



Gestió Jurídica
D-HISMUN 19266/2021 OF.

En Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus,
CERTIFICO:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 22 de desembre de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Hisenda. Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2022.

"Considerant que, el Ple municipal en sessió duta a terme el dia 22 d'octubre de 2021 va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, previ Dictamen de la Comissió informativa d'Hisenda.

Considerant que l'acord es va sotmetre al tràmit d'exposició al públic durant el termini de 30 dies hàbils, per tal que les persones i entitats interessades poguessin formular al·legacions, havent-se publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 26 d'octubre de 2021 i al diari el Punt avui de data 25 d'octubre de 2020, a l'empara del que disposa l'art 131 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist que el dia 10 de desembre de 2021, va finalitzar el termini d'exposició al públic, i es van presentar les següent al·legacions, dins de termini:

-Al·legació presentada pel Sr XAVIER VILAJOANA EDUARDO (NIF 46131545P), en representació de l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)** (NIF. G08482440) amb registre d'entrada número 2021126685 de data 30 de novembre de 2021 relativa a tots els expedients de modificacions de les ordenances fiscals reguladores de les taxes.

L'al·legació cinquena, relativa a tots els expedients de modificacions de les ordenances fiscals reguladores les taxes. S'al·lega, de manera genèrica, que s'han apujat les taxes en un 2% de mitjana sense que s'hagi justificat una millora del servei ni un major cost del mateix.

S'ha de dir que en els casos en que s'ha incrementat alguna taxa la justificació ha quedat plenament justificada a les memòries i als informes tècnics que consten a l'expedient de cada ordenança.

Donat que , els citats informes acrediten que es compleixen els criteris i condicions, pel que fa a la quantificació de les taxes, previstos a l'art. 24 del TRLRHL, cal **desestimar aquesta al·legació relatives als expedients de modificació de les Ordenances fiscals reguladores de les Taxes.**

Vistos l'art 4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
23/12/2021

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
23/12/2021



les Administracions Públiques, en relació amb el que disposa l'art 18 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004 de 5 de març, respecte al concepte d'interessat, i l'art 40 i concordants de la Llei 39/2015 en relació a les notificacions dels actes administratius, en relació amb l'art 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya

Vist que l'òrgan competent per a resoldre les al·legacions és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art 52.2 d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i art 22.2 d) de la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: DESESTIMAR les al·legacions presentada per l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**, per les raons indicades a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT les modificacions de l'ordenança fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, que es va aprovar amb caràcter provisional per acord Plenari de 22 d'octubre de 2021, amb els següent detall:

Es modifica l'article 2 relatiu al fet imposable, que després d'ampliar l'últim paràgraf, queda redactat de la següent manera:

«Article 2n. Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

a L'activitat Municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereixen els arts 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la Norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi i a la resta de normativa urbanística.

b L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.

c L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

d I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges sempre i quan el seu pressupost d'execució

material sigui inferior a 2.000 euros.»

Es modifica l'article 5 relatiu a la base imposable, tipus de gravamen i quota tributària, que queda redactat de la següent manera:



«1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. Aquesta base es determinarà en funció dels criteris establerts per a la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres regulat a l'article 7.1 de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'impost.

2.- Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà l'1,9992 %, a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar.

Epígraf primer:
Obres. 1.1.-
Llicència d'obres

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- *Obra de nova planta i ampliació: 1,9992 %*
- *Obra de rehabilitació i/o reforma: 1,0200 %, amb una quota mínima de 103,53€*
- *Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 1,9992 % amb una quota mínima de 124,24€*

1.2.- Comunicació d'obres

a La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta als apartats A, B i epígrafs 1, 2 i 3, de l'apartat C de l'Annex I, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà l'import resultant de multiplicar el tipus del 0,8670 % per la base imposable.

b La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta a l'Annex II, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà de 104,11 € per cada comunicació o pròrroga.

1.3.- Comunicació prèvia de primera ocupació i llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

Per cada habitatge o entitat: 58,19 €

Per cada 200 m² o fracció de local: 58,19 €

1.4.- En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans que es dicti llur resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

Així mateix, en el cas de desistiment d'una sol·licitud d'obra formulada per declaració responsable o comunicació prèvia procedirà el pagament del 50% de la quota si es manifesta abans del termini d'un mes des de la seva presentació.



En ambdós casos si el desistiment es produeix amb posterioritat es produeix la plena tributació.

1.5.- La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.6.- Legalització d'obres i ordres d'execució decretats en expedients de disciplina urbanística. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.7.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe, 621,98 €
- Per informe certificat, 746,38 €

1.8 Altres

Per a qualsevol altra actuació administrativa urbanística que es pugui realitzar, tendent a l'autorització o control d'obres i que no estiguin explícitament assenyalades en els apartats anteriors d'aquest epígraf, correspondrà la quota resultant d'aplicar el tipus impositiu del 0,8364% sobre la base imposable determinada pel cost real i efectiu de les obres.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,9992 % a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

- a *Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 31,34 €*
- b *Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 2,74 €*

3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- a *Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 75,07 €*
- b *Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 2,74 €*
- c *Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 4,13 €*

3.3.- Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:



- Per informe, 311,02 €
- Per informe certificat, 373,32 €

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

- Per la tramitació de cada expedient, 621,98 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 497,57€

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 414,63 €

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 25,13 €»

Es modifica l'article 9 relatiu a la fiança per l'obra, eliminant la part final del primer paràgraf, quedant redactat de la següent manera:

«Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic.»

TERCER: PUBLICAR l'acord definitiu ,així com el text íntegre de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en el tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus, aplicant-se a partir de la data que assenyala dita Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament

<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>

QUART: NOTIFICAR aquest Acord als interessats que han presentat al·legacions, l'adopció d'aquest acord durant el període d'informació pública."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari en funcions

Josep Maria Sabaté Vidal

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
23/12/2021

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
23/12/2021