

TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534227750740646417 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:07	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals, Modificacions	



AJUNTAMENT DE REUS
Servei: UNITAT D'INSPECCIÓ
Referència

HISENDA
Unitat d'Inspecció
C/ Sant Llorenç, 25 43201 Reus
Tel. 977 010 005 Fax 977 010 234

INFORME DE LA UNITAT D'INSPECCIÓ

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ÚLTIM PARÀGRAF DE L'ARTICLE 2 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS.

L'article 2 de l'OF 15 regula el fet imposable de la taxa en el sentit de aquest tribut compren l'activitat municipal tècnica i administrativa que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten a la normativa urbanística.

L'últim paràgraf contempla uns supòsits de no subjecció en els termes següents:

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Des de la Unitat d'Inspecció hem observat que la interpretació que s'està realitzant d'aquesta norma per diversos departaments operadors d'aquest tribut del mateix Ajuntament no és uniforme.

Hi ha departaments que informen al públic i admeten com a supòsits de no subjecció a la taxa qualsevol tipus d'obra que es realitzi als interiors del habitatges, si es presenten com a comunicacions prèvies de l'Annex II (sense afectacions estructurals), amb independència de l'abast de les obres, de tal forma que hom poden considerar com a no subjectes autèntiques reformes d'habitatges (banys, cuines, alicats, enrajolar el terra, etc), i que poden arribar a tenir un PEM de certa entitat.

En canvi, en altres departaments, de conformitat amb el tenor literal de la norma, entenen que la no subjecció ha de fer referència exclusivament a petites obres de **mer ornament, conservació i reparació**, sense incloure en cap cas una reforma, encara que sigui parcial.

El Tècnic que subscriu considera que aquesta segona és la interpretació jurídica que s'ajusta més a la realitat de la norma atesos els criteris interpretatius aplicables que ens dona la pròpia LGT:

Per una banda l'article 12,1 de la LGT ens remet a l'article 3,1 del Codi Civil, el qual estableix el principi que les normes s'han d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules. I per l'altra de l'article 14 LGT del qual resulta clarament prohibida la interpretació analògica y extensiva de la norma per evitar que es vagi més enllà dels seus termes estrictes.



TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 19266/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534227750740646417 Data d'emissió: 21/10/2021 18:24:07	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals. Modificacions	



AJUNTAMENT DE REUS
Servei: UNITAT D'INSPECCIÓ
Referència

HISENDA
Unitat d'Inspecció
C/ Sant Llorenç, 25 43201 Reus
Tel. 977 010 005 Fax 977 010 234

El Tècnic que subscriu considera que s'hauria d'evitar aquesta diversitat interpretativa que s'està produint.

És per això que es proposa que, a banda d'informar a tots els departaments que operen en aquest tribut, estaria bé introduir una modificació en la redacció de la norma que ajudi a perfilar el seu autèntic esperit.

Partint de la premissa que la norma pretén excloure de la subjecció al tribut només les petites obres o instal·lacions que es realitzin en l'interior dels habitatges que comportin actuacions puntuals d'escassa entitat de **mer ornament, conservació i reparació**, podria ajudar a que quedessin més ben definides i emmarcades dins aquesta categoria si, a banda de la seva identificació positiva (*mer ornament, conservació i reparació*), s'estableix un topall econòmic que ajudi a reforçar l'escassa entitat de les obres. Tanmateix, a més a més, es podria acabar-ho de perfilar amb una identificació negativa, exclouent de forma expressa les reformes.

Com a topall econòmic es proposa la quantitat de 2.000 € ja que per sota d'aquest import es poden realitzar totes les actuacions puntuals d'escassa entitat de **mer ornament, conservació i reparació** i, tanmateix, per sota d'aquest import difícilment es pot una reforma en l'interior d'un habitatge. (aquesta qüestió ha estat comentada i consensuada amb l'Arquitecte del Serveis Tècnics)

Per tot l'exposat es proposa com a nova redacció la següent:

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges sempre i quan el seu pressupost d'execució material sigui inferior a 2.000 euros.

Josep Maria
BALLVÉ PIJOAN
- DNI 39841197E
(TCAT)

DN: c=ES, o=Ajuntament de Reus,
2.5.4.97=VATES-P4312500D,
ou=Empleat públic de nivell mig,
sn=BALLVÉ PIJOAN - DNI 39841197E,
givenName=Josep Maria,
serialNumber=IDCES-39841197E,
cn=Josep Maria BALLVÉ PIJOAN - DNI
39841197E (TCAT)
Data: 2021.09.14 18:49:50 +02'00'

Josep M. Ballvé Pijuan
Cap de la Unitat d'Inspecció

