

EDICTE

de 4 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de octubre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/019938/T

Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general per a la supressió de l'antiga previsió del traçat del tren d'alta velocitat, ampliació d'ús i modificació del traçat de la riera en el sector industrial H-12 "Mas Sunyer", al terme municipal de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Corregir l'errada material detectada en la modificació puntual del Pla general per a la supressió de l'antiga previsió del traçat del tren d'alta velocitat, ampliació d'ús i modificació del traçat de la riera en el sector industrial H-12 "Mas Sunyer", de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

L'article 488 de la normativa es redacta com es transcriu a continuació:

Art. 488

Sector: H.12 Mas Sunyer.

Superfície: 721.550,91 m.

Zonificació: Desenvolupament industrial i centre direccional i de serveis.

Pel que fa a l'ús comercial s'incorpora la prescripció feta de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya que diu el següent: "El creixement de l'oferta comercial a l'àmbit del Pla parcial en format de mitjà i gran establiment incloses les descripcions previstes, estarà subjecte a allò que determina el PTSEC, 2001-2004 (Pla Territorial Sectorial d'Equips Comercials, 2001-2004)".

També s'admeten les benzineres.

Es fixen les següents condicions d'urbanització amb els respectius paràmetres i relacions:

a) Edificabilitat bruta màxima.

L'edificabilitat bruta total és de 0,70 m/s/m.

L'alçada màxima per serveis és de 15 m sempre i quan s'adeqüi al preceptiu informe d'aviació civil.

El Pla parcial que desenvolupi aquest sector H.12 ha de:

1. Donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 d'octubre de 2004 i per tant haurà de definir la procedència i dotació de l'abastament d'aigua i el seu estat concessional, així com s'haurà de demostrar la suficiència de l'EDAR.

2. Els terrenys de domini públic de l'Estat quedaran exclosos de l'àmbit.

3. La nova traça de la línia d'alta tensió serà determinant únicament dins de l'àmbit del terme municipal de Reus i, pel que fa a la resta, serà l'ens gestor de la infraestructura qui la determini en el corresponent projecte d'execució.

4. El sector haurà de garantir la reserva de sòl necessària perquè en el seu moment es pugui executar l'accés d'enllaç amb l'autopista. Així mateix, el desenvolupament del sector haurà de garantir una mobilitat sostenible del

trànsit que generi i, a tal efecte, el Pla parcial urbanístic haurà de comptar amb un estudi de mobilitat.

5. El sector estudiarà preferentment la possibilitat d'executar l'enllaç amb el sector H.6 per sota de l'autovia de Bellisens.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 4 de gener de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general per a la supressió de l'antiga previsió del traçat del tren d'alta velocitat, ampliació d'ús i modificació del traçat de la riera en el sector industrial H-12 "Mas Sunyer", de Reus

de garantir una mobilitat sostenible del trànsit que generi i, a tal efecte, el Pla parcial urbanístic haurà de complir amb un estudi de mobilitat.

5- El sector estudiarà preferentment la possibilitat d'executar l'enllaç amb el sector H.6 per sota de l'autovia de Bellisens.

2

NORMES URBANÍSTIQUES DE CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL PER A LA SUPRESSIÓ DE L'ANTIGA PREVISIÓ DEL TRAÇAT DEL TREN D'ALTA VELOCITAT, AMPLIACIÓ D'ÚS I MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DE LA RIERA EN EL SECTOR INDUSTRIAL H-12 "MAS SUNYER" DE REUS.

El nou redactat de l'article 488 serà:

Art. 488

Sector: H.12 MAS SUNYER
Superfície: 721.550,91 m²
Zonificació: DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL I CENTRE DIRECCIONAL I DE SERVEIS

Pel que fa a l'ús comercial s'incorpora la prescripció feta de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya que diu el següent:

"El creixement de l'oferta comercial a l'àmbit del Pla parcial en format de mitjà i gran establiment incloses les descripcions previstes, estarà subjecte a allò que determina el PTSEC, 2001-2004 (Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, 2001-2004)".

També s'admeten les benzineres.

Es fixen les següents condicions d'urbanització amb els respectius paràmetres i relacions:

a) Edificabilitat bruta màxima
L'Edificabilitat bruta total és de 0,70 m²/m²
L'alçada màxima per serveis és de 15m sempre i quan s'adeqüi al preceptiu informe d'aviació civil.

El Pla parcial que desenvolupi aquest sector H.12 ha de :

- 1- Donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 d'octubre de 2004 i per tant haurà de definir la procedència i dotació de l'abastament d'aigua i el seu estat concessional, així com s'haurà de demostrar la suficiència de l'EDAR.
- 2- Els terrenys de domini públic de l'Estat quedaran exclosos de l'àmbit.
- 3- La nova traça de la línia d'alta tensió serà determinant únicament dins de l'àmbit del terme municipal de Reus i, pel que fa a la resta, serà l'ens gestor de la infraestructura qui la determini en el corresponent projecte d'execució.
- 4- El sector haurà de garantir la reserva de sòl necessària perquè en el seu moment es pugui executar l'accés d'enllaç amb l'autopista. Així mateix, el desenvolupament del sector haurà

1

EDICTE

de 4 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Sant Gregori.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 de desembre de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/015618/G

Pla especial per a la reforma de la masia can Murtra de Sant Medir, al terme municipal de Sant Gregori

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la reforma de la masia can Murtra de Sant Medir, promogut per Agrícola Forestal del Gironès i tramès per l'Ajuntament de Sant Gregori.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 4 de gener de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial per a la reforma de la masia can Murtra de Sant Medir, de Sant Gregori

Annex:
Normes urbanístiques del Pla especial per a la reforma de la masia can Murtra de Sant Medir de Sant Gregori.

El Mas Murtra està situat a la parcel·la 73 del Polígon 6, dins del terme municipal de Sant Gregori (Gironès); la qualificació del sol és de no urbanitzable a les Normes Subsidiàries vigents, aprovades el 1988.

En el període 2001-2002 es va realitzar la substitució total de les cobertes existents, en estat ruïnós, per a preservar l'edifici i aturar la seva degradació; aquesta actuació es va dur a terme tant a l'edifici principal (Mas Murtra) com als edificis auxiliars (cobert gran i cobert petit).

També es varen enderrocar tots els elements no estructurals així com els elements estructurals (sostres) amb perill d'esfondrament; es varen consolidar els fonaments a on els existents de pedra estaven deteriorats i es va fer una actuació general amb la finalitat d'assegurar la seva estabilitat.

Després d'aquestes actuacions, la propietat es va plantejar de rehabilitar l'edifici amb la finalitat de donar-li un ús residencial turístic o d'hostaleria rural.

Els paràmetres necessaris per a dur a terme aquesta proposta, venen assenyalats a la següent normativa:

- 1 Normes subsidiàries vigents de l'Ajuntament de Sant Gregori, aprovades el 1988.
- 2 Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, publicada al DOGC número 3600, de 21 de març.
- 3 Correcció d'errades a la Llei 2/2002, de 14 de març.
- 4 Decret 287/2003, de 4 de novembre, Reglament parcial de la Llei 2/2002.
- 5 Decret 214/1995, de 27 de juny, pel qual es regula la modalitat d'allotjament turístic anomenada residència-casa de pages.
- 6 Decret 93/1986, de 20 març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics.
- 7 NBE-CPI-96, de condicions de protecció contra incendis en els edificis.
- 8 Decret 135/1995, de 24 març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat.

Els paràmetres que ens defineixen les normatives d'obligat compliment són els següents:

- 1 Normes subsidiàries Ajuntament Sant Gregori vigents:
- Qualificació urbanística: sol no urbanitzable.
- Modalitat: usos agrícoles (Ma) i forestals (Tc, Ep).
- S'autoritzen les obres de consolidació i millora (art. 129.).
- S'admet l'ús residencial (art. 131) amb ampliació de l'edificació existent (20% volum i 50% ocupació).