



Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals al carrer Alforja 2, efectuada per BORGES AGRICULTURAL & INDUSTRIAL NUTS, S.A. Expedient 2765/2022.

La proposta d'obres afecta la parcel·la amb referència cadastral 8988106CF3588H0001BJ.

L'ús i obres que es proposen han de ser provisionals perquè es tracta d'uns terrenys en situació jurídica de sòl urbà no consolidat pendents de gestió i urbanització (polígon d'actuació urbanística 5.12 PUIG S.A.).

Segons l'article 53.1 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme), en els terrenys compresos en polígons d'actuació urbanística de sòl urbà no consolidat es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

També segons l'article 53 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme) les obres per implantar l'ús hauran d'ésser les mínimes necessàries i no ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha: "... en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen...".

En la zona IX POLÍGON INDUSTRIAL on s'inclou el PAU 5.12 s'admeten les instal·lacions industrials, com el dipòsit proposat necessari per a la seguretat contra incendis del conjunt de naus veí.

Segons l'article 73 de la normativa del Pla General aquests usos i obres provisionals poden autoritzar-se a precari, i hauran de cessar o enderrocar-se, sense dret a indemnització, quan el municipi acordi revocar l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui en les condicions indicades al Registre de la Propietat.

Signat electrònicament
Linus Olle Pocurrull
11/11/2022

Signat electrònicament
Linus Olle Pocurrull
11/11/2022



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

S'ha aportat la memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres però caldrà **requerir** l'aportació d'un pressupost separat i independent de restitució de les obres a la seva situació inicial per poder realitzar la tramitació a la CTUT.

També caldrà requerir l'aportació dels plànols i formulari necessaris per a la petició de l'informe de l'AESA.

Linus Ollé Pocerull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocerull
11/11/2022

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocerull
11/11/2022