

<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:24	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals, Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

**Informe tècnic-econòmic, elaborat per a posar de manifest el valor de mercat de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, a l'efecte de l'establiment de les corresponents taxes quan aquells usos del domini públic municipal es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular a determinades persones, o entitats. Exercici 2022.**

### **1- Normativa d'aplicació**

El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (des d'ara TRLRHL), disposa en el seu article 25 que els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, s'hauran d'adoptar a la vista d'informes tècnic-econòmics en els què es posi de manifest el valor de mercat d'aquells.

Per altra banda, l'article 20.1 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, en la seva redacció aprovada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, disposa que

*“Tota proposta d'establiment d'una nova taxa o de modificació específica de les quanties d'una preexistent haurà d'incloure, entre els antecedents i estudis previs per a la seva elaboració, una memòria econòmico-financera sobre el cost o valor del recurs o activitat de què es tracti i sobre la justificació de la quantia de la taxa proposada.”*

A l'article 24.1 del TRLRHL es contempen dues excepcions a la necessitat d'elaborar informe tècnic-econòmic amb caràcter previ a la imposició o exigibilitat de taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local; són les següents:

- a) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública per a autoritzar l'ús del domini públic. En aquests supòsits, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.
- b) Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important. En aquest supòsit, l'import de la taxa consistirà en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

En qualsevol altres supòsits que procedeixi imposar taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal, les seves quanties es determinaran prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada o l'aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic.

El present informe s'elabora a l'empara del previst en l'apartat 1.a) del citat article 24 del TRLRHL, conforme al què, amb caràcter general, les ordenances fiscals poden



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:25	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals, Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

assenyalar en cada cas, atenent la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada del seu gaudiment.

Tanmateix, cal recordar que qualsevol intent d'aproximació a assignar un valor de mercat per als béns de domini públic, s'enfronta a unes dificultats importants per les següents raons òbvies:

- a) La via pública, per ser un bé de domini públic, està fora del mercat. Per això, si definim el preu com la quantitat més probable que un venedor pot acceptar i el comprador pagar, resulta que aquella via pública manca de preu, o valor de mercat.
- b) Els béns de domini públic tenen molt limitades les possibilitats de disposició i manquen de preu de venda, perquè la seva alienació només seria possible si mitjançant la desafecció, perdessin la seva condició de bé de domini públic.
- c) Dels béns de domini públic només existeix un únic ofertant, l'Ajuntament de Reus, fet que encara desvirtua més la possible estimació de preu, o valor de mercat d'aquests béns.

Per tot això, en moltes ocasions caldrà acudir als preus de sòl de les parcel·les properes, per a estimar un valor de mercat del bé via pública.

Malgrat les evidents dificultats, el present informe tècnic-econòmic justifica la fixació de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, conforme el que preveu l'article 24.1.a) del TRLRHL.

## **2- Criteris bàsics de valoració generals**

Per a estimar el valor de mercat de la utilitat obtinguda per la utilització privativa, o aprofitament especial del domini públic municipal, partim de dos criteris bàsics:

- a) Els subjectes passius de les taxes han sol·licitat l'autorització per a utilitzar el domini públic local perquè esperen obtenir una rendibilitat o aprofitament, que hipotèticament es podrà mesurar en termes econòmics.
- b) Si els béns de domini públic afectats pertanyessin a un propietari privat, aquest exigiria una determinada quantitat com import mínim per a permetre l'ús que gaudiran els subjectes passius de la taxa. Aquest import pot ser estimat amb referència al valor del sòl utilitzat i considerant la intensitat i durada de l'ús; per això, per a arribar a la seva quantificació cal definir els següents paràmetres particularitzats:

### **b.1) Valor cadastral del sòl urbà**

A fi d'aplicació del criteri assenyalat com 2.b), direm que el valor cadastral del sòl urbà del Municipi, en termes mitjans, d'acord amb la Ponència de valors de béns immobles de naturalesa urbana aprovada en data 28 de juny de 2000 per la Direcció General del



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:25	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

cadastre (BOP de 28-06-2000), el valor unitari mitjà de repercussió és el resultat de la següent fórmula:

Valor de mercat unitari de repercussió del sòl:  $(MB * K) / RM$

On:

MB: Mòdul bàsic de repercussió del sòl, quin valor és de 33.500 PTA, expressat en Euros 201,34 €

K: Factor de localització de la ponència: Valor de 1,4

RM: Coeficient de d'aproximació al mercat, de valor 0,5

Aplicant els valors anteriors, obtenim:

$$VRS = (201,34 * 1,4) / 0,5 = 563,75 \text{ €}$$

Ara bé, aquest valor o referència de mercat s'ha calculat per a l'exercici 2000, essent d'aplicació a partir del 1 de gener de 2001.

Per tant es fa necessari l'actualització d'aquest valors, prenent com a referència per a cada exercici l'IPC anual referit a cada període, pel qual obtenim la següent taula d'actualització:

VRS	563,75	
<b>Actualitzacions:</b>		
Exercici	IPC	VRS actualitzat
Ex. 2001	2,70%	578,97
Ex. 2002	4,00%	602,13
Ex. 2003	2,60%	617,79
Ex. 2004	3,20%	637,55
Ex. 2005	3,70%	661,14
Ex. 2006	2,70%	679,00
Ex. 2007	4,20%	707,51
Ex. 2008	1,40%	717,42
Ex. 2009	0,80%	723,16
Ex. 2010	3,00%	744,85
Ex. 2011	2,40%	762,73
Ex. 2012	2,90%	784,85
Ex. 2013	0,30%	787,20
Ex. 2014	-1,00%	779,33
Ex. 2015	0,00%	779,33
Ex. 2016	1,60%	791,80
Ex. 2017	1,10%	800,51
Ex. 2018	1,20%	810,12
Ex. 2019	0,80%	816,60
Ex. 2020	-0,50%	812,51
Ex. 2021 (*)	3,00%	836,89
Ex. 2022 (**)	1,95%	<b>853,21</b>



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:25	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

(\*) Previsió 2021 Funcas (2,75) i interanual INE agost (3,3%). S'ha considerat la mitjana del 3%.  
(\*\*) Previsió 2022 Funcas 2,2% i Banc d'Espanya IAPC 1,7%. S'ha considerat la mitjana de l'1,95%.

Per tant, resulta un valor de repercussió de mercat estimat de 853,21 euros/metre quadrat.

#### b.2) Classificació de les vies públiques

Els quadres classificatoris de les vies públiques municipals, elaborats amb diversos fins, seran un element de notable utilitat per a ponderar el valor de mercat dels sòls objecte de diferents aprofitaments especials, que constitueixen el fet imposable de les taxes.

De l'aplicació general del quadre de classificació de carrers, resultaria, doncs l'aplicació d'uns coeficients que aproximarien aquests valors mitjans calculats anteriorment a la realitat d'utilitat de mercat de cada aprofitament prevista a l'Annex de vials de l'Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'IAE, essent els coeficients aplicables entre 0,6 (per sota dels valors mitjans) i 1,9 (per sobre dels valors mitjans).

#### b.3) Intensitat de l'ús

A més de considerar el paràmetre de valor cadastral mitjà del municipi, a fi de referenciar el més exactament possible les tarifes de les taxes que es proposen per utilització privativa o aprofitaments especials del domini públic als preus de mercat, s'han analitzat diversos documents relatius al tràfic immobiliari, amb l'objectiu de poder ponderar el valor mig del sòl en funció de la ubicació territorial, la intensitat, o la durada de l'aprofitament.

Així, quan estiguem davant un supòsit d'utilització privativa, que exclou l'ús de la via pública per part d'altres ciutadans, o d'un aprofitament especial de tal intensitat que pràcticament es comporta com si fos utilització privativa, es podrà aplicar un coeficient superior a 1, sense excedir de 9,30. No obstant això, en cas d'utilitzacions de baixa intensitat d'ús (entrada vehicles), o bé per utilització per un ús de servei (quioscos) el valor podrà ser inferior a 1, amb un mínim de 0,312.

#### b.4) Durada de l'aprofitament

La taxa es calcularà en funció del temps que s'estengui l'aprofitament especial. No obstant això s'ha aplicat un coeficient en funció de si l'aprofitament és anual o bé és un aprofitament esporàdic, en dies de festes (firaires), per una utilització puntual (construcció). Els coeficients varien entre 1 i 0,50, on el coeficient és inversament proporcional a la durada, i és superior com menys durada tingui d'aprofitament, o bé directament, pel nombre de dies.

### **3 – Regles d'aplicació dels criteris anteriors**

a) A les diferents taxes, objecte de modificació, aplicarem amb caràcter general el



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:25	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

criteri 2.b), consistent a estimar la rendibilitat mínima que un propietari privat desitjaria obtenir si els sòls públics li pertanyessin.

Aplicarem com percentatge mínim de rendibilitat l'interès de demora per a operacions comercials, previst per al segon semestre de 2021, que és del 8% (Resolució de 29 de juny de 2021, de la Secretària General del Tresor i Finançament Internacional – BOE de 39 de juny de 2021).

En base a aquests antecedents, el mòdul bàsic o tarifa bàsica, abans de la ponderació que s'ha explicat als apartats anteriors, no podrà superar el següent valor:

$$TB = 853,21 * 8\% = 68,26 \text{ €}$$

Aquest valor és superior a la proposta que incorpora l'expedient com a TB proposada, essent per tant inferior o igual al màxim que es podria esperar d'un rendiment equivalent a preus de mercat.

Si fraccionem per períodes els aprofitaments i d'acord amb les diferents OF i epígrafs en relació als aprofitaments del domini públic, resulta:

Tipus de TB	TB de mercat	TB proposada	OF i tarifa
Anual	68,26	58,50	17, Tarifes 1 i 2
Mensual	5,69	5,69	17, Tarifa 3
Anual	68,26	54,38	18, Tarifa 1, 2 i 10
Diària	0,19	0,17	18, Tarifa 4, 5 i 7
Anual	68,26	50,09	18, Tarifa 6
Anual	68,26	43,50	18, Tarifa 3
Diària	0,19	2,53	18, Tarifa 8 i 8 bis (*)
Diària	0,19	0,19	18, Tarifa 11,13, 17, 18,21 i 22
Mensual	5,69	4,58	18, Tarifa 12, 14, 15, i 16
Diària	0,19	0,07	18, Tarifa 19.3
(*) equivalència segons estudi econòmic RMS, SA (ingressos-costos)		0,04	Mercadet setmanal
		0,14	Brocaters

En cap cas es dona el supòsit d'excedir de l'aprofitament o utilitat que es podria obtenir en el mercat.

b) Quan no resulti coherent l'aplicació del criteri anterior amb la naturalesa de l'aprofitament del domini públic, caldrà tenir en compte l'utilitat en referència a d'altres valors de mercat, pel que fa referència a les zones blaves, es pren coma a referència el valor que resulta d'aplicar les tarifes dels aparcaments municipals propers a les zones blaves.



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:25	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL  
Servei: Intervenció

De conformitat amb la proposta de tarifes i a l'estudi econòmic elaborat per Reus Mobilitat i Serveis, SA, les tarifes previstes pel 2022, s'indica al mateix que aquestes no superen el preu mig d'aparcament hora dels aparcaments públics municipals (s'adjunta estudi de RMS, SA). Indicar també que l'estudi de RMS, SA també analitza els costos i els ingressos previstos del mercadet ambulant setmanal així com del mercat d'antiquaris i brocanters, indicant en el mateix quin és el resultat de cada aprofitament per metre lineal. En el quadre resum s'indica com a nota aclaratòria l'equivalència en relació a la tarifa bàsica (TB) de mercat en funció de l'estudi econòmic de RMS, SA.

#### **4 – Explicació del fet imposable de la taxa**

El fet imposable és la utilització privativa, o l'aprofitament especial del domini públic municipal, i el present estudi es refereix exclusivament als supòsits gravats per les ordenances que a continuació és detallen:

- **Ordenança núm. 17** reguladora de la taxa pe l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.
- **Ordenança núm. 18** reguladora de la taxa per utilització o aprofitament del vol, sòl i subsòl de la via pública.

#### **5 – Conclusió**

Les tarifes de les taxes s'han determinat en base als criteris i paràmetres explicitats a l'apartat 3, que permeten definir el valor de mercat de la utilitat derivada de l'aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable de les taxes referides.

Atès que la fixació dels paràmetres susdits s'ha dut a terme sota criteris prudentes i realistes des de la perspectiva d'anàlisi econòmic, es pot concloure que l'import de les taxes regulades en les ordenances fiscals que es proposen **està referenciat al mercat i no excedeix del valor que tindria**, per a un posseïdor privat, la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial dels quals podran gaudir els subjectes passius.

Es compleix, així, el mandat de l'Article 24.1.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Reus, a la data de signatura electrònica d'aquest document.

El tècnic d'estudis i coordinació econòmica  
Financera de l'Àrea d'Intervenció

Antoni TRILLA  
PECH - DNI  
39850496Y  
(TCAT)

Signat digitalment per  
Antoni TRILLA PECH -  
DNI 39850496Y (TCAT)  
Data: 2021.10.08  
09:14:28 +02'00'

Antoni Trilla Pech



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:26	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



## TAXES 2022 I ESTUDI ECONÒMIC.

### 1.- D'APARCAMENT REGULAT EN SUPERFICIE.

#### 1.1.- PLACES D'APARCAMENT

##### Places regulades a la calçada : Àrea Blava

**Zona A :** Temps màxim d'aparcament 1:30 hores

Carrers : Raval Martí Folguera, Av. Prat de la Riba, Plaça Llibertat, Carrer Antoni Gaudí, Av. President Companys, Carrer Josep Sardà i Cailà, Carrer Jacint Barrau, Carrer Doctor Abelló, Av. Pintor Tapiró, Carrer General Moragues, Carrer Ample i Carrer Sant Joan.

**Zona B :** Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Doctor Robert, Camí de l' Aleixar, Carrer Espronceda, Carrer Balmes, Carrer Batan, Passeig Prim i Passeig Sunyer.

**Zona C :** Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Carrer Jurats, Carrer Antoni Aulèstia Pijoan, Carrer Andreu de Bofarull, Carrer O'Donnell, Carrer Wad-Rass, Plaça Comte de Reus, Sardana, Av. Pere el Cerimoniós, Carrer Dr. Gimbernat i carrer Prous i Vila.

##### Places regulades en solars : Àrea Taronja

**Zona D :** Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea Dr. Vila-seca, Àrea de Riudoms, Carrer Escorxador, Carrer Dr. Frias, Àrea Riera Miró, Àrea de Sant Esteve, Àrea de Sant Serapi, Àrea de Sant Francesc, Carrer Sant Francesc, Àrea de St. Benet.

**Zona E :** Temps màxim d'aparcament 4 hores.

Carrers : Àrea d' Alcover, Àrea Miami.

REUS MOBILITAT I SERVEIS SA - CIF A-43203520  
Registre Mercantil I de Tarragona, tom 585, llibre 466/3a, foli 190, full 8795. Inscripció 6a



AJUNTAMENT DE REUS



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:26	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



**Places regulades : Àrea groga**

Zona F: Temps màxim d'aparcament 2 hores.

Carrers : Àrea pàrquing Mercat Municipal del Carrilet

**Places regulades àrea d'aparcament llarga durada**

Zona H : Temps màxim d'aparcament : 12 hores

Carrers : Àrea de superfície Hospital Sant Joan de Reus

**1.2.- PREUS MÀXIMS I FRACCIONS HORÀRIES :**

ZONA	60'	90'	120'	180'	240'	720'
ZONA A	1,61	2,56				
ZONA B	1,40		2,44			
ZONA C	1,28		2,07			
ZONA D	1,32		2,48	3,22	3,93	
ZONA E	1,07		1,90	2,48	2,97	
ZONA F	0,25		1,12			
ZONA H	0,45		0,91	1,28	1,65	1,65
Hora o fracció d'excés	4,96					
Sense tiquet	9,09					

Nota: els preus no inclouen IVA.

**Quadre comparatiu tarifes 2021/2022 aparcament regulat (preus IVA inclòs)**



AJUNTAMENT DE REUS





<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:26	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



**REUS  
MOBILITAT  
I SERVEIS**

	Preus 2021		2022
<b>BLAVA A</b>	1era hora	1,85	1,95
	30 minuts	1,10	1,15
	Total	2,95	3,10
	Mitjana	1,97	2,07
<b>BLAVA B</b>	1era hora	1,60	1,70
	2ona hora	1,20	1,25
	Total	2,80	2,95
	Mitjana	1,40	1,48
<b>BLAVA C</b>	1era hora	1,45	1,55
	2ona hora	0,95	1,00
	Total	2,40	2,55
	Mitjana	1,20	1,28
<b>TARONJA D</b>	1era hora	1,50	1,60
	2ona hora	1,30	1,40
	3era hora	0,90	0,90
	4a hora	0,85	0,85
	Total	4,50	4,75
	Mitjana	1,14	1,19
<b>TARONJA E</b>	1era hora	1,20	1,30
	2ona hora	0,90	1,00
	3era hora	0,70	0,70
	4a hora	0,60	0,60
	Total	3,40	3,60
	Mitjana	0,85	0,90
<b>GROGA F</b>	1era hora	0,30	0,30
	2ona hora	1,05	1,05
	Total	1,35	1,35
<b>GROGA H</b>	1era hora	0,50	0,55
	2ona hora	0,50	0,55
	3era hora	0,50	0,45
	4a hora	0,50	0,45
	Total	2,00	2,00
	Mitjana	0,17	0,17
<b>Preu mig/ hora</b>		1,06	1,1
<b>Increment %</b>			4,73%



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:26	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



## REUS MOBILITAT I SERVEIS

### 1.3.- ESTUDI ECONÒMIC PER LA JUSTIFICACIÓ DEL PREU DE MERCAT DE L'HORA D'APARCAMENT A LA CIUTAT DE REUS.

#### Pàrquings municipals subterranis . Demanda comercial/tiquet.

Tenen com a objectiu la captació de la demanda d'aparcament comercial de llarga durada, fet que permet alliberar la pressió del vehicle privat sobre la via pública.

A data d'avui tots els aparcaments disposen d'una mateixa tarifa d'aparcament modalitat comercial o de rotació, amb un pagament màxim de 4'00 euros dia, amb excepció del pàrking del Tecnoparc que disposa d'una tarifa especial amb l'objectiu de captar demanda d'aparcament de molt llarga durada.

Modalitat	Preu / hora 2021
Tarifa comercial pàrquings municipals	1,90 euros/hora

#### Zona blava i àrees d'aparcament regulat en superfície a la ciutat de Reus.

Tenen per objectiu donar resposta a la demanda d'aparcament de curta durada, amb unes tarifes dissuasòries dissenyades per redirigir els usuaris amb demanda d'aparcament de mitja i llarga durada cap als pàrquings subterranis, reduint d'aquesta manera la pressió del vehicle privat a la via pública.

Es contemplen un total de 5 zones d'aparcament regulat en superfície, amb preus/hora variables en funció dels següents paràmetres :

- Demanda d'aparcament
- Ocupació de la zona
- Temps màxim d'aparcament
- Proximitat als pàrquings municipals

De cara a l'exercici de 2022 es preveuen les següents zones i tarifes :

ZONA	Temps màxim aparcament	Preu mig hora d'aparcament
Zona A	1,5 hores	2,07 euros/hora
Zona B	2 hores	1,48 euros/hora
Zona C	2 hores	1,28 euros/hora
Zona D	4 hores	1,19 euros/hora



AJUNTAMENT DE REUS



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:26	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Zona E	4 hores	0,90 euros/hora
Zona F - Mercat Carrilet	2 hores	0,68 euros/hora
Zona H – Hospital St. Joan	12 hores	0,17 euros/hora
Preu mig aparcament regulat		1,11 euros/hora

### Zona blava i àrees d'aparcament regulat en superfície a altres ciutats properes.

Municipi	Ordenança municipal	Preu mig hora d'aparcament
Tarragona	15	1,50 euros/hora
Salou	18	1,25 euros/hora
Cambrils (1)	15	1,10 euros/hora
El Vendrell	18	1,25 euros/hora
Valls (2)	18	1,16 euros/hora
Vilaseca - La Pineda	22	1,12 euros/hora

- (1) Taxa horari estiu amb alta demanda d'aparcament
- (2) No inclou taxa aparcament park and ride

La proposta de preus de cara a l'exercici de 2022, que preveu un increment mitjà del 4,73%, amb un preu mig d'aparcament de 1,11 euros/hora de mitjana, import que no excedeix del preu de referència de la resta de serveis d'aparcament públics municipals de Reus ni del preu mig d'hora d'aparcament regulat en superfície d'altres municipis propers a la ciutat de Reus.

### 2. – QUOTES MERCADET AMBULANT.

- Venda ambulat "mercadet setmanal" en parades a l'exterior dels mercats municipals, per cada metre lineal de cada parada i per cada dia de mercat : 2,53 euros

Nota: els preus no inclouen IVA.



AJUNTAMENT DE REUS



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Preus màxim metre lineal de parada :

Concepte venda ambulat	2021	2022	%
Venda ambulat setmanal, metre lineal diari parada fixa	2,81	2,53	-10,00%

Reus Mobilitat i Serveis destina un 10% de la taxa recaptada als paradistes dels Marxants per a la promoció i la difusió dels mercats ambulants de la ciutat.

Arran de la crisi generada per la COVID-19, que ha comportat una reducció de les vendes a tots els mercats ambulants, les associacions de venedors han sol·licitat la reducció de la taxa. Reus Mobilitat i Serveis ha acordat amb les associacions suprimir temporalment aquesta partida i, a la vegada, rebaixar el mateix import –el 10%– a la taxa que es cobra per a l'ocupació de la via pública. Aquesta rebaixa s'aplicaria a partir de l'1 de gener de 2022.

- Venda ambulat "mercat d'antiquaris i brocanters"

La Junta de Govern Local de 18/12/2020 va autoritzar a RMS la gestió i administració del mercat d'antiquaris, de brocanters i col·leccionistes. Per acord de Ple de 22/04/2021 es va modificar el reglament de venda ambulat per tal d'incloure els brocanters, ja que la normativa autonòmica aplicable és la mateixa.

Atès que els mercats ambulants que es celebren setmanalment al voltant dels mercats Central i Carrilet són anàlegs al mercat de brocanters, diferenciant-se únicament en els productes que tracten, i la normativa aplicable és la mateixa, es proposen les mateixes tarifes que la resta de mercats ambulants de Reus.

Venda ambulat al mercat d'antiquaris, brocanters i col·leccionistes de Reus, per cada metre lineal de parada i per cada dia de mercat: 2,53 €

## 2.1.- ESTUDI ECONÒMIC PER LA JUSTIFICACIÓ DEL PREU DEL MERCADET DE REUS.

El pressupost de despeses del servei del mercat ambulat corresponent previst per a l'exercici de 2022 és el següent :



AJUNTAMENT DE REUS



<b>TIPUS DOCUMENT</b> Informe	<b>EXPEDIENT</b> D-HISMUN 20723/2021 OF.	<b>DOCUMENT</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi de verificació: 13534227763706272504 Data d'emissió: 21/10/2021 18:00:27	<b>TIPUS / SUBTIPUS</b> Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



PRESSUPOST 2022 - Concepte	Mercadet	Brocanters
Compres i aprovisionaments	950,00	385'00
Despeses de personal	44.933,00	13.350'00
Altres despeses d'explotació	80.705,00	26.546'00
Amortitzacions immobilitzat	2.578,00	210'00
Altres no financers	13.650,00	3.338'0
<b>TOTAL PRESSUPOST DESPESES</b>	<b>142.816,00</b>	<b>43.829'00</b>

El nombre de metres lineals de venda és de 1.149 metres en el cas del mercadet ambulant i de 360 metres en el cas dels brocanters..

Aplicant el preu metre lineal proposat de 2,53 euros, la previsió d'ingressos és de 145.348,50 euros anuals en el cas del mercadet ambulant, i de 46.450'8 euros en el cas dels brocanters, amb un resultat positiu de 2.532,50 euros en el cas del mercadet ambulant i de 2.621,8 euros en el cas dels brocanters.

Pressupost d'ingressos :

Ingressos mercadet 2022 : 1.149 m x 52 setmanes x 2,53 euros = 151.162,44 euros

Regulació festius mercadet : -5.813,94 euros

(1/01, 18/04, 29/06, 15/08,12/10 i 26/12) 145.348,50 euros

Ingressos brocanters 2022 : 360 m x 52 setmanes x 2,53euros/m = 47.361,60 euros

Regulació de festius brocanters (1/01) : -910,80 euros

46.450,80 euros

Reus, 29 de setembre de 2021

39849684E JOSEP  
MARIA ADSERA  
(R: A43203520)

Josep M Adserà Verges

Gerent

Carles PRATS Firmado  
ALONSO - digitalmente por  
DNI Carles PRATS  
39837458D ALONSO - DNI  
(SIG) 39837458D (SIG)  
Fecha: 2021.10.05  
10:55:11 +02'00'

Carles Prats

Conseller delegat



AJUNTAMENT DE REUS

