



Gestió Jurídica  
D-HISMUN 19491/2022 6 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 18 de novembre de 2022, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Gestió jurídica. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.**

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

Vist el què disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals i Economia, de data 14 de novembre de 2022, informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer. APROVAR** la modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb el següent detall:

- S'afegeix un segon paràgraf al punt 2 de l'article 2n bis que resta redactat de la següent manera:

**2.** *Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*

*Així mateix, no es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat, subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de les quals, es durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la referida mort.*



- Es modifica l'article 10, que queda redactat de la següent manera:

### **Article 10è. Bonificacions**

*Les transmissions de la propietat i la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu de domini pel que fa a l'habitatge habitual, realitzades a títol lucratiu per causa de mort i a favor dels cònjuges, dels descendents i adoptats, dels ascendents i adoptants, i les parelles de fet, gaudiran d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost.*

*En cas de valoracions cadastrals conjuntes d'un mateix edifici, la bonificació només s'aplicarà al valor del sòl proporcional a l'habitatge habitual.*

*El percentatge de bonificació es calcularà en funció del valor del sòl que tingui l'habitatge habitual en el moment de la meritació de l'Impost, de conformitat amb el següent:*

VALOR DEL SÒL	PERCENTATGE DE BONIFICACIÓ
<i>Igual o inferior a 29.000€</i>	<i>80</i>
<i>Superior a 29.000€</i>	<i>50</i>

*Per gaudir d'aquesta bonificació s'han de complir les condicions següents:*

*Primera.- Que a l'habitatge habitual objecte de la transmissió de la propietat o de les constitucions de drets reals de gaudi limitatius del domini, hi hagin estat empadronats el subjecte passiu i la persona causant de forma ininterrompuda durant, almenys els dos anys anteriors al moment de la meritació del tribut.*

*No es perdrà el dret a la bonificació en el supòsit que la falta d'empadronament de la persona causant i/o del subjecte passiu a l'habitatge habitual, sigui deguda a l'empadronament en un centre sanitari o geriàtric, o hagi estat motivada per causes de força major suficientment acreditades.*

*Segona.- Aquesta bonificació té caràcter pregat, i haurà de ser sol·licitada per l'obligat tributari en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de defunció de la persona causant. Si s'escau, es podrà practicar l'autoliquidació amb l'aplicació provisional de la bonificació, o si procedeix, presentar la declaració. De no procedir la seva concessió es practicarà per l'Ajuntament la liquidació tributària com correspongui.*

*La bonificació s'entendrà provisionalment atorgada si és sol·licitada al moment de la presentació, en termini, de l'autoliquidació, sens perjudici de la posterior comprovació i de la pràctica, si s'escau, de la liquidació que procedeixi.*

*Tercera.- En el cas de parelles de fet, per a gaudir de la bonificació, caldrà que la parella estigui inscrita en un registre oficial o haver formalitzat la seva relació en escriptura pública i s'haurà d'acreditar un mínim de dos anys de convivència o descendència comú.*

*Quarta.- El gaudiment d'aquesta bonificació resta condicionat al manteniment de l'immoble adquirit en el patrimoni de l'adquirent, durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dins d'aquest termini.*

**Segon. EXPOSAR** al públic el present acord mitjançant anunci que s'inserirà



en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals els interessats, podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>)

**Tercer. ADOPTAR** l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i a la vista de les reclamacions presentades, i si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

**Quart. PUBLICAR** l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria, així com, el text modificat de l'Ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
21/11/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/11/2022