



Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a la crta. Bellisens, T-315 Km. 4,20, efectuada per VILLABLANCA SERVEIS ASSISTENCIALS S,A. Expedient 2639/2022-CI.

L'obra que es planteja es tracta d'un acte que s'ha de subjectar al tràmit de llicència urbanística per la localització dels terrenys en sòl no urbanitzable. Es tracta afectat al sistema d' Equipaments en sòl no Urbanitzable.

Una vegada revisat el projecte en relació a les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana de Reus i les normatives tècniques que regulen la construcció, l'informo **FAVORABLEMENT**.

Es tracta d'una instal·lació de plaques directament sobre el terreny.

Considero que no és necessari sol·licitar informes a organismes sectorials.

La instal·lació s'ha d'autoritzar aprovant un projecte d'actuació específica segons preveu l'article 47.1 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (decret 64/2014) en relació amb l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010).

Superfície Construïda = 1.958,53 m².
Potència Nominal = 200 KW.

La liquidació de l'**ICIO** s'ha d'efectuar pel valor de **225.678,48 €**.

La **fança** dipositada és de **4.800,00 €**.

Linus Ollé Pocurull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura