



Habitatge
HABT 69/2022 OF.

Montserrat Torné Homs, secretària delegada de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme de l'Ajuntament de Reus.

CERTIFICO:

Que la COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME, en sessió duta a terme el dia 19 de desembre de 2022, va informar favorablement l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge. Aprovació del Pla Local d'Habitatge de Reus 2022-2027.

Atès que el Pla Local d'Habitatge (PLH) és un instrument de planificació reglada recollit a l'article 14 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, que té per objectiu la definició de les polítiques locals d'habitatge, i constitueix el marc de concertació de les polítiques municipals d'habitatge amb la Generalitat de Catalunya.

Partint de l'anàlisi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.) on aquesta situació es produeix, defineix els objectius i les estratègies i concreta les actuacions a desenvolupar des del govern local a curt i mitjà termini, per tal d'afavorir el dret dels ciutadans a un habitatge digne i assequible.

Així, els Plans Locals d'Habitatge inclouen una triple perspectiva: analítica, amb l'estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge, estratègica, establint els objectius i estratègies municipals en matèria d'habitatge, i programàtica, amb la concreció de les actuacions de l'ajuntament en matèria d'habitatge per un període de sis anys.

Atès que l'any 2009 es va aprovar el primer Pla Local d'Habitatge de Reus, per al període 2009-2016. I l'any 2014 es va revisar, per tal d'adaptar el seu contingut a la situació de crisi econòmica i social que va esdevenir a finals de la dècada dels anys 2000. Com a resultat d'aquesta revisió, es va aprovar el Pla Local d'Habitatge 2014-2021.

Atès que l'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge (en endavant PLH), està recollida també en el Pla d'Acció Municipal 2019-2023, dins de l'eix 2. Espai Urbà en l'acció 2.1.1.1 Elaborar el nou pla local d'habitatge, alhora que està vinculada a altres accions que contempnen aquest mateix objectiu de garantir l'accés a l'habitatge a la ciutadania de Reus.

Els objectius estratègics del Pla Local d'Habitatge 2022-2027 són els següents:

- A. Garantir l'accés a l'habitatge.
- B. Prevenir la pèrdua de l'habitatge assegurant-ne la permanència.
- C. Rehabilitar i millorar l'estat del parc d'habitatges i de les persones que hi resideixen.
- D. Dotar-se de recursos humans, econòmics i tècnics per gestionar de forma



eficient les polítiques d'habitatge.

Vist l'informe emès per la coordinadora tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge en data 7 de desembre de 2022 que exposa el procediment d'elaboració del Pla i en valora favorablement la seva aprovació.

Consta a l'expedient la proposta del Pla, amb el detall dels objectius, estratègies i actuacions, elaborat per l'empresa GMG Plans i Projectes SLP i l'equip tècnic d'habitatge, així com l'informe de les aportacions resultants del procés de participació ciutadana.

Vist el marc normatiu en matèria d'habitatge:

- Llei 18/2007, de 28 desembre, reguladora del dret a l'habitatge;
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions posteriors;
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les modificacions posteriors;
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana;
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge;
- Decret Llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Vist el marc normatiu en matèria de participació ciutadana:

- El Títol III de la Llei 10/2014, del 26 de setembre, de consultes populars no referendàries i d'altres formes de participació ciutadana, en relació als processos de participació ciutadana.
- Articles 64 i següents del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament, on es regula l'aprovació i convocatòria dels processos de participació.
- Bases reguladores del procés participatiu en el marc de l'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge 2022-2027, aprovades el 13 i 14 de juliol de 2022.

Vist, així mateix, el que disposa l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local respecte a les funcions de programació i planificació dels ens locals.

Atès l'establert en l'article 8.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern, en aplicació del principi de transparència, que recull l'obligatorietat de fer pública per part de l'Administració Pública la informació relativa als plans, així com l'article 12 de l'esmentada Llei, respecte l'obligatorietat de fer públics els plans tan anuals com plurianuals, així com generals i sectorials, com és el Pla Local d'Habitatge.

Per tot això, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar el Pla Local d'Habitatge de Reus pel període 2022-2027.



SEGON. Facultar a la regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge, per subscriure tots els documents que siguin necessaris pel desenvolupament d'aquest acord.

TERCER. Donar al Pla Local d'Habitatge la publicitat necessària.

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, a la ciutat de Reus.

La Secretària delegada

Signat electrònicament
Montserrat Torne Homs
20/12/2022