



EDICTE

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 22 de desembre de 2022, ha acordat aprovar inicialment, amb condicions, la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus pel que afecta al sector E.2 «Camí de Valls», la qual té per objecte:

- El canvi de la classificació del sòl de l'àmbit del sector E.2 «Camí de Valls» de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà no consolidat i la delimitació d'una unitat d'actuació UA 4.96 «Camí de Valls II»
- La modificació de la distribució del sostre assignat als diferents usos, mantenint el sostre total: es redueix el sostre destinat a ús residencial, amb l'objecte d'adscriure 2.450,71 m2 de sostre a ús d'aparcament en planta baixa al servei del possible establiment comercial.
- Detallar l'ordenació de la nova unitat d'actuació, a trets generals es proposa: suprimir la benzinera situada actualment en l'extrem nord de la zona verda, l'ús de benzinera s'admet en els sòls on actualment està situada, en la ctra. de Montblanc, amb una limitació temporal. S'amplia la superfície destinada a espais lliures i a equipaments, i es redueix la superfície destinada a viari.

De conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada Modificació puntual se sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler), perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat «Planejament Urbanístic / Documents en tràmit», accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=3805&multiseu=>



AJUNTAMENT DE REUS
ÀREA D'EMPRESA I OCUPACIÓ
Urbanisme i Mobilitat
Gestió Urbanística
Exp. 41/2022 OF

Així mateix, aquelles persones que no disposin dels mitjans electrònics necessaris i no es trobin obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament de Reus, poden consultar presencialment el contingut d'aquest expedient, acudint a les dependències del departament responsable (Unitat de Gestió Urbanística: C/ de Josep Sardà i Cailà, núm. 2, edifici del Mercat Central, 1r. pis), els dies laborables durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores). Per a fer-ho, hauran de demanar cita prèvia, escrivint un correu electrònic a l'adreça gestio.urbanistica@reus.cat, o bé trucant al telefon 977010017.

El secretari general,
Per delegació de signatura:
El tècnic de Serveis Territorials

Albert Pereira Solé