

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 19 de gener de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi del Morell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 3 de novembre de 2004, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2004/014573/T

Modificació de les Normes subsidiàries referent a la finca situada a la Rambla Joan Maragall amb el carrer Desprats, al terme municipal de El Morell

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries referent a la finca situada a la Rambla Joan Maragall amb el carrer Desprats, del Morell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 19 de gener de 2005

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació de les Normes subsidiàries referent a la finca situada a la Rambla Joan Maragall amb el carrer Desprats, del Morell

Article 140

Precatàleg

El precatàleg estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements a protegir, per tal de concretar les condicions especials de protecció de cada un dels elements.

Nivell 1. Béns culturals d'interès nacional: els BCIN tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 16/1985, de 26 de juny, del Patrimoni històric espanyol.

Nivell 2. Béns culturals d'interès local: els BCIL són els edificis i elements d'interès. Elements catalogats sotmesos a les condicions generals de protecció que aquestes normes determinen per al precatàleg.

Nivell 3. Àrees arqueològiques

N'hi ha de dos tipus:

A) Jaciments arqueològics: quedaran protegits per un radi de 50 m o, en el seu cas, per una delimitació específica. Les llicències d'obres dins d'aquest radi hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà determinar la realització de sondeigs arqueològics per tal de delimitar el jaciment i decidir posteriorment l'actuació més adient.

B) Les zones d'expectativa arqueològica: són aquelles on s'han produït troballes aïllades i superficials que no proporcionen la suficient informació per situar el jaciment possible. En aquestes zones, abans de la concessió de la llicència d'obres, s'hauran de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques d'acord amb el Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

Elements

Queden inclosos en el precatàleg del patrimoni a protegir els elements que es relacionen a continuació. Tots ells estan grafats i referenciats en els plànols d'ordenació.

N=Nivell

Elements a protegir	N	Situació
1. Conjunt de la Granja	2	Afores
2. Església de la Granja	2	Afores
3. Molí de la Granja	2	Afores
4. La Sínia	2	Camí de la Granja
5. Bòvila de Climent	2	Carretera de Valls
6. Mas del Mestre	2	Camí dels Majols
7. El castell	2	Era del Castell
8. Església	2	Plaça de l'església
9. Antiga muralla	2	Plaça de la Font
10. Arc de la porta de l'antiga muralla	2	Plaça de la Font
11. Ca Vallgomera	2	Plaça de la Font
12. Cal Girona vell (arc)	2	Plaça de la Font
13. Ca Baldrich (arc)	2	c Major
14. Les Olles	2	Avinguda de Valls
15. Ca Mas de Mestre	2	c de Mestres
16. Arc (costat porta muralla)	2	Plaça de la Font
17. Arc	2	c Major, 15
18. Arc	2	c Major, 17
19. Arc	2	c Major, 28
20. Bòvila de Xuli	2	Avinguda de la Granja
21. Bòvila del Po	2	Avinguda de la Granja
22. Estació MZA	2	Rambla J. Maragall
23. Escoles Velles	2	Rambla P. Casals
24. Arc de l'antic col·legi de les Monges	2	c Sant Josep

El detall de la eliminació de clau P en el plànol d'ordenació de les Normes subsidiàries del Morell

(05.018.152)

EDICTE

de 27 de gener de 2005, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Reus.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 28 de gener de 2004 i de 3 de novembre de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2003/010272/T

Modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que fa al sector H.12 Mas Sunyer, al terme municipal de Reus

Acord de 3 de novembre de 2004

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que fa al sector H.12 Mas Sunyer, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 28 de gener de 2004, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1 S'incorpora a la fitxa del sector el següent:

1.1.1 Les determinacions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 14 d'octubre de 2003.

1.1.2 S'exclou de l'àmbit la zona de domini públic de l'Estat, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment.

1.1.3 La nova traça de la línia d'alta tensió serà determinant únicament dins l'àmbit del terme municipal de Reus i, pel que fa a la resta, serà l'ens gestor de la infraestructura qui la determini en el corresponent projecte d'execució.

1.1.4 El sector haurà de garantir la reserva de sòl necessària perquè en el seu moment es pugui executar l'accés d'enllaç amb l'autopista. Així mateix, el desenvolupament del sector haurà de garantir una mobilitat sostenible del trànsit que generi; a aquest efecte, el Pla parcial urbanístic haurà de comptar amb un estudi de mobilitat.

1.1.5 El sector estudia preferentment la possibilitat d'executar l'enllaç amb el sector H6 per sota de l'autovia de Bellissens.

1.2 Es complementa la memòria del document amb una justificació del canvi dels usos i la seva repercussió territorial, en compliment del que preveu l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 28 de gener de 2004 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 28 de gener de 2004

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que

afecta al sector H.12 Mas Sunyer, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà d'incorporar a la fitxa del sector el següent:

Les determinacions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 14 d'octubre de 2003.

Que s'exclou de l'àmbit la zona de domini públic de l'Estat, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment.

Que la nova traça de la línia d'alta tensió serà determinant únicament dins l'àmbit del terme municipal de Reus i que pel que fa a la resta serà l'ens gestor de la infraestructura qui la determini en el corresponent projecte d'execució.

Que el sector haurà de garantir la reserva de sòl necessària perquè en el seu moment es pugui executar l'accés d'enllaç amb l'autopista. Així mateix, el desenvolupament del sector haurà de garantir una mobilitat sostenible del trànsit que generi i, a aquest efecte, el Pla parcial urbanístic haurà de comptar amb un Estudi de mobilitat.

Que el sector estudiarà preferentment la possibilitat d'executar l'enllaç amb el sector H6 per sota de l'autovia de Bellissens.

1.2 Que es complementi la memòria del document amb una justificació del canvi dels usos i la seva repercussió territorial, en compliment del que preveu l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 27 de gener de 2005

M. TERESA MANTÉ I PRATS
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual de la Revisió del Pla general pel que afecta al sector H.12 "Mas Sunyer", de Reus.

Com a conseqüència de la modificació es produeixen les següents variacions en les superfícies de les diferents usos de sòl:

Ampliació d'ús al sector H-12

Article 488

Sector: H-12. Mas Sunyer

Superfície: 721.550,91 m²

Zonificació: Centre direccional i de serveis

Usos admesos segons el llistat de l'art. 72 del

Pla General són:

1. Hotelier
2. Ús de bars, restaurants i similars
3. Ús comercial
4. Ús d'oficina
5. Ús sanitarioassistencial
6. Ús educatiu
7. Ús cultural
8. Ús religiós
9. Ús de lleure
10. Ús esportiu
11. Ús administratiu
12. Proveïment
13. Serveis funeraris

Pel que fa a l'ús industrial només es permet excepcionalment, com a ús complementari, no principal, sempre i quan es tracti d'activitats sotmeses al regim de comunicació de la llei 3/98 de 27 de febrer.

Pel que fa a l'ús comercial s'incorpora la prescripció feta per la Direcció General del Comerç de la Generalitat de Catalunya que diu el següent:

"El creixement de l'oferta comercial a l'àmbit del Pla Parcial en format de mitjà i gran establiment, incloses les descripcions previstes, estarà subjecte a allò que determina el PTSEC, 2001-2004. (Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, 2001-2004)".

També s'admeten les benzineres.

Es fixen les següents condicions d'urbanització amb els respectius paràmetres i relacions:

a) Edificabilitat bruta màxima

L'edificabilitat bruta total és de 0,70 m²/m²s.

L'alçada màxima per serveis és de 15 m sempre i quan s'adeqüi al preceptiu informe d'aviació civil.

El Pla parcial que desenvolupi aquest sector H.12 ha de:

1. Donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 d'octubre de 2004 i per tant haurà de definir la procedència i dotació de l'abastament d'aigua i el seu estat concessional, així com s'haurà de demostrar la suficiència de l'EDAR.

2. Els terrenys de domini públic de l'Estat quedaran exclosos de l'àmbit.

3. La nova traça de la línia d'alta tensió serà determinant únicament dins de l'àmbit del terme municipal de Reus i, pel que fa a la resta, serà l'ens gestor de la infraestructura qui la determini en el corresponent projecte d'execució.

4. El sector haurà de garantir la reserva de sòl necessària perquè en el seu moment es pugui executar l'accés d'enllaç amb l'autopista. Així mateix, el desenvolupament del sector haurà de garantir una mobilitat sostenible del trànsit que generi i, a tal efecte, el Pla parcial urbanístic haurà de comptar amb un estudi de mobilitat.

5. El sector estudiarà preferentment la pos-

sibilitat d'executar l'enllaç amb el sector H.6 per sota de l'autovia de Bellissens.

(ACORD CTUT 03.11.2004)

Desafectació de l'actual zonificació de sistema ferroviari per a la connexió del corredor mediterrani, Línia A.V.

Superfície d'Afectació segons Pla General vigent: 5.850 m².

Superfície d'Afectació segons Modificació Puntual la General vigent: 0,0 m².

Modificació de l'àrea d'entorn protegit de la Masia de Can Sunyer.

Superfície de l'àrea de protecció segons Pla general vigent: 34.013 m².

Superfície de l'àrea de protecció segons Modificació Puntual del Pla General vigent: 31.448 m².

(La superfície que es perd es destinarà a via-litat)

Modificació parcial del traçat de la Riera de Bellissens

Superfície de la Riera i àrea de protecció segons Pla General vigent: 33.146 m².

Superfície de la Riera i àrea de protecció segons Modificació Puntual Pla General vigent: 33.146 m².

(05.020.092)

EDICTE

de 3 de febrer de 2005, referent a inscripcions d'entitats urbanístiques col·laboradores en el Registre d'EUC.

Exp.: 2004/015272/B

Junta de compensació UA núm. 8, al terme municipal de Balenyà

El director general d'Urbanisme, en data 4 de gener de 2005, ha resolt:

1. Inscriure la Junta de compensació UA núm. 8, del terme municipal de Balenyà amb les prescripcions següents:

Substituir les referències contingudes als estatuts i les bases d'actuació al "projecte de compensació", per "projecte de reparcel·lació".

Article 11 dels estatuts. Epígraf A). Modificar on diu: "A) Participar, amb veu i vot, en l'Assemblea general, proporcionalment als seus coeficients d'adjudicació", ha de dir: "A) Participar, amb veu i vot, en l'Assemblea general, proporcionalment als seus coeficients de participació, sens perjudici que amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació la seva participació sigui proporcional als coeficients d'adjudicació."

Article 26 dels estatuts. Apartat 1. Modificar on diu: "1. Es farà pels coeficients d'adjudicació atribuïts a cada parcel·la que s'aporti", ha de dir: "1. Es farà pels coeficients de participació a cada parcel·la que s'aporti sens perjudici que amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació es faci pels coeficients d'adjudicació atribuïts a cada parcel·la que s'aporti."

Base tretzena. Pel que respecta a la transformació de la Junta de compensació en Entitat de conservació caldrà atendre allò disposat a l'article 62 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.