



Informe en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres i usos provisionals de construcció d'un box a l'estació de la ITV de Reus, situada al km 1155,14 de la carretera de València a Tarragona (N-340). Expedient 1299/2021.

L'ús i obres que es proposen han de ser provisionals perquè es tracta d'uns terrenys en situació jurídica de sòl urbà no consolidat pendents de gestió i urbanització. Estan compresos al polígon d'actuació urbanística 5.22 "Terrenys situats entre sector H.07, N-340 i autovia Bellissens (ITV)" pendent de gestió i reurbanització, zonificat com a Industrial Clau IX.

Segons l'article 53.1 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme), en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

També segons l'article 53 del DL 1/2010 (Llei d'urbanisme) les obres per implantar l'ús hauran d'ésser les mínimes necessàries i no ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha:

"La prestació de serveis particulars als ciutadans i els usos" i també "En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen". Aquesta zona és la IX Industrial, en aquest casa.

Segons l'article 73 de la normativa del Pla General aquests usos i obres provisionals poden autoritzar-se a precari, i hauran de cessar o enderrocar-se, sense dret a indemnització, quan el municipi acordi revocar l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui en les condicions indicades al Registre de la Propietat.

Per tant, **caldrà traslladar l'expedient a la CTUT** perquè emeti l'informe preceptiu, que haurà de ser favorable per poder autoritzar els usos i les obres.

Signat electrònicament
Linus Olle Pocurrull
05/10/2021

Signat electrònicament
Linus Olle Pocurrull
05/10/2021



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat

A Reus,

Linus Ollé Pocurull
Arquitecte
Cap de Secció d'Arquitectura

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
05/10/2021

Signat electrònicament
Linus Ollé Pocurull
05/10/2021