



Informe en relació a la sol·licitud per obres d'ampliació per a un ús de centre recreatiu de llits elàstics a l'avinguda de Falset 34, per obtenció de llicència d'usos i obres amb caràcter provisional presentada per Trampoline Park Reus S.L., Expedient 3464/2022.

Número Expedient: 3464/2022
Zona: ÀREA 6.10 "JUBUS"
Superfície parcel·la (m²): 16.556 m ² (cadastral)
Pressupost declarat (€): 36.392,97 €.
Nau: Planta baixa i altell
Enginyer Tècnic Industrial: Xavier Solé Carol

SUPERFÍCIES ÚTILS:

	Estat Actual	Projecte Ampliació	
Planta Baixa	1.838,55 m ²	807,00 m ²	
Planta Altell	87,25 m ²		
Total	1.925,80 m²	807,00 m²	2.732,80 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES:

	Estat Actual	Projecte Ampliació	
Planta Baixa	1.907,35 m ²	833,35 m ²	
Planta Altell	88,40 m ²		
Total	1.995,75 m²	833,35 m²	2.829,10 m²

Informo **favorablement** la concessió de la llicència, condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Informe favorable CUT.
- Informe favorable de bombers.



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

Segons l'article 7è de la ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, correspon efectuar la liquidació provisional de l'obra pel valor superior dels dos següents:

A) El valor previst del cost d'execució material de l'obra. La documentació aportada determina que aquest cost és de 36.392,97 €.

B) El valor resultant de la fórmula polinòmica aplicable segons la tipologia d'obra.

En aquest cas correspon aplicar la fórmula de l'apartat V de l'annex de l'ordenança:

$$P = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times S$$

$$\text{Nau } P = 511 \times 1,2 \text{ (total)} \times 0,80 \text{ (qualitat baixa)} \times 0,2 \text{ (magatzem)} \times 833,35 \text{ m}^2 \text{ (sup. intervenció)} = \mathbf{81.761,63 \text{ €}}.$$

Per tant, la liquidació de l'**ICIO** s'ha d'efectuar pel valor de **81.761,63 €**.

La **fiança** que correspon dipositar és de **3.600,00 €**.

Linus Ollé Pocerull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocerull
24/11/2022

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocerull
24/11/2022