



Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'activitat d'aparcament exterior de caravanes al carrer Columbrets 1, 43 bx, referència cadastral 2990203CF4529B000TD, efectuada per LEONARD SCHEAU. Expedient 2856/2022.

L'ús i obres que es proposen han de ser provisionals perquè es tracta d'uns terrenys en situació jurídica de sòl urbanitzable pendent de planejament parcial, gestió i urbanització (sector A.1 CAMÍ DEL BURGAR).

Segons l'article 53.1 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme), en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

També segons l'article 53 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme) les obres per implantar l'ús hauran d'ésser les mínimes necessàries i no ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha: "...la prestació de serveis particulars als ciutadans".

Segons l'article 73 de la normativa del Pla General aquests usos i obres provisionals poden autoritzar-se a precari, i hauran de cessar o enderrocar-se, sense dret a indemnització, quan el municipi acordi revocar l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui en les condicions indicades al Registre de la Propietat.

S'ha aportat la memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres i l'acceptació de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització i el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

També consta el pressupost separat dels treballs de desconstrucció d'allò projectat.

Per tant, entenc que l'expedient és susceptible de ser traslladat a la CTUT perquè emeti l'informe preceptiu i vinculant.

Cal també que se sol·liciti informe a l'ACA, ja que la parcel·la limita amb el sistema hidrogràfic.

Linus Ollé Pocerull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocerull
04/11/2022