencial

Pel que fa a la resta de paràmetres que no s'especifiquen explícitament en aquesta fitxa, seran aplicables els de la Zona **Residencial A**, del Pla general de Reus.

Condicions:

01. Els vials indicats als plànols, són obligatoris.
02. Les cessions d'espais lliures (15.541,91 m²) i equipaments (6.771,84 m²) son també indicades als plànols.
03. Atenent les especials circumstàncies del lloc, el front de l'avinguda Marià Fortuny es construirà amb edificis plurifamiliars i comercials, admetent-se passos de vianants que creuin per sota l'edificació a nivell de planta baixa.
04. L'edificació plurifamiliar, comercial amb façana a l'Av. Marià Fortuny, a la Ctra. de Montblanc i al Camí de Valls tindrà una alçada màxima de 22.50 metres. corresponent a P.B.+ 6 plantes pis.
05. L'índex d'edificabilitat bruta no serà superior als 0.9 m²/m² i la densitat d'habitatges no superarà els 90 h/ha.
06. El 50% del sostre residencial edificable del sector serà destinat a la construcció d'habitatges, protegits i concertats, en parts iguals.
07. Del total d'habitatges en règim de protecció oficial (no concertat), al menys un 20% es construiran per a ser adjudicats en règim de lloguer.
08. A la façana de la ctra. de Montblanc, s'admet l'ús comercial i l'industrial / benzinera, perquè ha de permetre el trasllat i modernització de les actuals instal·lacions existents a la mateixa zona. S'adjudica un sostre de 400 m² per aquest ús específic. A la totalitat de la planta baixa de l'illa sud s'admet l'ús comercial (5.958 m²)

09. L'edificació plurifamiliar de l'illa Nord-oest, (illa amb façana a la carretera de Montblanc) podrà tenir ús residencial a totes les seves plantes. Si la planta baixa es destina a habitatge, la seva façana no podrà estar a menys de tres metres de l'alineació del carrer.

10. El Pla parcial contemplarà la obligatorietat de que les excavacions que pugui precisar la urbanització, es facin sota supervisió arqueològica.

11.- El planejament derivat haurà de justificar la disponibilitat de subministrament d'aigua i a disponibilitat de sanejament que puguin donar servei a la nova urbanització.

12.- Les superfícies comercials que es puguin implantar en format gran o mitjà, hauran d'estar subjectes, incloses les excepcions previstes, al que es determina a la Llei 18/2005 i al PTSEC.

En qualsevol cas, caldrà tenir en compte la disposició transitòria vuitena de la Llei 18/2005, per la que es prorroga la suspensió de l'atorgament de determinades llicències comercials atès que s'estan portant a terme els treballs de revisió del PTSEC 2001-2004. En aquest sentit, un cop s'extingeixi l'efecte de la suspensió de llicències comercials, caldrà atenir-se a allò que determini la nova normativa d'equipaments comercials.

13.- El planejament derivat haurà de contemplar i preveure les obres necessàries per garantir que l'espai destinat a equipament quedi totalment fora del terreny incunable, que, com es preceptiu, hauran de ser també aprovades per l'administració hidràulica competent.

14.- El planejament derivat, tindrà en compte les determinacions de l'estudi de mobilitat que s'acompanya a la Modificació puntual.

15.- En trobar-se els sectors dins de la zona de servitud aeronàutica, el Planejament derivat també haurà de contemplar la obligatorietat de que qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, etc.), així com els medis necessaris per a la seva construcció, incloent les grues i aparells similars, disposin de prèvia resolució favorable, conforme els articles 29 i 30 del Decret sobre servituds aeronàutiques.

16.- Els promotors, a mes de les obres d'urbanització de l'àmbit, formularan un projecte d'urbanització complementari que compregui l'urbanització d'una rotonda de nova creació a la cruïlla de l'Avinguda Marià Fortuny amb el Carrer del Roser (Carretera de Montblanc) i la completa remodelació (nova secció de paviments, voreres, enllumenat i enjardinament) de la part de la mateixa Avinguda Marià Fortuny, entre la nova rotonda descrita i fins la cruïlla del Camí de Valls, segons el model i les qualitats existents a la l'illa veïna de la mateixa avinguda (la corresponent a l'edifici dels jutjats). Si l'Ajuntament acordés l'execució d'aquestes obres amb anterioritat a la execució de la urbanització de l'àmbit, abonaran el cost a l'Ajuntament en el termini i condicions que aquest estimi.

En els costos d'urbanització del Pla parcial E2, quedarà inclosa la urbanització de tota la calçada fins la rigola de la vorera confrontant, tant a la Carretera de Montblanc, com al Camí de Valls.

El projecte d'urbanització que es redacti, inclourà entre les càrregues d'urbanització, la construcció d'una passera de vianants i ciclistes per sobre del barranc, que connectarà aquest sector E2 amb el sector A6 situat a l'altre banda.

El projecte d'urbanització també haurà d'adaptar la cota de nivell a les proximitats del barranc (a la zona propera al Camí de Valls), per tal d'evitar la seva inundabilitat i contemplar la reconstrucció de la hidràulica del pont per sota el Camí de Valls, per tal de reduir també la inundabilitat de les zones properes. Con es preceptiu, aquestes obres hauran de ser també aprovades per l'administració hidràulica competent.

17.- AGENDA: Totes les obres d'urbanització, s'executaran en una sola fase, coordinadament amb les de la unitat 4.77 i abans de transcorreguts tres anys de la aprovació definitiva del Planejament parcial E2.

El Planejament parcial farà constar que la construcció dels habitatges de HPO, s'iniciarà abans de transcorreguts tres anys de l'aprovació definitiva i que hauran d'estar acabats abans de transcorreguts 6 anys de la mateixa data. En qualsevol cas, s'estarà al que determina el vigent reglament de la Llei d'urbanisme de la Generalitat, article 83 e.

18.- La menor reserva de sòl de cessió per equipaments, és deguda a la compensació de cessions efectuada amb la UA 4.77, raonada i detallada a les pàgines 3, 18, 26 i 30 de la memòria.

Compromisos que adquireix la Junta de compensació del sector E2, juntament amb la Modificació del planejament general.

Els compromisos específics que hauran d'assumir els promotors, son:

A.- Els suplement del cost d'urbanització a efectuar fora de l'àmbit i descrit a la condició 15ª, que serà costejat per la Junta de compensació del Pla parcial E2 i serà executat simultàniament a la urbanització interior del polígon.

B.- El compromís de construcció d'un 10% adicional d'habitatges protegits, en règim de concertats, i en base a les condicions representades a les condicions 6ª i 7ª.

Àrea 4.77 Camí de Valls

**Art. 329c Àrea 4.77 CAMÍ DE VALLS
(modif./08.06.2004)**

Superfície: 15.125 m²

Zonificació: ORDENACIONS DE VOLUM DEFINIT (clau VI) Es prohibeix expressament la tipologia de cases en renglera.

Edificabilitat total: 1,20 m²s/ m²s. l'edificabilitat adscrita a l'ús residencial no pot superar els 1,10 m²s/ m²s i l'edificabilitat adscrita als altres usos compatibles no pot superar el 0,20 m²s/ m²s

Condicions d'edificació:

1. Alçada màxima de 22,00 m corresponents a PB més 6 PP, segons l'ordenació i volum dibuixat al plànol.
2. Nombre màxim d'habitatges: 150
3. Les cessions d'equipaments seran les dibuixades al plànol

EDICTE

de 10 de juny de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Tarragona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 14 de març de 2008 i de 8 de novembre de 2007, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2007 / 029421 / T

Modificació del Pla especial de la zona universitària de Sant Pere Sescelades, al terme municipal de Tarragona

Acord de 14 de març de 2008

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla especial de la zona universitària de Sant Pere Sescelades, de Tarragona, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 8 de novembre de 2007.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 8 de novembre de 2007, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 8 de novembre de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial de la zona universitària de Sant Pere Sescelades, de Tarragona, promoguda per la Universitat Rovira i Virgili i tramesa per l'Ajuntament suspenent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:
 - 1.1 Caldrà que la UA7-8, de nova creació, diferenciï les superfícies destinades a vialitat, espai lliure privat i aparcaments. Així mateix, caldrà comptabilitzar el nombre de places d'aparcaments, que no podrà ésser inferior a les 914.
 - 1.2 Caldrà determinar que els annexos 3, 4 i 5 són informatius.
 - 1.3 Caldrà esmenar l'errada material detectada en els quadres, i allà on diu "solar" haurà de dir "àmbit".
 - 1.4 El document tècnic (escrit i gràfic) haurà d'estar signat per tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la Universitat Rovira i Virgili.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions