



INFORME TÈCNIC RELATIU A L'APROVACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE 2022-2027.

1.- Antecedents .

El Pla Local d'Habitatge (PLH) és un instrument de planificació reglada recollit a l'article 14 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, que té per objectiu la definició de les polítiques locals d'habitatge, i constitueix el marc de concertació de les polítiques municipals d'habitatge amb la Generalitat de Catalunya.

Partint de l'anàlisi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.) on aquesta situació es produeix, defineix els objectius i les estratègies i concreta les actuacions a desenvolupar des del govern local a curt i mitjà termini, per tal d'afavorir el dret dels ciutadans a un habitatge digne i assequible.

Així, els Plans Locals d'Habitatge inclouen una triple perspectiva: analítica, amb l'estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge, estratègica, establint els objectius i estratègies municipals en matèria d'habitatge, i programàtica, amb la concreció de les actuacions de l'ajuntament en matèria d'habitatge per un període de sis anys.

L'any 2009 es va aprovar el primer Pla Local d'Habitatge de Reus, per al període 2009-2016. L'any 2014 es va revisar, per tal d'adaptar el seu contingut a la situació de crisi econòmica i social que va esdevenir a finals de la dècada dels anys 2000. Com a resultat d'aquesta revisió, es va aprovar el Pla Local d'Habitatge 2014-2021.

L'elaboració d'un nou Pla Local d'Habitatge (en endavant PLH), està recollida també en el Pla d'Acció Municipal 2019-2023, dins de l'eix 2. Espai Urbà en l'acció 2.1.1.1 Elaborar el nou pla local d'habitatge , alhora que està vinculada a altres accions que contempen aquest mateix objectiu de garantir l'accés a l'habitatge a la ciutadania de Reus.

2.- El procés de participació ciutadana en l'elaboració del PLH de Reus 2022-2027.

Per decrets 2022012994 i 2022013082 de 13 i 14 de juliol de 2022 respectivament, es van aprovar les bases i l'inici públic del procés de participació en el marc del projecte d'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge de Reus 2022-2027, amb la finalitat de donar veu al conjunt de la ciutadania sobre les problemàtiques, necessitats i perspectives de futur entorn de l'habitatge, generar una reflexió compartida, obtenir una «radiografia» actual de la percepció i situació de l'habitatge a Reus, detectar les fortaleses i oportunitats, les mancances i les debilitats, i al mateix temps buscar alternatives i fer propostes pels propers 6 anys.

Aquest procés s'ha desenvolupat seguint l'establert en el Reglament de Participació Ciutadana de l'ajuntament, i les bases del procés participatiu del Pla Local d'Habitatge (PLH), anteriorment esmentades. També s'ha tingut en compte l'existència del Consell municipal



d'habitatge, òrgan de participació sectorial ja en funcionament i on hi ha membres representats de la ciutadania, entitats i col·lectius, col·legis professionals, agents econòmics i socials, i representants de l'Ajuntament de Reus, que ha estat molt útil per canalitzar i dinamitzar la participació.

Es van crear grups de participació heterogenis per garantir la pluralitat de discursos i visions, la reflexió col·lectiva i el consens, i paral·lelament, es va obrir un canal de participació al web *Reusparticipa*, amb la informació del calendari del procés (juliol-setembre), el resum de la diagnosi, les convocatòries de les sessions de treball obertes a la ciutadania, i l'espai de recollida d'aportacions individuals de la ciutadania, així com una campanya de comunicació convocant a la ciutadania a participar-hi.

En total hi van participar més de 35 entitats, i un total de 73 persones. Els resultats del procés participatiu s'han recollit en un informe, que s'ha fet públic mitjançant la plataforma de participació de l'Ajuntament de Reus i també s'ha enviat a totes les persones i entitats participants.

3.- Els objectius estratègics del Pla Local d'Habitatge 2022-2027 són els següents:

- A. Garantir l'accés a l'habitatge.
- B. Prevenir la pèrdua de l'habitatge assegurant-ne la permanència.
- C. Rehabilitar i millorar l'estat del parc d'habitatges i de les persones que hi resideixen.
- D. Dotar-se de recursos humans, econòmics i tècnics per gestionar de forma eficient les polítiques d'habitatge.

Aquest objectius estratègics i les actuacions que se'n deriven estan definits i desenvolupats en el document que s'adjunta a aquest informe.

4. Fonaments de Dret

4.1. Tenint en compte el marc normatiu en matèria d'habitatge:

- Llei 18/2007, de 28 desembre, reguladora del dret a l'habitatge;
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions posteriors;
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les modificacions posteriors;
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana;
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge;



- Decret Llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

4.2. Tenint en compte el marc normatiu en matèria de participació ciutadana:

- El Títol III de la Llei 10/2014, del 26 de setembre, de consultes populars no referendàries i d'altres formes de participació ciutadana, en relació als processos de participació ciutadana.
- Articles 64 i següents del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament, on es regula l'aprovació i convocatòria dels processos de participació.
- Bases reguladores del procés participatiu en el marc de l'elaboració del nou Pla Local d'Habitatge 2022-2027, aprovades el 13 i 14 de juliol de 2022.

4.3. Atès l'establert en l'article 8.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern, en aplicació del principi de transparència, que recull l'obligatorietat de fer pública per part de l'Administració Pública la informació relativa als plans, així com l'article 12 de l'esmentada Llei, respecte l'obligatorietat de fer públics els plans tan anuals com plurianuals, així com generals i sectorials, com és el Pla Local d'Habitatge.

Per tot l'exposat, proposo:

PRIMER. Aprovar el Pla Local d'Habitatge de Reus pel període 2022-2027.

SEGON. Facultar a la regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge, per subscriure tots els documents que siguin necessaris pel desenvolupament d'aquest acord.

TERCER. Donar al Pla Local d'Habitatge la publicitat necessària.

Coordinadora tècnica
Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge
Charo Romano de los Santos