

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que a continuació s'indica:

Sant Feliu de Llobregat

Exp.: 1846/00 (resolució de 30 d'agost de 2000)
Recurs de reposició interposat pel senyor Alfredo Cabanes Iglesias, que actua en representació de Media Park, SA, en relació amb el Programa d'actuació urbanística de les finques anomenades Camí de les Panyelles i Torre Abadal, de Sant Feliu de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Alfredo Cabanes Iglesias, en representació de Media Park, SA, contra la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de 2 de juny de 2000, per la qual es va suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del Decret legislatiu 1/1990, de l'expedient del programa d'actuació urbanística de les finques anomenades Camí de les Panyelles i Torre Abadal, de Sant Feliu de Llobregat, fins que es presenti la corresponent modificació puntual del Pla general metropolità que ha d'incorporar unes prescripcions, en el sentit de:

—1 Suprimir la necessitat de tramitar una modificació puntual del Pla general metropolità.

—2 Establir pel que fa al punt 2 de la resolució impugnada que la redefinició de l'àmbit de sòl urbanitzable a la zona del Camí de les Panyelles que ha d'incorporar els terrenys destinats a sistemes, fins al límit de sòl urbà, dins del terme de Sant Feliu de Llobregat, comprendre només els terrenys de llevant i pel que fa als situats a ponent, si escau, hauran de ser objecte de la corresponent regularització mitjançant la figura de planejament pertinent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 14 de setembre de 2000

MONTserrat BARRIO i RUIZ
 Cap de la Secció de Recursos en funcions
 (00.251.004)

EDICTE

de 15 de setembre de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents als municipis de Sitges i Castelldefels.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 31 de juliol de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 3073/97

Correcció d'errada material de les Normes subsidiàries de planejament al solar núm. 8 del carrer Cardenal Vidal i Barraquer, de Sitges

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Esmenar l'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges pel que fa a la qualificació del solar núm. 8 del carrer Cardenal Vidal i Barraquer, que ha estat sol·licitada pels germans Maria Vinyet i Jordi González Torrents, en el sentit de qualificar la totalitat d'aquest solar amb la clau 11b.

—2 Considerar, pel que fa a la sol·licitud de correcció d'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges en l'àmbit del Pla especial del Garraf Park, formulada pels senyors Antonio Herrero i Isidre Pallás, el següent:

2.1 Que no hi ha cap errada material en la determinació de les línies d'edificació que efectuen les Normes subsidiàries en l'àmbit del referit Pla especial, ja que deriven de les servituds pròpies de la legislació de carreteres.

2.2 Que no obstant l'anterior, i en atenció a l'estat de consolidació d'algunes construccions i al fet que es tracta d'un àmbit classificat com a sòl urbà, atesos els informes de la Direcció General de Carreteres de 26 de maig i de 8 de juny de 2000 emesos en relació amb aquestes sol·licituds i en aplicació de l'article 31 de la Llei 7/1993, de carreteres, es fixa en el referit àmbit la línia d'edificació al llarg de la carretera C-246, cantó muntanya, a 15 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera, no sent possible en cap cas l'accés directe des de la carretera a les parcel·les; i pel que fa a l'autopista A-16, la línia d'edificació es manté a 50 metres de l'aresta exterior més propera.

—3 Esmenar l'errada material de les Normes subsidiàries de planejament de Sitges en l'àmbit de la Unitat d'actuació Pou Perdut, que ha estat sol·licitada pel senyor Manuel Bueno García en nom i representació de la Caixa del Penedès, en el sentit de mantenir la delimitació que venia regulada en el Pla general d'ordenació del municipi de l'any 1989, tal com va resoldre el titular del Departament el 30 de juliol de 1998 en acordar l'entrada en vigor de les Normes subsidiàries de planejament del municipi.

Exp.: 4008/86

Correcció d'errada material a les determinacions de les zonificacions del Pla general metropolità a la urbanització Bellamar, passeig Mirador, núm. 2, de Castelldefels

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Esmenar l'errada material existent en les transcripcions a escala 1:2000 de les determinacions de les zonificacions del Pla general metropolità relatives a una parcel·la situada a la urbanització Bellamar, passeig Mirador, núm. 2, del terme municipal de Castelldefels, promoguda per la senyora Marta Gloria Fàbregas Camps i consistent en qualificar com a zona d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar, clau 20a/10, la zona qualificada com a zona verda.

Contra les resolucions anteriors, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra les resolucions esmentades també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que l'anterior no hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 15 de setembre de 2000

MERCÈ ALBIO I NÚÑEZ
 Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 (00.251.005)

EDICTE

de 15 de setembre de 2000, sobre resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en dates 3 de març i 31 de juliol de 2000, els assumptes que s'indiquen a continuació:

Exp.: 245/2000

Modificacions puntuals del Pla general en àmbits diversos i esmena d'errades materials, de Reus

Resolució de 31 de juliol de 2000

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Donar conformitat al text refós de les modificacions núm. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 i 10 de l'expedient de modificacions puntuals del Pla general en àmbits diversos i esmena d'errades materials, de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament d'aquest municipi, el qual incorpora les prescripcions establertes en la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 3 de març de 2000 i, en conseqüència ordenar la publicació d'aquesta resolució i de la d'aprovació definitiva al DOGC, als efectes de la seva executivitat immediata, tal com disposa l'article 89 del Decret legislatiu 1/1990.

—2 Donar conformitat al text refós de la modificació 2.3 de l'expedient esmentat, referent a la diferent zonificació de la zona verda i l'equipament de l'illa M-10 del sector H-3, el qual incorpora així mateix les prescripcions assenyalades en la resolució esmentada del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 3 de març de 2000 i, en conseqüència, informar favorablement sobre aquesta modificació als efectes de l'article 76 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i prosseguir la tramitació que fixa el precepte esmentat.

Resolució de 3 de març de 2000

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 Aprovar definitivament les modificacions núm. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 i 10 de l'expedient de modificacions puntuals del Pla general en àmbits diversos i esmena d'errades materials, del terme municipal de Reus, promogut i tramès per l'Ajuntament, i condicionar la seva executivitat i publicació al DOGC fins que la corporació municipal presenti un text refós que incorpori les prescripcions següents:

a) En relació amb la modificació núm. 1 (alineació de les finques núm. 52 i 54 del camí de Tarragona), s'haurà d'incorporar un estudi motivat que analitzi i justifiqui les possibles repercussions econòmiques que, si escau, pot comportar l'afecció viària proposada per a l'Ajuntament, amb la consegüent esmena de l'últim full de la memòria, sobre l'estudi econòmic financer del Pla general.

b) En relació amb la modificació núm. 2 (Aigüesverds), s'haurà d'excloure del document el canvi de zonificació de l'illa M-10 del sector H-3, on es troba la zona verda i l'equipament, que s'haurà de tramitar separatament, segons s'indica al punt 3 d'aquest acord.

c) Respecte a la modificació núm. 3, s'haurà d'afegir expressament a la normativa de la UA 4.15 l'obligació que el futur projecte d'urbanització garanteixi el compliment de les condicions d'accessibilitat per als bombers que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol.

d) Quant a la modificació núm. 4 (sector C.8, la Comarcal), s'haurà de precisar la nova condició afegida especificant el sistema o sistemes als quals s'ha de destinar la reserva de sòl a què es refereix, amb determinació de la superfície reservada a cada un.

e) S'haurà de suprimir la modificació núm. 6 (c. Joan Martell, 21).

f) Respecte a la modificació núm. 10 (prolongació del carrer Josep Caixés), s'haurà d'esmenar la seva explicació a la memòria, i assenyalar que al Pla general, objecte de modificació,

els terrenys estan qualificats amb la clau III, d'illes d'exemple.

Manifestar a l'Ajuntament que el titular d'aquest Departament, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, donarà conformitat al text refós, amb el benentès que, en aquest supòsit, es dona per evacuat l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya; i també ordenarà la publicació al DOGC d'aquesta resolució i de la d'aprovació definitiva, als efectes de la seva executivitat immediata.

—2 Denegar l'aprovació definitiva de la modificació núm. 6 de l'expedient de modificacions puntuals del Pla general de Reus.

—3 Suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, sobre la modificació núm. 2.3 de l'expedient, pel que fa a la diferent zonificació de la zona verda i l'equipament de l'illa M-10 del sector H-3 que comporta, fins que l'Ajuntament presenti un text refós que incorpori les prescripcions següents:

a) Annex tècnic, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, amb l'explicació i justificació d'aquesta modificació en els seus aspectes quantitius i qualitius.

b) Certificació expedida pel secretari de l'Ajuntament acreditativa del nombre de membres de dret del Ple i del nombre de vots a favor amb què s'adoptaren els acords d'aprovació inicial i provisional de la modificació.

Manifestar a l'Ajuntament que el titular d'aquest Departament, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, donarà conformitat al text refós que presenti l'Ajuntament, amb el benentès que, en aquest supòsit, es dona per evacuat l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, i es prosseguirà la tramitació que fixa l'article 76 del Decret legislatiu 1/1990.

Contra la resolució de 3 de març de 2000 i el primer apartat de la de 31 de juliol de 2000, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra les resolucions esmentades també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Aquest recurs no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que l'anterior

no hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

Barcelona, 15 de setembre de 2000

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

(00.251.006)

*