

TIPUS DOCUMENT Informe	EXPEDIENT D-HISMUN 20719/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 13534227040152372226 Data d'emissió: 21/10/2021 17:37:54	TIPUS / SUBTIPUS Ordenances fiscals Ordenances fiscals, Modificacions	



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

Informe-proposta d'increment del mòdul bàsic per al càlcul de l'ICIO per coeficients.

A data d'emissió d'aquest informe s'aplica un mòdul bàsic (Mb) de 490,00 €/m² per al càlcul del pressupost d'execució material de les obres, construccions o instal·lacions projectades, amb la fórmula polinòmica de l'article 7 de l'ordenança fiscal número 5. El mòdul el fixa el propi redactat de l'article 7.

Aquest mòdul de 490,00 €/m² s'aplica des de l'any 2012.

Els canvis recents soferts en el sector de la construcció, amb increments dels costos en matèries primeres relacionades amb elements molt sensibles per a les obres com els metalls (coure, ferro, acer, alumini), la fusta o el ciment justifiquen que s'hagi de revisar aquest valor. També s'ha doblat el preu dels drets d'emissió de CO₂ i s'ha produït un augment del preu de l'electricitat i l'energia en general, que afecta tant la producció de matèries primeres com les obres mateixes. Han augmentat també de forma molt acusada el preu dels nolis ("fletes") del transport marítim, molt relacionats amb la construcció. La premsa econòmica assenyala també la incidència que l'absència de mà d'obra qualificada i la no disponibilitat de les comandes tenen sobre els costos de la construcció i informa que la patronal de la construcció espanyola ha demanat per aquesta causa la revisió dels preus pactats al Govern de l'Estat.

El mòdul bàsic que utilitza la ordenança municipal s'havia basat tradicionalment en el mateix mòdul que utilitzava el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per al càlcul dels pressupostos d'execució material dels projectes presentats a visar (a efectes del càlculs del drets d'intervenció col·legials).

Aquest mòdul el COAC l'ha anat actualitzant i revisant periòdicament i està actualment en 511 €/ m². Per a la seva fixació el COAC ha observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre setembre de 2018 i juny de 2019.

Considero per tant que seria convenient revisar el mòdul i fixar-lo en 511 €/ m² per tal d'aproximar-lo a la realitat dels costos del sector de la construcció

A Reus,

Gabriel Bosques Sánchez
Arquitecte
Cap de Servei d'Arquitectura

Gabriel BOSQUES
SÁNCHEZ - DNI
39869222X
(TCAT)

Signat digitalment
per Gabriel BOSQUES
SÁNCHEZ - DNI
39869222X (TCAT)
Data: 2021.10.04
13:49:41 +02'00'

