

TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534227113656455164 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:10	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA
Unitat d'Inspecció
C/ Sant Llorenç, 25 43201 Reus
Tel. 977 010 070 Fax 977 010 234
ajhisenda@reus.cat

INFORME DE LA UNITAT D'INSPECCIÓ

Les obres que s'han de realitzar per una ordre d'execució decretada en expedients de Disciplina Urbanística no estan expressament previstes a la Ordenança Fiscal núm. 15 que regula la Taxa per la prestació de serveis urbanístics i per tant moltes vegades s'escapen de la tributació en aquesta taxa o, en el millor dels casos s'acaba aplicat el tipus residual de l'apartat 1,8 de l'article 5, que és del 0,82.

Les obres decretades en expedients de disciplina urbanística estan motivades per l'incompliment dels titulars dels immobles de la seva obligació de mantenir-los i conservar-los en bon estat i sense perill pels ciutadans. Un Departament d'Urbanisme con els Disciplina Urbanística es veu obligat a intervenir i actuar i per tant sembla innegable que es produeix el fet impositiu. Excloure de tributació aquests casos comportaria un greuge compartiu vers els titulars d'immobles que vetllen pel correcte manteniment dels immobles i tributen correctament en el moment que els hi correspon.

És per aquest motiu que es proposa equiparar aquests casos de le ordres d'execució amb els caos de la legalització d'obres de l'apartat 1.6 de l'article 5. Per tant la proposta d'aquest punt és que passi a tenir el contingut següent:

*1.6.- Legalització d'obres **i ordres d'execució decretats en expedients de disciplina urbanística**. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.*

D'aquesta manera, amb la nova redacció que es proposa ens s'assegura que s'aplicarà, en cada cas, el tipus impositiu que en realitat li pertoca en funció del tipus d'obra i, a més, s'haurà de satisfer un increment del 25%, equivalent al que ja està establert per aquells casos que en el seu moment es va incomplir la normativa i es van realitzar les obres sense permís municipal i es legalitzen *a posteriori*. El mateix tractament per els dos supòsits assegura una equitat entre ambdós tipus d'actuació

**Josep Maria
BALLVÉ PIJOAN -
DNI 39841197E
(TCAT)**

DN: c=ES, o=Ajuntament de Reus,
2.5.4.97=VATES-P4312500D,
ou=Empleat públic de nivell mig,
sn=BALLVÉ PIJOAN - DNI 39841197E,
givenName=Josep Maria,
serialNumber=IDCES-39841197E,
cn=Josep Maria BALLVÉ PIJOAN - DNI
39841197E (TCAT)
Data: 2021.09.14 19:28:09 +02'00'

