

vinculat a can Macaya i concretar que formen part del nucli antic d'Altafulla, declarat bé cultural d'interès nacional en la seva categoria de conjunt històric, segons acord del Govern de 4 de febrer de 1998.

—4 Modificar la normativa i els plànols d'ordenació d'acord amb les consideracions anteriors.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

FORNELLS DE LA SELVA

Exp.: 1998/99 (Resolució d'11 d'abril de 2000)

Recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Puigdevall i Dalmau, en relació amb les Normes subsidiàries de planejament de Fornells de la Selva

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Puigdevall i Dalmau, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 10 de febrer i 21 d'abril de 1999, relatius a l'aprovació definitiva de la revisió-adaptació de les Normes subsidiàries de Fornells de la Selva, i publicats al DOGC núm. 2928, de 12.7.1999 i, en conseqüència, ajustar el traçat del vial prolongació del carrer Mercè Rodoreda que discorre entre les unitats d'actuació 4 i 5 tal com es dibuixa en el plànol adjunt i regularitzar el límit entre les unitats d'actuació 4 i 5 que coincideix amb l'eix del vial esmentat.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

LLEIDA

Exp.: 1691/99 (Resolució de 12 d'abril de 2000)

Recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor Wifredo Ferrer Talarn, en relació amb el Pla general d'ordenació de Lleida

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt esti-

mar el recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor Wifredo Ferrer Talarn, contra les resolucions del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 23 de desembre de 1998 i de 7 de maig de 1999, referents a l'aprovació definitiva de la revisió del Pla general de Lleida, en el sentit de fixar, per al front oest del carrer Cap Pont, una alçada reguladora màxima de planta baixa + 4 plantes pis (5 plantes), tal com es reflecteix en el plànol adjunt.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

VILAFANT

Exp.: 1789/99 (Resolució d'11 d'abril de 2000)

Recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Ferrer i Trota en relació amb el Pla general d'ordenació de Vilafant

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar en part el recurs d'alçada presentat pel senyor Josep Ferrer i Trota, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 10 de març i 21 d'abril de 1999, relatius a l'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació de Vilafant, en el sentit de:

—1 Classificar com a sòl urbà els terrenys de 5.289,47 m² situats entre el barri del Camp dels Enginyers i el Rec de Susanna.

—2 Delimitar una unitat d'actuació que comprengui aquests terrenys tal com es dibuixa en el plànol annex i amb el quadre de característiques següent:

Unitat d'actuació núm. 19, can Ferrer

Delimitació: comprèn una zona situada a la banda nord-est del nucli del Camp dels Enginyers, al costat mateix del rec de Susanna i a continuació de l'avinguda de les Mèlies.

Objectius: l'objectiu general és obtenir la vialitat que permeti relacionar aquest sector de Vilafant amb la ciutat de Figueres i els barris veïns mitjançant la vialitat general prevista en aquestes àrees. Es considera també prioritària la cessió del sistema d'àrees de protecció i servitud (3.a) que limita amb el Rec de Susanna.

L'ordenació es desenvoluparà d'acord amb els dibuixos del plànol.

Es fixa a càrrec dels propietaris de la Unitat d'actuació:

La cessió dels terrenys reservats per a sistema viari (1.a) i sistema d'àrees de protecció i servitud (3.a) inclosos en la unitat d'actuació.

La urbanització del sistema viari (1.a).

Qualificacions: l'ordenació de l'edificació es preveu en edificació entre mitgeres, zona a.1.2 i a.1.1 i també zona a.0.0, i s'estableix una façana

mínima de 6 metres, d'acord amb la parcel·lació de les zones properes i veïnes.

Paràmetres urbanístics. Superfície total: 5.289,47 m².

Sistema viari (1.a): 1.002,98 m²; sistema d'àrees de protecció i servitud (3.a): 810,70 m²; superfície total cessions: 1.813,68 m²; zona a.1.2: 1.152 m²; zona a.1.1: 192 m²; zona a.0.0: 2.131,79 m²; superfície total zona: 30.475,79 m²; densitat màxima: 11 habitatges; edificabilitat màxima: la resultant de l'aplicació de la normativa.

Documentació: Projecte d'urbanització i Projecte de compensació.

Sistema d'actuació: d'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució de la unitat d'actuació esmentada, el sistema de compensació; confirmant en tots els seus altres termes els acords impugnats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra aquestes resolucions, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

Barcelona, 24 de maig de 2000

MONTSERRAT BARRIO I RUIZ

Cap de la Secció de Recursos en funcions

(00.143.019)

EDICTE

de 30 de maig de 2000, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Reus.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 d'abril de 2000, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 210/00

Modificació puntual de la revisió de Pla general relativa a la rectificació d'errades en la normativa i els plànols, de Reus

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Corregir les errades materials detectades per l'Ajuntament de Reus en la documentació escrita i gràfica que integra la revisió del Pla general de Reus, segons s'indica a continuació:

1.1 A l'article 93.13.b) de la normativa, on

dium "una plaça cada 10 m²", ha de dir "una plaça cada 100 m²".

1.2 Al quadre resum de l'article 219 de la normativa, per a la subclau VI-46, cal afegir a l'apartat d'habitatges construïts "+70" i al de l'edificabilitat "9.033 m² + 10.310 m²".

1.3 A l'article 226 de la normativa se substituirà "sotmeses al règim de comunicació" per "incloses a l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i del Reglament general de desplegament d'aquesta Llei, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, així com d'activitats no sotmeses a l'esmentada normativa".

1.4 A l'apartat 5è de l'article 416, en lloc del número "4", s'indicarà el número "5".

1.5 A l'article 72.20 s'afegirà que es prohibeix l'ús extractiu.

1.6 Al plànol d'ordenació corresponent es determinarà la fondària edificable i el nombre de plantes de l'edificació amb façana al camí de Valls, entre els números 5 i 11, d'una banda, i 23 i 37, d'una altra, d'acord amb el Pla general anterior.

1.7 A l'edificació del carrer dels Motllats, el número 3 assenyalat al plànol d'ordenació per indicar el nombre de plantes edificables es desplaçarà de forma que quedi dintre del perímetre de l'edificació dibuixada.

1.8 S'eliminarà la línia que prolonga l'alineació dreta del carrer Ausiàs March en la cruïlla d'aquest amb el carrer Ramon Muntaner.

1.10 Se suprimirà el número 6 encerclat que apareix als plànols d'ordenació sobre les tres illes situades amb façana al carrer Banys, a la cruïlla dels carrers Dom i Muralla i amb façana al camí de l'Aigua Nova, respectivament.

1.11 La delimitació dels dos subsectors en què es divideix el sector de sòl urbanitzable G8 s'ajustarà a l'establerta per l'avanç de Pla parcial de l'esmentat sector (expedient núm. 95/399).

1.12 Es reduirà la zona qualificada com d'indústria existent en sòl no urbanitzable confrontant amb l'antiga carretera de Tarragona, per tal d'ajustar-la a la parcel·la realment ocupada per la indústria.

1.13.a) S'esmenaran els articles 327 i 227 i el plànol d'ordenació corresponent quant a la qualificació de l'illa de forma triangular situada entre el carrer d'Abat Esquerré i l'avinguda de Marià Fortuny, compresa a l'àrea 4.70, que serà la de zona comercial amb normativa específica (clau VIIa), amb els paràmetres del PEMU de l'àrea Hort del Ros (expedient núm. 89/89).

1.13.b) S'incorporarà al plànol d'ordenació de l'àrea 4.70 la delimitació dels perímetres edificables i la indicació de les alçades que manquen en les illes A, D, E, F i G, conforme al Pla especial de millora urbana de l'àrea de l'Hort del Ros (expedient núm. 89/89).

—2 Indicar a l'Ajuntament de Reus que la pretesa errada material núm. 9 no és tal, sinó que, si escau, s'hauria de tramitar com a modificació puntual del Pla general.

—3 Publicar aquest acord al DOGC.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El

recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Tarragona, 30 de maig de 2000

M. DEL MAR POMARES GARCÍA
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Tarragona en funcions

(00.147.155)

EDICTE

de 30 de maig de 2000, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Deltebre.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 d'abril de 2000, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 487/99

Pla especial avinguda la Pau, de Deltebre

L'expedient de Pla especial avinguda la Pau, de Deltebre, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

En virtut d'acord adoptat en sessió de 20 de juliol de 1999, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial de referència fins que es presentés un text refós que incorporés certes prescripcions.

El 13 de març de 2000, l'Ajuntament de Deltebre ha presentat un text refós en compliment de l'anterior acord, verificat pel Ple municipal en sessió de 28 de febrer de 2000.

El text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions imposades al referit acord de suspensió de l'aprovació definitiva.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial avinguda la Pau, de Deltebre, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com disposa l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Tarragona, 30 de maig de 2000

M. DEL MAR POMARES GARCÍA
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Tarragona en funcions

(00.147.158)

EDICTE

d'1 de juny de 2000, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Mont-ras.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 de març de 2000, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 742/99

Pla parcial del sector SAU I-B residencial, de Mont-ras

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector apte per urbanitzar SAU I-B residencial, promogut per la societat Jaenda, SL, i tramès per l'Ajuntament de Mont-ras.

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins el termini màxim d'un mes a comptar des que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableix l'article 81 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Supeditar, també, la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Tramesa per l'Ajuntament la documentació que fou requerida en l'acord aquí transcrit i vist l'informe del Servei Territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi estableixen, procedeix la publicació de l'acord esmentat, per donar així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla parcial d'ordenació del sector apte per urbanitzar SAU I-B residencial, que promou la societat Jaenda, SL, i tramet l'Ajuntament de Mont-ras.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 1 de juny de 2000

GLÒRIA PONS I SAEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(00.151.020)