



Gestió Jurídica
D-HISMUN 19266/2021 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 22 d'octubre de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Hisenda. Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, que ha d'entrar en vigor l'1 de gener de 2022.

"Vist l'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics.

Vist el què disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els seus arts. 15.1, 16 i 17.1.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció municipal, en relació al contingut de l'expedient.

La Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals i Economia, de data 18 d'Octubre de 2021 informa sobre el present assumpte que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple, resultant amb caràcter provisional:

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. APROVAR Modificació de l'Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, d'acord amb el següent detall:

Es modifica l'article 2 relatiu al fet imposable, que després d'ampliar l'últim paràgraf, queda redactat de la següent manera:

«Article 2n. Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat Municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereixen els arts 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la Norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi i a la resta de normativa urbanística.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges sempre i quan el seu pressupost d'execució



material sigui inferior a 2.000 euros.»

Es modifica l'article 5 relatiu a la base imposable, tipus de gravamen i quota tributària, que queda redactat de la següent manera:

«1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. Aquesta base es determinarà en funció dels criteris establerts per a la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres regulat a l'article 7.1 de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'impost.

2.- Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà l'1,9992 %, a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar.

Epígraf primer: Obres.

1.1.- Llicència d'obres

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- Obra de nova planta i ampliació: 1,9992 %
- Obra de rehabilitació i/o reforma: 1,0200 %, amb una quota mínima de 103,53€
- Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 1,9992 % amb una quota mínima de 124,24€

1.2.- Comunicació d'obres

a) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta als apartats A, B i epígrafs 1, 2 i 3, de l'apartat C de l'Annex I, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà l'import resultant de multiplicar el tipus del 0,8670 % per la base imposable.

b) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta a l'Annex II, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà de 104,11 € per cada comunicació o pròrroga.

1.3.- Comunicació prèvia de primera ocupació i llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

Per cada habitatge o entitat: 58,19 €

Per cada 200 m² o fracció de local: 58,19 €

1.4.- En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans que es dicti llur resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

Així mateix, en el cas de desistiment d'una sol·licitud d'obra formulada per declaració responsable o comunicació prèvia procedirà el pagament del 50% de la quota si es manifesta abans del termini d'un mes des de la seva presentació.

En ambdós casos si el desistiment es produeix amb posterioritat es produeix la plena tributació.

1.5.- La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.



1.6.- Legalització d'obres i ordres d'execució decretats en expedients de disciplina urbanística. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.7.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe, 621,98 €
- Per informe certificat, 746,38 €

1.8 Altres

Per a qualsevol altra actuació administrativa urbanística que es pugui realitzar, tendent a l'autorització o control d'obres i que no estiguin explícitament assenyalades en els apartats anteriors d'aquest epígraf, correspondrà la quota resultant d'aplicar el tipus impositiu del 0,8364% sobre la base imposable determinada pel cost real i efectiu de les obres.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,9992 % a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

- a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 31,34 €
- b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 2,74 €

3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 75,07 €
- b) Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 2,74 €
- c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 4,13 €

3.3.- Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe, 311,02 €
- Per informe certificat, 373,32 €



Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

- Per la tramitació de cada expedient, 621,98 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 497,57€

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 414,63 €

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 25,13 €»

Es modifica l'article 9 relatiu a la fiança per l'obra, eliminant la part final del primer paràgraf, quedant redactat de la següent manera:

«Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic.»

Segon. EXPOSAR al tauler d'anuncis de la Corporació el present acord provisional i el text modificat de l'ordenança esmentada amb l'annex al mateix, durant un termini de trenta dies hàbils, amb publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari dels de major difusió provincial, a l'efecte que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Tercer. ADOPTAR l'acord definitiu que procedeixi una vegada finalitzat el termini d'exposició pública i a la vista de les reclamacions presentades, i si aquestes no es formulessin, entendre definitivament adoptat el present acord fins aleshores provisional.

Quart. PUBLICAR l'acord definitiu o el provisional elevat automàticament a tal categoria així com el text modificat de l'ordenança indicada en el present acord."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau