

profunditats edificables previstes pel Pla General.

—2 Rectificar l'error gràfic existent al plànol d'ordenació núm. 4 i, en conseqüència, qualificar el sector de la riera de Cabriels comprès entre la CN-II i el carrer Bartrina de zona 11b, tal com es grafia en el plànol annex núm. 1.

—3 Mantenir en la seva totalitat les determinacions del Pla Parcial d'Ordenació Sant Joan de Mar, aprovat definitivament el 8 de juny de 1983.

—4 Qualificar de zona de ciutat jardí semi-intensiva unifamiliar, clau 13c, l'àmbit delimitat per la carretera d'Argentona, carrers Colom i Santa Elena, tal com es grafia en el plànol annex núm. 2.

—5 Precisar les qualificacions de l'illa delimitada per la riera de Cabriels i la zona verda proposada pel Pla, l'antig Camí de Vilassar de Dalt i el carrer Trafalgar en dos sectors A i B, tal com es grafia en el plànol annex núm. 3, i d'acord amb les condicions següents:

Sector A: es manté la qualificació de ciutat jardí extensiva, clau 13d.

Sector B: es qualifica de volumetria definida clau 11, subzona g, de nova creació, la regulació de la qual s'haurà de sotmetre a les mateixes condicions d'ordenació de la zona 13d, amb excepció del fet que en aquest supòsit es permetrà l'ús plurifamiliar.

Dins d'aquest sector s'acosta un àmbit C que romandrà com a verd privat adscrit als terrenys edificables adjacents de l'àmbit B al qual pertany.

—6 Modificar, en conseqüència, la normativa i plànols corresponents.

—7 Confirmar en tots els altres termes l'acord objecte de recurs.

Es publica en aquest *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que disposa l'article 44 del text refós de la Llei del Sòl, lo qual cosa significa que contra aquestes resolucions, que esgoten la via administrativa, cap la interposició de recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent Contenciosa Administrativa de l'Audiència Territorial de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació, sens perjudici que els interessats puguin exercitar qualsevol altre recurs que creguin convenient.

Barcelona, 30 de juny de 1987

JOSEP A. GRAU I REINÉS  
Secretari de la Direcció General d'Urbanisme  
(87.117.032)

#### EDICTE

d'1 de juliol de 1987, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona referents al planejament dels municipis de Vilabella, Banyeres del Penedès, Riudoms, Reus, Vila-seca i Salou i Valls.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 4 de febrer de 1987, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 290/85

*Normes Subsidiàries de Planejament de Vilabella*

Vist l'anterior acord de la Comissió de data 28 de maig de 1986, que diu literalment el que segueix:

"Atès el que disposen la Llei del Sòl (text refós de 9 d'abril de 1976) i els seus reglaments d'aplicació sobre la tramitació i el contingut de l'expedient, i respecte a la competència de la Comissió per aprovar-lo (articles 41, 47 i concordants de la Llei, i 91 i concordants del Reglament de Planejament);

"Vist l'informe tècnic i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

"L'aprovació definitiva de l'expedient, amb la introducció de les determinacions següents:

"—1 Sistemes generals.

"1.1 A fi de millorar la circulació viària i les condicions d'accessibilitat del nucli urbà, es preveurà un enllaç entre les carreteres de Puigpelat i Tarragona, segons es grafia al plànol que figura a l'expedient. Aquest enllaç estructurarà i servirà de límit a la futura expansió del nucli en direcció oest, i la seva execució s'adscriurà a les successives etapes del desenvolupament urbà i a càrrec dels propietaris afectats.

"1.2 A fi de permetre la futura expansió de la cooperativa, es qualificarà com d'ús industrial urbà, clau: ampliació cooperativa, la porció edificable que recau a l'oest, i que a la proposta apareix qualificada com d'edificació unifamiliar aïllada, bo i suprimint el vial que la separa de la cooperativa. Així mateix, i per permetre una major fluidesa en el trànsit, s'arrodoniran els xamfrans que es grafien al plànol (nord-oest de l'illa esmentada, així com el que recau al c. Sant de Josep).

"1.3 Pel que fa a la resta del sistema viari, quedarà fixat segons el plànol adjunt, a fi de regularitzar la grandària de les illes i facilitar la circumval·lació del nucli urbà, ateses les dificultats de l'accessibilitat interior.

"1.4 L'entorn de l'actual cementiri haurà de ser protegit amb una zona de 50 m de gàlib, segons es grafia, classificada com a sòl no urbanitzable, de conformitat amb el que preveu el Decret 42/1981, de 16 de febrer, sobre construccions en cementiris.

"1.5 Atesa la seva inadequació al relleu topogràfic, se suprimiran els vials situats a la part est del nucli i grafats amb punts.

"—2 Zones de desenvolupament urbà.

"L'àrea d'expansió com a sòl urbà prevista a l'oest del nucli urbà, actualment sense edificar, s'admet com a sòl apte per urbanitzar amb Pla Parcial incorporat pendent d'execució. L'ordenació serà la prevista a la proposta. S'haurà de cedir a favor de l'Ajuntament el 10% de l'aprofitament mitjà, i s'haurà d'executar pel sistema de compensació.

"—3 Sòl industrial.

"S'haurà d'aportar un plànol relatiu a la zona industrial situada a l'encreuament de les carreteres de Puigpelat i el Pont d'Armentera, en el qual es grafiran les distàncies a carreteres i accessos a les instal·lacions industrials, amb informe de l'organisme competent de carreteres.

"—4 Normativa.

"4.1 Al punt 5.7.3 de la Normativa, Habitabilitat mínima dels Habitatges, no es permetran habitatges que ventilin únicament a pati d'illa, sigui quina sigui la dimensió d'aquest.

"4.2 Al punt 5.7.5.4 s'haurà d'especificar que les instal·lacions agropecuàries de nova implantació s'hauran de situar fora del nucli urbà i a les distàncies reglamentàries.

"4.3 Al punt 6.5 s'afegirà l'exigència de la tramitació de l'activitat amb caràcter previ davant els organismes sectorials competents.

"4.4 Els punts 6.8 i 6.10, Usos industrials, hauran de suprimir-se, ateses les previsions concretes que per a emplaçaments industrials, contenen les Normes.

"—5 El present acord restarà pendent de publicació i, per tant, sense executivitat, mentre no s'aporti un text refós que reculli les observacions esmentades, i que haurà de ser trobat de conformitat per la Comissió."

Atès que els serveis tècnics del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona han confeït el text refós de referència, prèvia audiència a l'Ajuntament de Vilabella, i que ha estat trobat de conformitat, la Comissió acorda la publicació de l'anterior acord d'aprovació definitiva, als efectes que preveu l'article 56 de la vigent Llei del Sòl.

Exp.: 52/86

*Modificació de les Normes Subsidiàries de Banyeres del Penedès*

Atès el que disposen la Llei del Sòl (text refós de 9 d'abril de 1976) i els seus reglaments d'aplicació sobre la tramitació i el contingut de l'expedient, i respecte a la competència de la Comissió per aprovar-lo (articles 41, 47 i concordants de la Llei, i 91 i concordants del Reglament de Planejament);

Vist l'anterior acord de la Comissió, de data 28 de maig de 1986, pel qual se suspenia l'aprovació definitiva de l'expedient mentre no s'esmenessin determinades deficiències sobre la classificació del sòl proposada;

Atès que, al nou text refós tramès per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, s'han complert les observacions en qüestió, la Comissió, de conformitat amb el que preveu l'article 132 del Reglament de Planejament, i vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

L'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Banyeres del Penedès i procedir-ne a la publicació.

Exp.: 162/86

*Modificació puntual del Pla Parcial Molí d'en Marc a Riudoms (illa 10)*

Vist l'anterior acord de la Comissió de data 22 d'octubre de 1986, que aprovà l'expedient definitivament, imposant condicions per a determinades obres i serveis urbanístics;

Vist l'escrit de l'Ajuntament de Riudoms de data 4.12.1986, que dona compte que el Ple Municipal de data 4.12.1986 va acordar la recepció definitiva de les obres d'urbanització, la Comis-



sió acorda la publicació del present acord d'aprovació definitiva, als efectes que preveu l'article 56 de la vigent Llei del Sòl.

Exp: 163/86

*Modificació puntual del Pla Parcial Moli d'en Marc a Riudoms (illa 13)*

Vist l'anterior acord de la Comissió, de data 22 d'octubre de 1986, que aprovà l'expedient definitivament, imposant condicions per a determinades obres i serveis urbanístics;

Vist l'escrit de l'Ajuntament de Riudoms de data 7.1.1987, que dona compte que el Ple Municipal de data 4.12.1986 va acordar la recepció definitiva de les obres d'urbanització, la Comissió acorda la publicació del present acord d'aprovació definitiva, als efectes que preveu l'article 56 de la vigent Llei del Sòl.

Exp: 275/86

*Pla Especial de Reforma Interior de la Ciutat Vella de Reus*

Atès el que disposen la Llei del Sòl (text refós de 9 d'abril de 1976) i els seus reglaments d'aplicació sobre la tramitació i el contingut de l'expedient, i respecte a la competència de la Comissió per aprovar-lo, així com la Llei 3/1984, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic a Catalunya (articles 6 i següents);

Vist l'informe tècnic i la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió, en ús de les facultats que li han estat delegades per Ordre del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de maig de 1985 (DOGC núm. 522, de 19.6.1985), acorda:

L'aprovació definitiva de l'expedient de referència, amb la precisió que l'ordenació física de detall dels àmbits Ciutat Vella i carrer Galanes i Hospital, i a fi d'atorgar una major flexibilitat a la gestió i execució del Pla, en funció de l'estat d'ocupació i de l'estat de conservació dels edificis, es considera de caràcter indicatiu. El disseny i l'ordenació de la secció dels vials i espais públics proposats hauran de ser definits en el corresponent projecte d'urbanització, o per Pla especial de millora urbana de cada àmbit. Es considera també de caràcter orientatiu la sistematització concreta dels carrers, que haurà de precisar-se en el corresponent projecte d'obres ordinàries d'urbanització i basant-se en l'ordenació del trànsit oportuna en cada moment.

D'altra banda, es recomana que, en un nou text refós, es millori la relació i l'acord, si s'escau, dels dos vials rodats, carrer de l'Abadia Galera amb el Raval Martí Folguera.

Així mateix, es recomana que, en relació amb Polígon d'actuació carrer de les Galanes i Hospital, es prevegi un accés directe i ampli des del Raval de Sant Pere, ateses la importància de l'actuació i les dificultats de circulació en l'actual configuració.

L'assignació i la previsió de recursos fixada en l'Estudi econòmic-financer, atès el seu caràcter, haurà d'entendre's en el seu import global, sense vincular els diferents agents de forma individualitzada, atès el caràcter de justificació dels programes dels organismes i dels urbanitzadors privats.

Exp: 281/86

*Estudi de Detall d'alineacions i rasants de la carretera de Salou a Reus i carrers Parellades, de la Bassa i Emprius, de Vila-seca i Salou*

Vist l'informe tècnic i la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar-se per assabentada que l'Ajuntament de Vila-seca i Salou, en sessió de data 28 de novembre de 1986, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall d'alineacions i rasants de la carretera de Salou a Reus i carrers Parellades, de la Bassa i Emprius, el contingut del qual s'ajusta al que estableix l'article 14 de la Llei del Sòl i al planejament general vigent.

Als efectes de consulta, i per a una més gran seguretat jurídica, s'hi haurà d'incorporar el plànol d'alineacions que figura al projecte d'urbanització (exp. 282/86).

Exp: 285/86

*Modificació de l'Estudi de Detall de l'illa compresa entre el passeig de l'Estació i carrers Vallvera, Avenir, i Xiquets de Valls, a Valls*

Vist l'informe tècnic i la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar-se per assabentada que l'Ajuntament de Valls, en sessió de data 27 de novembre de 1986, ha aprovat definitivament la Modificació de l'Estudi de Detall de l'illa compresa entre el passeig de l'Estació i carrers Vallvera, Avenir, i Xiquets de Valls, el contingut del qual s'ajusta al que estableix l'article 14 de la Llei del Sòl i al planejament general vigent.

No obstant això, i atesa l'existència d'una edificació exempta a l'illa afectada, es recomana la formulació d'un Estudi de Detall que ordeni la disposició de volums de manera que integri la construcció existent amb el conjunt de les noves construccions previstes.

Contra els acords anteriors, que no esgoten la via administrativa, podrà interposar-se recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a tenor del que disposa l'article 37.4 de l'Estatut d'Autonomia i l'article 233 del text refós de la vigent Llei del Sòl, modificat pel Reial Decret 1385/1978, de 23 de juliol, en relació amb l'article 5.32 del Decret d'11 d'octubre, de regulació de l'exercici de les competències urbanístiques dels organismes de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es tingui per convenient. Complint el que disposa l'article 44 del text esmentat, es fa públic per a coneixement general i perquè tingui els efectes pertinents.

Tarragona, 1 de juliol de 1987

J. MIGUEL GARCÍA EIRANOVA  
Secretari de la Comissió d'Urbanisme  
de Tarragona  
(87.133.079)

EDICTE

*de 8 de juliol de 1987, sobre una resolució adoptada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent a l'aprovació d'un projecte de carreteres.*

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en virtut de les atribucions que li confereix el Decret 215/1973, de 25 de gener, pel qual es va aprovar el plec de clàusules generals per a la construcció, la conservació i l'explotació d'autopistes en règim de concessió, en relació amb els articles 9.14 i 10.1.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, ha adoptat, en data 12 de juny de 1987, la resolució següent:

Aprovar el projecte de construcció: Autopista Terrassa-Manresa. Tram II, pk 6+520 al pk 10+300. Comarca: Vallès Occidental-Bages.

Contra l'anterior resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. Aquest recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi resolució expressa, i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 8 de juliol de 1987

JAUME AMAT I CURIO  
Director General de Carreteres  
(87.169.060)

EDICTE

*de 8 de juliol de 1987, sobre una resolució adoptada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent a l'aprovació d'un projecte de carreteres.*

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en virtut de les atribucions que li confereix el Decret 215/1973, de 25 de gener, pel qual es va aprovar el plec de clàusules generals per a la construcció, la conservació i l'explotació d'autopistes en règim de concessió, en relació amb els articles 9.14 i 10.1.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, ha adoptat, en data 26 de juny de 1987, la següent resolució:

Aprovar el projecte de traçat: Autopista Terrassa-Manresa. Tram IIIb, pk 16+850 al 25+100. Comarca: Vallès Occidental-Bages.

Contra l'anterior resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. Aquest recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi resolució expressa, i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 8 de juliol de 1987

JAUME AMAT I CURIO  
Director General de Carreteres  
(87.182.066)

\*