

Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte en el DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 14 d'octubre de 1999

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona
(99.273.106)

EDICTE

de 14 d'octubre de 1999, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents als municipis de Santa Susanna i Fogars de la Selva.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juny de 1999, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 517/99

Modificació puntual del Pla especial de reforma interior les Sorres, de Santa Susanna

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial de reforma interior les Sorres, de Santa Susanna, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, exclosa la modificació de la zona verda prevista al planejament vigent, que, en un expedient separat, segueix la tramitació prevista a l'article 76 del Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

La separació de 3 m als límits de la zona 19 l'han de complir totes les edificacions (1B-1, 1B-2, 1B-3 i 1B-4), inclosos els cossos sortints.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Susanna.

Exp.: 2523/98

Programa d'actuació urbanística de la zona de serveis número 2 de la carretera BV-5122, de Fogars de la Selva

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística de la zona de serveis número 2 de la carretera BV-5122, de Fogars de la Selva, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

Es defineix una plaça d'aparcament cada 100 m² de sostre construït dintre de la parcel·la, independentment de les places que en resultin al carrer.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article

89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Fogars de la Selva.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 14 d'octubre de 1999

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Barcelona
(99.273.109)

EDICTE

de 14 d'octubre de 1999, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Reus.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa la Llei del sòl i el Reial decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt, en data 22 de juliol de 1999, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 1381/99

Modificació puntual del Pla general en els polígons II i III del sector G.1, Mas Iglésias, de Reus

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual del pla general en els polígons II i III del sector G.1, Mas Iglésias, del terme municipal de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb les esmenes següents, que s'hi incorporen d'ofici:

—1 Indicar expressament al plànol d'ordenació el sostre residencial i comercial i el nombre d'habitatges corresponent a cada illa de les noves unitats d'actuació.

—2 Indicar expressament l'Administració actuant de la Unitat d'actuació 4.72 (l'Institut Català del Sòl) i de la 4.73 (l'Ajuntament de Reus).

—3 Esmenar l'errada material detectada al quadre de despeses de la urbanització de la Unitat d'actuació 4.72.

Contra la resolució anterior, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs postestatiu de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992, de

règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC (article 46 de la Llei 29/1998).

En el cas que s'hi hagi interposat recurs postestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta pel transcurs del termini d'un mes (articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999).

Barcelona, 14 d'octubre de 1999

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
(99.272.038)

EDICTE

de 14 d'octubre de 1999, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Lleida referents al municipi de la Fuliola.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 25 de febrer de 1998 i 3 de març i 8 de setembre de 1999, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 619/97

Delimitació del sòl urbà i ordenances reguladores de l'edificació, de la Fuliola

Acord de 8 de setembre de 1999

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la delimitació del sòl urbà i ordenances reguladores de l'edificació, tramès per l'Ajuntament de la Fuliola, en compliment dels acords de 25 de febrer de 1998 i 3 de març de 1999.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 3 de març de 1999

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la delimitació del sòl urbà i ordenances reguladores de l'edificació, tramès per l'Ajuntament de la Fuliola, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 25 de febrer de 1998, amb la incorporació de les precisions següents:

1.1 La continuïtat del carrer de nova creació darrera de l'illa de l'Ajuntament s'ha de connectar amb el carrer del Raval, i paral·lel a aquest, més al nord, s'ha d'assenyalar d'acord amb el contingut del plànol annex a la resolució.

1.2 Les alineacions assenyalades en els terrenys amb front a la carretera, entre els dos nuclis urbans s'han de grafiar amb línia discontinua, ja que són reserves de vialitat.

1.3 En el mateix àmbit s'ha de suprimir la grafia de planta baixa més una planta pis en el sòl no urbanitzable.

1.4 Les línies d'edificació d'afectació viària de la carretera s'han de grafiar amb més intensitat de línia, ja que la de punts emprada és poc precisa.

—2 Ajourar la publicació d'aquest acord i del d'aprovació definitiva al DOGC, per tal que es trameti un nou document amb la inclusió d'aquestes precisions a l'efecte de poder-lo diligenciar adequadament.

—3 Notificar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 25 de febrer de 1998

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Aprovar definitivament la delimitació del sòl urbà i les ordenances reguladores de l'edificació de la Fuliola, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i suspendre la seva publicació i vigència, fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'hi incorporin les prescripcions següents:

1.1 La delimitació i l'estructura general del sòl urbà s'haurà d'adaptar en general al contingut de l'esquema annex a la resolució, excepte pel que fa a la classificació dels terrenys situats en l'àmbit de la connexió del camí de Boldú amb la carretera, on caldrà fer la reserva viària corresponent per tal de construir un pas a diferent nivell de la carretera, i dels terrenys de l'àmbit situat al nord de l'antic camp de futbol. En ambdós casos es mantindran els límits del sòl urbà aprovats provisionalment per l'Ajuntament i en coherència amb la delimitació cadastral urbana.

1.2 S'incorporarà a la regulació del sòl no urbanitzable que s'adaptarà als criteris de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 4 de desembre de 1979.

1.3 Cal esmenar el contingut de les ordenances en els termes següents:

1.3.a) Cal esmenar les determinacions de l'apartat 4.5 establint per al sòl urbà el règim de cessions per a espais públics establert en l'article 120 del Decret legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

1.3.b) Cal esmenar la contradicció existent entre els apartats 4.5, 4.7 i 4.12 del capítol IV i establir l'obligatorietat de respectar els xamfrans i la seva cessió gratuïta com a sistema viari públic en cas de noves edificacions.

1.3.c) Cal esmenar la contradicció existent entre les mesures de xamfrans establertes en l'apartat 4.12 i aquelles que resulten de la mesura sobre plànols normatius.

1.3.d) En l'apartat 4.9 cal substituir el nom-

bre de plantes admès amb caràcter general de tres pel nombre de plantes majoritàriament consolidat en cada tram de carrer, de forma que quedi reflectit per a cada tram en el plànol normatiu.

1.3.e) Cal completar la determinació de l'últim paràgraf de l'apartat 4.9 en el sentit d'establir una distància mínima a pla de façana i mitgeres d'un metre dels trams plans de coberta inclosos dins el volum definit pels faldons inclinats d'aquesta, per incloure-hi estenedors, elements tècnics i similars, i limitar les seves dimensions màximes a un 30% de l'ample i fons total del vessant de teulada corresponent.

1.3.f) En l'apartat 4.14 cal eliminar la condició de "sense limitacions" de les plantes soterrànies i establir-ne un màxim d'una. S'han de prohibir els usos residencials i sanitaris i condicionar les plantes perquè es puguin connectar a la xarxa de clavegueram, encara que sigui per mitjans mecànics.

1.3.g) En l'apartat 4.16, sobre usos admesos, cal eliminar la possibilitat d'implantar usos industrials separats del nucli urbà (sòl no urbanitzable) mitjançant un pla especial.

En aquest sentit i en cas que hi hagi alguna iniciativa, cal desenvolupar-la a partir de la redacció del pla parcial corresponent amb un sector de sòl apte per a urbanitzar, la definició del qual caldrà fer-la dins el marc d'un instrument de planejament general com són les normes subsidiàries del planejament.

1.3.h) Caldrà reflectir en els plànols normatius les modificacions introduïdes en l'aprovació provisional.

1.3.i) Cal aportar un nou informe de Carreteres, emès en sentit favorable a la proposta aprovada.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte. El recurs es podrà entendre desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Lleida, 14 d'octubre de 1999

JOAN BLANCH I RIPOLL
Cap del Servei d'Urbanisme de Lleida
(99.272.093)

EDICTE

de 19 d'octubre de 1999, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Olesa de Montserrat.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 21 de juliol de 1999, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2954/98

Pla parcial SUPi.2, la Flora-Fou, d'Olesa de Montserrat

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial SUPi.2, la Flora-Fou, d'Olesa de Montserrat, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que a la zona d'indústria agrupada el grup de naus amb front al carrer central, que confronta amb la zona verda de l'àrea residencial, s'haurà de separar del grup de naus dels carrers paral·lels, i mantenir la distància fixada en el document aprovat provisionalment per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 19 d'octubre de 1999

MERCÈ ALBIOL I NUÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
(99.291.089)

EDICTE

de 19 d'octubre de 1999, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Pallejà.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 13 de maig de 1998 i 22 de juny de 1999, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 484/98

Pla especial de la unitat d'actuació per sota del col·legi públic Àngel Guimerà, de Pallejà

Acord de 22 de juny de 1999

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós del Pla especial de la unitat d'actuació per sota del col·legi públic Àngel Guimerà, de Pallejà, tramès