

TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:13	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

Informe tècnic-econòmic de taxa per la prestació de serveis urbanístics. Ordenança fiscal núm. 15. Exercici 2022.

1.- Introducció:

L'article 24 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, preveu que l'import de les taxes per a la prestació d'un servei o per a la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de que es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per a la determinació d'aquest import es prendran en consideració els costos directes i indirectes, inclosos el de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per a la prestació o realització s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que el satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de que es tracti es calcularà d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'organisme competent, en el seu cas.

En aquest sentit, a continuació es procedeix a realitzar l'estudi de costos i la previsió d'ingressos a tenir en compte en la modificació de l'ordenança fiscal corresponent a la taxa per la prestació de serveis urbanístics. Tot això a l'objecte d'establir la taxa necessària per al seu finançament en base a uns criteris que proporcionin la cobertura total o parcial de l'expressat cost .

2.- Fet imposable:

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereixen l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme s'ajusten a la norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i a la resta de la normativa urbanística.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:13	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

3.- Metodologia utilitzada per efectuar l'estudi econòmic:

Es parteix de les dades de la liquidació del darrer exercici tancant, i en concret de l'anàlisi efectuat per calcular els indicadors de gestió del Compte General 2020, així com de les dades històriques de liquidació dels 5 exercicis anteriors. També s'indiquen les variacions més substancials previstes en l'estructura d'ingressos i despeses que es preveuen per l'exercici 2022.

4.- Estructura de costos:

Determinació dels costos que repercuteixen en el càlcul de la taxa. En aquest sentit, cal considerar a nivell sintètic els següents:

3.1.- Costos directes:

Costos pressupostaris:

4.1.1.- Despeses de personal:

Les corresponents al personal tècnic i administratiu que treballa en el servei que constitueix el fet imposable de l'ordenança fiscal, calculat en funció del seu percentatge de dedicació facilitat per part de la gerència de Serveis Territorials.

La quantificació s'ha fet a partir de les dades de la liquidació 2020 facilitades pel Departament de Recursos Humans, les quals inclouen les retribucions i les quotes de Seguretat Social. Es a dir, les que conformen el capítol 1 de la classificació econòmica dels pressupostos municipals.

Exercici 2020 (*):

- Import capítol 1 Arquitectura i Urbanisme – PG – exercici 2020: 1.629.240,05 euros. Inclou altres despeses de capítol 1.
- Import imputat a la taxa durant l'exercici 2020: 832.472,43 euros, corresponent a 15,01 persones/any a jornada completa, en funció del seu percentatge de dedicació
- Percentatge respecte al total: 51,10%.

(*) A nivell de despesa de personal per l'exercici 2022, caldrà considerar també l'increment del 0,9% de la LPGE pel 2021 i la previsió del 2% de la LPGE 2022 (pendent d'aprovació).



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:13	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals, Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

4.1.2.- *Compra de bens corrents i serveis:*

Despeses corresponents a adquisició de bens corrents i serveis, subministraments i serveis exteriors.

Exercici 2020:

- Import capítol 2 Arquitectura i Urbanisme – PG – exercici 2020: 31.534,12 euros
- Import capítol 2 a imputat a la taxa durant l'exercici 2020: 29.320,28 euros, dels quals 16.112,60 euros, corresponen al 51,10% de les despeses esmentades de PG d'Arquitectura i Urbanisme, i 13.207,69 euros a altres despeses de subministraments i neteja imputades al servei.

Costos extrapressupostaris:

4.1.3.- *Amortització comptable:*

Tenint en compte que en aquests moments no es disposa d'un sistema de comptabilització que permeti quantificar la quota d'amortització dels bens d'immobilitzat vinculats a la taxa, aquesta no s'ha tingut en compte.

4.2.- **Costos indirectes:**

En aquest capítol s'agrupen el conjunt de despeses dels diferents departaments municipals, fora del departament gestor, que de forma indirecta tenen una implicació en el servei o activitat a prestar.

Esmentar que a efectes d'imputació de costos indirectes en els casos que s'ha efectuat en funció dels treballadors adscrits al servei. Es a dir, les 15,01 persones en termes anuals a jornada completa esmentats.

4.3.- **Determinació del cost total del servei durant l'exercici 2020:**

Utilitzant la informació base que ha servit per elaborar els indicadors de gestió de l'exercici 2020, s'ha determinat el cost d'aquest servei, de la forma següent:



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:13	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

1.- COSTOS DIRECTES			861.792,71
1.1 Costos pressupostaris		861.792,71	
Despeses de personal	832.472,43		
Compra de béns corrents i serveis	29.320,28		
Despeses financeres	-		
Transferències i subvencions	-		
1.2 Costos extrapressupostaris		-	
Amortització econòmica	-		
2.- COSTOS INDIRECTES			125.695,56
Administració General	41.238,51		
Recursos Humans (AG)	15.213,80		
Hisenda	35.433,67		
STIT	24.878,03		
OAC (AG)	8.931,55		
Total cost del Servei			987.488,27

Imputació dels costos indirectes:

Críteris de repartiment costos indirectes	A	B	C	
	Liq. Pressupost Cap I Administració General	Total liquidació desp Cap. I al IV	Liq. Pressupost cost directe servei	Valor obtingut
Administració General deduïnt OAC i RRHH	4.441.936,00	92.826.536,04	861.792,71	41.238,51
	Liq. Cost de personal RRHH	Total plantilla	Treballadors del servei	Valor obtingut
Recursos Humans	940.478,14	927,88	15,01	15.213,80
	Ingressos del servei (DRN)	Liq. Drets reconeguts nets cap I, II i III	Liq. Pressupost Àrea d'Hisenda	Valor obtingut
Hisenda i gestió sistema tributari (*)	783.260,04	82.387.553,20	3.727.106,30	35.433,67
	Liq. Pressupost STIT - cap I i II	Nombre terminals amb manteniment	Nombre terminals servei	Valor obtingut
STIT	2.215.984,36	1.337	15,01	24.878,03
	Liq. Pressupost cap. I OAC	Nombre de tramitacions OAC (100%)	Total % tramitacions OAC taxa	Valor obtingut
OAC	516.274,64	100,00	1,73	8.931,55
			Darrera dada disponible	
Fòrmula de càlcul de costos indirectes = (A / B) * C				

5.- Ingressos del Servei

Durant l'exercici 2020 els drets reconegut nets (DRN) van ser de 783.260,04 euros.



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:13	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

6.- Avaluació econòmica del servei durant l'exercici 2020:

D'acord amb les dades anteriors:

Avaluació econòmica del Servei= Diferència entre total d'ingressos – total de despeses= - 204.228,23 euros (dèficit).

Total cost del Servei	987.488,27
Ingressos del Servei (DRN 2020)	783.260,04
Dèficit del Servei	204.228,23

7.- Quadre resum taxa Serveis Urbanístics (exercicis 2015-2020):

Exercici	Cost directe	Cost indirecte	Cost total	Ingressos DRN	Altres ingressos	Total ingressos	Resultat	Nombre actuacions realitzades	Nombre actuacions realitzades
Ex 2015	796.108,05	89.959,63	886.067,67	367.743,95	-	367.743,95	518.323,72	769	722
Ex 2016	753.459,05	102.359,64	855.818,68	720.379,12	-	720.379,12	135.439,56	859	769
Ex 2017	813.060,55	115.275,22	928.335,78	672.012,68	-	672.012,68	256.323,20	864	859
Ex 2018	759.154,04	117.083,53	876.237,57	745.044,72	-	745.044,72	131.192,85	976	864
Ex 2019	776.062,79	127.319,24	903.382,03	865.235,53	-	865.235,53	38.146,50	1.048	976
	3.897.844,48	551.997,25	4.449.841,73	3.370.415,90	-	3.370.415,90	-1.079.425,83	4.516	4.190
Mitjana 15-19	779.568,90	110.399,45	889.968,35	674.083,18	-	674.083,18	215.885,17	903,20	838,00
Ex 2020	861.792,71	125.695,56	987.488,27	783.260,04	-	783.260,04	204.228,23	827	
Indicadors d'eficàcia:									
a) Núm actuacions realitzades / núm actuacions previstes:				827,00	1.048,00	0,789		2020 en relació any anterior	
d) Núm medio act. realitzades / núm medio actuacions previstes:				903,20	838,00	1,078		5 anys ant en relació previst 5 anys anteriors	
Indicadors d'eficiència:									
b) Cost real activitat / cost previst activitat:				987.488,27	889.968,35	1,110			
c) Cost de l'activitat / núm unitats equivalents produïdes:				987.488,27	827,00	1.194,061			

De les dades dels 6 exercicis anteriors, s'arriba a la conclusió que els ingressos obtinguts són insuficients per cobrir els costos del servei, amb una mitjana de dèficit de 215.885,17 euros en els exercicis 2015 a 2019, i de 204.228,23 euros en l'exercici 2020.

8.- Proposta de fixació de la taxa per l'exercici 2022:

Considerant els ingressos i les despeses de l'exercici 2020, l'increment de tarifes que hauria estat necessari per assolir el punt d'equilibri seria de 26,07%. Tot i això sense considerar l'increment de despeses directes, especialment les de Recursos Humans esmentades anteriorment.

En quant a la variació de tarifes que es proposen en els diferents epígrafs per l'exercici 2022 són les següents:



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534230053660435216 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:14	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



Ajuntament de Reus

HISENDA MUNICIPAL
Servei: Intervenció

ARTICLE 5 BASE IMPOSABLE, TIPUS DE GRAVÀMEN I QUOTA TRIBUTÀRIA	OF 2021		OF 2022	
	Base imposable	Quota mínima	Base imposable	Quota mínima
Art 5º. 2. Gravamen caràcter general	1,96%		1,9992%	
Epígraf primer: Obres. 1.1.- Llicència d'obres				
Obra de nova planta i ampliació	1,96%		1,9992%	
Obra de rehabilitació i/o reforma	1,00%	101,50 €	1,0200%	103,53 €
Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions	1,96%	121,80 €	1,9992%	124,24 €
Epígraf primer: Obres. 1.2.- Comunicació d'obres				
a) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta als apartats A, B i epígrafs 1, 2 i 3, de l'annex I, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació	0,85%		0,8670%	
b) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta a l'Annex II, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, per cada comunicació o pròrroga.	102,06 €		104,11 €	
Epígraf primer: Obres. 1.3.- Comunicació prèvia de primera ocupació i llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari				
Per cada habitatge o entitat:	57,04 €		58,19 €	
Per cada 200 m ² o fracció de local:	57,04 €		58,19 €	
Epígraf primer: Obres. 1.7.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència:				
Per informe	609,78 €		621,98 €	
Per informe certificat	731,74 €		746,38 €	
Epígraf primer: Obres. 1.8.- Altres				
Per qualsevol altra actuació administrativa urbanística, que no estiguin explícitament assenyalades en els apartats anteriors d'aquest epígraf	0,82%		0,8364%	
Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.	1,96%		1,9992%	
Epígraf tercer: Inspecció d'obres: 3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes				
a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat	30,72 €		31,34 €	
b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció	2,68 €		2,74 €	
Epígraf tercer: Inspecció d'obres: 3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres:				
a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	73,59 €		75,07 €	
b) Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció	2,68 €		2,74 €	
c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció	4,04 €		4,13 €	
Epígraf tercer: Inspecció d'obres: 3.3.- Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:				
Per informe	304,92 €		311,02 €	
Per informe certificat	366,00 €		373,32 €	
Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruina:				
Per la tramitació de cada expedient	609,78 €		621,98 €	
Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:				
5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatus de Juntes de Compensació	487,81 €		497,57 €	
5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació	406,50 €		414,63 €	
5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant	24,63 €		25,13 €	

1. Variació en funció de l'increment proposat.
Increment proposat: 2,00%

8.- Conclusió:

Considerant el cost total del servei i els ingressos de l'exercici 2020, les dades històriques dels 5 exercicis anteriors, s'arriba a la conclusió que amb l'increment que es proposa del 2%, no s'excedeix el cost del servei.

Reus, a la data de signatura electrònica d'aquest document.

El tècnic d'estudis i coordinació econòmica
financera de l'Àrea d'Intervenció

Antoni TRILLA Signat digitalment
per Antoni TRILLA
PECH - DNI
39850496Y
(TCAT) Data: 2021.10.07
11:45:30 +02'00'

Antoni Trilla Pech

