



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

PROJECTE DE REFORMA DE L'ACCÉS PRINCIPAL DE LA CASERNA DE LA GUÀRDIA URBANA.

Av. Marià Fortuny, 27 - REUS

Juliol de 2022

Promotor:
Ajuntament de Reus

Autors del projecte:
Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE CONDICIONS

NORMATIVA D'APLICACIÓ

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'edifici de la CASERNA DE LA GUÀRDIA URBANA es troba situat a l'Avinguda Marià Fortuny, 27 de Reus.

Aquest edifici alberga les oficines municipals de la guàrdia urbana de l'Ajuntament de Reus.

Data de l'any 2005 segons dades cadastrals. Es tracta d'un edifici aïllat i està format per planta soterrani, planta baixa i planta primera.

L'edifici es troba en bon estat de conservació però l'accés no compleix les necessitats actuals d'una caserna de seguretat.

L'objecte del present projecte és la de reforma de l'accés principal de la caserna creant un accés accessible, salvant el desnivell entre l'edifici i el carrer; creant un «corralet» d'accés amb dues portes corredisses accionades des de l'interior per poder retenir a l'usuari en cas de perillositat. També es crea una zona d'atenció al públic més propera a l'accés principal i es fa un tancament sota el forjat existent, mantenint el doble espai existent, de manera que els usuaris externs es quedin a l'entrada i no tinguin accés a l'interior de l'edifici si no és necessari. També es planteja la conversió d'un arxiu a un despatx.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

Les dades del promotor són:

Titular:	Ajuntament de REUS
N.I.F.:	P4312500D
Direcció:	Plaça Mercadal, 1
CP:	43201
Municipi:	Reus
Comarca:	Baix Camp

3. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat a l'Av. Marià Fortuny, 27 – 43204 REUS
Referència cadastral: 2278109CF4527G0001DW.



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

PROJECTADES

Les obres que es pretenen dur a terme en el present projecte són les de reforma de l'accés principal de la caserna de la Guàrdia Urbana de Reus, amb la finalitat de millorar la seva seguretat.

Es pretén construir un «corralet» a l'accés, amb vidre antibales, amb dues portes corredisses amb accionament d'obertura des de l'interior per tal de poder tancar en cas de necessitat algun usuari perillós. També es crearà una nova zona d'atenció al públic, aquesta també amb vidre antibales per protegir al guàrdia/treballador que hi hagi al seu interior.

Per accedir a aquest «corralet» es construirà una rampa exterior per salvar el desnivell entre l'edifici i el carrer, amb un mur de protecció de bloc de formigó armat i formigonat interiorment. Aquest muret es folrarà per la seva cara exterior amb una xapa tipus corten amb l'anagrama i logotip de la guàrdia urbana de Reus troquelat. Aquest mur servirà per protegir l'accés per algun tipus d'impacte per intent d'accés a l'interior de la caserna amb algun tipus de vehicle.

Es col·locaran 5 pilones exteriors, també d'acer corten per protegir la porta de sortida d'emergència.

Aquesta porta d'emergència és l'existent desplaçada a la línia de façana.

A banda es fa un tancament sota el forjat actual amb part opaca i la resta fins al sostre amb vidre de seguretat 5+5mm, amb dues portes batents de vidre i una porta corredissa per accedir a l'interior de l'edifici amb accionament d'obertura de l'exterior a l'interior des de la zona d'atenció al públic i per sortir de l'interior a l'exterior amb obertura automàtica.

Les portes batents també tindran aquest tipus d'accionament, però des de l'interior a l'exterior serà manual.

Aquesta part opaca serà reforçada amb estructura metàl·lica i una xapa d'acer interior per protecció en cas de rebre un tret directe per arma de foc. La part superior serà amb vidre de seguretat 5+5mm.

La zona d'arxiu actual s'ampliarà i s'adequarà com a despatx. Es crearà un passadís interior per accedir a la resta de despatxos. Es modificaran les instal·lacions d'aquests espais adequant-los a la nova distribució.

A la part exterior de l'edifici, en la seva part posterior on hi ha un pati de pas, s'instal·larà una porta/reixa metàl·lica amb accés mitjançant codi o targeta per a l'accés dels treballadors de l'edifici. Així mateix, es codificarà també la porta d'accés posterior d'entrada a l'edifici.

5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a l'adequació d'un espai municipal, no es preveu cap expropiació.

No es preveu que es vegin afectats els serveis. Únicament les instal·lacions pròpies a ser modificades.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



Dades urbanístiques:

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Dapa d'aprovació: 30/05/2005

Qualificació urbanística: SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Classificació del sòl: Sòl urbà

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 9. Fusteria metàl·lica

CATEGORIA 1, si la quantia del contracte és fins a 150.000€.

8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en quatre (4) mesos.

	MESOS															
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ENDERROCS																
MUR I RAMPA ZONA D'ACCÉS																
TANCAMENTS I DIVISÒRIES																
REVESTIMENTS I PAVIMENTS																
FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR																
SERRALLERIA																
EQUIPAMENT																
INSTAL·LACIONS AFECTADES																
SEGURETAT I SALUT A L'OBRA																

10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	88.826,17€
13% Despeses Generals	11.547,40€
6% Benefici Industrial	5.329,57€
Suma	105.703,14€
IVA 21%	22.197,66€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	127.900,80€

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de CENT VINT-I-SET MIL NOU-CENTS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS.

Reus, juliol de 2022
Ajuntament de Reus

ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Art. 3. Definicions.

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

Art. 5. Obligacions del productor i dipositari de los residus.

5.1. Las obligaciones són:

Garantir que les operacions de valoració i disposició de los residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió de los residus.

5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonarli, si es precis les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota l'informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de los residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

Art. 7. Classificació.

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

Art.8. Acció preventiva.

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 14,00 m³

Excavacions: 4,32 m³

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

TIPUS D'OBRES A REALITZAR:

Reforma de l'accés a la caserna de la Guàrdia Urbana de Reus.

ESTUDI DE SEGURETAT:

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 1.500,00€.
AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE MIL CINC-CENTS EUROS.

PREVISIONS SOBRE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA:

Aquestes previsions s'estimen en 4 mesos a comptar des del seu inici.

ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:**DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.****E. Tancament i ram de paleta.-****E.1. Riscs més probables;**

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Causticacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllarse els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formen bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'utils i eines pesades.

Màquinària en proteccions adequades.

Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

E.3. proteccions col.lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana pera protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

E.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

F. Cobertes.-

F.1. Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i causticacions.

F.2. Mesures preventives sobre l'organització:

Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

F.3. Proteccions col.lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escales d'accés al casetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

F.4. Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador.

G. Instal·lacions i Acabats.-

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presenten riscos similars als enmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha complertat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

G.1. Riscs més probables;

G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.2. Vidrieria;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

G.1.3. Pintura;

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

G.1.4. Fontaneria i electricitat;

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallams.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

G.1.6. Instal·lacions de gas.

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.

Electrocutacions.

Punxades.

Explosions.
Incendis.

G.2. Mesures preventives sobre l'organització.

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

G.3. Proteccions Col·lectives.

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

G.4. Proteccions personals.

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres antipols.

H. Maquinària i mitjans auxiliars.-

H.1. Riscs més probables:

H.1.3. Màquines portàtils.

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.

Cremades.

Conjuntivitis.

Caigudes d'alçària.

Caigudes de la maquinària.

H.1.4. Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.

Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.

Trencament de fils.

Electrocutacions.

Trencament d'òrgans.

Atrapaments.

Cremades

H.2. Mesures preventives en l'organització del treball.

Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

H.2.3. Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentre existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m³ /h com a mínim.

H.2.4 Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, pasamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m², quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament anclades.

S'agafaran solidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar

els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificació de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual. De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntuals necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreplegar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolar parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradera. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la

facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en les unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfecte estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la

realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Plugues: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada

per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omisió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omisió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus

contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSÍO DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISÍO DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

NORMATIVA LEGAL: Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

Àmbit general

Ley de Ordenación de la edificación. Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/71, de l'11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

Criteris ambientals i de sostenibilitat

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

Control de qualitat

Control de qualitat en l'edificació

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

EL MANUAL

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment

ESTRUCTURA

1. FONAMENTS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- Mur de contenció de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.

Cada 10 anys Inspecció del murs de contenció.

2. ESTRUCTURA VERTICAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat
- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- | | |
|--------------|---|
| Cada 5 anys | Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal. |
| Cada 10 anys | Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures. |
| Cada 10 anys | Revisió total dels elements de l'estructura vertical. |

A renovar

- | | |
|-------------|---|
| Cada 3 anys | Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars |
|-------------|---|

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

3. ESTRUCTURA HORIZONTAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebigats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m²

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

Modificacions

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

4. ESTRUCTURA DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m^2
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m^2

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.

Cada 5 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la

coberta.

Cada 5 anys Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.

TANCAMENTS EXTERIORS

1. TANCAMENTS DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció general dels tancaments de la façana.

Cada any Neteja de la superfície de les cornises.

2. ACABATS DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra
- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol despreniment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció del morter monocapa de la façana.

Cada 10 anys Inspecció general dels acabats de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.

Cada 10 anys Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

3. PARETS MITGERES VISTES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Inspecció general dels envans pluvials.

Cada 5 anys Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

4. BALCONS, AMPITS I LLINDES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos Neteja dels ampits.

5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.

Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

A renovar

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrotllables

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

COBERTA

1. COBERTA PLANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any	Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.
Cada 3 anys	Inspecció dels acabats de la coberta plana.
Cada 5 anys	Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.
Cada 5 anys	Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.
Cada 6 mesos	Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.
Cada 10 anys	Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

A renovar

Cada 10 anys	Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.
Cada 15 anys	Substitució de la làmina de polietilè.
Cada 20 anys	Substitució total de les rajoles.

2. LLUERNES I CLARABOIES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.
Cada 5 anys	Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.
Cada 5 anys	Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.
Cada 6 mesos	Neteja de les lluernes i claraboies.

A renovar

Cada 3 anys	Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.
-------------	---

3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es pengen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Inspecció dels envans de ceràmica.

Cada 10 anys Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.

Cada 10 anys Inspecció dels cels rasos.

2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

INSTRUCCIONS D'ÚS

ACABATS DE PARETS I SOSTRES

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o

trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos Neteja dels aplacats de ceràmica.

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoniac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrotonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant

han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

4. PORTES I BARANES INTERIORS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.

Cada 6 mesos Abridantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

A renovar

Cada 10 anys Renovació dels acabats lacats de les portes.

Cada 10 anys Renovació dels acabats envernissats de les portes.

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT

1. XARXA D'EVACUACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran

aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sífó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sífònics.

2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

3. XARXA D'ELECTRICITAT

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible

desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència

Cada 4 anys Revisió general de la xarxa d'electricitat.

4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.

Cada 4 anys Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.

Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

Cada 6 mesos Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectuï i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.

Cada any Inspecció de l'estat de l'antena de TV.

Cada any Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.

Cada 2 anys Revisió general de la xarxa de telecomunicacions

Cada 4 anys Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.

Cada 4 anys Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

EQUIPAMENTS

1. APARELLS ELEVADORS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

Precaucions

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats

- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica

INSTRUCCIONS D'ÚS

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca

INSTRUCCIONS D'ÚS

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 3 mesos Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes.

Cada 3 mesos Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.

Cada any Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.

Cada any Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.

Cada 5 anys Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.

Cada mes Neteja de l'enllumenat d'emergència.

A renovar

Cada 20 anys Substitució dels extintors.

LES EMERGÈNCIES

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

PER PREVENIR ELS INCENDIS

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.

ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES

- Grans nevades. No llençi la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.

- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,32000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,26000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	23,41000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	23,28000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,28000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,77000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	26,13000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	27,01000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	26,13000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	27,01000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	26,54000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,13000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	30,09000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	26,41000 €
MO006	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,41000 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	26,41000 €
MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	26,41000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	26,02000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	25,97000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	25,57000 €
MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	25,57000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	25,57000 €
MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	25,57000 €
MO038	h	Oficial 1ª pintor.	25,57000 €
MO039	h	Oficial 1ª revocador.	25,57000 €
MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57000 €
MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	25,55000 €
MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,55000 €
MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	25,55000 €
MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	26,41000 €
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	25,50000 €
MO058	h	Ajudant fuster.	22,91000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	22,81000 €
MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	22,73000 €
MO076	h	Ajudant pintor.	22,73000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	22,73000 €
MO078	h	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	22,73000 €
MO080	h	Ajudant muntador.	22,73000 €
MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,73000 €
MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO090	h	Ajudant ferrallista.	22,71000 €
MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	22,71000 €
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	22,71000 €
MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	22,73000 €
MO102	h	Ajudant electricista.	22,70000 €
MO105	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	22,70000 €
MO110	h	Ajudant vidrier.	24,52000 €
MO111	h	Peó especialitzat revocador.	22,50000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	22,11000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	21,40000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MQ01EXN020B	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,36000 €
MQ04DUA020B	h	Dúmpcer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,58000 €
MQ04RES020H	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	93,63000 €
MQ05MAI030	h	Martell pneumàtic.	4,66000 €
MQ05PDM110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,90000 €
MQ06COR020	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,64000 €
MQ06HOR010	h	Formigonera.	1,88000 €
MQ06MMS010	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,94000 €
MQ06PYM010	h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m ³ /h.	8,52000 €
MQ06VIB020	h	Regla vibrant de 3 m.	5,23000 €
MQ07PLE010B	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,04000 €
MQ08SOL020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	6,84000 €
MQ0VH2EI	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ , per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	128,53000 €
MQ11EQC010	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,15000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,78000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,15000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,15000	€
B44Z-0LX3	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, tallat a mida Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	3,60000	€
BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de guix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions del projecte i considerant les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: En múltiples de 3 cm Per a unitats amb una superfície inferior a 0,15 m2: S'han d'amidar 0,15 m2 per unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. Les targes fixes inclouen els elements de fixació mecànica necessaris per a la seva col·locació.	268,95000	€
BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	74,93000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,26000	€
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,19000	€
BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,39000	€
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	89,18000	€
BQ40-28X9	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, per a col·locació superficial	215,27000	€
BQ51-1DZF	u	Taulell de fusta de 40 mm de guix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	307,68000	€
DDD	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal.	250,00000	€
LKSLN	u	Porta corredissa peatonal amb vidre laminar de seguretat 5+5mm	5.500,00000	€
M01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	450,00000	€
M02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	350,00000	€
M05	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places	550,00000	€
M06	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places	800,00000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
M07	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	550,00000 €
MAT	U	Cablejat i material necessari.	50,00000 €
MO03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.	100,00000 €
MT01ARG006	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	16,79000 €
MT01ARG007A	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	16,64000 €
MT01ARP020A	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,36000 €
MT02BHG031T	U	Bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²); amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials: blocs de cantonada. Segons UNE-EN 15435.	2,16000 €
MT04LCC010B	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,35000 €
MT07ACO010C	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,20000 €
MT07ACO010G	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,22000 €
MT07ACO020A	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15000 €
MT07ACO020E	U	Separador homologat per soleres.	0,05000 €
MT07ALA011K	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	4,02000 €
MT07AME010D	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,49000 €
MT08AAA010A	m ³	Aigua.	1,50000 €
MT08CEM011A	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10000 €
MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,50000 €
MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,00000 €
MT09BNC235A	l	Emprímació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,34000 €
MT09MCR235	kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,47000 €
MT09MCP200A	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,66000 €
MT09MIF010CA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,86000 €
MT09MIF010DB	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	31,82000 €
MT09MIF010KA	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,95000 €
MT09MOR010C	m ³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	117,80000 €
MT09MOR010E	m ³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,30000 €
MT09VAR030A	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,55000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT0AB0M8	m ³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	70,93000	€
MT10HMF011B	m ³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	61,94000	€
MT10HMF011F	m ³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	57,88000	€
MT12PSG190	U	Barnilla de penjament.	0,38000	€
MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06000	€
MT12PSG010B	m ²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,53000	€
MT12PSG020B	m ²	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	6,35000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,14000	€
MT12PSG035A	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,52000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG040B	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25000	€
MT12PSG060C	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,59000	€
MT12PSG070C	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,39000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT12PSG200A	m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200B	m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200C	m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,68000	€
MT12PSG200D	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,55000	€
MT12PSG210A	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,46000	€
MT12PSG210B	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04000	€
MT12PSG210C	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,57000	€
MT15SJA100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,13000	€
MT16PEA020A	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,92000	€
MT16PEA020C	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,01000	€
MT18ADQ020D	kg	Adhesiu, a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	4,09000	€
MT18DSI025A	m ²	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m ² ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1.	20,87000	€
MT18RPP010C	m	Entonpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, inclús peces per a unions, resolució d'angles i terminacions.	15,75000	€
MT1DA2TC	m ³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	65,66000	€
MT1FP3B7	m ²	Llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (index USRV) > 45.	12,98000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
MT20AHP010F	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	14,80000	€
MT21VES0100	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	36,13000	€
MT21VES030A	m ²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449.	512,38000	€
MT21VVA021	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,26000	€
MT21VVA025	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,90000	€
MT21VVA015A	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,77000	€
MT22AAP011JA	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,39000	€
MT22PXH020IH	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	111,63000	€
MT23HBA010A	U	Joc de manovella i escut llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica, per a porta interior.	25,74000	€
MT23IBA010H	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,37000	€
MT23PPB011	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,03000	€
MT23PPB200	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,42000	€
MT2452DA	m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,97000	€
MT24M26E	m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,90000	€
MT26PES030A	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	5.076,50000	€
MT26VPC010M	m ²	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vehicles, una fulla abatible, amb fusteria artística d'acer amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferraments de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	500,00000	€
MT27EER030D	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,28000	€
MT27PFP010B	I	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,86000	€
MT27PFS010D	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,64000	€
MT27PFS040B	I	Diluent, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,39000	€
MT27PII040T	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	15,21000	€
MT27PIR010A	I	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,44000	€
MT27PMR010A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,11000	€
MT27WAV020A	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,10000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT28MIF010E	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,10000 €
MT28MIM020A	kg	Morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per calç aèria, aglomerants hidràulics, àrids seleccionats i additius orgànics i inorgànics, per a aplicar mitjançant projecció mecànica, subministrat en sacs.	0,40000 €
MT28MON030	m	Rivet de PVC.	0,35000 €
MT28MOC030B	kg	Morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,37000 €
MT28MON040A	m ²	Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m ² de massa superficial, amb 25 kp/cm ² de resistència a tracció, per armar morters.	2,41000 €
MT28PCS010A	l	Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	9,40000 €
MT29CAM020	kg	Cua cel·lulòsica, soluble en aigua, per a papers pintats.	11,12000 €
MT29PAP010A	m ²	Paper de vinil, de 235 g/m ² , per a revestiment de paraments verticals interiors.	4,30000 €
MT29TMA140	kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,10000 €
MT29TMF010C	m ²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	8,45000 €
MT29TMF010D	m ²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 19 mm d'espessor.	9,36000 €
MT36TIE010DA	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1.	3,34000 €
MT411XI010A	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	41,83000 €
MT42CSA420A	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígid de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	0,37000 €
MT42CSA020A	m	Tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,18000 €
MT42ZEH130A	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m ³ /h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, amb elements de fixació.	116,72000 €
MT47ADC110A	kg	Adhesiu especial de poliuretà bicomponent.	4,67000 €
MT4VBB7E	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1800x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, amb elements de fixació.	438,16000 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P-1	ADE010	m ³	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>	Rend.: 1,000		34,71 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,328 /R x	21,40000 =	7,01920	
				Subtotal:		7,01920	7,01920
Maquinària							
	MQ01EXN0	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,440 /R x	54,36000 =	23,91840	
				Subtotal:		23,91840	23,91840
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	30,93750 =	0,61875	
				Subtotal:		0,61875	0,61875
				COST DIRECTE			31,55635
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,15564
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,71199
P-2	ANS01A	m ²	<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm</p>	Rend.: 1,000		29,11 €	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import
			d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.					
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.		0,144 /R x	21,40000 =	3,08160	
	MO077	h	Ajudant construcció.		0,072 /R x	22,73000 =	1,63656	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.		0,144 /R x	25,57000 =	3,68208	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.		0,123 /R x	22,11000 =	2,71953	
					Subtotal:		11,11977	11,11977
Maquinària								
	MQ06VIB02	h	Regla vibrant de 3 m.		0,100 /R x	5,23000 =	0,52300	
	MQ06COR0	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.		0,104 /R x	10,64000 =	1,10656	
					Subtotal:		1,62956	1,62956
Materials								
	MT07ACO02	U	Separador homologat per soleres.		2,000 x	0,05000 =	0,10000	
	MT07AME01	m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		1,200 x	1,49000 =	1,78800	
	MT16PEA02	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.		0,050 x	2,01000 =	0,10050	
	MT0AB0M8	m ³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.		0,158 x	70,93000 =	11,20694	
					Subtotal:		13,19544	13,19544
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	25,94500 =	0,51890	
					Subtotal:		0,51890	0,51890



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				26,46367
				DESPESES INDIRECTES
				10,00 %
				2,64637
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				29,11004
P-3	CCH030	m ²	Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m ² . Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m ² .	Rend.: 1,000
				128,43 €
Unitats Preu Parcial Import				
Ma d'obra				
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,206 /R x 25,55000 = 5,26330
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,308 /R x 22,71000 = 6,99468
	MO078	h	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	0,507 /R x 22,73000 = 11,52411
	MO021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,861 /R x 25,57000 = 22,01577
				Subtotal:
				45,79786
				45,79786
Maquinària				
	MQ06HOR0	h	Formigonera.	0,188 /R x 1,88000 = 0,35344
	MQ06MMS0	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,103 /R x 1,94000 = 0,19982
				Subtotal:
				0,55326
				0,55326
Materials				
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,024 x 31,82000 = 0,76368
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	110,080 x 0,10000 = 11,00800



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT02BHG03	U	Bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²); amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials: blocs de cantonada. Segons UNE-EN 15435.	10,500	x	2,16000	=	22,68000
	MT36TIE010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1.	0,050	x	3,34000	=	0,16700
	MT07ACO01	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	21,000	x	1,22000	=	25,62000
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,050	x	1,50000	=	0,07500
	MT01ARG00	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	0,297	x	16,64000	=	4,94208
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,240	x	1,50000	=	0,36000
	MT01ARG00	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	0,149	x	16,79000	=	2,50171
						Subtotal:		68,11747
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	114,46850	=	2,28937
						Subtotal:		2,28937
								116,75796
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	11,67580
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		128,43376

P-4	CRL010	m ²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Rend.: 1,000				7,69 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,022	/R x	22,71000	=	0,49962	
	MO045	h	Oficial 1 ^a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,011	/R x	25,55000	=	0,28105	
						Subtotal:		0,78067	0,78067
Materials	MT10HMF01	m ³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	0,105	x	57,88000	=	6,07740	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	6,07740
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 6,85800 =	0,13716
				Subtotal:	0,13716
			COST DIRECTE		6,99523
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,69952
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,69475

P-5 CSV010 m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Rend.: 1,000 471,01 €

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,219	/R x 25,55000 =	5,59545	
	MO092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,343	/R x 22,71000 =	7,78953	
	MO045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,069	/R x 25,55000 =	1,76295	
	MO090	h	Ajudant ferrallista.	0,219	/R x 22,71000 =	4,97349	
				Subtotal:		20,12142	20,12142
Materials							
	MT08VAR05	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,400	x 1,50000 =	0,60000	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	100,000	x 3,20000 =	320,00000	
	MT07ACO02	U	Separador homologat per fonamentacions.	7,000	x 0,15000 =	1,05000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	MT0AB0M8	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	1,100	x	70,93000	=	78,02300		
						Subtotal:		399,67300	399,67300	
	Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	419,79450	=	8,39589		
						Subtotal:		8,39589	8,39589	
						COST DIRECTE			428,19031	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		42,81903	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			471,00934	
P-6	DLC01A	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				127,54	€	
			Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.							
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.							
			Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.							
						Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,687	/R x	21,40000	=	14,70180		
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	2,000	/R x	25,97000	=	51,94000		
	MO059	h	Ajudant serraller.	2,000	/R x	22,81000	=	45,62000		
						Subtotal:		112,26180	112,26180	
			Materials							
	MT15SJA10	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,450	x	3,13000	=	1,40850		
						Subtotal:		1,40850	1,40850	
			Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	113,67050	=	2,27341		
						Subtotal:		2,27341	2,27341	
						COST DIRECTE			115,94371	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,59437	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			127,53808	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-7	DLC020	m ²	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			7,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,325 /R x	21,40000 =	6,95500	
				Subtotal:		6,95500	6,95500
			DESPESES AUXILIARS		2,00 %		0,13910
			COST DIRECTE				7,09410
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,70941
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,80351
P-8	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			6,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO058	h	Ajudant fuster.	0,257 /R x	22,91000 =	5,88787	
				Subtotal:		5,88787	5,88787
			DESPESES AUXILIARS		2,00 %		0,11776
			COST DIRECTE				6,00563
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,60056
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,60619



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-9	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		5,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,082 /R x	22,73000 =	1,86386	
				Subtotal:		1,86386	1,86386
	Maquinària						
	MQ11EQC0	h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	0,072 /R x	42,15000 =	3,03480	
				Subtotal:		3,03480	3,03480
	Altres						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	4,89850 =	0,09797	
				Subtotal:		0,09797	0,09797
			COST DIRECTE				4,99663
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %			0,49966
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,49629
P-10	DMX050	m ²	Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		5,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,127 /R x	21,40000 =	2,71780	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,063 /R x	22,11000 =	1,39293	
				Subtotal:		4,11073	4,11073



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Maquinària							
	MQ05PDM1	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,055	/R x	7,90000 =	0,43450
	MQ05MAI03	h	Martell pneumàtic.	0,055	/R x	4,66000 =	0,25630
					Subtotal:		0,69080
							0,69080
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	4,80150 =	0,09603
					Subtotal:		0,09603
							0,09603
							4,89756
						10,00 %	0,48976
							5,38732
P-11	DPS010	m ²	Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			10,28 €
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,428	/R x	21,40000 =	9,15920
					Subtotal:		9,15920
							9,15920
						2,00 %	0,18318
							9,34238
						10,00 %	0,93424
							10,27662
P-12	DRS030	m ²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada	Rend.: 1,000			20,74 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
			segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,390	/R x 22,11000 =	8,62290	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,461	/R x 21,40000 =	9,86540	
				Subtotal:		18,48830	18,48830
					DESPESES AUXILIARS 2,00 %		0,36977
					COST DIRECTE		18,85807
					DESPESES INDIRECTES 10,00 %		1,88581
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,74387
P-13	DRS060	m ²	Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		11,81	€
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,492	/R x 21,40000 =	10,52880	
				Subtotal:		10,52880	10,52880
					DESPESES AUXILIARS 2,00 %		0,21058
					COST DIRECTE		10,73938
					DESPESES INDIRECTES 10,00 %		1,07394
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,81331
P-14	EAS01A	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements	Rend.: 1,000		3,65	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p>auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,0239	/R x 22,71000 =	0,54277		
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,0239	/R x 25,55000 =	0,61065		
				Subtotal:		1,15342	1,15342	
			Maquinària					
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,015	/R x 6,84000 =	0,10260		
				Subtotal:		0,10260	0,10260	
			Materials					
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x 2,00000 =	2,00000		
				Subtotal:		2,00000	2,00000	
			Altres					
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 3,25600 =	0,06512		
				Subtotal:		0,06512	0,06512	
				COST DIRECTE			3,32114	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,33211	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,65325	

P-15	EAS005	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p>	Rend.: 1,000		40,05	€
------	--------	---	---	--------------	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import
			<p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
Ma d'obra								
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.		0,306 /R x	25,55000 =	7,81830	
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.		0,306 /R x	22,71000 =	6,94926	
					Subtotal:		14,76756	14,76756
Maquinària								
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.		0,015 /R x	6,84000 =	0,10260	
					Subtotal:		0,10260	0,10260
Materials								
	MT07ALA01	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.		3,768 x	4,02000 =	15,14736	
	MT07ACO01	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.		1,775 x	3,20000 =	5,68000	
					Subtotal:		20,82736	20,82736
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	35,69750 =	0,71395	
					Subtotal:		0,71395	0,71395
								COST DIRECTE 36,41147
						10,00 %		DESPESES INDIRECTES 3,64115
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 40,05262
P-16	EAS010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p> criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p> criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades</p>		Rend.: 1,000		3,65	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import		
			a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
Ma d'obra										
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.		0,0239 /R x	25,55000 =	0,61065			
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.		0,0239 /R x	22,71000 =	0,54277			
							Subtotal:	1,15342	1,15342	
Maquinària										
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.		0,015 /R x	6,84000 =	0,10260			
							Subtotal:	0,10260	0,10260	
Materials										
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.		1,000 x	2,00000 =	2,00000			
							Subtotal:	2,00000	2,00000	
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	3,25600 =	0,06512			
							Subtotal:	0,06512	0,06512	
								COST DIRECTE	3,32114	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,33211
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,65325	
P-17	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aptomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		Rend.: 1,000		3,65	€		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015	/R x 22,71000 =	0,34065		
	MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,029	/R x 25,55000 =	0,74095		
						Subtotal:	1,08160	
Maquinària								
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,025	/R x 6,84000 =	0,17100		
						Subtotal:	0,17100	
Materials								
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x 2,00000 =	2,00000		
						Subtotal:	2,00000	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 3,25250 =	0,06505		
						Subtotal:	0,06505	
							COST DIRECTE	3,31765
							DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,33177
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,64942

P-18 EAV010 kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. **Rend.: 1,000** **3,65 €**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitats Preu Parcial Import

Ma d'obra

MO047	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,0235	/R x 25,55000 =	0,60043
MO094	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,0235	/R x 22,71000 =	0,53369



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Subtotal:								1,13412	1,13412
Maquinària									
	MQ08SOL02	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,018	/R x	6,84000	=	0,12312	
Subtotal:								0,12312	0,12312
Materials									
	MT09E290	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000	x	2,00000	=	2,00000	
Subtotal:								2,00000	2,00000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	3,25700	=	0,06514	
Subtotal:								0,06514	0,06514
COST DIRECTE									3,32238
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	0,33224
COST EXECUCIÓ MATERIAL									3,65462

P-19	FBY010	m ²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris	Rend.: 1,000				39,79	€
------	--------	----------------	--	--------------	--	--	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import		
			d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.							
Ma d'obra										
	MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.		0,341 /R x	22,73000 =	7,75093			
	MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.		0,341 /R x	26,41000 =	9,00581			
							Subtotal:	16,75674	16,75674	
Materials										
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.		0,600 x	1,14000 =	0,68400			
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).		1,200 x	0,25000 =	0,30000			
	MT12PSG07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.		0,700 x	1,39000 =	0,97300			
	MT12PSG06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.		2,750 x	1,59000 =	4,37250			
	MT12PSG01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.		2,100 x	5,53000 =	11,61300			
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.		38,000 x	0,01000 =	0,38000			
	MT12PSG03	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.		0,100 x	0,52000 =	0,05200			
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.		3,200 x	0,04000 =	0,12800			
	MT12PSG04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.		0,300 x	0,36000 =	0,10800			
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.		1,600 x	0,06000 =	0,09600			
							Subtotal:	18,70650	18,70650	
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	35,46300 =	0,70926			
							Subtotal:	0,70926	0,70926	
								COST DIRECTE	36,17250	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,61725
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	39,78975	

P-20	FSLNNS	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal. Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés. Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual.	Rend.: 1,000	546,08	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	---------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO006	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,000 /R x	26,41000 =	105,64000	
	MO105	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,000 /R x	22,70000 =	90,80000	
				Subtotal:		196,44000	196,44000
Materials							
	DDD	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal.	1,000 x	250,00000 =	250,00000	
	MAT	U	Cablejat i material necessari.	1,000 x	50,00000 =	50,00000	
				Subtotal:		300,00000	300,00000
				COST DIRECTE			496,44000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		49,64400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			546,08400
P-21	GRA010	U	Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			167,14 €
Maquinària							
	MQ0VH2EI	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,159 /R x	128,53000 =	148,96627	
				Subtotal:		148,96627	148,96627
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	148,96650 =	2,97933	
				Subtotal:		2,97933	2,97933



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	151,94560		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	15,19456		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	167,14016		
P-22	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	121,76 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
		MQ04RES0 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,159 /R x	93,63000 =	108,51717	
				Subtotal:		108,51717	108,51717
	Altres						
		%ZZ %	Costos directes complementaris	2,000 % s	108,51700 =	2,17034	
				Subtotal:		2,17034	2,17034
				COST DIRECTE		110,68751	
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %		11,06875	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		121,75626	
P-23	HRF040	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada	Rend.: 1,000	54,03 €		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import
			a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.		0,497 /R x	21,40000 =	10,63580	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.		0,430 /R x	25,57000 =	10,99510	
					Subtotal:		21,63090	21,63090
Materials								
	MT09MCR2	kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.		0,030 x	2,47000 =	0,07410	
	MT20AHP01	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.		1,100 x	14,80000 =	16,28000	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		0,019 x	39,95000 =	0,75905	
	MT28PCS01	l	Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.		1,000 x	9,40000 =	9,40000	
	MT08AAA01	m³	Aigua.		0,006 x	1,50000 =	0,00900	
					Subtotal:		26,52215	26,52215
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	48,15300 =	0,96306	
					Subtotal:		0,96306	0,96306
								COST DIRECTE 49,11611
						10,00 %		DESPESES INDIRECTES 4,91161
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 54,02772
HYO02A	m		Esglaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com base per la posterior col·locació de l'acabat d'esglaonat. Inclou: Replanteig i traçat de l'esglaonat en murs. Estesa de cordill entre el primer esglaó i l'últim. Neteja i humectació de la llosa. Formació d'esglaonat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud de l'aresta formada per l'estesa i la davanter, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en l'aresta		Rend.: 1,000		38,01	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			d'intersecció entre estesa i davanter, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,540	/R x	25,57000 =	13,80780	
	MO077	h	Ajudant construcció.	0,608	/R x	22,73000 =	13,81984	
						Subtotal:	27,62764	27,62764
Materials								
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,006	x	1,50000 =	0,00900	
	MT04LCC01	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m², segons UNE-EN 771-1.	16,000	x	0,35000 =	5,60000	
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019	x	33,86000 =	0,64334	
						Subtotal:	6,25234	6,25234
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	33,88000 =	0,67760	
						Subtotal:	0,67760	0,67760
								COST DIRECTE 34,55758
								DESPESES INDIRECTES 10,00 % 3,45576
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 38,01334

P-24	IMP01	u	Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra.	Rend.: 1,000		2.000,00	€
------	-------	---	---	--------------	--	----------	---

P-25	INSELE	u	<p>Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instal.lació elèctrica a les portes del corralet. - Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera. - Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet. - Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unifilar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAI i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx. - 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic. - 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat. - Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís. - Instal.lació elèctrica a l'arc de control. - Cablejat de les portes exterior posterior i posterior 	Rend.: 1,000		2.710,84	€
------	--------	---	---	--------------	--	----------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
			d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal. - Instal·lació de timbre d'accés amb connexió a la garita d'atenció al públic per a la seva obertura des de l'interior. - Modificació i adaptació del quadre elèctric existent. La instal·lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col·locaran canaletes o tub ferguson quan sigui necessari per no tenir altra opció. Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc. Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO102	h	Ajudant electricista.	40,000	/R x 22,70000 =	908,00000	
	MO003	h	Oficial 1 ^a electricista.	40,000	/R x 26,41000 =	1.056,40000	
	PET01	u	Material elèctric necessari.	1,000	x 500,00000 =	500,00000	
				Subtotal:		500,00000	500,00000
					COST DIRECTE		2.464,40000
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	246,44000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.710,84000
P-26	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		49,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,115	/R x 21,40000 =	2,46100	
				Subtotal:		2,46100	2,46100
Materials							
	MT411XI010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	1,000	x 41,83000 =	41,83000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
						Subtotal:	41,83000	41,83000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	44,29100 =	0,88582	
						Subtotal:	0,88582	0,88582
						COST DIRECTE		45,17682
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,51768
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		49,69450
P-27	IVG03A	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orintables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			511,30	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,357	/R x	26,41000 =	9,42837	
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,357	/R x	22,73000 =	8,11461	
						Subtotal:	17,54298	17,54298
Materials								
	MT4VBB7E	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, de 1800x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, amb elements de fixació.	1,000	x	438,16000 =	438,16000	
						Subtotal:	438,16000	438,16000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	455,70300 =	9,11406	
						Subtotal:	9,11406	9,11406
						COST DIRECTE		464,81704
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	46,48170
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		511,29874



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	IVM024	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			146,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,288	/R x 22,73000 =	6,54624		
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,288	/R x 26,41000 =	7,60608		
					Subtotal:	14,15232	14,15232	
	Materials							
	MT42ZEH13	U	Reixeta d'acer inoxidable, amb làmines horitzontals abatibles, codi de comanda 990 430 250, "ZEHNDER", cabal màxim 200 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, amb elements de fixació.	1,000	x 116,72000 =	116,72000		
					Subtotal:	116,72000	116,72000	
	Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 130,87250 =	2,61745		
					Subtotal:	2,61745	2,61745	
					COST DIRECTE		133,48977	
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	13,34898	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		146,83875	

P-28	IVV210	m	Conducte de ventilació, format per tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000			15,41	€
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--------------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,069	/R x 22,73000 =	1,56837	
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,137	/R x 26,41000 =	3,61817	
				Subtotal:		5,18654	5,18654
Materials							
	MT42CSA02	m	Tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	x 8,18000 =	8,18000	
	MT42CSA42	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígid de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	1,000	x 0,37000 =	0,37000	
				Subtotal:		8,55000	8,55000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 13,73650 =	0,27473	
				Subtotal:		0,27473	0,27473
				COST DIRECTE			14,01127
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,40113
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,41240
P-29	LBL02A	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 100x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. AMB OBERTURA DES DE LA PART INTERIOR AUTOMÀTICA AMB DETECTOR DE PRESÈNCIA I	Rend.: 1,000		6.495,33	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
DES DE L'EXTERIOR AMB ACCÉS CONTROLAT. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154	/R x 26,41000 =	30,47714	
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,154	/R x 25,50000 =	29,42700	
	MO080	h	Ajudant muntador.	4,615	/R x 22,73000 =	104,89895	
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615	/R x 26,41000 =	121,88215	
				Subtotal:		286,68524	286,68524
Materials							
	LKSLN	u	Porta corredissa peatonal amb vidre laminar de seguretat 5+5mm	1,000	x 5.500,00000 =	5.500,00000	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x 1,26000 =	1,26000	
	MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240	x 0,90000 =	1,11600	
				Subtotal:		5.502,37600	5.502,37600
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 5.789,06100 =	115,78122	
				Subtotal:		115,78122	115,78122
				COST DIRECTE			5.904,84246
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		590,48425
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6.495,32671

P-30	LBL02B	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria	Rend.: 1,000		10.601,03	€
-------------	---------------	----------	---	---------------------	--	------------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.					
			SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC					
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154 /R x	26,41000 =	30,47714		
	MO080	h	Ajudant muntador.	4,615 /R x	22,73000 =	104,89895		
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615 /R x	26,41000 =	121,88215		
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	2,000 /R x	25,50000 =	51,00000		
				Subtotal:		308,25824	308,25824	
			Materials					
	MT26PES03	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	1,800 x	5.076,50000 =	9.137,70000		
	MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240 x	0,90000 =	1,11600		
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 x	1,26000 =	1,26000		
				Subtotal:		9.140,07600	9.140,07600	
			Altres					
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	9.448,33400 =	188,96668		
				Subtotal:		188,96668	188,96668	
				COST DIRECTE			9.637,30092	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		963,73009	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				10.601,03101	

LBL020	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre	Rend.: 1,000	6.020,16 €
---------------	----------	---	---------------------	-------------------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	4,615 /R x	26,41000 =	121,88215		
	MO080	h	Ajudant muntador.	4,615 /R x	22,73000 =	104,89895		
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,154 /R x	26,41000 =	30,47714		
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,154 /R x	25,50000 =	29,42700		
					Subtotal:	286,68524	286,68524	
			Materials					
	MT21VVA02	m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	1,240 x	0,90000 =	1,11600		
	MT26PES03	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants amb vidre antibales.	1,000 x	5.076,50000 =	5.076,50000		
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 x	1,26000 =	1,26000		
					Subtotal:	5.078,87600	5.078,87600	
			Altres					
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	5.365,56100 =	107,31122		
					Subtotal:	107,31122	107,31122	
					COST DIRECTE		5.472,87246	
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %	547,28725	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6.020,15971	

P-31	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella	Rend.: 1,000		304,76	€
------	--------	---	---	---------------------	--	---------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			<p>sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO058	h	Ajudant fuster.	1,038	/R x	22,91000 =	23,78058	
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	1,038	/R x	26,02000 =	27,00876	
				Subtotal:			50,78934	50,78934
Materials								
	MT23IBA010	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	3,000	x	4,37000 =	13,11000	
	MT22AAP01	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	x	17,39000 =	17,39000	
	MT2452DA	m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 90x20 mm, envernissat en taller.	5,100	x	3,97000 =	20,24700	
	MT24M26E	m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 70x10 mm, envernissat en taller.	10,400	x	1,90000 =	19,76000	
	MT23PPB01	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	x	0,03000 =	0,54000	
	MT23PPB20	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000	x	12,42000 =	12,42000	
	MT23HBA01	U	Joc de manovella i escut llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica, per a porta interior.	1,000	x	25,74000 =	25,74000	
	MT22PXH02	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	1,000	x	111,63000 =	111,63000	
				Subtotal:			220,83700	220,83700
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	271,62650 =	5,43253	
				Subtotal:			5,43253	5,43253
				COST DIRECTE				277,05887
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		27,70589
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				304,76476
LVS01A	m ²		Porta de vidre laminar de seguretat, compost per vidre amntibales 20mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material	Rend.: 1,000				779,65 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p>suport. Inclou pany, clau i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	MO110	h	Ajudant vidrier.	1,000	/R x	24,52000 =	24,52000	
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	1,000	/R x	25,50000 =	25,50000	
						Subtotal:	50,02000	50,02000
	Materials							
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000 =	1,67330	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000 =	1,26000	
						Subtotal:	2,93330	2,93330
	Partides d'obra							
	LVS030	m ²	<p>Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció.</p> <p>Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.</p>	1,150	x	558,19410 =	641,92322	
						Subtotal:	641,92322	641,92322



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	694,87650	=	13,89753	
								Subtotal:	13,89753
								COST DIRECTE	708,77405
								DESPESES INDIRECTES	70,87741
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	779,65146
P-32	LVS010	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Rend.: 1,000				71,29 €	
Ma d'obra									
	MO055	h	Oficial 1 ^a vidrier.	0,485	/R x	25,50000	=	12,36750	
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,485	/R x	24,52000	=	11,89220	
								Subtotal:	24,25970
Materials									
	MT21VES01	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	1,006	x	36,13000	=	36,34678	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000	=	1,67330	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000	=	1,26000	
								Subtotal:	39,28008
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	63,54000	=	1,27080	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal:			1,27080	1,27080
				COST DIRECTE				64,81058
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			6,48106
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				71,29164
P-33	LVS030	m ²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Rend.: 1,000			614,01	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO055	h	Oficial 1 ^a vidrier.	0,577	/R x	25,50000 =	14,71350	
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,577	/R x	24,52000 =	14,14804	
				Subtotal:			28,86154	28,86154
Materials								
	MT21VES03	m ²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449.	1,006	x	512,38000 =	515,45428	
	MT21VVA01	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,290	x	5,77000 =	1,67330	
	MT21VVA02	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	x	1,26000 =	1,26000	
				Subtotal:			518,38758	518,38758
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	547,24900 =	10,94498	
				Subtotal:			10,94498	10,94498



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				558,19410
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			55,81941
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				614,01351
P-34	MOB01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	Rend.: 1,000				495,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	M01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.	1,000	x 450,00000 =	450,00000		
				Subtotal:		450,00000	450,00000	
				COST DIRECTE				450,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			45,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				495,00000
P-35	MOB02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	Rend.: 1,000				385,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	M02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.	1,000	x 350,00000 =	350,00000		
				Subtotal:		350,00000	350,00000	
				COST DIRECTE				350,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			35,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				385,00000
P-36	MOB03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.	Rend.: 1,000				110,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	MO03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.	1,000	x 100,00000 =	100,00000		
				Subtotal:		100,00000	100,00000	
				COST DIRECTE				100,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			10,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				110,00000
P-37	MOB04	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places	Rend.: 1,000				605,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	M05	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places	1,000	x 550,00000 =	550,00000		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			550,00000	550,00000
				COST DIRECTE				550,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			55,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				605,00000
P-38	MOB05	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places	Rend.: 1,000			880,00	€
				Unitats	Preu	Parcial		Import
	Materials							
	M06	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places	1,000	x 800,00000 =	800,00000		
				Subtotal:			800,00000	800,00000
				COST DIRECTE				800,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			80,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				880,00000
P-39	MOB06	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	Rend.: 1,000			605,00	€
				Unitats	Preu	Parcial		Import
	Materials							
	M07	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.	1,000	x 550,00000 =	550,00000		
				Subtotal:			550,00000	550,00000
				COST DIRECTE				550,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			55,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				605,00000
P-40	MPH02A	m ²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar.	Rend.: 1,000			47,43	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,386	/R x 22,73000 =	8,77378	
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,349	/R x 25,57000 =	8,92393	
				Subtotal:		17,69771	17,69771
Maquinària							
	MQ04DUA0	h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,018	/R x 10,58000 =	0,19044	
	MQ06VIB02	h	Regla vibrant de 3 m.	0,050	/R x 5,23000 =	0,26150	
				Subtotal:		0,45194	0,45194
Materials							
	MT1FP3B7	m²	Llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	1,050	x 12,98000 =	13,62900	
	MT08CEM0	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000	x 0,10000 =	0,10000	
	MT09MOR0	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030	x 117,80000 =	3,53400	
	MT10HMF01	m³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,105	x 61,94000 =	6,50370	
	MT01ARP02	kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	1,000	x 0,36000 =	0,36000	
				Subtotal:		24,12670	24,12670
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 42,27650 =	0,84553	
				Subtotal:		0,84553	0,84553



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST DIRECTE			43,12188
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,31219
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,43407
P-41	P868-H9C1	m2	Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 3 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou el troquelat de les lletres indicades. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	Rend.: 1,000			130,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,500	/R x 23,41000 =	11,70500	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,750	/R x 26,54000 =	19,90500	
				Subtotal:		31,61000	31,61000
			Materials				
	B44Z-0LX3	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, tallat a mida Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	24,000	x 3,60000 =	86,40000	
				Subtotal:		86,40000	86,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,47415
				COST DIRECTE			118,48415
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,84842
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			130,33257
P-42	PAM2-36TD	m2	Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguretat (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.	Rend.: 1,000			360,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	30,09000	=	30,09000	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	27,26000	=	27,26000	
							Subtotal:	57,35000	57,35000
Materials									
	BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions del projecte i considerant les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: En múltiples de 3 cm Per a unitats amb una superfície inferior a 0,15 m2: S'han d'amidar 0,15 m2 per unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. Les targes fixes inclouen els elements de fixació mecànica necessaris per a la seva col·locació.	1,000	x	268,95000	=	268,95000	
							Subtotal:	268,95000	268,95000
				DESPESES AUXILIARIS		2,50 %		1,43375	
				COST DIRECTE				327,73375	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		32,77338	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				360,50713	
P-43	PEMA-FGZJ	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				116,44 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600	/R x	27,01000	=	16,20600	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x	23,28000	=	13,96800	
							Subtotal:	30,17400	30,17400
Materials									
	BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	74,93000	=	74,93000	
							Subtotal:	74,93000	74,93000
				DESPESES AUXILIARIS		2,50 %		0,75435	
				COST DIRECTE				105,85835	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		10,58584	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				116,44419	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		7,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	27,01000 =	4,05150	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	23,28000 =	1,16400	
				Subtotal:		5,21550	5,21550
	Materials						
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000 x	1,26000 =	1,26000	
				Subtotal:		1,26000	1,26000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07823
			COST DIRECTE				6,55373
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,65537
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,20911
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	Rend.: 1,000		1,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	27,01000 =	0,43216	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	23,28000 =	0,46560	
				Subtotal:		0,89776	0,89776
	Materials						
	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020 x	0,19000 =	0,19380	
				Subtotal:		0,19380	0,19380



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01347
				COST DIRECTE				1,10503
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,11050
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,21553
PG35-DYD7	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.	Rend.: 1,000				1,28 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	23,28000 =	0,34920	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	27,01000 =	0,40515	
						Subtotal:	0,75435	0,75435
Materials								
	BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,020	x	0,39000 =	0,39780	
						Subtotal:	0,39780	0,39780
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01132
				COST DIRECTE				1,16347
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,11635
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,27981
PH54-AJQC	u		Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada, el cablejat interior i l'equip complet d'encesa en el seu cas.	Rend.: 1,000				106,52 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	23,28000	=	3,49200
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	27,01000	=	4,05150
					Subtotal:			7,54350
								7,54350
Materials								
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	89,18000	=	89,18000
					Subtotal:			89,18000
								89,18000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,11315
			COST DIRECTE					96,83665
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %		9,68367
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					106,52032
P-44	PH56-61US	u	Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				204,06 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Partides d'obra								
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: m de llargària realment executat d'acord amb la DT.	5,000	x	9,17089	=	45,85445
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	11,57003	=	11,57003
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	5,500	x	1,10503	=	6,07767



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.	16,000	x	1,16347	=	18,61552	
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	6,55373	=	6,55373	
	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la làmpada, el cablejat interior i l'equip complet d'encesa en el seu cas.	1,000	x	96,83665	=	96,83665	
Subtotal:								185,50805	185,50805
COST DIRECTE									185,50805
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	18,55081
COST EXECUCIÓ MATERIAL									204,05886
P-45	PQ40-HYXF	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u	Rend.: 1,000				284,72 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,8873	/R x	26,13000	=	23,18515	
	A0D-0007	h	Manobre	0,8873	/R x	21,77000	=	19,31652	
Subtotal:								42,50167	42,50167
	BQ40-28X9	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, per a col·locació superficial	1,000	x	215,27000	=	215,27000	
Subtotal:								215,27000	215,27000



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,06254
				COST DIRECTE				258,83421
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		25,88342
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				284,71763
P-46	PQ52-65AA	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte.	Rend.: 1,000				418,70 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,550	/R x	23,32000 =	12,82600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,100	/R x	26,13000 =	28,74300	
				Subtotal:			41,56900	41,56900
	Materials							
	BQ51-1DZF	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	1,100	x	307,68000 =	338,44800	
				Subtotal:			338,44800	338,44800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,62354
				COST DIRECTE				380,64054
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		38,06405
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				418,70459
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				12,73 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	26,13000 =	6,53250	
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	21,77000 =	4,78940	
				Subtotal:			11,32190	11,32190
	Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,001	x	1,78000 =	0,00178	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària	0,505	x	0,15000 =	0,07575	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B059-06FN	kg	subministrada a l'obra Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0051	x	0,15000	=	0,00077	
								Subtotal: 0,07830	
								0,07830	
								DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,16983	
								COST DIRECTE 11,57003	
								DESPESES INDIRECTES 10,00 % 1,15700	
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 12,72703	
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6 Criteri d'amidament: m de llargària realment executat d'acord amb la DT.					Rend.: 1,000 10,09 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	26,13000	=	3,13560	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	21,77000	=	5,44250	
								Subtotal: 8,57810	8,57810
	Materials								
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,030	x	0,15000	=	0,45450	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0404	x	0,15000	=	0,00606	
	B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,002	x	1,78000	=	0,00356	
								Subtotal: 0,46412	0,46412
								DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,12867	
								COST DIRECTE 9,17089	
								DESPESES INDIRECTES 10,00 % 0,91709	
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 10,08798	
	RBA010	m ²	Capa de morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat mecànicament, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.					Rend.: 1,000 36,80 €	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<p> criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	MO039	h	Oficial 1 ^a revocador.	0,598	/R x 25,57000 =	15,29086	
	MO111	h	Peó especialitzat revocador.	0,309	/R x 22,50000 =	6,95250	
				Subtotal:		22,24336	22,24336
	Maquinària						
	MQ06PYM0	h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m ³ /h.	0,267	/R x 8,52000 =	2,27484	
				Subtotal:		2,27484	2,27484
	Materials						
	MT28MON0	m	Rivet de PVC.	0,750	x 0,35000 =	0,26250	
	MT28MON0	m ²	Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m ² de massa superficial, amb 25 kp/cm ² de resistència a tracció, per armar morters.	0,210	x 2,41000 =	0,50610	
	MT28MIM02	kg	Morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per calç aèria, aglomerants hidràulics, àrids seleccionats i additius orgànics i inorgànics, per a aplicar mitjançant projecció mecànica, subministrat en sacs.	18,750	x 0,40000 =	7,50000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.	0,005	x	1,50000 =	0,00750	
				Subtotal:			8,27610	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	32,79450 =	0,65589	
				Subtotal:			0,65589	
			COST DIRECTE				33,45019	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		3,34502	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,79521	
RBA030	m²		Capa de terminació de morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Rend.: 1,000			39,28	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO111	h	Peó especialitzat revocador.	0,390	/R x	22,50000 =	8,77500	
	MO039	h	Oficial 1 ^a revocador.	0,764	/R x	25,57000 =	19,53548	
				Subtotal:			28,31048	
Materials								
	MT27WAV0	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	1,000	x	0,10000 =	0,10000	
	MT28MOCO	kg	Morter de calç imitació de gotejat tradicional, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics,	16,000	x	0,37000 =	5,92000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	MT08AAA01	m ³	subministrat en sacs. Aigua.	0,005	x	1,50000 =	0,00750	
							Subtotal:	
							6,02750	
							6,02750	
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	4,000	% s	34,33800 =	1,37352	
							Subtotal:	
							1,37352	
							1,37352	
							COST DIRECTE	
							35,71150	
							DESPESES INDIRECTES 10,00 %	
							3,57115	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	
							39,28265	
P-47	RDM010	m ²	Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m ² .	Rend.: 1,000			29,41	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO058	h	Ajudant fuster.	0,346	/R x	22,91000 =	7,92686	
	MO017	h	Oficial 1 ^a fuster.	0,346	/R x	26,02000 =	9,00292	
							Subtotal:	16,92978
							16,92978	
Materials	MT29TMF01	m ²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	1,050	x	8,45000 =	8,87250	
	MT29TMA14	kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,100	x	4,10000 =	0,41000	
							Subtotal:	9,28250
							9,28250	
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	26,21250 =	0,52425	
							Subtotal:	0,52425
							0,52425	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				COST DIRECTE		26,73653	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,67365	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		29,41018	
P-48	RDP010	m ²	Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m ² , fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m ² .	Rend.: 1,000		10,42 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,092	/R x 22,73000 =	2,09116	
	MO038	h	Oficial 1 ^a pintor.	0,092	/R x 25,57000 =	2,35244	
				Subtotal:		4,44360	4,44360
			Materials				
	MT29PAP01	m ²	Paper de vinil, de 235 g/m ² , per a revestiment de paraments verticals interiors.	1,100	x 4,30000 =	4,73000	
	MT29CAM0	kg	Cua cel·lulòsica, soluble en aigua, per a papers pintats.	0,010	x 11,12000 =	0,11120	
				Subtotal:		4,84120	4,84120
			Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 9,28500 =	0,18570	
				Subtotal:		0,18570	0,18570
				COST DIRECTE		9,47050	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,94705	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,41755	

P-49	RFL010	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de	Rend.: 1,000		15,04 €
-------------	---------------	----------------	---	---------------------	--	----------------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,202	/R x 25,57000 =	5,16514		
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,202	/R x 22,73000 =	4,59146		
					Subtotal:	9,75660		9,75660
Materials								
	MT27PFS01	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,075	x 11,64000 =	0,87300		
	MT27PII040	I	Pintura per a exterior, a base de resines de Pliolite i dissolvents orgànics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	0,180	x 15,21000 =	2,73780		
	MT27PFS04	I	Diluent, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,009	x 4,39000 =	0,03951		
					Subtotal:	3,65031		3,65031
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 13,40700 =	0,26814		
					Subtotal:	0,26814		0,26814
								COST DIRECTE 13,67505
								DESPESES INDIRECTES 10,00 % 1,36751
								COST EXECUCIÓ MATERIAL 15,04256

P-50	RIP035	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	Rend.: 1,000	8,38	€
------	--------	----------------	---	--------------	------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<p> criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>							
Ma d'obra							
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,141	/R x 22,73000 =	3,20493	
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,113	/R x 25,57000 =	2,88941	
				Subtotal:		6,09434	6,09434
Materials							
	MT27PFP01	I	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,125	x 3,86000 =	0,48250	
	MT27PIR01	I	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200	x 4,44000 =	0,88800	
				Subtotal:		1,37050	1,37050
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 7,46500 =	0,14930	
				Subtotal:		0,14930	0,14930
				COST DIRECTE			7,61414
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,76141
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,37555

P-51	RNE010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000		30,33	€
------	--------	----------------	---	---------------------	--	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO038	h	Oficial 1ª pintor.	0,781	/R x 25,57000 =	19,97017	
	MO076	h	Ajudant pintor.	0,147	/R x 22,73000 =	3,34131	
				Subtotal:		23,31148	23,31148
Maquinària							
	MQ07PLE01	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,010	/R x 129,04000 =	1,29040	
				Subtotal:		1,29040	1,29040
Materials							
	MT27EER03	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154	x 13,28000 =	2,04512	
	MT27PMR0	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125	x 3,11000 =	0,38875	
				Subtotal:		2,43387	2,43387
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 27,03600 =	0,54072	
				Subtotal:		0,54072	0,54072
				COST DIRECTE			27,57647
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,75765
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,33412

P-52	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.	Rend.: 1,000		26,84	€
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--	--------------	----------



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Unitats	Preu	Parcial	Import
			<p> criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>					
Ma d'obra								
	MO113	h	Peó ordinari construcció.		0,385 /R x	21,40000 =	8,23900	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.		0,552 /R x	25,57000 =	14,11464	
					Subtotal:		22,35364	22,35364
Materials								
	MT09VAR03	m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.		0,210 x	1,55000 =	0,32550	
	MT28MIF01	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.		0,028 x	44,10000 =	1,23480	
	MT08AAA01	m ³	Aigua.		0,005 x	1,50000 =	0,00750	
					Subtotal:		1,56780	1,56780
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris		2,000 % s	23,92150 =	0,47843	
					Subtotal:		0,47843	0,47843
					COST DIRECTE			24,39987
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,43999
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,83986
P-53	RSA020	m ²	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del		Rend.: 1,000			9,50 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.				
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,115	/R x 21,40000 =	2,46100	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,092	/R x 25,57000 =	2,35244	
				Subtotal:		4,81344	4,81344
Materials							
	MT16PEA02	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,100	x 0,92000 =	0,09200	
	MT09BNC23	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	0,125	x 7,34000 =	0,91750	
	MT09MCP2	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta per ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	4,000	x 0,66000 =	2,64000	
				Subtotal:		3,64950	3,64950
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 8,46300 =	0,16926	
				Subtotal:		0,16926	0,16926
				COST DIRECTE			8,63220
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,86322
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,49542
P-54	RSB010	m²	Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels	Rend.: 1,000			13,30 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			pilars situats dintre del seu perímetre.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,231	/R x	21,40000 =		4,94340	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,058	/R x	25,57000 =		1,48306	
				Subtotal:				6,42646	6,42646
Maquinària									
	MQ06HOR0	h	Formigonera.	0,028	/R x	1,88000 =		0,05264	
				Subtotal:				0,05264	0,05264
Materials									
	MT09MOR0	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,040	x	133,30000 =		5,33200	
	MT16PEA02	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050	x	0,92000 =		0,04600	
				Subtotal:				5,37800	5,37800
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	11,85700 =		0,23714	
				Subtotal:				0,23714	0,23714
				COST DIRECTE					12,09424
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %			1,20942
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,30366

P-55	RSD010	m	Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, fixat amb adhesiu. Inclús preparació i regularització de la superfície suport, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, i neteja final. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				22,93	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,138	/R x	25,57000 =		3,52866	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	3,52866	3,52866
Materials									
	MT47ADC11	kg	Adhesiu especial de poliuretà bicomponent.	0,080	x	4,67000 =		0,37360	
	MT18RPP01	m	Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, inclús peces per a unions, resolució d'angles i terminacions.	1,050	x	15,75000 =		16,53750	
							Subtotal:	16,91110	16,91110
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	20,44000 =		0,40880	
							Subtotal:	0,40880	0,40880
							COST DIRECTE		20,84856
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,08486
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,93342
P-56	RSS020	m ²	Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m ² ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa fina d'anivellació. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m ² .	Rend.: 1,000			35,21	€	
Ma d'obra									
	MO064	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	0,115	/R x	22,73000 =		2,61395	
	MO026	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	0,208	/R x	25,57000 =		5,31856	
							Subtotal:	7,93251	7,93251
Materials									
	MT18DSI02	m ²	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior	1,050	x	20,87000 =		21,91350	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m ² ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc CfI-s1, segons UNE-EN 13501-1.						
	MT18ADQ02	kg	Adhesiu, a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	0,375	x	4,09000	=	1,53375	
						Subtotal:		23,44725	23,44725
	Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	31,38000	=	0,62760	
						Subtotal:		0,62760	0,62760
						COST DIRECTE			32,00736
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,20074
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,20810

P-57	RTD02A	m ²	Recol·locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. **SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA** Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	Rend.: 1,000				30,31	€
------	--------	----------------	---	--------------	--	--	--	-------	---



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	MO082	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,265	/R x	22,73000	=	6,02345	
	MO015	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,265	/R x	26,41000	=	6,99865	
						Subtotal:		13,02210	
13,02210									
Materials									
	MT12PSG20	m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,670	x	1,68000	=	2,80560	
	MT12PSG20	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,400	x	1,55000	=	0,62000	
	MT12PSG20	m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,840	x	1,68000	=	1,41120	
	MT12PSG20	m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	0,840	x	1,68000	=	1,41120	
	MT12PSG21	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,04000	=	0,03360	
	MT12PSG21	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,46000	=	0,38640	
	MT12PSG19	U	Barnilla de penjament.	0,840	x	0,38000	=	0,31920	
	MT12PSG22	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,840	x	0,06000	=	0,05040	
	MT12PSG21	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,840	x	0,57000	=	0,47880	
	MT12PSG02	m²	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,020	x	6,35000	=	6,47700	
						Subtotal:		13,99340	
13,99340									
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	27,01550	=	0,54031	
						Subtotal:		0,54031	
0,54031									
COST DIRECTE								27,55581	
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	2,75558
COST EXECUCIÓ MATERIAL								30,31139	
P-58	SAFLN	U	Enderroc de taulell existent d'atenció al públic. Inclou la retirada del mobiliari i tot el conjunt de la recepció.	Rend.: 1,000				188,32	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	8,000	/R x	21,40000	=	171,20000	
						Subtotal:		171,20000	
171,20000									
COST DIRECTE								171,20000	
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	17,12000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								188,32000	
P-59	SFHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat.	Rend.: 1,000				220,00	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-60	UVP01A	U	<p>Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris.</p> <p>Totalment muntada i en correcte funcionament.</p> <p>La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000				5.329,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	5,076	/R x 25,57000 =	129,79332			
	MO087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	5,538	/R x 22,73000 =	125,87874			
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,661	/R x 22,81000 =	37,88741			
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,661	/R x 25,97000 =	43,13617			
				Subtotal:		336,69564	336,69564		
Materials									
	MT26VPC01	m²	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vehicles, una fulla abatible, amb fusteria artística d'acer amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	8,800	x 500,00000 =	4.400,00000			
	MT09MIF01	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,150	x 33,86000 =	5,07900			
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,027	x 1,50000 =	0,04050			
	MT1DA2TC	m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	0,120	x 65,66000 =	7,87920			
				Subtotal:		4.412,99870	4.412,99870		
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 4.749,69450 =	94,99389			
				Subtotal:		94,99389	94,99389		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				COST DIRECTE	4.844,68823
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	484,46882
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5.329,15705
P-61	YCX010	u	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Rend.: 1,000	1.500,00 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/07/22

Pàg.: 66

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PET01	u	Material elèctric necessari.	500,00000 €

AMIDAMENTS



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DLC020	m ²	<p>Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.</p> <p>Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	porta batent entrada		1,000	2,760		2,840	7,838	C#*D#*E#*F#
3	laterals portes corralet que desapareix		4,000	1,600		2,840	18,176	C#*D#*E#*F#
4	sostre corralet		1,000	1,600	2,760		4,416	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,430	

2	DPS010	m ²	<p>Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.</p> <p>Inclou: Demolició de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	----------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	parets arxiu a enderrocar		1,000	3,000		2,880	8,640	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,500		2,880	14,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,040	

3	DLC01A	U	<p>Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	porta a desplaçar emergència		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 2

- 4 DLP220 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	porta antic arxiu		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 5 DRS030 m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreglat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	marxapeu existent zona nova rampa		1,000	2,800	5,000		14,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,000

- 6 DRS060 m² Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada			
2	estora entrada cubicles		2,000	2,800	1,600		8,960	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,960

- 7 DMC010 m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	zona nou mur tanca		2,000	9,000			18,000	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 18,000

- 8 DMX050 m² Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	zona nou mur tanca		1,000	9,000	0,600		5,400	C#*D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,400

- 9 SAFLN U Enderroc de taulell existent d'atenció al públic. Inclou la retirada del mobiliari i tot el conjunt de la recepció.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 10 GRA010 U Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

- 11 GRB010 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 02 MUR I RAMPA ZONA ACCES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADE010	m ³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i

EUR



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 4

laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600	0,800	4,320	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,320	

2	CRL010	m ²	<p>Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600		5,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,400	

3	CSV010	m ³	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	fonament mur entrada		1,000	9,000	0,600	0,600	3,240	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,240	

4	CCH030	m ²	<p>Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m². Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar.</p>					
---	--------	----------------	--	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 5

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur entrada		1,000	9,000		1,100	9,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,900	

5	ANS01A	m²						
<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	rampa accés		1,000	9,000	1,800		16,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,200	

Obra	01	PRESSUPOST V22022111
Capítol	03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FBY010	m²	<p>Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p>



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 6

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nova distribució zona arxiu		1,000	3,000		2,880	8,640	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,700		2,880	10,656	C#*D#*E#*F#
4	atenció al públic interior		1,000	2,550		1,100	2,805	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,500		1,100	1,650	C#*D#*E#*F#
6	tabica superior remat atencio public (m2/m)		1,000	1,500		1,000	1,500	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,550		1,000	2,550	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							27,801	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 04 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HRF040	m	<p>Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur entrada		1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

2	RPE010	m ²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 7

1	T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur entrada	2,000	9,000		1,100	19,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,800

3	RFL010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>				
---	--------	----------------	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Unitat	Llargada	Amplada	Alçada			
2	mur entrada	2,000	9,000		1,100	19,800	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 19,800

4	MPH02A	m ²	<p>Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pixell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm.</p> <p>Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escobrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada			
2	rampa accés	1,000	9,000	1,800		16,200	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 16,200

5	RDM010	m ²	<p>Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, EUR</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 8

deduint els buits de superfície major de 2 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Peça antibales g=4mm en paret zona escala							
3	tram 1: 1350x1100x4mm		2,000	1,350		1,100	2,970	C#*D##*E##*F#
4	tram 2: 2670x1100x4mm		2,000	2,670		1,100	5,874	C#*D##*E##*F#
5	tram 3: 4080x1100x4mm		2,000	4,080		1,100	8,976	C#*D##*E##*F#
6	tram 4 taulell: 2000x1100x4mm		2,000	2,000		1,100	4,400	C#*D##*E##*F#
7	remat superior (m2/m)		1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D##*E##*F#
8			1,000	2,670		1,000	2,670	C#*D##*E##*F#
9			1,000	4,080		1,000	4,080	C#*D##*E##*F#
10	taulell		2,000	2,000		1,000	4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

34,320

- 6 RSD010 m Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, fixat amb adhesiu. Inclús preparació i regularització de la superfície suport, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, i neteja final.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	PREVISIÓ							
3	Vestíbul (int+int zona pas)		2,000	15,000			30,000	C#*D##*E##*F#
4	Atenció al públic		1,000	8,000			8,000	C#*D##*E##*F#
5	nou despatx		1,000	10,000			10,000	C#*D##*E##*F#
6	zona de pas (previsio)		1,000	15,000			15,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

63,000

- 7 RIP035 m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	cares	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nova distribució zona arxiu		4,000	3,000		2,880	34,560	C#*D##*E##*F#
3			2,000	3,700		2,880	21,312	C#*D##*E##*F#
4	atenció al públic interior		2,000	2,550		1,100	5,610	C#*D##*E##*F#



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 9

5		2,000	1,500	1,100	3,300	C#*D#*E#*F#
6	tabica superior remat atencio public	1,000	1,500	0,100	0,150	C#*D#*E#*F#
7		1,000	2,550	0,100	0,255	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **65,187**

8	RTD02A	m ²	<p>Recol.locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprnent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.</p>			
---	--------	----------------	---	--	--	--

****SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA****

criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	PREVISIO							
3	nou despatx		1,000	3,650	2,950		10,768	C#*D#*E#*F#
4	passadís		1,000	4,050	1,200		4,860	C#*D#*E#*F#
5	atencio públic		1,000	1,800	2,600		4,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,308**

9	RNE010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p>			
---	--------	----------------	--	--	--	--

criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Cares		
2			2,000	2,840	0,400		2,272	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,550	0,400		1,240	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,800	0,400		2,240	C#*D#*E#*F#
5	perimetre portes		1,000	7,760	0,400		3,104	C#*D#*E#*F#
6			2,000	6,560	0,400		5,248	C#*D#*E#*F#
7	UPN 200		2,000	2,760	0,800		4,416	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,520**

10	RDP010	m ²	<p>Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m², fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de paraments suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes.</p>			
----	--------	----------------	--	--	--	--

EUR



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 10

Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Nou despatx		1,000	3,700		2,500	9,250	C#*D#*E#*F#
3	Previsió extra				10,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,250

- 11 RSB010 m²
- Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada			
2	estora entrada cubicles		2,000	2,800	1,600		8,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,960

- 12 RSA020 m²
- Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada	Amplada			
2	estora entrada cubicles		2,000	2,800	1,600		8,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,960

- 13 RSS020 m²
- Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa fina d'anivellació.
Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els

EUR



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 11

buits de superfície major de 1 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 1 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Superfície				
2	Vestíbul		1,000	39,800			39,800	C#*D##*E##*F#
3	Corralet		1,000	4,300			4,300	C#*D##*E##*F#
4	Atenció al públic		1,000	4,450			4,450	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,550	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LVS010	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	zona paret pas opaca+vidre							
3	tram 1: 1350x1100x4mm		1,000	1,350		1,780	2,403	C#*D##*E##*F#
4	tram 2: 2670x1100x4mm		1,000	2,670		1,780	4,753	C#*D##*E##*F#
5	tram 3: 4080x1100x4mm		1,000	4,080		1,780	7,262	C#*D##*E##*F#
6	atenció públic laterals		1,000	1,500		1,780	2,670	C#*D##*E##*F#
7			1,000	2,550		1,780	4,539	C#*D##*E##*F#
8	nou despatx		1,000	2,750		2,500	6,875	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,502	

2	LVS030	m ²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.
---	--------	----------------	---



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Laterals corralet		2,000	1,600		2,840	9,088	C#*D#*E#*F#
3	sobre porta corredissa interior corralet		1,000	2,760		0,450	1,242	C#*D#*E#*F#
4	sostre corralet		1,000	1,600	2,840		4,544	C#*D#*E#*F#
5	zona mostrador		1,000	2,000		1,780	3,560	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,434	

- 3 LPM010 U
- Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.
- Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	Porta atenció públic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 4 PAM2-36TD m2
- Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguertat (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	Porta passadís		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
3	Portes vestibul-zona de pas		2,000	0,800		2,880	4,608	C#*D#*E#*F#
4	Porta nou despatx		1,000	0,800		2,500	2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,608	

- 5 LBL02B U
- Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguertat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.
- Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

****SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC****

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de

EUR



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 13

Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Portes corralet		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

6	LBL02A	U	<p>Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 100x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>AMB OBERTURA DES DE LA PART INTERIOR AUTOMÀTICA AMB DETECTOR DE PRESÈNCIA I DES DE L'EXTERIOR AMB ACCÉS CONTROLAT.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Porta vestíbul-escala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 06 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P868-H9C1	m2	<p>Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 3 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou el troquelat de les lletres indicades.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	mur exterior		1,000	9,000		1,100	9,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,900	

2	EAU010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials,</p> <p style="text-align: right;">EUR</p>					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 14

els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada		kg/m		
2	part opaca zona accés escala i arxiu							
3			3,000	4,850		7,960	115,818	C#*D#*E#*F#
4			10,000	1,100		7,960	87,560	C#*D#*E#*F#
5			3,000	6,950		7,960	165,966	C#*D#*E#*F#
6			14,000	1,100		7,960	122,584	C#*D#*E#*F#
7	perimetre portes		1,000	7,760		10,310	80,006	C#*D#*E#*F#
8			2,000	6,560		10,310	135,267	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

707,201

3 EAS01A kg

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	kg/ut		
2	Peça antibales g=4mm en paret zona escala							
3	tram 1: 1350x1100x4mm		1,000			47,520	47,520	C#*D#*E#*F#
4	tram 2: 2670x1100x4mm		1,000			93,980	93,980	C#*D#*E#*F#
5	tram 3: 4080x1100x4mm		1,000			143,620	143,620	C#*D#*E#*F#
6	tram 4: 2000x1100x4mm		1,000			70,400	70,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

355,520

4 EAS005 U

Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 15

2	nous pilars muntants portes corralet	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
3	collat portes zona pas	6,000	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 5 EAS010 kg
- Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
- Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
- Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada		Kg/m		
2			2,000	2,840		16,700	94,856	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 94,856

- 6 EAV010 kg
- Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
- Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
- Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Llargada		Kg/m		
2			2,000	1,550		16,700	51,770	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,800		16,700	93,520	C#*D#*E#*F#
4	UPN200		2,000	2,760		25,300	139,656	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 284,946

- 7 UVP01A U
- Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris.
- Totalment muntada i en correcte funcionament.
- La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic.
- Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Porta exterior posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 07 EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ40-HYXF	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Pilones		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

2	PQ52-65AA	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Taulell atencio public 100x40cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	MOB01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm.
---	-------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	atencio client		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

4	MOB02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció.
---	-------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	nou despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	atencio client		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5	MOB03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències.
---	-------	---	---



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Nou despatx		2,000				2,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

6 MOB04 u Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	sala espera		3,000				3,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

7 MOB05 u Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	sala espera interior		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8 MOB06 u Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	Atencio al públic		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
3	Nou despatx		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 08 INSTAL.LACIONS AFECTADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SFHHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	desplaçament arc		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 INSELE u Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:

- Instal.lació elèctrica a les portes del corralet.
- Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera.
- Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet.
- Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unifilar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAI i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx.
- 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic.
- 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat.
- Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís.



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 18

- Instal·lació elèctrica a l'arc de control.
- Cablejat de les portes exterior posterior i posterior d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal.
- Instal·lació de timbre d'accés amb connexió a la garita d'atenció al públic per a la seva obertura des de l'interior.
- Modificació i adaptació del quadre elèctric existent.

La instal·lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col·locaran canaletes o tub ferguson quan sigui necessari per no tenir altra opció.

Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc.

Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus.

Totalment instal·lat i en correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	modificació instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 3 PEMA-FGZJ u Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m³/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	corralet		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 4 IVV210 m Conducció de ventilació, format per tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	Ventilació corralet		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 5 IVG03A U Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orintables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 19

2 Reixa sobre porta corredissa 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 FSLNNS u Lector de targetes per a control d'accés del personal.
Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés.
Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	Porta exterior posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta antipànic existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

7 IOX010 U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	extintor entrada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 PH56-61US u Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm² de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats					
2	emergències		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 PRESSUPOST V22022111
Capítol 09 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	IMP01	u	Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 YCX010 u Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

EUR



AMIDAMENTS

Data: 14/07/22

Pàg.: 20

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

PRESSUPOST



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost V22022111
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DLC020	m ² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 7)	7,80	30,430	237,35
2	DPS010	m ² Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 11)	10,28	23,040	236,85
3	DLC01A	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m ² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 6)	127,54	1,000	127,54
4	DLP220	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 8)	6,61	1,000	6,61
5	DRS030	m ² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	20,74	14,000	290,36

EUR



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 2

		<p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 12)</p>				
6	DRS060	m ²	<p>Aixecat de paviment continu de goma existent a l'interior de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 13)</p>	11,81	8,960	105,82
7	DMC010	m	<p>Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 9)</p>	5,50	18,000	99,00
8	DMX050	m ²	<p>Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 10)</p>	5,39	5,400	29,11
9	SAFLN	U	<p>Enderroc de taulell existent d'atenció al públic. Inclou la retirada del mobiliari i tot el conjunt de la recepció. (P - 58)</p>	188,32	1,000	188,32
10	GRA010	U	<p>Transport de residus inerts metàl·lics i altres produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 21)</p>	167,14	2,000	334,28



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 3

11	GRB010	U	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics i altres produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 22)</p>	121,76	2,000	243,52
----	--------	---	--	--------	-------	--------

TOTAL	Capítol	01.01	1.898,76
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	02	MUR I RAMPA ZONA ACCES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ADE010	m ³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 1)	34,71	4,320	149,95
2	CRL010	m ²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 4)	7,69	5,400	41,53
3	CSV010	m ³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m ³ . Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.	471,01	3,240	1.526,07



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 4

		<p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p> <p>(P - 5)</p>				
4	CCH030	m ²	<p>Muro de contenció de terres de 30 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, color gris, 50x20x30 cm, categoria I, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb blocs de cantonada, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i armadura d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 20 kg/m². Inclús tubs de PVC per drenatge i filferro de lligar.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació dels blocs per filades a nivell. Disposició dels tubs de drenatge. Col·locació de les armadures de reforç. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>(P - 3)</p>	128,43	9,900	1.271,46
5	ANS01A	m ²	<p>Rampa de formigó armat de 15 cm d'espessor de mitjana, segons plànols de detall, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p> <p>(P - 2)</p>	29,11	16,200	471,58



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 5

TOTAL	Capítol	01.02	3.460,59
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FBY010	m ²	39,79	27,801	1.106,20
		<p>Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>(P - 19)</p>			

TOTAL	Capítol	01.03	1.106,20
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	04	REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HRF040	m	54,03	9,000	486,27
		<p>Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color gris, en peces de 500x400x60 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial</p>			



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 6

		hidrofugant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 23)				
2	RPE010	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . (P - 52)	26,84	19,800	531,43
3	RFL010	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 49)	15,04	19,800	297,79
4	MPH02A	m ²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa PREFHORVISA o equivalent, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 40x60x7 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra sílicia de mida 0/2 mm. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces.	47,43	16,200	768,37



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 7

		<p>Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².</p> <p>(P - 40)</p>				
5	RDM010	m ²	<p>Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic similar a l'existent, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>(P - 47)</p>	29,41	34,320	1.009,35
6	RSD010	m	<p>Entornpeu llis d'alumini anoditzat, de 80 mm d'altura, color plata, fixat amb adhesiu. Inclús preparació i regularització de la superfície suport, talls, resolució de cantonades, unions i trobades, i neteja final.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall de l'entornpeu. Col·locació i fixació de l'entornpeu.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 55)</p>	22,93	63,000	1.444,59
7	RIP035	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>(P - 50)</p>	8,38	65,187	546,27
8	RTD02A	m ²	<p>Recol·locació del fals sostre existent i fals sostre registrable nou si és necessari suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants;</p>	30,31	20,308	615,54



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 8

PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

****SI S'APROFITA EL FALS SOSTRE EXISTENT ES COMPTARÀ ÚNICAMENT LA MÀ D'OBRA****

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

(P - 57)

9	RNE010	m ²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre pilar format per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 51)</p>	30,33	18,520	561,71
10	RDP010	m ²	<p>Revestiment decoratiu amb paper de vinil, de 235 g/m², fixació amb cua cel·lulòsica, soluble en aigua, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>(P - 48)</p>	10,42	19,250	200,59
11	RSB010	m ²	<p>Base per a paviment, de 2-4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p> <p>(P - 54)</p>	13,30	8,960	119,17
12	RSA020	m ²	<p>Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la</p>	9,50	8,960	85,12

EUR



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 9

regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

(P - 53)

13	RSS020	m ²	Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m ² ; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa fina d'anivellació. Inclou: Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m ² . (P - 56)	35,21	48,550	1.709,45
----	--------	----------------	--	-------	--------	----------

TOTAL Capítol 01.04 8.375,65

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LVS010	m ²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les	71,29	28,502	2.031,91



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 10

		peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. (P - 32)				
2	LVS030	m ²	Vidre laminar de seguretat, antibala, de 20 mm d'espessor, incolor, classe de resistència BR1-S, segons UNE-EN 1063, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou tots els perfils necessaris per a la seva correcta subjecció. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. (P - 33)	614,01	18,434	11.318,66
3	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 31)	304,76	1,000	304,76
4	PAM2-36TD	m2	Porta-tancament de vidre lluna incolora de seguretat (5+5) de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral si és el cas, les portes sempre de 80cm d'amplada, col·locat amb fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes. (P - 42)	360,51	9,608	3.463,78
5	LBL02B	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x210 cm i una fulla fixa de 176x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre ANTIBALES, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexió elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.	10.601,03	2,000	21.202,06

**SISTEMA D'OBERTURA AMB CONTROL DES DE LA GARITA



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 11

D'ATENCIÓ AL PÚBLIC**

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

(P - 30)

6	LBL02A	U	<p>Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 100x260 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclús neteja prèvia del suport, material de connexionat elèctric i ajust i fixació en obra. Totalment muntada, connexionada i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.</p> <p>AMB OBERTURA DES DE LA PART INTERIOR AUTOMÀTICA AMB DETECTOR DE PRESENCIA I DES DE L'EXTERIOR AMB ACCÉS CONTROLAT.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 29)</p>	6.495,33	1,000	6.495,33
---	--------	---	--	----------	-------	----------

TOTAL	Capítol	01.05	44.816,50
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	06	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P868-H9C1	m2	130,33	9,900	1.290,27
		<p>Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 3 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou el troquelat de les lletres indicades.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (P - 41)</p>			
2	EAU010	kg	3,65	707,201	2.581,28
		<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p>			



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 12

		<p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 17)</p>				
3	EAS01A	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peça rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 14)</p>	3,65	355,520	1.297,65
4	EAS005	U	<p>Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 200x200 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernssoldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 15)</p>	40,05	8,000	320,40
5	EAS010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 16)</p>	3,65	94,856	346,22
6	EAV010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls,</p>	3,65	284,946	1.040,05



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 13

		les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 18)				
7	UVP01A	U	Porta reixat amb fusteria de barrots d'acer tipus lamel.les horitzontals segons plànol de detall de dimensions totals 440x200 cm amb una fulla batent de 900x200cm i la resta fixa, amb muntants de tubular #10.5 collats amb pletines a terra, lamel.les horitzontals inclinades fixes. Acabat pintat. Obertura manual amb lector de targeta per accés controlat del personal. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i en correcte funcionament. La fulla batent amb obertura a l'exterior i amb barra antipànic. Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 60)	5.329,16	1,000	5.329,16

TOTAL	Capítol	01.06			12.205,03
--------------	----------------	--------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	07	EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ40-HYXF	u	Pilona d'acer corten granallat, siluetejada, d'alçària 900 mm, col·locada amb fixacions mecàniques, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u (P - 45)	284,72	5,000	1.423,60
2	PQ52-65AA	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 100 a 149 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a atenció al públic, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat suspès . Inclou formació de calaix per a finestreta de seguretat segons indicacions del DF i propietat. Criteri d'amidament: Unitats segons especificacions de projecte. (P - 46)	418,70	1,000	418,70
3	MOB01	u	Taula de despatx, de similars característiques a les existents, de 80x200cm. (P - 34)	495,00	2,000	990,00
4	MOB02	u	Cadira per a taula de despatx, ergonòmica, amb rodes. Segons indicacions del servei de prevenció. (P - 35)	385,00	2,000	770,00
5	MOB03	u	Cadira d'atenció al client, tipus cadira de sala de conferències. (P - 36)	110,00	2,000	220,00
6	MOB04	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 3 places (P - 37)	605,00	3,000	1.815,00
7	MOB05	u	Bancada de cadires per a sala d'espera 4 places (P - 38)	880,00	1,000	880,00

EUR



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 14

8	MOB06	u	Armari de 110cm d'alçada i 150cm de llargada. Amplada 50-60cm. A definir per la DF i propietat. (P - 39)	605,00	2,000	1.210,00
---	-------	---	--	--------	-------	----------

TOTAL	Capítol		01.07			7.727,30
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost V22022111
Capítol	08	INSTALL·LACIONS AFECTADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SFHHAS	u	Trasllat d'arc de control. Correctament instal.lat. (P - 59)	220,00	1,000	220,00
2	INSELE	u	<p>Modificació i adaptació de la instal.lació elèctrica i xarxa existent a la nova distribució. Inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instal.lació elèctrica a les portes del corralet. - Instal.lació elèctrica a la porta corredissa i batents de la zona d'escala i sala d'espera. - Instal.lació elèctrica per l'extractor del corralet. - Lloc de treball amb 2 punts electric color blanc al unificar normal del quadre de planta baixa i 2 punts electric color vermell al unificar que va al quadre que toqui que vagi al SAL i un toma doble de xarxa RJ45 CATEGORIA 6a la zona d'atenció al públic i el nou despatx. - 1 punt RJ45 CAT6 per posar un punt wifi al hall entrada per atenció públic. - 4 endolls més repartits segons indicacions de la DF i propietat. - Adequació de la instal.lació existent al nou despatx i passadís. - Instal.lació elèctrica a l'arc de control. - Cablejat de les portes exterior posterior i posterior d'accés a l'edifici amb lector de targetes pel control d'accés del personal. - Instal.lació de timbre d'accés amb connexió a la garita d'atenció al públic per a la seva obertura des de l'interior. - Modificació i adaptació del quadre elèctric existent. <p>La instal.lació serà empotrada en la mesura que sigui possible o oculta. Només es col.locaran canaletes o tub fergon quan sigui necessari per no tenir altra opció. Inclou els mecanismes, tapes, connexions, cablejat afumex, cablejat de xarxa, etc. Segons especificacions del departament d'informàtica de l'ajuntament de Reus. Totalment instal.lat i en correcte funcionament. (P - 25)</p>	2.710,84	1,000	2.710,84
3	PEMA-FGZJ	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 43)	116,44	1,000	116,44
4	IVV210	m	<p>Conducte de ventilació, format per tub semirígid de xapa d'alumini engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(P - 28)</p>	15,41	1,000	15,41



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 15

5	IVG03A	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat o orientables, de 2760x200 mm, amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat, fixat en el tancament de façana, sobre el qual s'acoblarà la reixeta utilitzada com presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació del marc en el tancament. Fixació de la reixeta en el marc. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 27)	511,30	1,000	511,30
6	FSLNNS	u	Lector de targetes per a control d'accés del personal. Inclou tot el material necessari per al seu correcte funcionament. La targeta d'accés ha de servir per a l'accés de les dues portes situades en diferents espais però per al mateix accés. Inclou també la codificació de les targetes d'accés del personal actual. (P - 20)	546,08	2,000	1.092,16
7	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 26)	49,69	1,000	49,69
8	PH56-61US	u	Subministrament i instal·lació de llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 44)	204,06	5,000	1.020,30

TOTAL Capítol 01.08 5.736,14

Obra 01 Pressupost V22022111
Capítol 09 VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	IMP01	u	Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra. (P - 24)	2.000,00	1,000	2.000,00
2	YCX010	u	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 61)	1.500,00	1,000	1.500,00



PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 16

TOTAL	Capítol	01.09	3.500,00
-------	---------	-------	----------

RESUM DEL PRESSUPOST



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/07/22

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.898,76
Capítol	01.02	MUR I RAMPA ZONA ACCES	3.460,59
Capítol	01.03	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	1.106,20
Capítol	01.04	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	8.375,65
Capítol	01.05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR	44.816,50
Capítol	01.06	SERRALLERIA	12.205,03
Capítol	01.07	EQUIPAMENT	7.727,30
Capítol	01.08	INSTAL·LACIONS AFECTADES	5.736,14
Capítol	01.09	VARIS	3.500,00
Obra	01	Pressupost V22022111	88.826,17
			88.826,17
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost V22022111	88.826,17
			88.826,17



REFORMA ACCÉS GUARDIA URBANA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

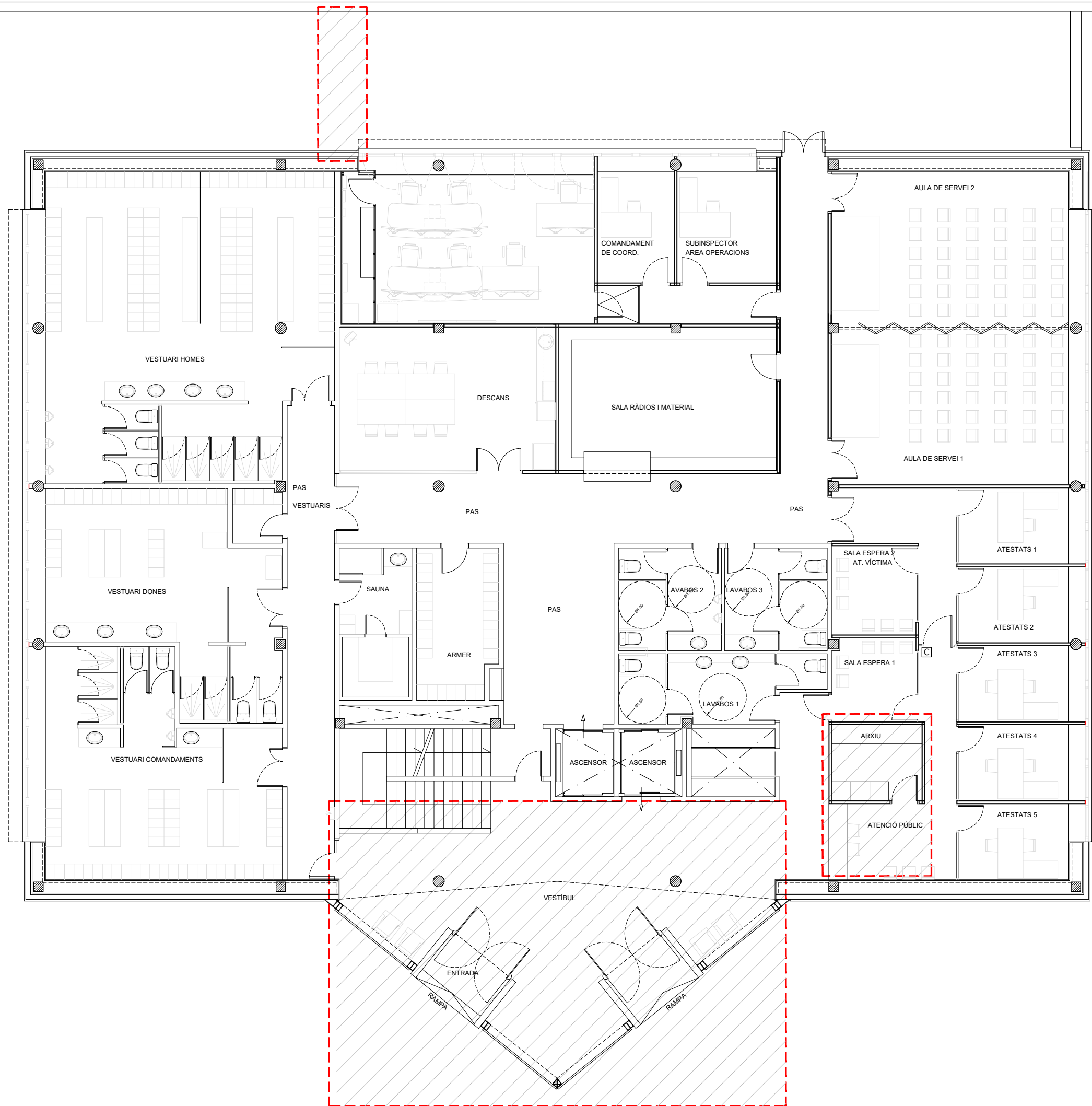
Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	88.826,17
13 % Despeses generals SOBRE 88.826,17.....	11.547,40
6 % Benefici industrial SOBRE 88.826,17.....	5.329,57
Subtotal	105.703,14
21 % IVA SOBRE 105.703,14.....	22.197,66
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 127.900,80

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT VINT-I-SET MIL NOU-CENTS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)


PLÀNOLS



 ZONES A ACTUAR



 **AJUNTAMENT DE REUS**
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord: 

MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT		PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL	
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE	1:125	02
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS		



ENDERROCAR



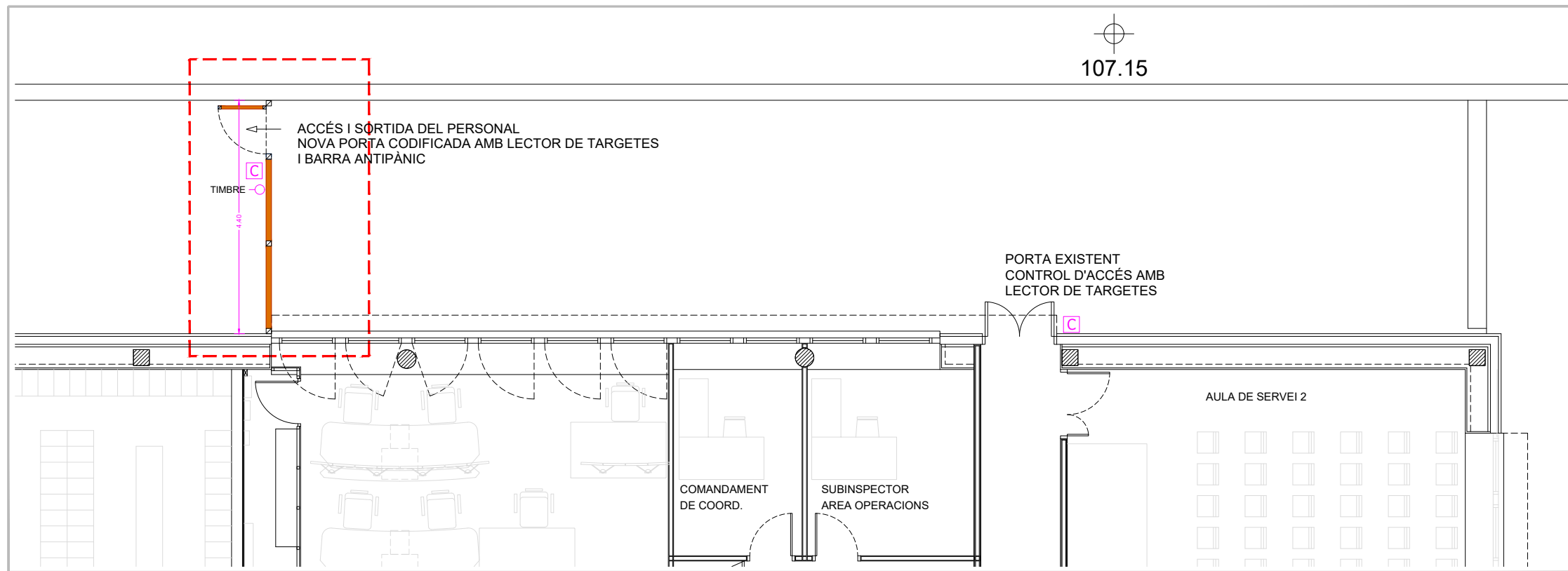
**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

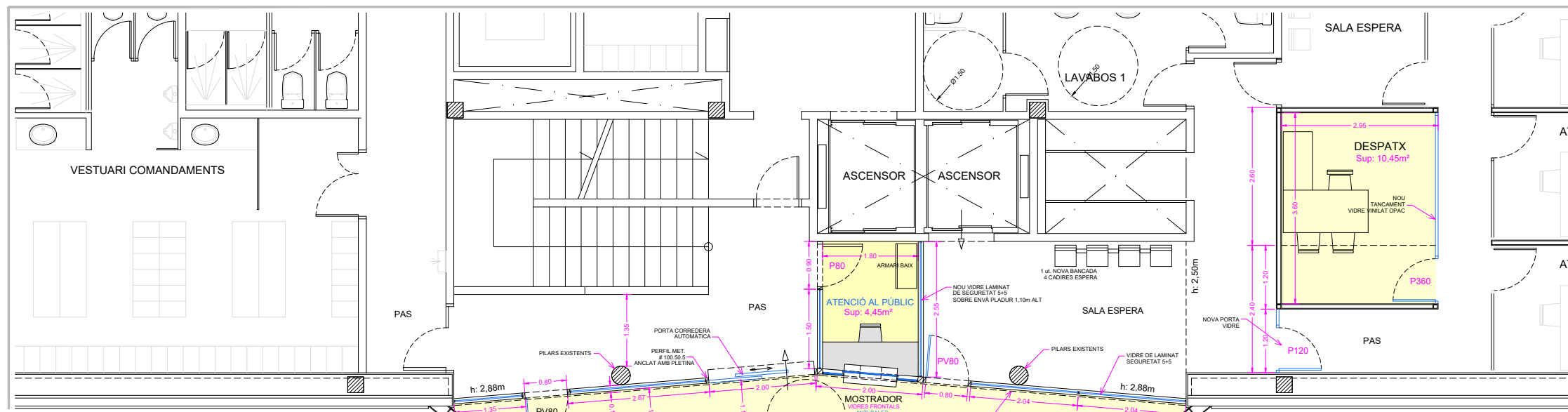
L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

**PLANTA BAIXA
ENDERROCS**

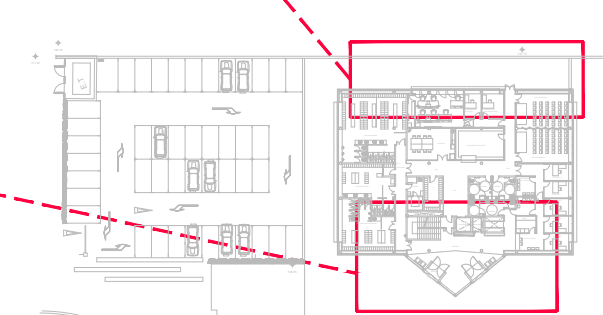
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE	1:125	03
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS		



NOVA PORTA PER ACCÉS DEL PERSONAL



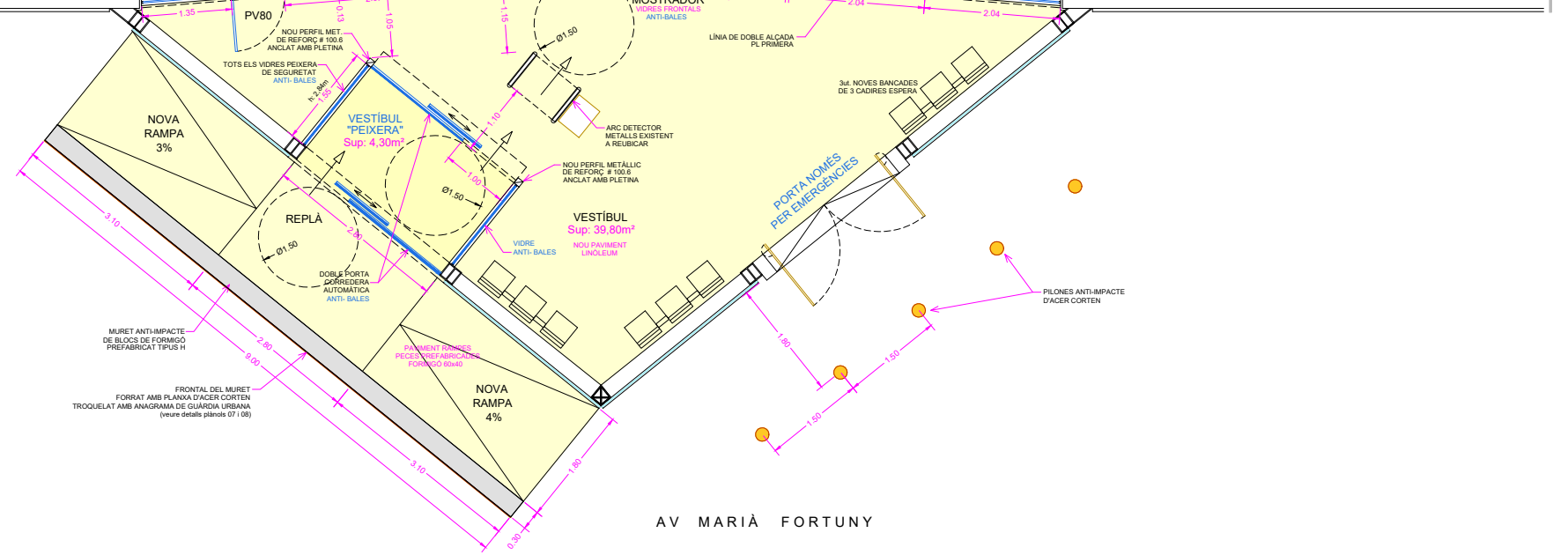
NOU ACCÉS PRINCIPAL DE SEGURETAT



PLANTA GENERAL ZONES A ACTUAR

SUPERFÍCIE A REFORMAR: 75,20m²

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics
Oficina Tècnica



AV MARIÀ FORTUNY

AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

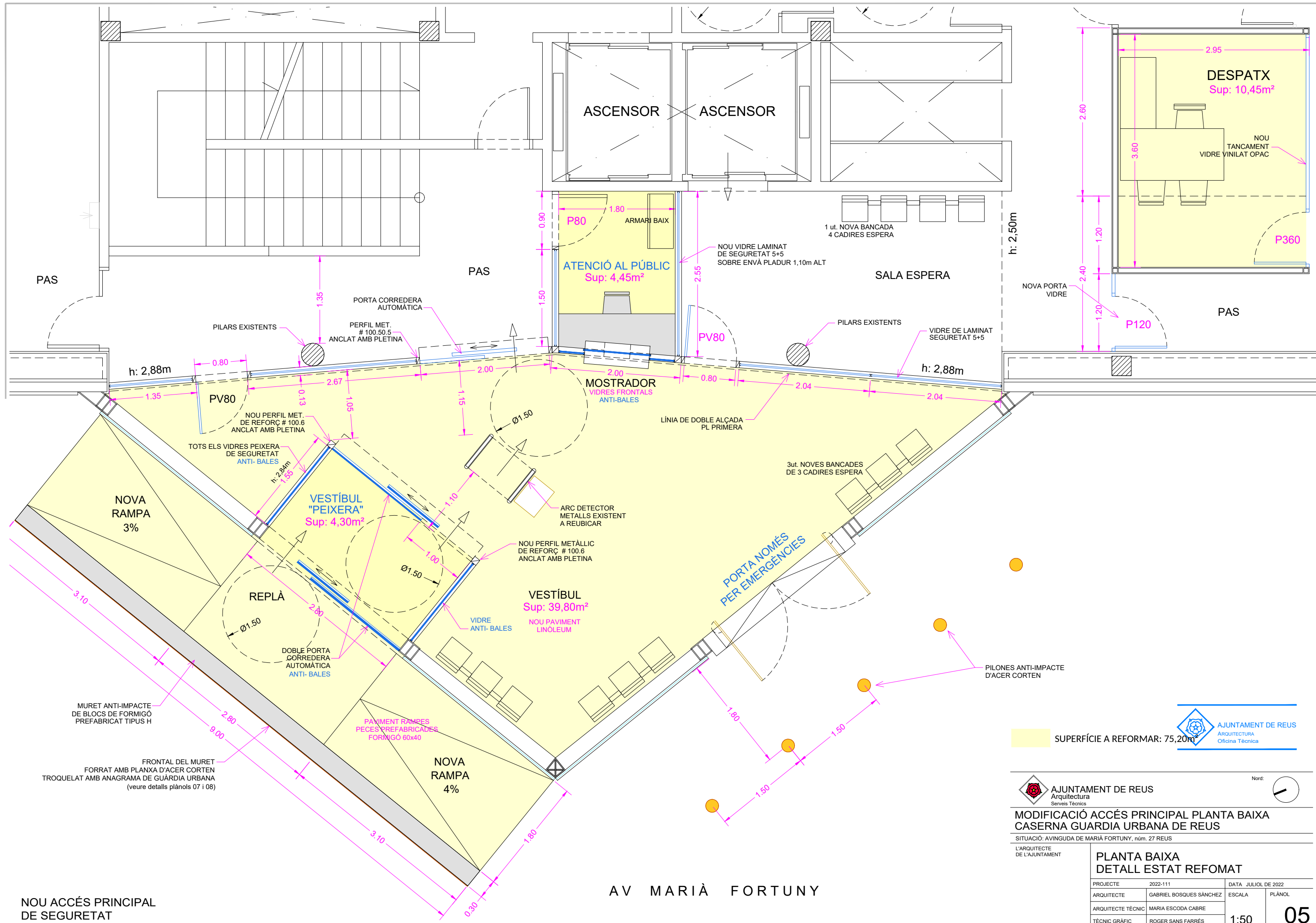
MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT


PLANTA BAIXA
ESTAT REFORMAT

PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:100	04



NOU ACCÉS PRINCIPAL DE SEGURETAT

AV MARIÀ FORTUNY

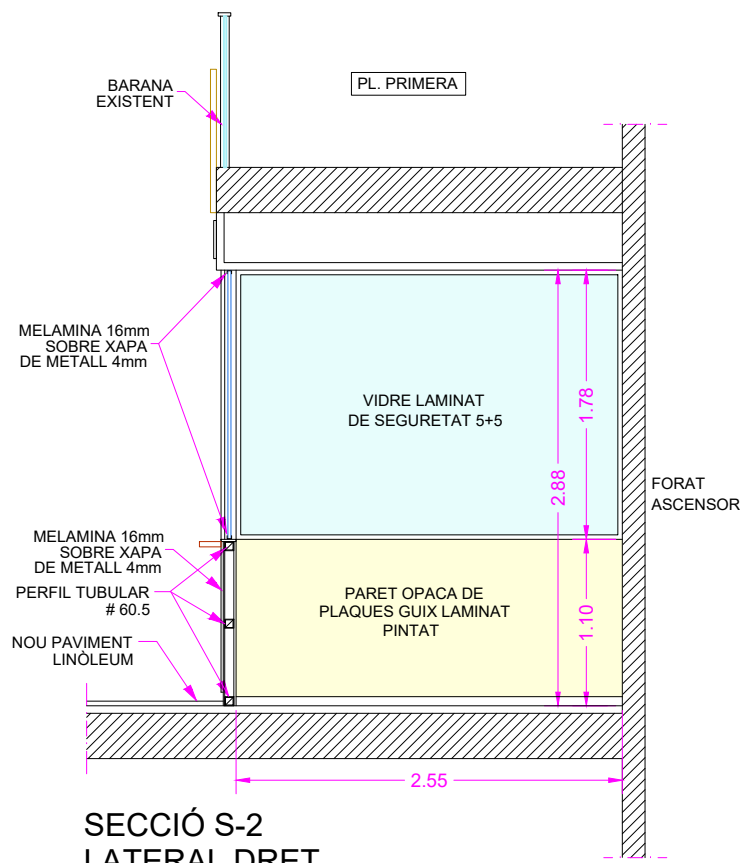

AJUNTAMENT DE REUS
 Arquitectura
 Serveis Tècnics

SUPERFÍCIE A REFORMAR: 75,20m²

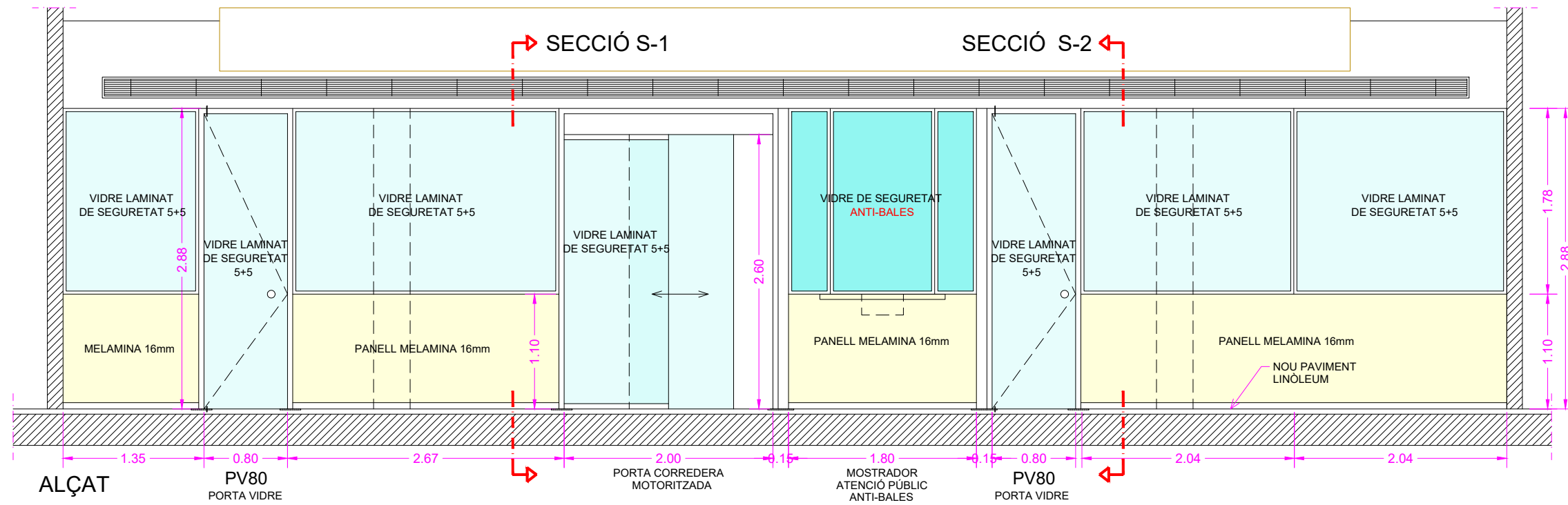
Nord: 

MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA CASERNA GUÀRDIA URBANA DE REUS
 SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS
 L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

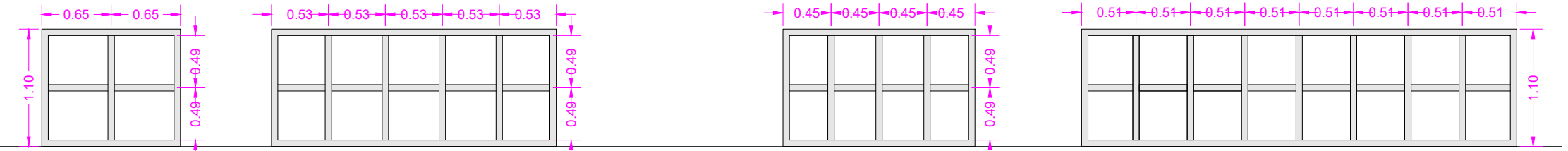
PROJECTE		2022-111	DATA		JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL		
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE	1:50		05	
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS				



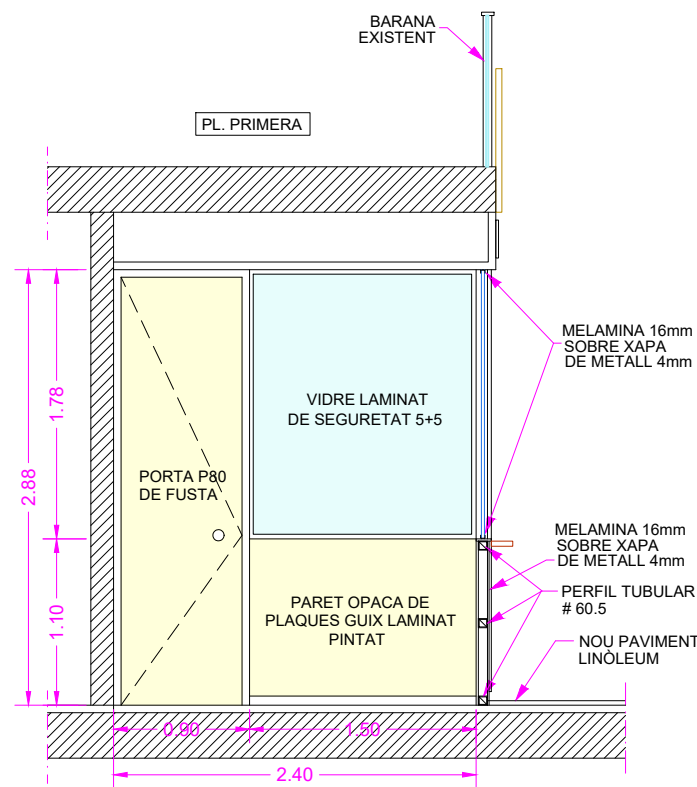
SECCIÓ S-2 LATERAL DRET



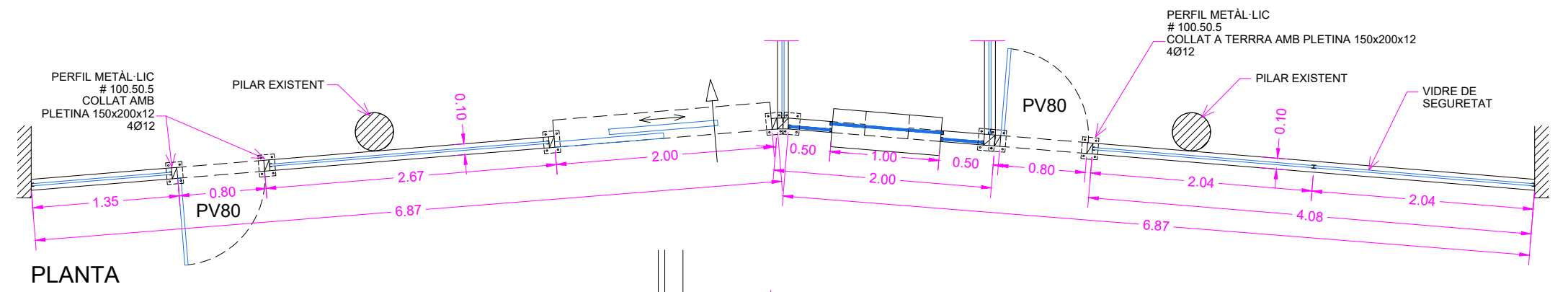
ALÇAT



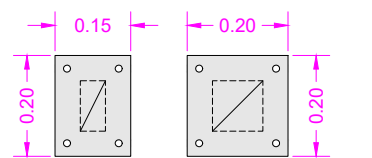
ALÇAT ESTRUCTURA DE PERFIL METÀL·LIC TUBULAR # 60.5



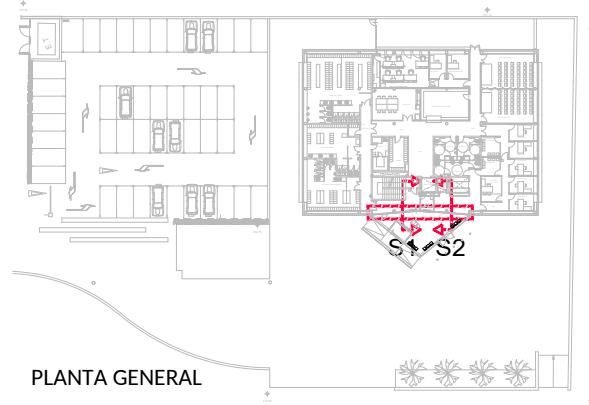
SECCIÓ S-1 LATERAL ESQUERRA



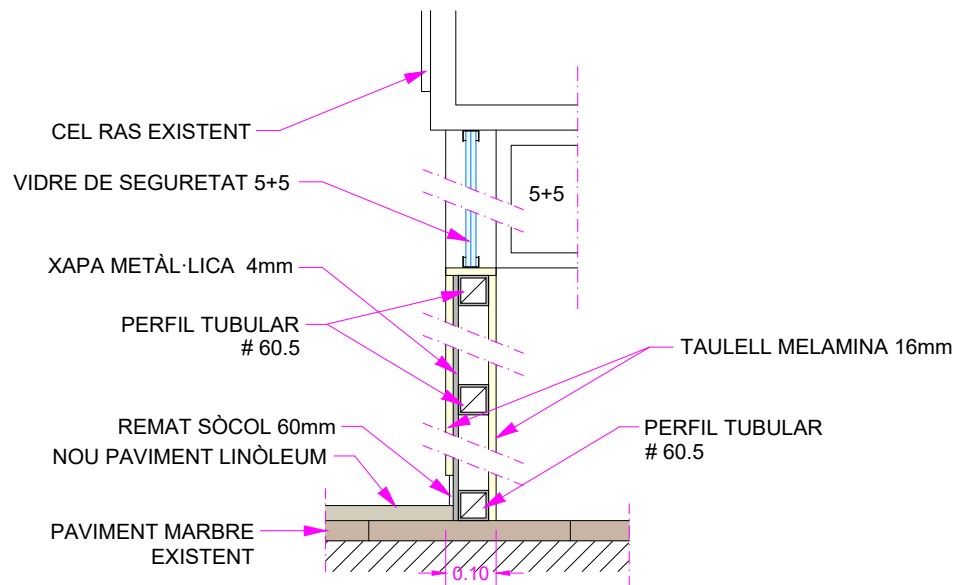
PLANTA



DETALL PLETINES ANCLATGE A TERRA DELS PERFILES TUBULARS 150x100x12mm i 200x100x12mm 4Ø12 E 1:15



PLANTA GENERAL

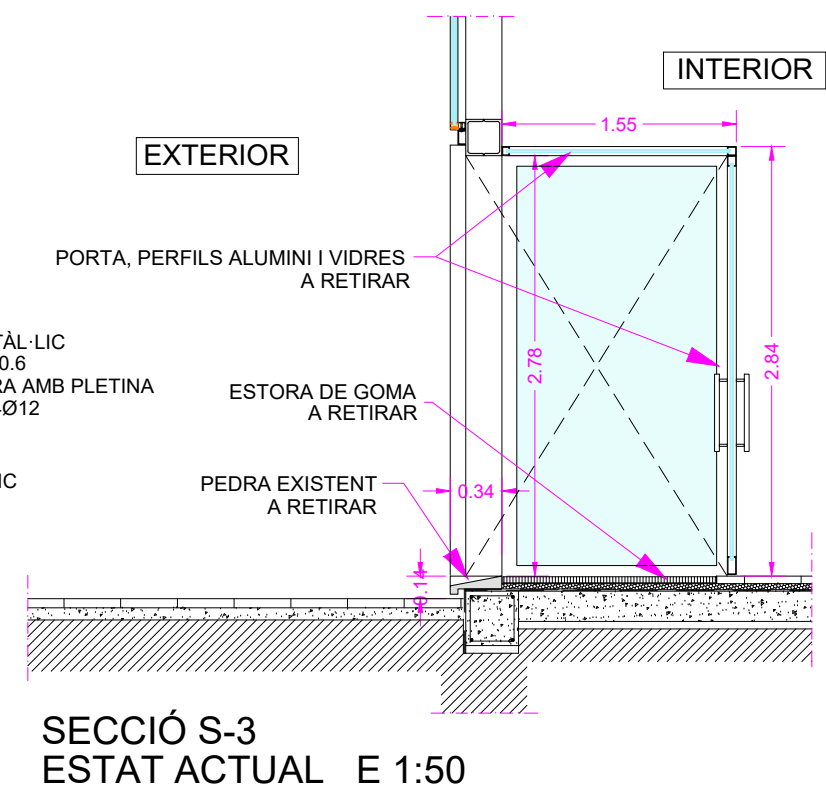
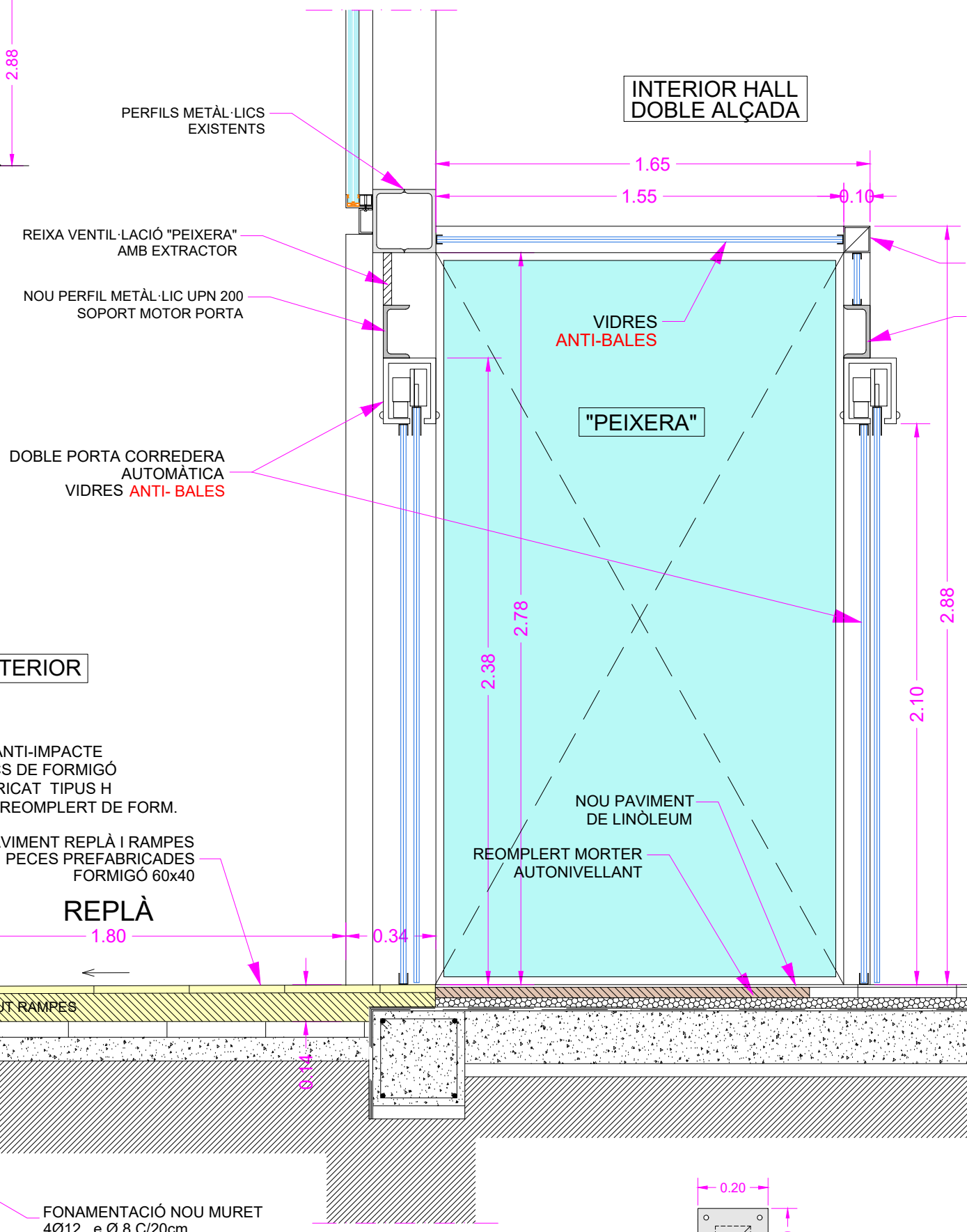
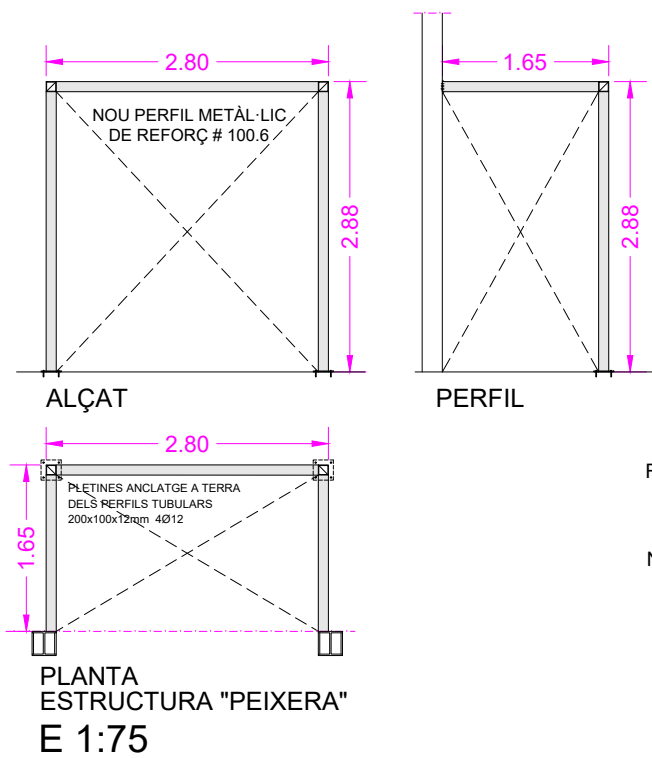


SECCIÓ DETALL VERTICAL NOVA DIVISIÓRIA E 1:15



Nord:

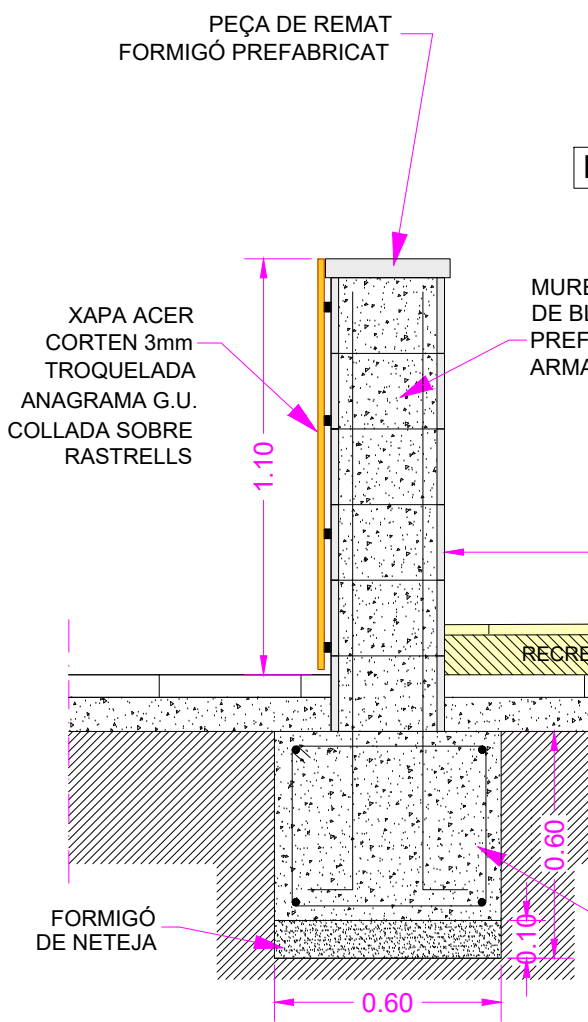
		AJUNTAMENT DE REUS Arquitectura Serveis Tècnics	
MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS			
SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS			
L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT		Nord:	
DETALLS NOU TANCAMENT VESTÍBUL		PROJECTE 2022-111 DATA JULIOL DE 2022	
ARQUITECTE GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA 1:15	PLÀNOL	06
ARQUITECTE TÈCNIC MARIA ESCODA CABRE	1:50		
TÈCNIC GRÀFIC ROGER SANS FARRÉS			



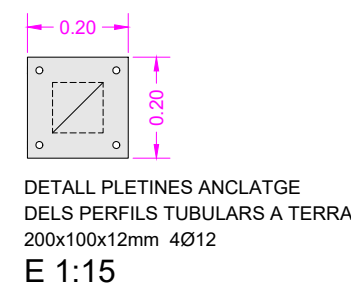
SECCIÓ S-3
ESTAT ACTUAL E 1:50



PLANTA GENERAL



SECCIÓ S-3
REFORMADA E 1:20



DETALL PLETINES ANCLATGE DELS PERFILS TUBULARS A TERRA 200x100x12mm 4Ø12 E 1:15



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS

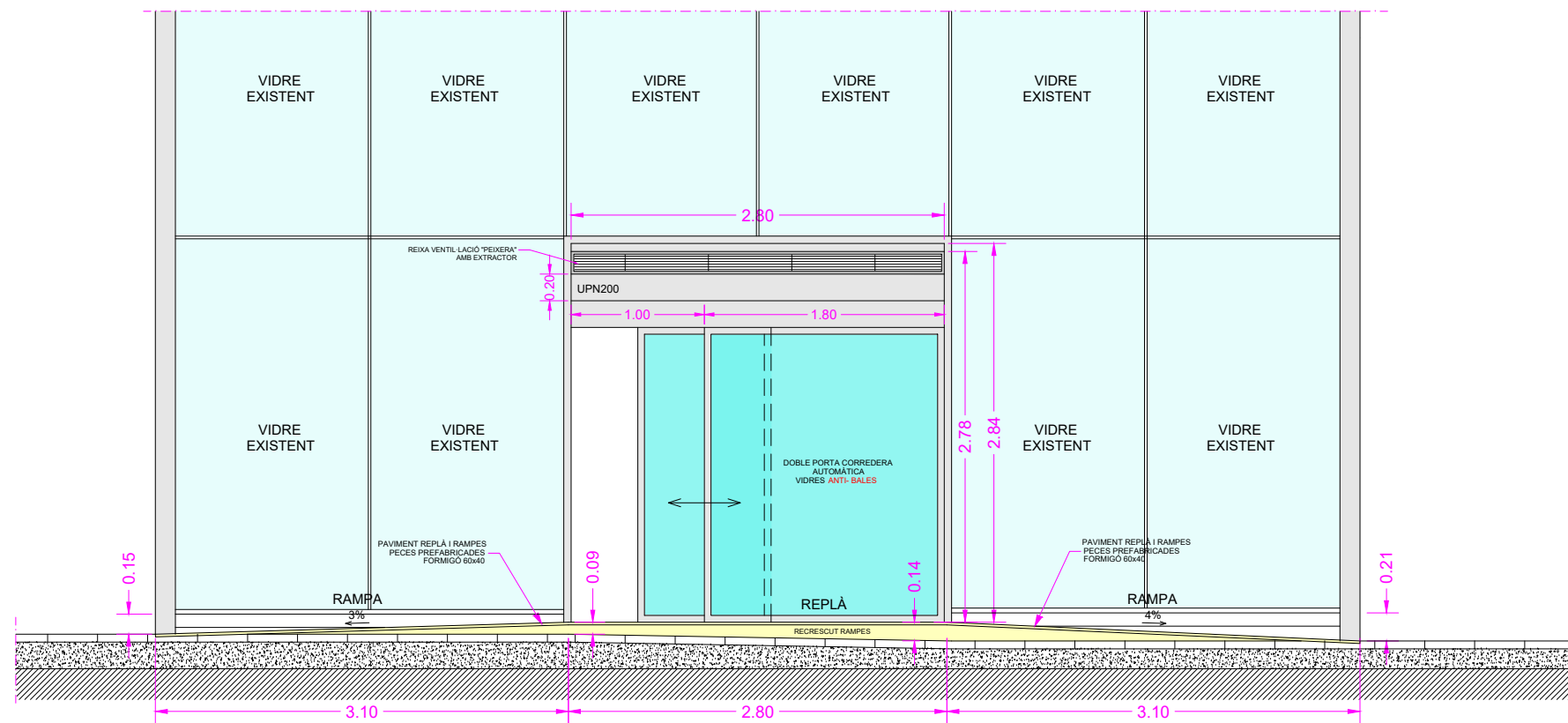
SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

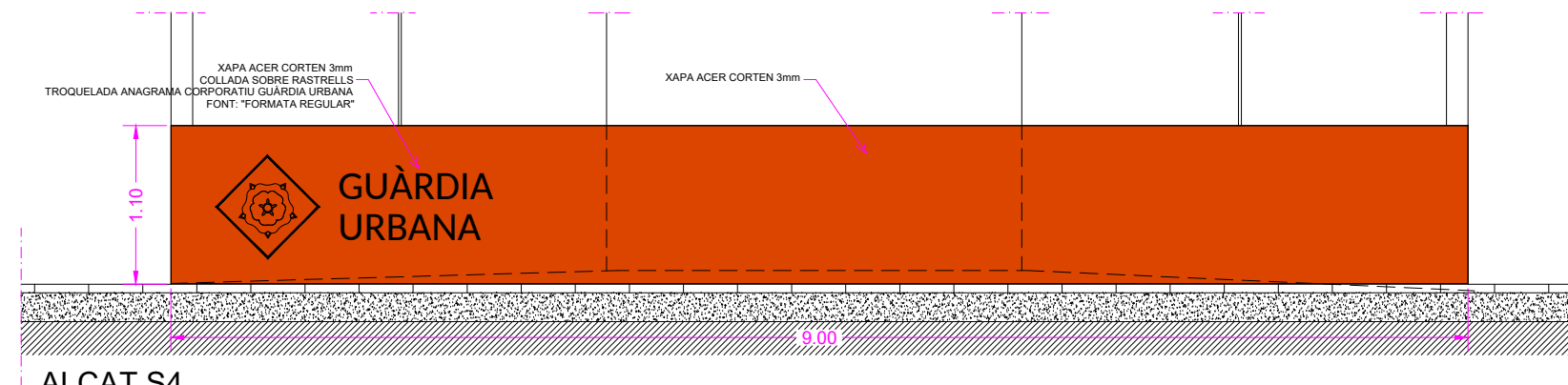
SECCIÓ DETALL S3
PORTA D'ACCÉS VESTÍBUL

PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE	1:75	1:50
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:20	

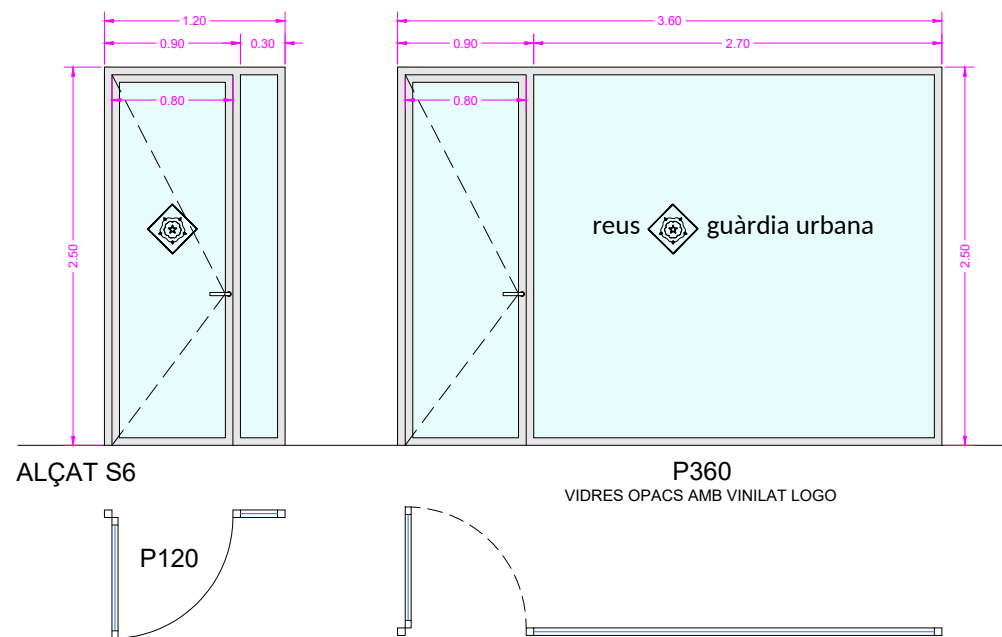
Nord:



SECCIÓ-ALÇAT S5
 FAÇANA ACCÉS PRINCIPAL
 I NOVES RAMPES PER ACCESSIBILITAT
 E 1:50

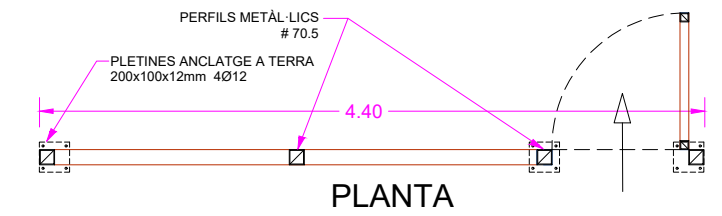


ALÇAT S4
 MURET DE BLOCS DE
 PREFABRICAT DE FORMIGÓ
 ANTI-IMPACTE

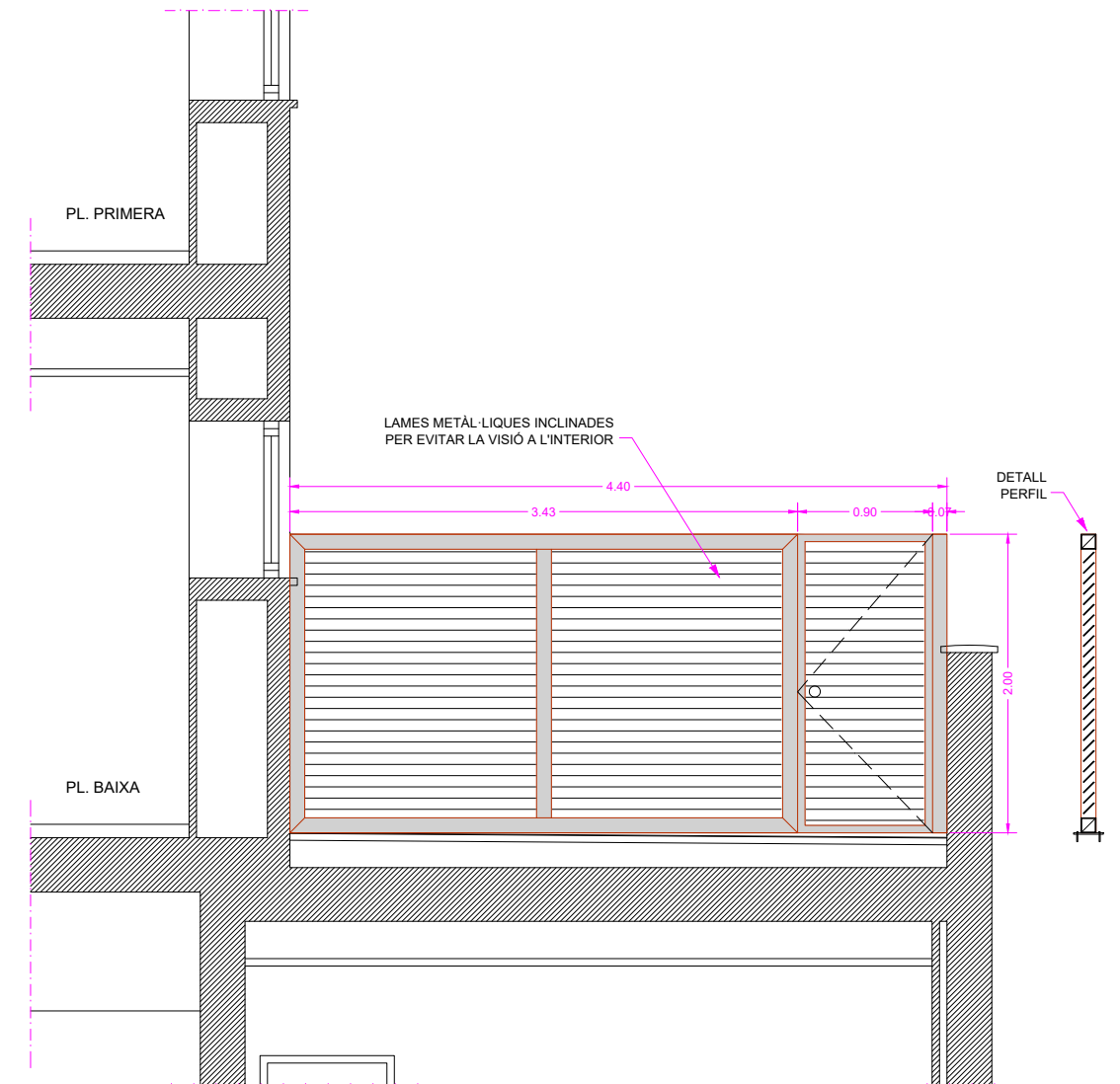


ALÇAT S6
PLANTA
 E 1:50

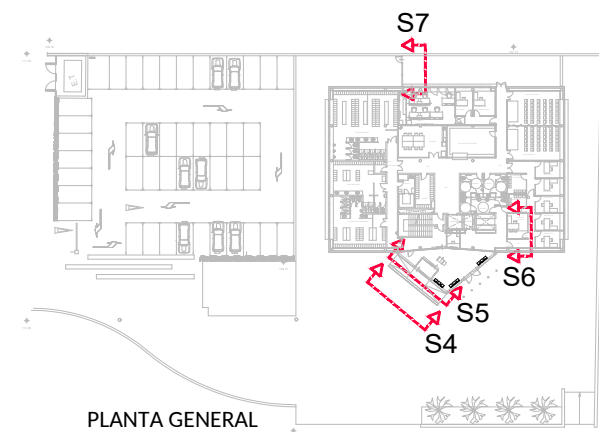
P360
 VIDRES OPACS AMB VINILAT LOGO



PLANTA

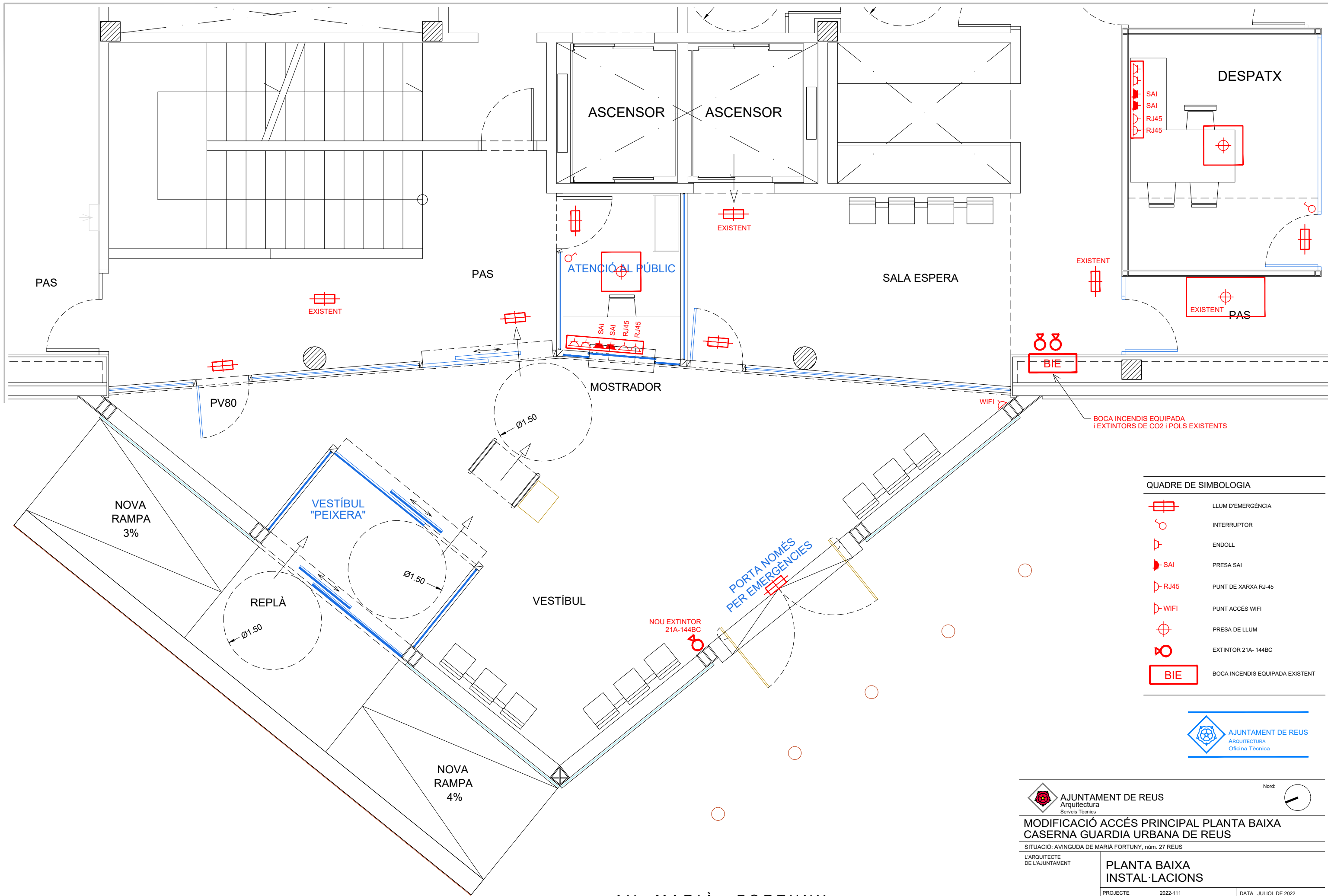


SECCIÓ S7
 ACCÉS I SORTIDA DEL PERSONAL
 NOVA PORTA METÀL·LICA CODIFICADA AMB LECTOR DE TARGETES
 I BARRA ANTIPÀNIC
 E 1:50



PLANTA GENERAL

PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:50	08



QUADRE DE SIMBOLOGIA

	LLUM D'EMERGENCIA
	INTERRUPTOR
	ENDOLL
	PRESA SAI
	PUNT DE XARXA RJ-45
	PUNT ACCÉS WIFI
	PRESA DE LLUM
	EXTINTOR 21A-144BC
	BOCA INCENDIS EQUIPADA EXISTENT



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

Nord:

**MODIFICACIÓ ACCÉS PRINCIPAL PLANTA BAIXA
CASERNA GUARDIA URBANA DE REUS**

SITUACIÓ: AVINGUDA DE MARIÀ FORTUNY, núm. 27 REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT		PLANTA BAIXA INSTAL·LACIONS	
PROJECTE	2022-111	DATA	JULIOL DE 2022
ARQUITECTE	GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	ESCALA	PLÀNOL
ARQUITECTE TÈCNIC	MARIA ESCODA CABRE		
TÈCNIC GRÀFIC	ROGER SANS FARRÉS	1:50	09

NOU ACCÉS PRINCIPAL
DE SEGURETAT

AV MARIÀ FORTUNY