



Gestió Jurídica  
D-HISMUN 20719/2021 OF.

En Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus,  
**CERTIFICO:**

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 22 de desembre de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Hisenda. Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2022.**

"Considerant que, el Ple municipal en sessió duta a terme el dia 22 d'octubre de 2021 va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, previ Dictamen de la Comissió informativa d'Hisenda.

Considerant que l'acord es va sotmetre al tràmit d'exposició al públic durant el termini de 30 dies hàbils, per tal que les persones i entitats interessades poguessin formular al·legacions, havent-se publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 26 d'octubre de 2021 i al diari el Punt avui de data 25 d'octubre de 2020, a l'empara del que disposa l'art 131 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist que el dia 10 de desembre de 2021, va finalitzar el termini d'exposició al públic, i es van presentar la següent al·legació, dins de termini:

- Al·legació presentada pel Sr XAVIER VILAJOANA EDUARDO (NIF 46131545P), en representació de l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)** (NIF. G08482440) amb registre d'entrada número 2021126685 de data 30 de novembre de 2021, que s'al·lega en contra del tipus impositiu, del mòdul bàsic de càlcul per a la liquidació provisional, es demana una bonificació pels immobles que tinguin certificat energètic A, i una bonificació de l'impost per als habitatges de protecció oficial.

**a)** Pel que fa a l'al·legació en relació al tipus impositiu, es diu, erròniament, que Reus té des de fa anys el tipus impositiu màxim permès per la normativa i demanen una reducció.

L'al·legació és fruit d'un error doncs a Reus el tipus impositiu aplicat està molt per sota del màxim legal del 4% permès a l'art. 102.3 del TRLRHL, aplicant-se des de fa anys a Reus el tipus del 2,75% i que es manté de cara al 2022 sense variació.

**b)** Pel que fa a l'al·legació de que s'elimini la fórmula de càlcul de la liquidació provisional basada en el mòdul bàsic aprovat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, s'ha de dir que la base imposable de l'impost és el cost real i efectiu de les obres, per la qual cosa, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, aquests mòduls permeten trobar una major aproximació al cost real en les liquidacions provisionals. Cal dir que aplicar el sistema de mòduls per al càlcul de la liquidació provisional es troba expressament contemplat a l'art. 103.1.b) del TRLRHL.

**c)** Pel que fa a sol·licitud de que s'apliqui una bonificació de l'impost quan es tracti

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
23/12/2021



d'edificis que obtinguin certificat energètic A, el redactat de l'actual Ordenança fiscal ja preveu determinats supòsits de bonificacions fiscals de caràcter mediambiental que afecten a les construccions, que podrien presentar caràcter concurrent amb la sol·licitada, per la qual cosa no procedeix estimar aquesta al·legació.

**d)** En relació a l'al·legació en la que es sol·licita una bonificació del 90% de la quota de l'impost en el cas d'habitatges de protecció oficial s'ha de dir que l'article 10.6 de l'actual Ordenança fiscal ja preveu una bonificació del 95% previ tràmit de declaració, per part del Ple de l'ajuntament, de les obres d'especial interès social i utilitat pública.

**Per tant, es desestimen totes les al·legacions relatives a l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

Vistos l'art 4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb el que disposa l'art 18 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004 de 5 de març, respecte al concepte d'interessat, i l'art 40 i concordants de la Llei 39/2015 en relació a les notificacions dels actes administratius, en relació amb l'art 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya

Vist que l'òrgan competent per a resoldre les al·legacions és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art 52.2 d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i art 22.2 d) de la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER: DESESTIMAR** les al·legacions presentada per **l' ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**, per les raons indicades a la part expositiva d'aquest acord.

**SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT** les modificacions de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, que es va aprovar amb caràcter provisional per acord Plenari de 22 d'octubre de 2021, amb el següent detall:

**Es modifica l'article 7 relatiu a la gestió**, modificant el punt C) de l'apartat 1 que resta redactat de la següent manera:

« C) El valor del mòdul bàsic (Mb) és de 511,00 €/m<sup>2</sup>

*En el càlcul de la quota només es podran contemplar aquelles bonificacions que ja hagin estat concedides per l'Ajuntament, havent d'acompanyar junt a l'imprès d'autoliquidació, fotocòpia de la documentació acreditativa.*

*En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, segons el procediment previst per a la determinació de la liquidació provisional que es regula en aquest article.*

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
23/12/2021



*El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.»*

**Es modifica l'article 9 relatiu a les bonificacions de la quota,** modificant el primer paràgraf i eliminant el segon paràgraf del punt b) de l'apartat 2 que resta redactat de la següent manera:

*«Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres dels edificis destinats a habitatges, que incorporin voluntàriament sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, per no ser obligatoris segons la normativa vigent.*

*Per a poder gaudir d'aquesta bonificació cal que es doni una de les dues condicions següents:*

- a Energia solar tèrmica: aquesta instal·lació haurà de donar servei, com a mínim, al 30 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici.*
- b Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà de suposar, com a mínim, del 30% de la potència contractada*

*Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant un projecte tècnic en el que es detallin les condicions i paràmetres anteriors, i acreditant que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.»*

**TERCER: PUBLICAR** l'acord definitiu ,així com el text íntegre de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en el tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus, aplicant-se a partir de la data que assenyalava dita Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament

<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categorias>

**QUART: NOTIFICAR** aquest Acord als interessats que han presentat al·legacions, l'adopció d'aquest acord durant el període d'informació pública."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari en funcions

Josep Maria Sabaté Vidal

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
23/12/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
23/12/2021