

Exp.: 855/97

Modificació del Pla general d'ordenació a la Unitat d'actuació núm. 3, Vinya del Jepet, de Sant Llorenç d'Hortons

A proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i de conformitat amb la Comissió Jurídica Assessorada, el Govern, en data 27 de desembre de 1999, adopta l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació a la Unitat d'actuació núm. 3, Vinya del Jepet, de Sant Llorenç d'Hortons.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 23 de juny de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

(00.161.034)

EDICTE

de 23 de juny de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Begues, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat i Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 24 de maig de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 2938/99

Modificació puntual a la normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, a Begues i Gavà

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual de l'article 28 de la normativa del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, en l'àmbit dels termes municipals de Begues i Gavà, promogut i tramès per la Diputació de Barcelona.

—2 Indicar a la Diputació de Barcelona que, a efectes d'una major claredat administrativa, en l'altre expedient actualment en tràmit de modificació puntual del Pla especial amb el número 99/107 s'ha de refundre el conjunt d'aquesta modificació puntual de l'article 28 de la normativa.

Exp.: 1899/99

Modificació del Pla general metropolità, zona Mercat Central, a l'Hospitalet de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el text refós, esmenat amb l'esmena de les errades materials observades per l'Ajuntament, corresponent a la modificació del Pla general metropolità, zona Mercat Central, delimitada per la carretera de Collblanc, carrer Rosich, travessera de Collblanc, límit zona planejament habitatge, límit nord i oest dels equipaments existents, front travessera de Collblanc i part est del cementiri de Sants, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament, i incorporar d'ofici les prescripcions següents:

—1 L'article 7 de les ordenances, relatiu al desenvolupament de l'ordenació, a l'apartat 2, inclourà el paràgraf següent: "El Projecte d'urbanització inclourà l'estudi del funcionament i regulació de la cruïlla entre la carretera de Collblanc (carretera N-340) i el carrer de la Torre Melina que es prolonga amb el nou vial".

—2 L'article 15.5 de les ordenances relatiu a les condicions d'ús de la zona subjecta a ordenació volumètrica (clau 18), inclourà un nou epígraf: "(e) El buit existent a nivell de la planta baixa i el primer pis, en l'edifici amb front a la carretera de Collblanc tindrà la funció de pas de comunicació entre aquest vial i la zona verda interior, per la qual cosa s'establiran les servituds necessàries."

Exp.: 932/2000

Modificació de la revisió del Pla general en relació amb l'alineació de l'immoble núm. 47 del raval de Sant Pere, de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual de la revisió del Pla general de Reus en relació amb l'alineació de l'immoble núm. 47 del raval de Sant Pere, promogut i tramès per l'Ajuntament d'aquest municipi.

Contra les resolucions anteriors, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques

i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra les resolucions esmentades també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 23 de juny de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

(00.161.037)

EDICTE

de 26 de juny de 2000, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents als municipis de Vilassar de Dalt i Sant Cugat del Vallès.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 3 de maig de 2000, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 581/98

Pla especial del patrimoni arquitectònic i ambiental, de Vilassar de Dalt

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial del patrimoni arquitectònic i ambiental, de Vilassar de Dalt, promogut i tramès per l'Ajuntament, i introduir d'ofici les prescripcions següents:

Atès que de l'anàlisi del document s'ha constatat que en certs àmbits el sostre assignat pel planejament general és inferior al protegit pel present Pla especial, el sostre màxim d'ús privat respectarà en tots els casos el fixat per les Normes subsidiàries de planejament vigents.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Exp.: 1690/99

Pla especial de reforma interior de les Planes-can Flo, de Sant Cugat del Vallès

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior de les Planes-can Flo, de Sant Cugat del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Fer constar a efectes de documentació i arxiu que aquest expedient substitueix l'expedient 1910/97, concreció de determinacions urbanístiques al sector les Planes-can Flo.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 26 de juny de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ

Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

(00.171.026)

EDICTE

de 26 de juny de 2000, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents al municipi de Berga.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 3 de maig de 2000, i el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 15 d'octubre de 1999, van adoptar, entre altres, l'acord i la resolució següents:

Exp.: 594/98

Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la zona Colònia el Potis, de Berga

Acord de 3 de maig de 2000

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de la zona Colònia el Potis, de Berga, tramès per l'Ajuntament, en compliment de la resolució del

conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 d'octubre de 1999, d'aprovació definitiva de la modificació puntual esmentada.

—2 Publicar aquest acord i la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 d'octubre de 1999 al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Resolució de 15 d'octubre de 1999

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt: Estimar els recursos ordinaris acumulats interposats pel senyor Jaume Farguell i Sitges, alcalde president de l'Ajuntament de Berga, en nom i representació del qual actua, i pel senyor Francesc Lacalle Noguera, que actua en nom i representació de Promocions del Bergadà, SL, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juliol de 1998, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de la zona Colònia el Potis, del terme municipal esmentat, fins que mitjançant un text refós s'incorporin unes prescripcions i, en conseqüència:

—1 Deixar sense efecte l'acord impugnat.

—2 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àrea de la Colònia el Potis, de Berga, i suspendre la seva publicació en el DOGC i consegüent executivitat fins que es presenti a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona un text refós que inclogui un projecte d'accessos a l'actuació, el qual prevegi les entrades i sortides i alhora respecti les determinacions de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 10 de juliol de 1997.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta, perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 26 de juny de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona

(00.175.041)

