

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 30 d'agost de 2000

GLÒRIA PONS I SAEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona
(00.222.054)

EDICTE

de 7 de setembre de 2000, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Navarcles.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 31 de maig de 2000, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 1832/95
Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Navarcles

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la revisió de les Normes subsidiàries de planejament, de Navarcles, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, excepte pel que fa a la classificació proposada de la UA2 i la proposada qualificació industrial de la fàbrica del Molí, que se suspèn l'executivitat i la consegüent publicació al DOGC en el punt segon d'aquest acord, i incorporar d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'ajusten els paràmetres de densitat, edificabilitat i sostre màxim de la UA9 a la fitxa corresponent, per tal de fer-los conseqüents amb la qualificació definitiva que ha passat de clau 2b a clau 4b.

1.2 S'afegeix, com a disposició addicional, la necessitat d'un estudi de riscos geològics per al marge dret del riu Calders, al sector de la urbanització sobre el llac, amb el contingut següent: "Cal redactar un estudi de riscos geològics al marge dret del riu Calders, situat al peu de la urbanització de la Planota, tenint en compte l'existència de construccions molt properes a la capçalera del penya-segat".

1.3 S'incorpora a la fitxa de la Unitat d'actuació núm. 8 que el termini per formalitzar les cessions i aportar les garanties d'urbanització, per tal que l'àmbit quedi classificat com a sòl urbà, serà de 6 mesos, a comptar des de l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries.

1.4 El desenvolupament dels sectors urbanitzables previstos en aquesta revisió requerirà disposar de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la capacitat del servei de sanejament del municipi.

1.5 Es rectificquen les errades materials següents:

1.5.1 Se substitueix la clau D3 per la clau E,

corresponent a zona de valor ecològic paisatgístic, anomenada en la normativa sistema hidrològic, en totes les lleres i riberes del riu Llobregat, del riu Calders i dels torrents i rieres grafiades en el plànol N.1.

1.5.2 Es dibuixa l'enllaç de la nova via introduïda a llevant del nucli amb la carretera N-141, en el plànol N.1, de conformitat amb el plànol annex a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 20 d'octubre de 1999.

1.5.3 Es tanca el perímetre de la UA1 (I), en el plànol N.1.

1.5.4 Es corregeix la redacció de l'article 78.2.a, sobre el que s'entén per planta baixa, substituint "un metre seixanta centímetres (0,60 m)" per "seixanta centímetres (0,60 m)" de manera que s'avinguin la part escrita amb la mida fixada.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 7 de setembre de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona
(00.248.057)

EDICTE

de 14 de setembre de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 31 de juliol de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 1781/2000
Modificació puntual del Pla general en relació amb les finques del carrer Sant Celestí, núm. 3, 5, 7 i 9, de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual del Pla general en relació amb les finques del carrer Sant Celestí, núm. 3, 5, 7 i 9, de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament d'aquest municipi, amb les prescripcions següents, que s'incorporen d'ofici.

—1 S'haurà d'esmenar la documentació escrita i gràfica per tal d'assignar a la parcel·la única resultant de la modificació la doble qualificació expressa de zona d'eixample antic (clau II)

i sistema d'equipament, i precisar que la de zona d'eixample antic correspon a les plantes pis i la de sistema d'equipament a la planta baixa i a una de les plantes soterrani d'aparcament.

—2 S'haurà d'indicar sobre el plànol d'ordenació la qualificació del nou espai lliure públic creat al llarg del carrer Sant Ferran.

Exp.: 1780/2000
Modificació puntual del Pla general quant a la variació de l'alineació del passatge Mont-roig i de l'àrea 6.7, Planters Borràs, de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual del Pla general quant a la variació de l'alineació del passatge Mont-roig i de l'àrea 6.7, Planters Borràs, de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament d'aquest municipi.

Contra les resolucions anteriors, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra les resolucions esmentades també es pot interposar directament recurs contencios administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 14 de setembre de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(00.251.009)

EDICTE

de 14 de setembre de 2000, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Sant Feliu de Llobregat.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que a continuació s'indica:

Sant Feliu de Llobregat

Exp.: 1846/00 (resolució de 30 d'agost de 2000) Recurs de reposició interposat pel senyor Alfredo Cabanes Iglesias, que actua en representació de Media Park, SA, en relació amb el Programa d'actuació urbanística de les finques anomenades Camí de les Panyelles i Torre Abadal, de Sant Feliu de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Alfredo Cabanes Iglesias, en representació de Media Park, SA, contra la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de 2 de juny de 2000, per la qual es va suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del Decret legislatiu 1/1990, de l'expedient del programa d'actuació urbanística de les finques anomenades Camí de les Panyelles i Torre Abadal, de Sant Feliu de Llobregat, fins que es presenti la corresponent modificació puntual del Pla general metropolità que ha d'incorporar unes prescripcions, en el sentit de:

—1 Suprimir la necessitat de tramitar una modificació puntual del Pla general metropolità.

—2 Establir pel que fa al punt 2 de la resolució impugnada que la redefinició de l'àmbit de sòl urbanitzable a la zona del Camí de les Panyelles que ha d'incorporar els terrenys destinats a sistemes, fins al límit de sòl urbà, dins del terme de Sant Feliu de Llobregat, comprendrà només els terrenys de llevant i pel que fa als situats a ponent, si escau, hauran de ser objecte de la corresponent regularització mitjançant la figura de planejament pertinent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 14 de setembre de 2000

MONTserrat BARRIO I RUIZ

Cap de la Secció de Recursos en funcions
(00.251.004)

EDICTE

de 15 de setembre de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Sitges i Castelldefels.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 31 de juliol de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 3073/97

Correcció d'errada material de les Normes subsidiàries de planejament al solar núm. 8 del carrer Cardenal Vidal i Barraquer, de Sitges

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Esmenar l'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges pel que fa a la qualificació del solar núm. 8 del carrer Cardenal Vidal i Barraquer, que ha estat sol·licitada pels germans Maria Vinyet i Jordi González Torrents, en el sentit de qualificar la totalitat d'aquest solar amb la clau 11b.

—2 Considerar, pel que fa a la sol·licitud de correcció d'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges en l'àmbit del Pla especial del Garraf Park, formulada pels senyors Antonio Herrero i Isidre Pallás, el següent:

2.1 Que no hi ha cap errada material en la determinació de les línies d'edificació que efectuen les Normes subsidiàries en l'àmbit del referit Pla especial, ja que deriven de les servituds pròpies de la legislació de carreteres.

2.2 Que no obstant l'anterior, i en atenció a l'estat de consolidació d'algunes construccions i al fet que es tracta d'un àmbit classificat com a sòl urbà, atesos els informes de la Direcció General de Carreteres de 26 de maig i de 8 de juny de 2000 emesos en relació amb aquestes sol·licituds i en aplicació de l'article 31 de la Llei 7/1993, de carreteres, es fixa en el referit àmbit la línia d'edificació al llarg de la carretera C-246, cantó muntanya, a 15 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera, no sent possible en cap cas l'accés directe des de la carretera a les parcel·les; i pel que fa a l'autopista A-16, la línia d'edificació es manté a 50 metres de l'aresta exterior més propera.

—3 Esmenar l'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges en l'àmbit de la Unitat d'actuació Pou Perdut, que ha estat sol·licitada pel senyor Manuel Bueno García en nom i representació de la Caixa del Penedès, en el sentit de mantenir la delimitació que venia regulada en el Pla general d'ordenació del municipi de l'any 1989, tal com va resoldre el titular del Departament el 30 de juliol de 1998 en acordar l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries de planejament del municipi.

Exp.: 4008/86

Correcció d'errada material a les determinacions de les zonificacions del Pla general metropolità a la urbanització Bellamar, passeig Mirador, núm. 2, de Castelldefels

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Esmenar l'errada material existent en les transcripcions a escala 1:2000 de les determinacions de les zonificacions del Pla general metropolità relatives a una parcel·la situada a la urbanització Bellamar, passeig Mirador, núm. 2, del terme municipal de Castelldefels, promoguda per la senyora Marta Gloria Fàbregas Camps i consistent en qualificar com a zona d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar, clau 20a/10, la zona qualificada com a zona verda.

Contra les resolucions anteriors, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar postestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra les resolucions esmentades també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que l'anterior no hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 15 de setembre de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
(00.251.005)

EDICTE

de 15 de setembre de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en dates 3 de març i 31 de juliol de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 245/2000

Modificacions puntuals del Pla general en àmbits diversos i esmena d'errades materials, de Reus

Resolució de 31 de juliol de 2000

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt: