



INFORME PROPOSTA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA OF 15 DE 2022

L'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 15 regula les fiances que s'han de dipositar per tal de respondre, vers l'Ajuntament, de les obligacions derivades de la mateixa llicència o permís d'obres, en especial per garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic.

Fins l'any 2021 la redacció d'aquest article feia extensiva aquesta garantia també per respondre del correcte pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics i de de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic.

Atès que l'extensió d'aquesta garantia al correcte pagament dels tributs indicats comportava un considerable alentiment en el procés de devolució de les fiances, es va considerar que la supressió d'aquest requisit comportaria un clar benefici de l'administrat en general que podria disposar de l'efectiva cancel·lació de la garantia amb més agilitat, tot això sense que resultés afectat el procés de comprovació tributari que sempre i en tot cas es continuaria realitzar. És per aquest motiu que l'Ordenança fiscal núm. 15 de l'any 2022 ha modificat l'article 9 en el sentit de suprimir el requisit de vincular la devolució de la fiança al correcte pagament dels indicats tributs.

Així doncs, amb la modificació de l'article 9, les fiances dipositades a partir de 2022 estan adreçades exclusivament a respondre de les obligacions derivades de la llicència o permís d'obres.

Tot i així es considera que seria molt positiu que aquest benefici que obtindrà l'administrat en l'agilització del procés de la devolució de les fiances es pugui fer extensiu també a aquelles fiances que, malgrat haver-se consignat amb anterioritat, la sol·licitud de la seva devolució es produeixi a partir de 2022.

Per assolir aquest a finalitat s'ha de preveure expressament aquesta possibilitat en una disposició transitòria que l'habiliti. Encara que una disposició transitòria en aquest sentit comporti una retroactivitat de la norma el cert és que la seva viabilitat legal és innegable ja que té plena cobertura a l'article 2,3 del Codi Civil i altra normativa concordant i no troba cap obstacle ni contravenció a l'article 9,3 de la Constitució tota vegada que no pot comportar en cap cas un perjudici als interessats, abans el contrari de la seva aplicació només en pot resultar una situació més favorable als administrats.

Per tor l'exposat es proposa introduir una disposició transitòria a l'Ordenança fiscal núm. 15 de l'any 2022 que habiliti aquesta possibilitat i a tal efecte es proposa el redactat següent:



Les fiances dipositades per les obres, la finalització de les quals sigui comunicada pels seus titulars a partir de l'any 2022, deixaran d'estar subjectes a garantir el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, així com de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Reus, 31 de gener de 2022

El Cap de la Unitat d'Inspecció d'Hisenda