



Gestió Jurídica  
D-HISMUN 2051/2022 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 18 de febrer de 2022, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Hisenda. Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana .**

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors del terrenys de naturalesa urbana.

Vist el què disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals i Economia, de data 14 de febrer de 2022 informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer. APROVAR La modificació de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb el següent detall:**

**1.- S'amplia el contingut de l'article 1er, relatiu als Fonaments i naturalesa, que resta redactat de la següent manera:**

*"Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 i 59 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, així com al que preveu el Reial Decret Llei 26/2021 de 8 de novembre (BOE 09/11/2021) pel que s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a la jurisprudència del Tribunal Constitucional establerta en la Sentència 182/2021 de 26 d'octubre i publicada al BOE el 25 de novembre de*



2021.”

## 2.- Modificació de l'article 2on, relatiu al fet imposable.

- Es modifica el punt 1, que resta redactat de la manera següent:

**“1.** *L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys.*

*El títol a què es refereix el paràgraf anterior podrà consistir en:*

- a) Negoci jurídic "mortis causa".*
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.*
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.*
- d) Expropiació forçosa.”*

- S'eliminen els punts 3, 4, i 5, per ser incorporats dins de l'article de les no subjeccions, i s'afegeix en el punt 3 un nou redactat a fi d'aclarir conceptes, que resta redactat segons els següent detall:

**“3.** *Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.”*

## 3.- Addició d'un nou article, que regula tots els Actes no subjectes.

- S'afegeix un nou article el 2on bis que resta redactat de la següent manera:

*“No estan subjectes a aquest Impost:*

**1.** *Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.*

**2.** *Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*

**3.** *L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.*

**4.** *L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.*



**5.** Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

**6.** La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït, mentre no varii la Sentència vigent. (STS 16 de gener de 1999).

**7.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

**8.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

**9.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

**10.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**11.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

**12.** Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**13.** Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de

Signat electrònicament  
Carles Pelllicer Punyed  
21/02/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/02/2022



la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**14.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

**15.** No es produirà la subjecció de l'impost en les transmissions de terrenys, respecte de les quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió actual i adquisició anterior.

L'interessat haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Pel que fa al valor d'adquisició, si s'escau, cal que ens porti la corresponent declaració i/o liquidació practicada per part de l'Agència Tributària de Catalunya. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que es refereix l'article 3 d'aquesta Ordenança.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article."

#### **4.- Modificació de l'article 6è, punt 1 i punt 3 relatiu a l'acreditament i període impositiu.**

- En el títol de l'article i en el punt 1, es substitueix la terminologia d'acreditament per meritament, que resta redactat de la següent manera:

#### **"Article 6è. Meritament i període impositiu**

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
21/02/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/02/2022



## **1. L'impost es merita:**

a) *Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.*

b) *Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.”*

- Es modifica el punt 3, es substitueix la terminologia d'acreditament per meritament, s'adapta el segon paragraf a les noves referències, i s'inclou un tercer paragraf aclaratori, que resta redactat de la manera següent:

**“3.** *El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des del meritament immediat anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.*

*En la posterior transmissió dels terrenys a que es refereixen els actes no subjectes, assenyalats en els apartats 1 a 14 de l'article 2n bis, s'entendrà que el nombre d'anys, al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels referits actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'últim meritament de l'impost.*

*Pel que fa a la no subjecció definida en l'apartat 15, de l'esmentat article 2n bis, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició.”*

## **5.- Modificació de l'article 8è, relatiu a la base imposable.**

- En el punt 1, es substitueix la terminologia d'acreditament per meritament, treient la numeració per tal que quedi com un únic paràgraf, que resta redactat de la següent manera:

*“La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestada en el moment del meritament i experimentat durant un període màxim de vint anys.”*

- Es deroguen els punts 2,3,4,5 i 6, en el seu lloc es redacta un apartat A, que inclou un punt 1 que conté tres paràgrafs i es renumeren els punts 7 i 8, amb els números 2 i 3, s'afegeixen els punts 4, i 5 i un segon apartat B, amb dos paràgrafs, que finalment queda redactat de la següent manera:

*“A) Mètode objectiu de determinació de la base imposable.*

**1.** *En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.*



No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre Béns Immobles conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

**2.** En la constitució i transmissió de drets de gaudiment, limitadors del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, per a determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats calculat segons l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor ha d'equivaler a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral esmentat.

b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny i minorar aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'edat esmentada, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica, per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com una transmissió de propietat plena del terreny, subjecta a condició resolutòria. El seu valor ha d'equivaler al 100% del valor cadastral del terreny usufruït.

d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors, s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.

e) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, el qual s'ha de calcular segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació ha de ser el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixen els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

g) En la constitució o transmissió del dret a bastir una o més plantes sobre un edifici o terrenys, o del dret a realitzar la construcció soterrània, sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà el percentatge corresponent sobre la part del valor

Signat electrònicament  
Carles Pelllicer Punyed  
21/02/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/02/2022



cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en el vol, o en el subsòl, i la totalitat de superfície o volum edificats, un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

h) En la constitució o transmissió de drets de superfície o qualsevol altres drets de gaudiment, limitadors del domini, diferents dels enumerats en aquest apartat, s'ha de considerar, com a valor d'aquests, a l'efecte de l'impost, el capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al valor dels terrenys definit a l'apartat 1 del present article.

**3.** En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre el menor dels dos valors següents:

a La part del preu just que correspongui al valor del terreny.

b El calculat conforme als punts anteriors del present article.

**4.** En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

**5.** La base imposable es calcularà multiplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en aquest apartat A), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor.

El període de generació de l'increment del valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi manifestat aquest increment, d'acord amb l'establert en el punt 3 de l'article 6è.

Pel còmput del nombre d'anys transcorreguts es tindran en compte els anys complerts, es a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, es a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Els coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment del meritament, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, seran els següents:

<b>Període de generació</b>	<b>Coeficient</b>
<b>Inferior a 1 any</b>	<b>0,14</b>
<b>1 any</b>	<b>0,13</b>
<b>2 anys</b>	<b>0,15</b>
<b>3 anys</b>	<b>0,16</b>
<b>4 anys</b>	<b>0,17</b>
<b>5 anys</b>	<b>0,17</b>
<b>6 anys</b>	<b>0,16</b>



<b>7 anys</b>	<b>0,12</b>
<b>8 anys</b>	<b>0,10</b>
<b>9 anys</b>	<b>0,09</b>
<b>10 anys</b>	<b>0,08</b>
<b>11 anys</b>	<b>0,08</b>
<b>12 anys</b>	<b>0,08</b>
<b>13 anys</b>	<b>0,08</b>
<b>14 anys</b>	<b>0,10</b>
<b>15 anys</b>	<b>0,12</b>
<b>16 anys</b>	<b>0,16</b>
<b>17 anys</b>	<b>0,20</b>
<b>18 anys</b>	<b>0,26</b>
<b>19 anys</b>	<b>0,36</b>
<b>Igual o superior a 20 anys</b>	<b>0,45</b>

*Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient .*

#### *B) Plusvàlua real*

*Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat A, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor.*

*Juntament amb la instància haurà d'adjuntar els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent."*

### **6.- Modificació de l'article 10è, relatiu a les bonificacions.**

- En l'últim paràgraf, es substitueix la terminologia d'acreditament per meritament, que resta redactat de la següent manera:

*"Aquesta bonificació sempre ha de tenir el caràcter de pregada, i haurà de ser sol·licitada per l'obligat tributari en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data del meritament de l'impost. Al seu cas es podrà practicar l'autoliquidació amb l'aplicació provisional de la bonificació, o si procedeix, presentar declaració. De no procedir la seva concessió es practicarà per l'Ajuntament la liquidació tributària com correspongui."*

### **7.- Modificació de l'article 11é, relatiu a la Gestió de l'impost.**

- Es deroguen els punts 1 a 5, en el seu lloc es redacta un nou contingut amb 7 punts, que resta redactat de la següent manera:

*"1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7*





*d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat A.1 de l'article 8è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.*

**2.** *En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.*

**3.** *Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.*

**4.** *Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.*

**5.** *Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.*

**6.** *A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.*

**7.** *L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:*

a) *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

b) *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, a comptar desde la data de la defunció del causant, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.*

*Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà d'efectuar la corresponent autoliquidació o declaració.*

*No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant."*

- *Es dona una nova redacció al punt 6, el qual es renumera com a punt 8, que resta redactat de la següent manera:*

**"8.** *Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:*

a) *En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1, d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.*



*b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti."*

- S'afegeix dos nous punts el 9 i 10, que resten redactats de la següent manera:

**"9.** *El mètode de càlcul utilitzat pels serveis de la Hisenda Municipal serà l'objectiu, excepte que l'interessat hagi declarat expressament que opta pel mètode de càlcul real i aporti el títol d'adquisició o la declaració de l'impost sobre successions i donacions que siguin necessaris per la realització del càlcul.*

*La no aportació dels títols d'adquisició o de declaració de l'impost sobre successions i donacions deixarà sense efectes les declaracions d'inexistència de valor i d'opció d'aplicació del mètode de càlcul real.*

*L'opció del mètode de càlcul, escollida de forma expressa o presumpta, no podrà ser modificada amb posterioritat, un cop finalitzat el termini d'autoliquidació, d'acord amb el que disposa l'article 119.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.*

*Així mateix, en els supòsits de transmissió d'un immoble, o constitució o transmissió de dret real sobre aquest, amb diferents dates d'adquisició, l'opció pel sistema de determinació de la base imposable segons increment de valor real s'aplicarà en relació a totes elles.*

**10.** *El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior."*

- Es dona una nova redacció al punt 7, el qual es renumera com a punt 11, que resta redactat de la següent manera:

**"11.** *Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.*

*Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions."*



## 8.- Modificació de l'article 12è relatiu a la Comprovació de les autoliquidacions.

- Es dona nova redacció als punts 1, 2, que resta redactat de la següent manera:

*“1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu en l'apartat 15è de l'article 2n bis d'aquesta Ordenança.*

*2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectifican els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.”*

- S'afegeix un nou contingut al punt 3, suprimint l'anterior, que queda redactat de la següent manera:

*“3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.”*

## 9.- Modificació de la Disposició adicional.

- Es modifica la disposició adicional, que resta redactada de la següent manera:

*“Única.- De modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.*

*Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.”*

**Segon. EXPOSAR** al públic el present acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals els interessats, podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
21/02/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/02/2022



oportunes.

Així mateix durant aquest període, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, a l'espai anomenat "Informació Pública" (<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>)

**Tercer. ADOPTAR** l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i a la vista de les reclamacions presentades, i si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

**Quart. PUBLICAR** l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria així com el text modificat de l'ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
21/02/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
21/02/2022