



Gestió Jurídica  
D-HISMUN 21607/2021 OF.

En Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus,  
**CERTIFICO:**

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 22 de desembre de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Hisenda. Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2022.**

"Considerant que, el Ple municipal en sessió duta a terme el dia 22 d'octubre de 2021 va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, previ Dictamen de la Comissió informativa d'Hisenda.

Considerant que l'acord es va sotmetre al tràmit d'exposició al públic durant el termini de 30 dies hàbils, per tal que les persones i entitats interessades poguessin formular al·legacions, havent-se publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 26 d'octubre de 2021 i al diari el Punt avui de data 25 d'octubre de 2020, a l'empara del que disposa l'art 131 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist que el dia 10 de desembre de 2021, va finalitzar el termini d'exposició al públic, i es van presentar la següent al·legació, dins de termini:

- Al·legació presentada pel Sr XAVIER VILAJOANA EDUARDO (NIF 46131545P), en representació de l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)** (NIF. G08482440) amb registre d'entrada número 2021126685 de data 30 de novembre de 2021, relatives a les ordenances fiscals reguladores de, l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), i de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

**a) L'al·legació tercera, demana l'adequació de l'Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa Urbana** (plusvàlua) al nou Reial Decret Llei 26/2021 de 8 de novembre, que ha estat dictat arran de la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021 de 26 d'octubre.

Aquest RDL 26/2021 ha estat publicat al BOE el passat dia 9 de novembre i està en vigor des del dia 10 de novembre, i a la seva Disposició Transitòria Única preveu un termini de sis mesos per a l'adaptació de les ordenances fiscals per part dels ajuntaments, establint, mentrestant l'aplicació directa del propi Decret.

Per part d'aquest ajuntament s'està treballant tant en el redactat del text de modificació d'aquesta ordenança com en l'adaptació dels programes informàtics a la nova fórmula legal de càlcul, per la qual cosa es procedirà a complir amb les terminis legals dins dels sis mesos indicats, el més aviat possible.

No obstant, cal indicar que el nou mètode de càlcul de la base imposable de l'impost fixat al RDL 26/2021 és d'aplicació directe, amb independència que els ajuntaments

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
23/12/2021



no hagin determinat si apliquen els coeficients que preveu el citat Reial Decret, o preveuen una reducció de fins al 15% en relació als coeficients legals

**Per tant, es desestima l'al·legació relativa a l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa Urbana (plusvàlua).**

**b) L'al·legació quarta, relativa a l'Ordenança fiscal núm. 2 reguladora l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE),** es tracta segurament d'un error de l'al·legació que deu anar referida algun altre consistori doncs s'al·lega que s'ha incrementat l'IAE en un 2% la qual cosa no s'ha produït, doncs l'Ordenança fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no ha estat modificada en cap punt.

**Per la qual cosa es desestima l'al·legació presentada en relació a l'Ordenança fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que no ha estat modificada.**

Vistos l'art 4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb el que disposa l'art 18 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004 de 5 de març, respecte al concepte d'interessat, i l'art 40 i concordants de la Llei 39/2015 en relació a les notificacions dels actes administratius, en relació amb l'art 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya

Vist que l'òrgan competent per a resoldre les al·legacions és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art 52.2 d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i art 22.2 d) de la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER: DESESTIMAR** les al·legacions presentada per **l' ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**, per les raons indicades a la part expositiva d'aquest acord.

**SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, que es va aprovar amb caràcter provisional per acord Plenari de 22 d'octubre de 2021, amb els següent detall:

**Es modifica l'article 13 relatiu a la liquidació prèvia**, modificant l'apartat 2 que queda redactat de la següent manera:

*«2.- La liquidació resultant de l'esmentada sol·licitud, en cap cas tindrà efectes vinculants, ni per l'administració ni per l'interessat.»*

**TERCER: PUBLICAR** l'acord definitiu ,així com el text íntegre de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impot en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en el tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus, aplicant-se a partir de la data que assenyala dita Ordenança.

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
23/12/2021



Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament

<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>.

**QUART: NOTIFICAR** aquest Acord als interessats que han presentat al·legacions, l'adopció d'aquest acord durant el període d'informació pública."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari en funcions

Josep Maria Sabaté Vidal

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
23/12/2021