

ZONA D'ACTUACIÓ

**bOg** arquitectes

Riera Sant Miquel, 3 3er. 3a - 08006 - Barcelona - 93 205 33 40

PROMOTOR:

**consum**

PROJECTE:

**PROJECTE BÀSIC**  
Aprovació ús provisional i reforma de  
supermercat existent amb aparcament

SITUACIÓ:

Avinguda De La salle, núm 43  
43205, Reus, Tarragona

PLÀNOL:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALA:

1/2000 - 1/500

PLÀNOL:

G001

DATA:

Agost 2021

REF:

RLS

TITULAR:

ARQUITECTE:

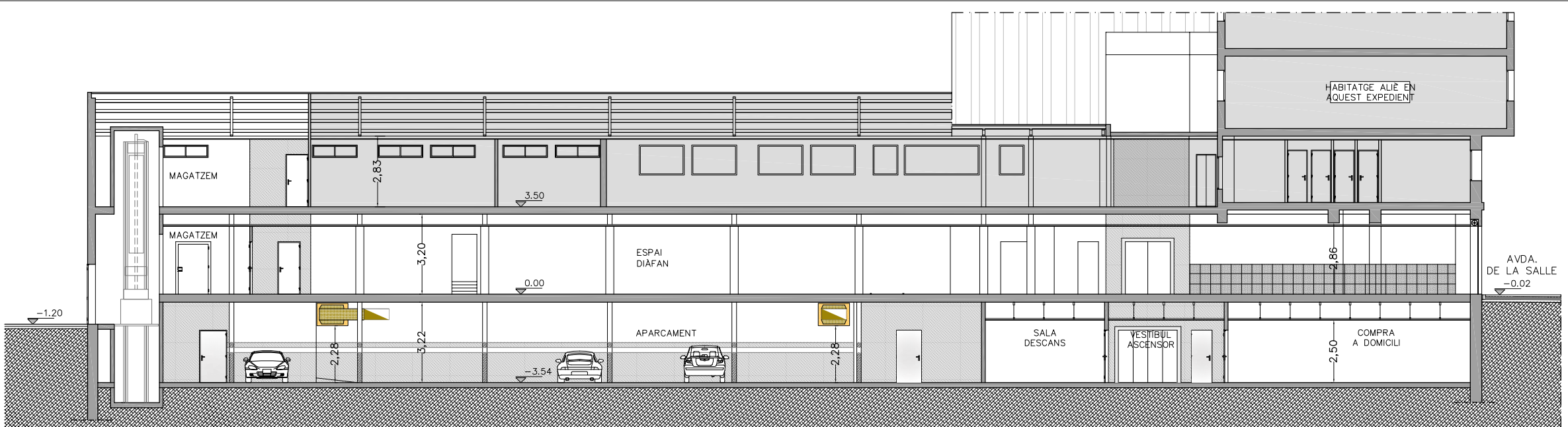
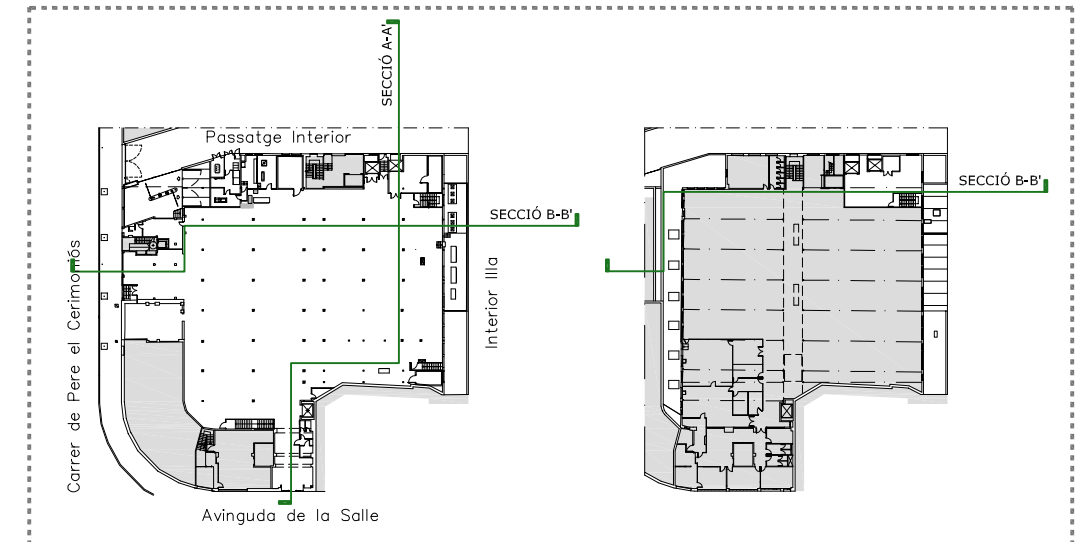
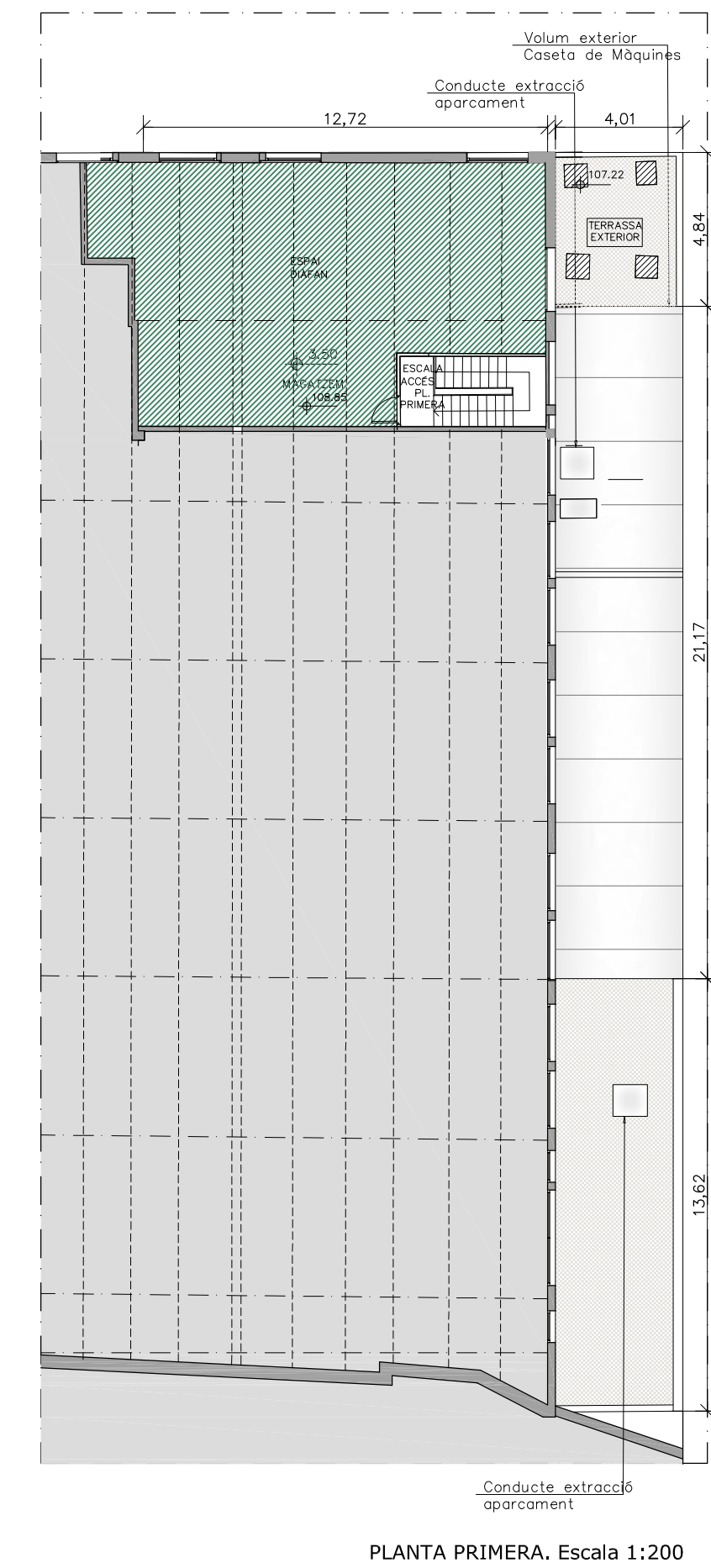
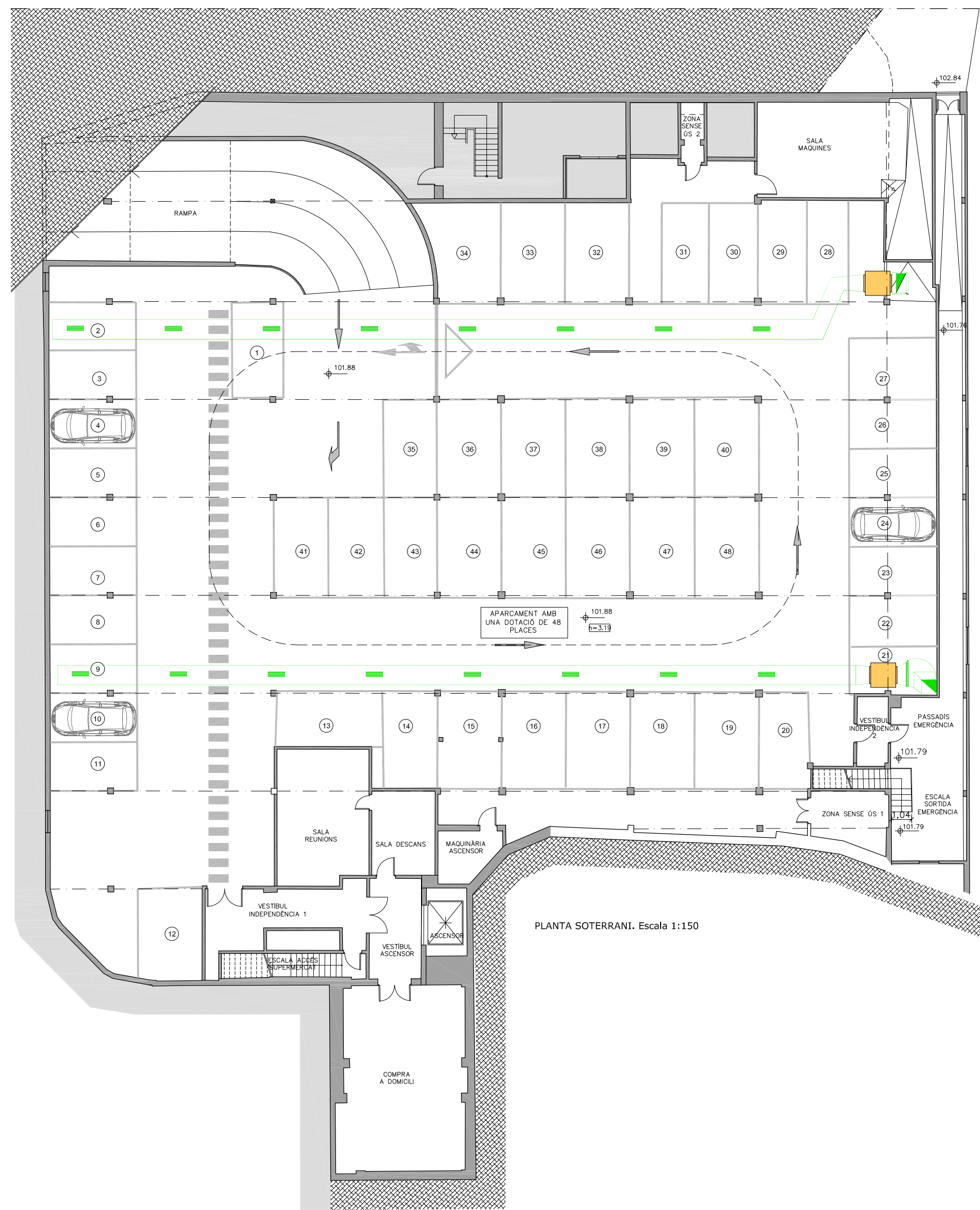
**Daniel Guglielmino**  
núm. de col: 20916-3 COAC

**Horacio Bin**  
núm. de col: 49202-7 COAC

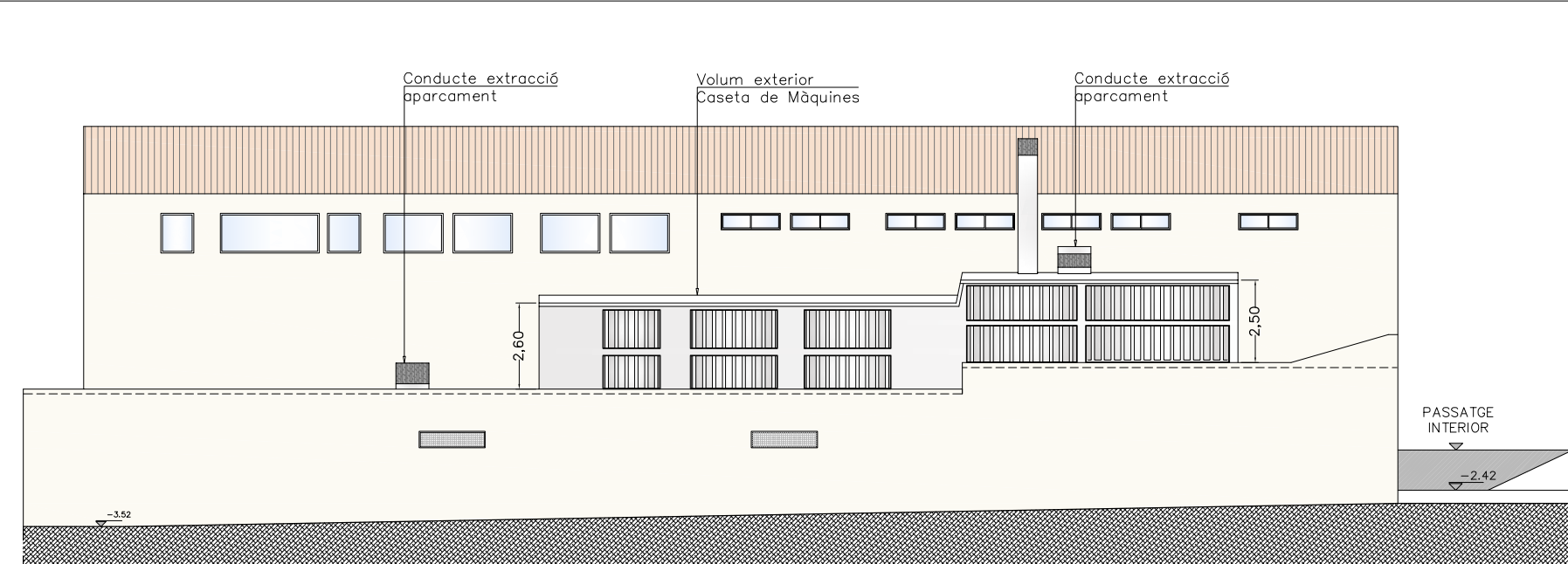


**LOCAL EXISTENT. Estat Actual**  
Avinguda De La Salle, 43

QUADRE DE SUPERFÍCIE ÚTIL	
<b>PLANTA SOTERRANI</b>	
Aparcament	1382,18
Rampa	121,52
Vestíbul Endependència 1	22,72
Escala Accés Supermercat	4,64
Vestíbul Ascensor	13,56
Ascensor	7,19
Sala Descans	13,84
Sala Reunions	31,89
Maquinària Ascensor	7,35
Compra a Domicili	60,09
Zona sense ús 1	10,67
Vestíbul Endependència 2	5,61
Escala Sortida Emergència	2,54
Passadís Emergència	67,11
Sala Màquines	51,29
Zona sense ús 2	3,49
<b>Total Superfície Pl. Soterrani</b>	<b>1.805,69</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA</b>	<b>1.923,14</b>
<b>QUADRE DE SUP. ÚTIL</b>	
<b>PLANTA BADA.</b>	
Espai Diafan	1550,29
Lavabos	11,44
Escala Accés Supermercat	5,79
Traster	2,62
Espai sense ús	50,78
Sortida Emergència	5,58
Oficina	23,10
Espai Tècnic	31,95
Grup Electrògen	12,29
E.T. 1	6,71
E.T. 2	20,75
Cambra 1	19,84
Escala	5,01
Espai Muntacàrregues	3,56
Magatzem	30,96
Cambra 2	12,61
Escala Accés Planta Primera	7,26
Escala Sortida Emergència	5,05
Cambra 3	10,26
<b>Total Superfície Pl. Bada</b>	<b>1.815,85</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA</b>	<b>1.971,44</b>
<b>QUADRE DE SUP. ÚTIL</b>	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Escala Accés Planta Primera	6,03
Espai Diafan	100,73
<b>Total Superfície Pl. Primera</b>	<b>106,76</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA</b>	<b>117,44</b>
<b>TERRASSA</b>	
Caseta de Màquines	80,00
Terrassa Exterior	68,69
<b>Total Superfície Terrassa</b>	<b>148,69</b>



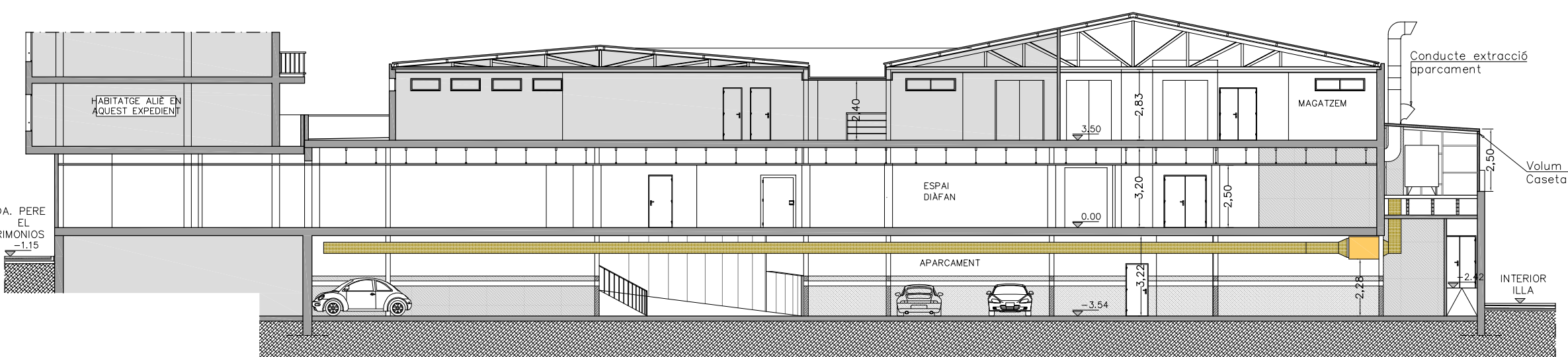
SECCIÓ A-A'. Escala 1:200



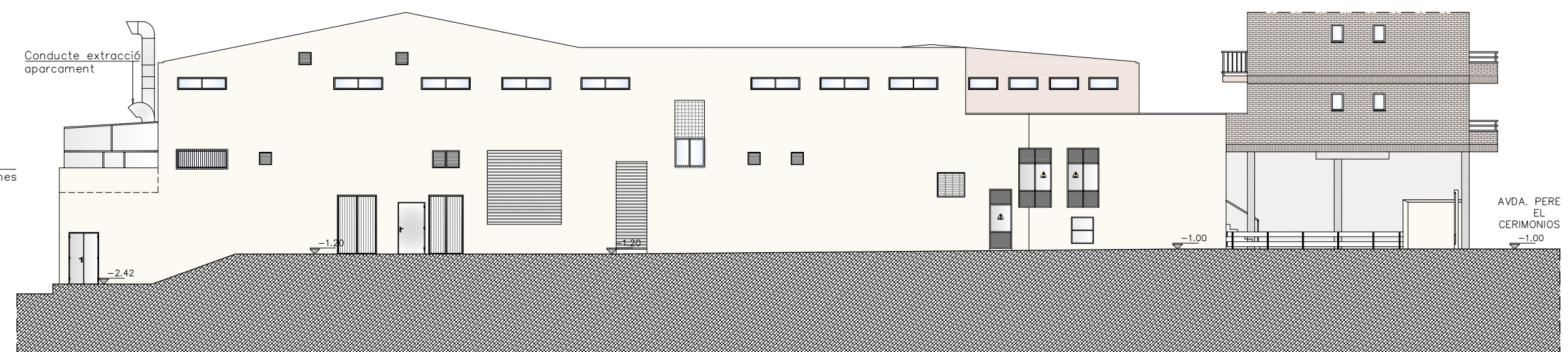
FAÇANA Interior Illa. Escala 1:200



FAÇANA Avinguda Pere el Cerimoniós. Escala 1:200



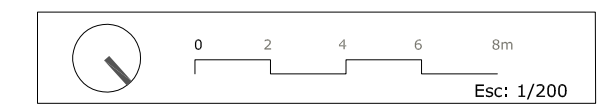
SECCIÓ B-B'. Escala 1:200



FAÇANA Passatge Interior. Escala 1:200



FAÇANA Avinguda De la Salle. Escala 1:200



**bOg** arquitectes  
Riera Sant Miquel, 3 Ter. 3a - 08006 - Barcelona - 93 205 33 40

PROMOTOR:  
**consum**

PROJECTE BÀSIC  
Aprovació ús provisional i reforma de supermercat existent amb aparcament

SITUACIÓ:  
Avinguda De La Salle, núm 43  
43205, Reus, Tarragona

PLÀNOL:  
ESTAT ACTUAL  
Plantes, Seccions, Façanes

ESCALA:  
1:200

DATA:  
Agost 2021

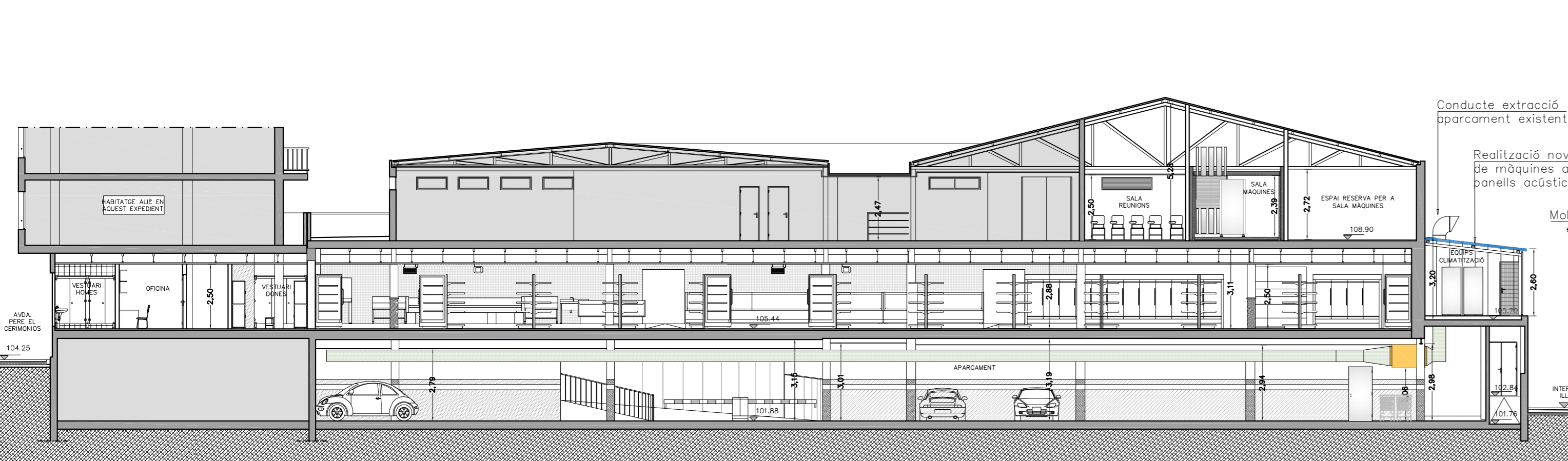
TITULAR:

ARQUITECTE:

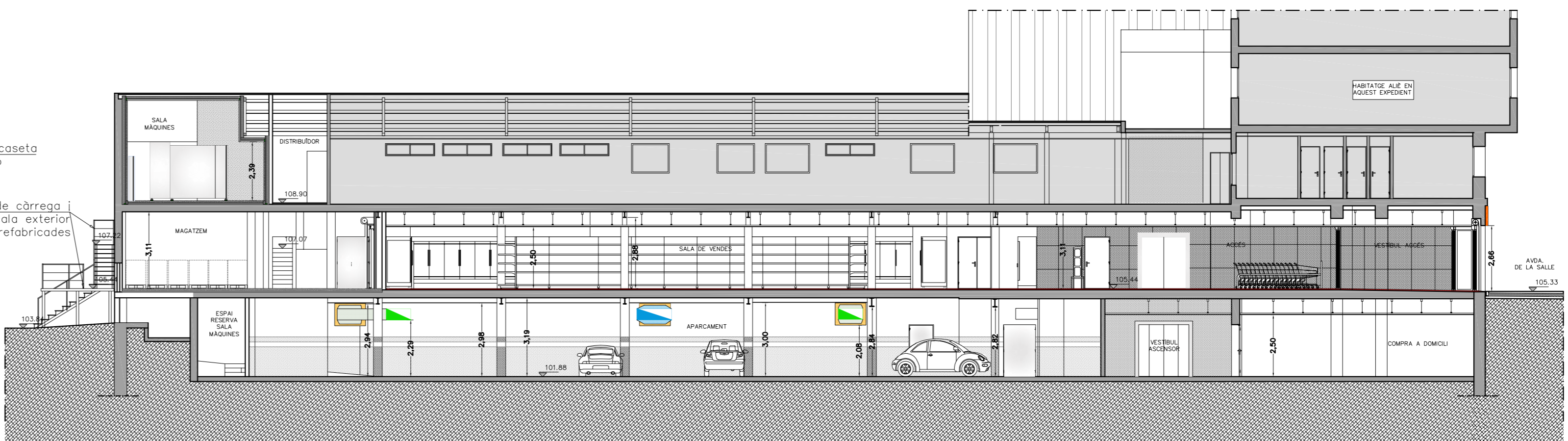
**Daniel Guglielmino**  
n.º de col.: 20916-3 COAC

**Horacio Bin**  
n.º de col.: 49202-7 COAC

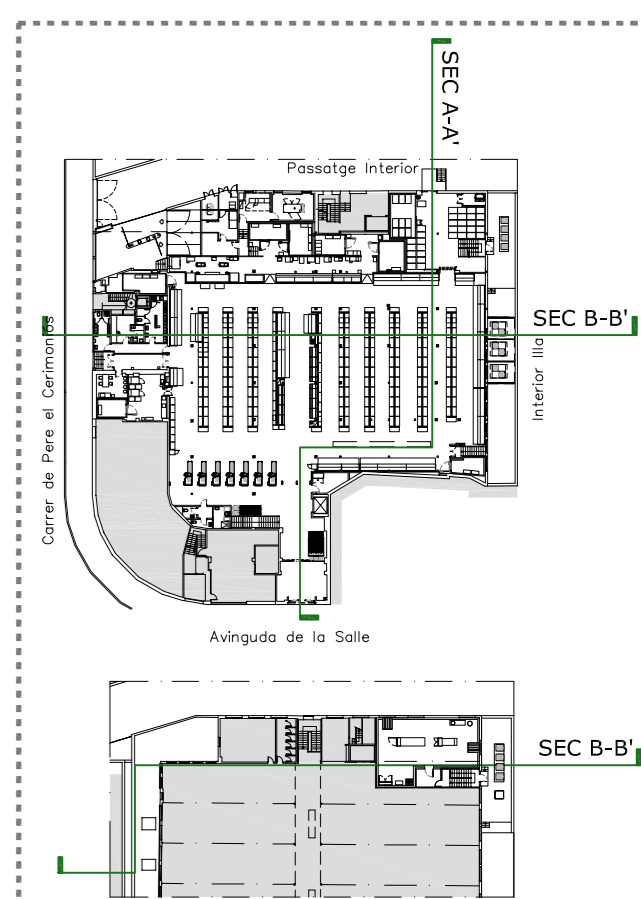




SECCIÓ A-A', Escala 1:150



SECCIÓ B-B', Escala 1:150



**SUPERMERCAT**  
Avinguda De La Salle, 43

**PLANTA SOTERRANI**

**QUADRE DE SUPERFÍCIE ÚTIL**

	m²
Aparcament	1416,70
Rampa	121,52
Vestibul Endependència 1	23,15
Escala Accés Supermercat	6,02
Vestibul Ascensor	13,56
Ascensor	7,19
Maquinària Ascensor	7,35
Compra a Domicili	60,09
Extractors Ventilacions	10,67
Vestibul Endependència 2	5,37
Passadís Emergència	51,48
Escala Sortida Emergència	18,34
Espai Reserva per a Sala Màquines	63,45
<b>Total Superfície Pl. Soterrani</b>	<b>1.804,89</b>

**PLANTA BAIXA, Reforma**

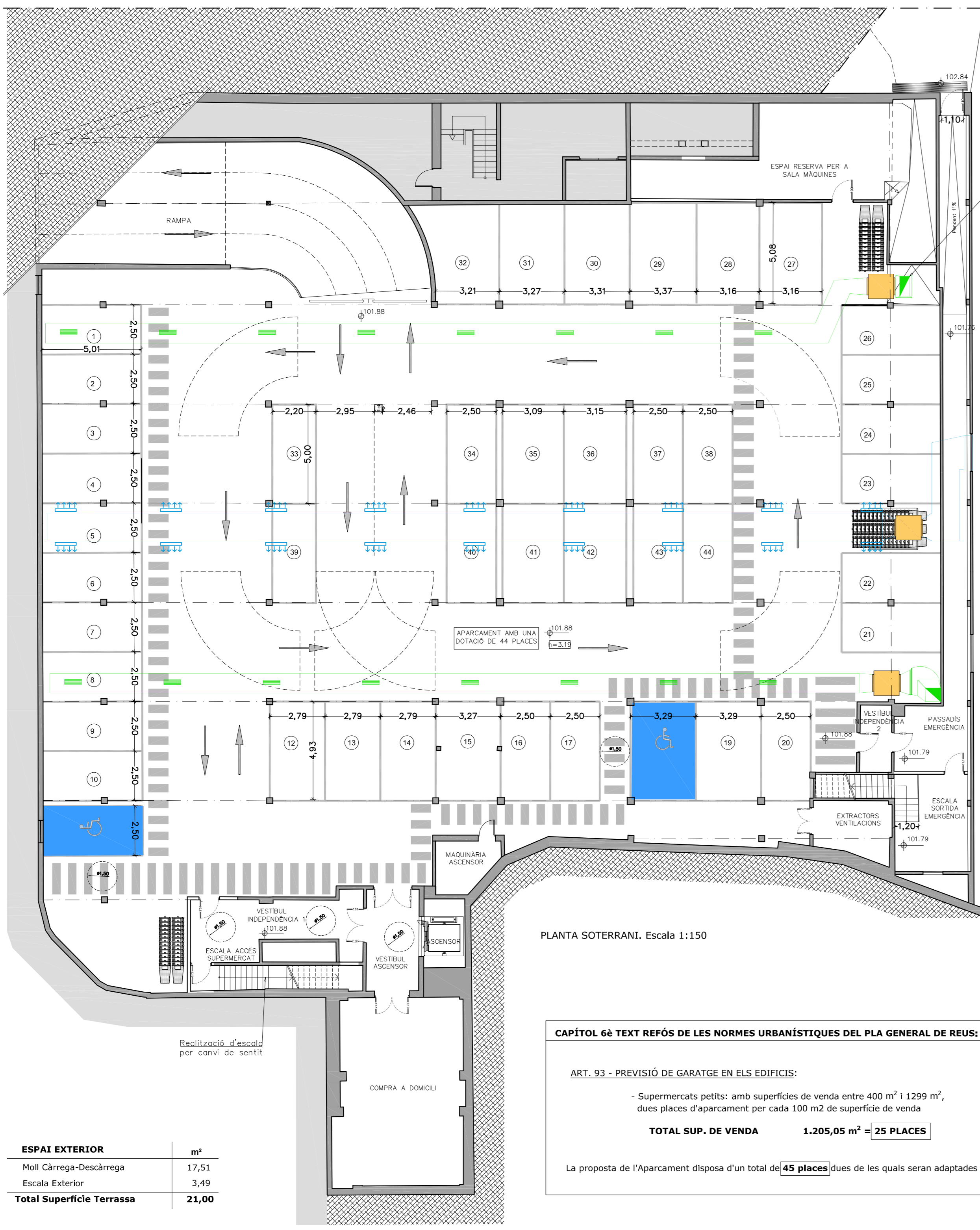
	m²
Vestibul Accés	34,45
Accés	116,26
Escala Accés Supermercat	3,10
Compra a Domicili	7,74
Vestibul Servei Públic	3,13
Servei Públic 1	3,04
Servei Públic 2	3,21
Vestuar Servel Adaptat	6,62
Sala Vendes	1185,41
Forn	28,05
Cambrà Forn	7,50
Sala Descans	13,08
Sortida Emergència	18,23
Distribuidor	9,44
Oficina	13,67
Vestuari Home	20,81
Vestuari Dones	20,48
Cambrà Congelats Forn	10,39
Avant Cambres 1	8,42
Cambrà Peix	9,34
Cambrà Xarcuteria	11,57
Zona de Fas	6,21
Accés E.T.	12,29
E.T. 1	6,71
E.T. 2	20,75
Quadre Elèctric	13,08
Grup Electrògen	21,02
Empaquetat Fruita	15,50
Cambrà Carn	10,84
Cambrà Fruita	13,07
Magatzem	92,31
Escombraries	3,99
Zona Fred	18,74
Escala Accés Pl. Primera	3,09
Escala Sortida Emergència	6,46
Avant Cambrà 2	4,48
Cambrà Congelats	8,25
<b>Total Superfície Pl. Baixa</b>	<b>1.780,73</b>

**PLANTA PRIMERA**

	m²
Escala Accés Planta Primera	3,34
Distribuidor	11,39
Sala Màquines	32,82
Espai Reserva Sala de Màquines	12,91
Sala Reunions	32,93
Armari	4,05
<b>Total Superfície Pl. Primera</b>	<b>97,44</b>

**TERRASSA**

	m²
Terrassa	113,74
Caseta de Màquines (Climatització)	33,08
<b>Total Superfície Terrassa</b>	<b>146,82</b>



PLANTA SOTERRANI, Escala 1:150

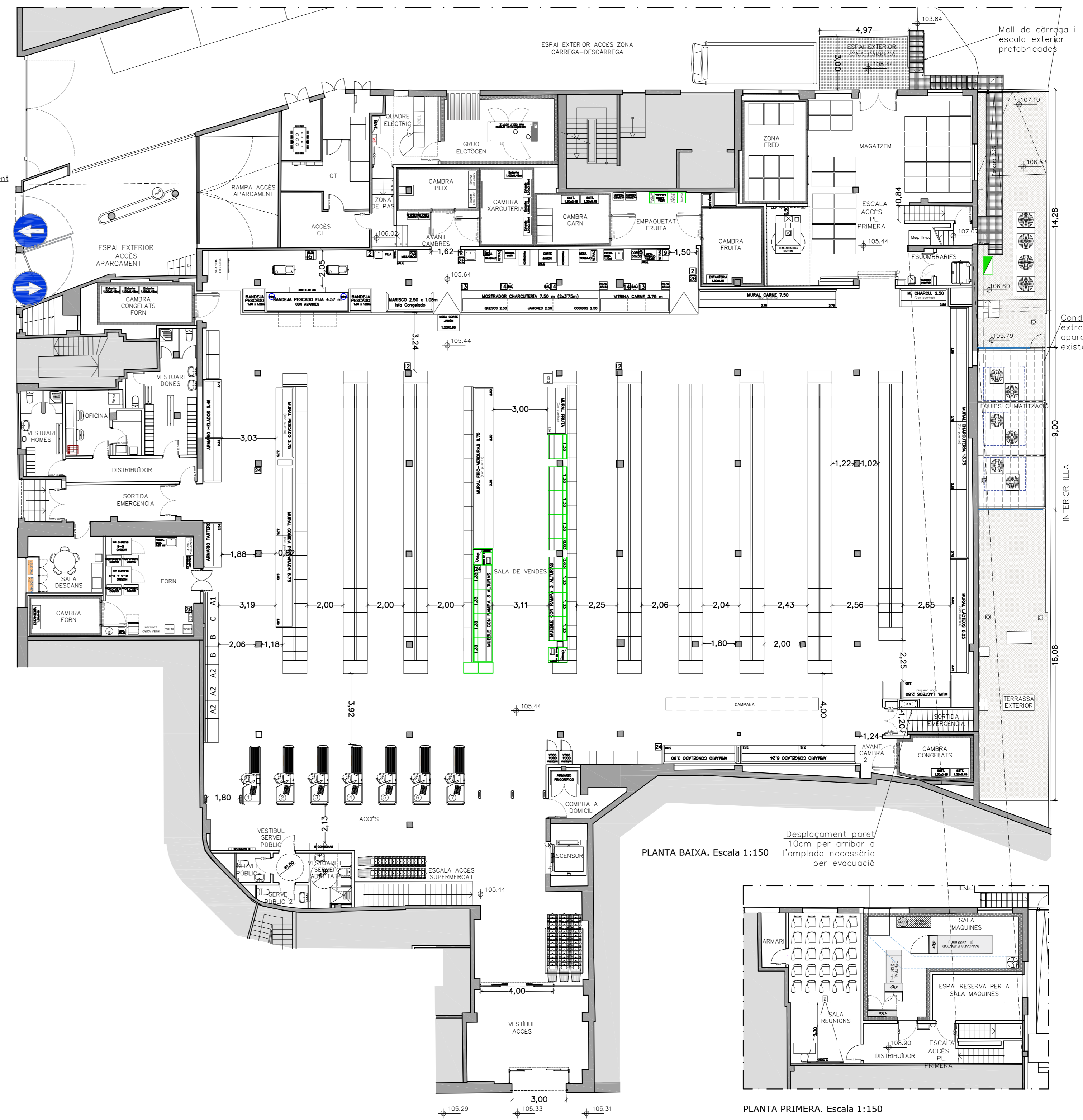
**CAPÍTOL 6è TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL DE REUS:**

**ART. 93 - PREVISIÓ DE GARATGE EN ELS EDIFICIS:**

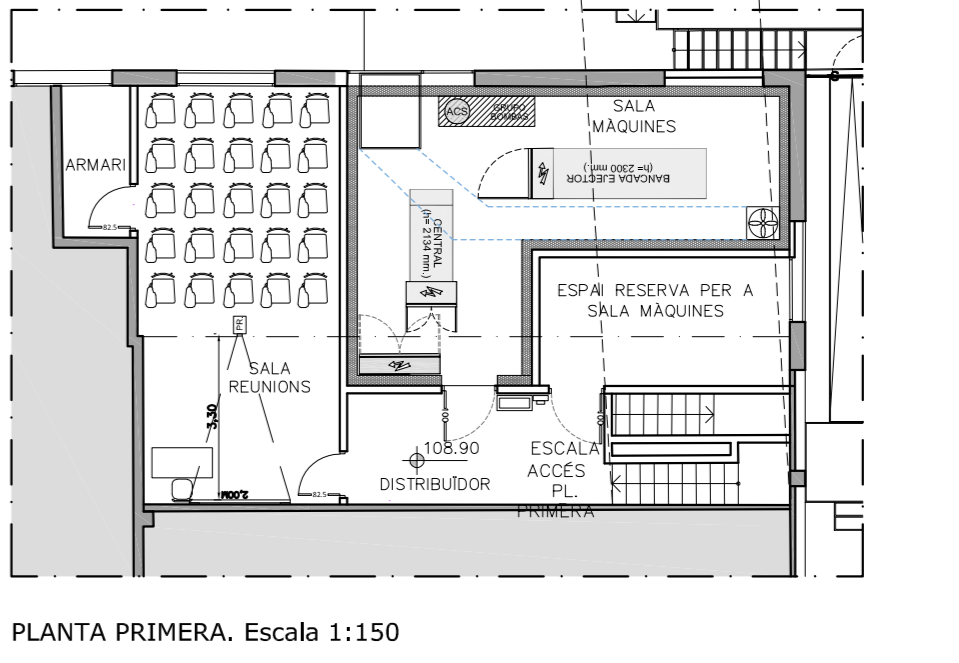
- Supermercats petits: amb superfícies de venda entre 400 m² i 1299 m², dues places d'aparcament per cada 100 m² de superfície de venda

**TOTAL SUP. DE VENDA 1.205,05 m² = 25 PLACES**

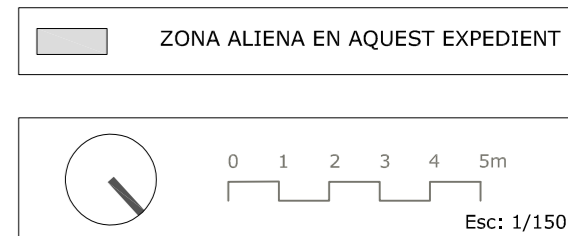
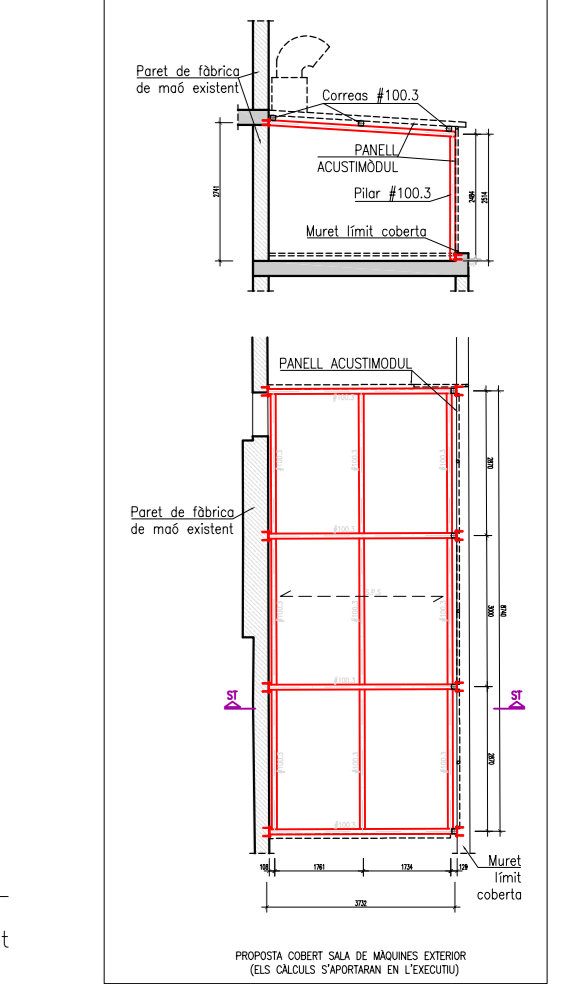
La proposta de l'Aparcament disposa d'un total de **45 places** dues de les quals seran adaptades



PLANTA BAIXA, Escala 1:150



PLANTA PRIMERA, Escala 1:150



**boG** arquitectes  
Riera Sant Miquel, 3 3er. 3a - 08006 - Barcelona - 93 205 33 40

PROMOTOR:  
**consum**

PROJECTE:  
PROJECTE BÀSIC  
Aprovació ús provisional i reforma de supermercat existent amb aparcament

SITUACIÓ:  
Avinguda De La salle, núm 43  
43205, Reus, Tarragona

PLÀNOL:  
REFORMA  
Plantes

ESCALA:	PLÀNOL:
1:150	G004
DATA:	REF:
Agost 2021	RLS

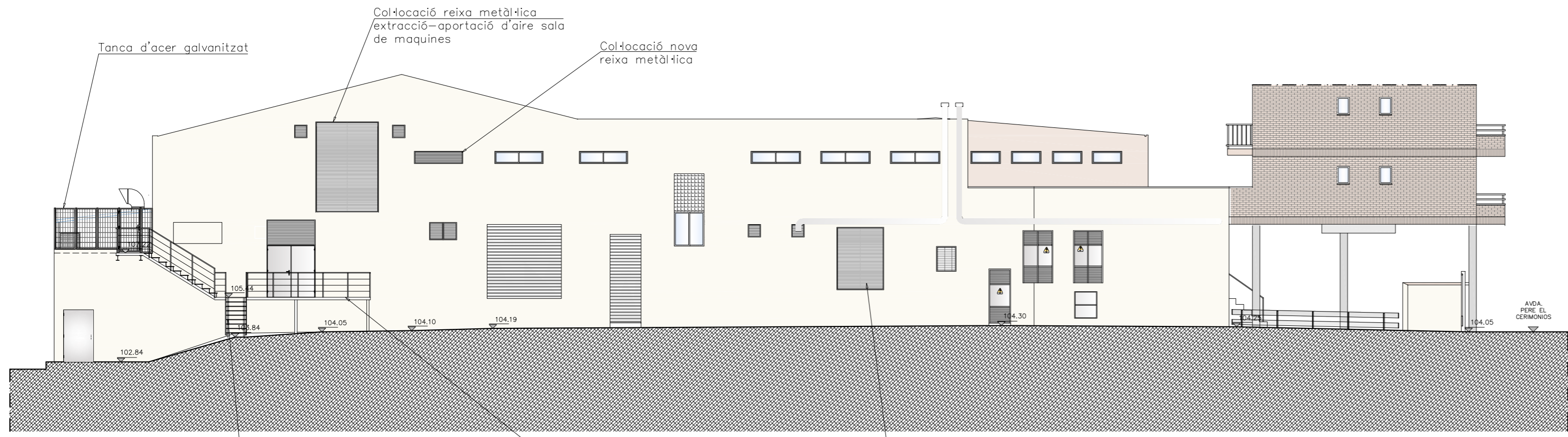
TITULAR:

ARQUITECTE:

**Daniel Guglielmino**  
num. de col. 2016-3 CDAC

**Horacio Bin**  
num. de col. 49202-7 CDAC

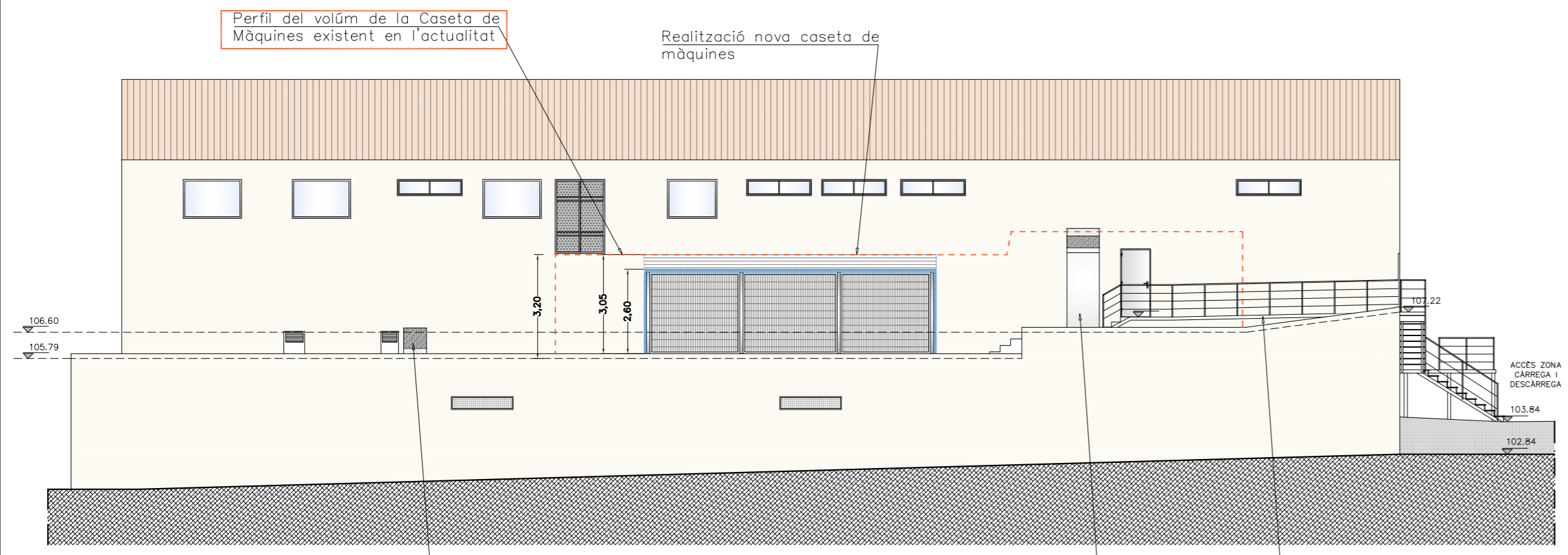




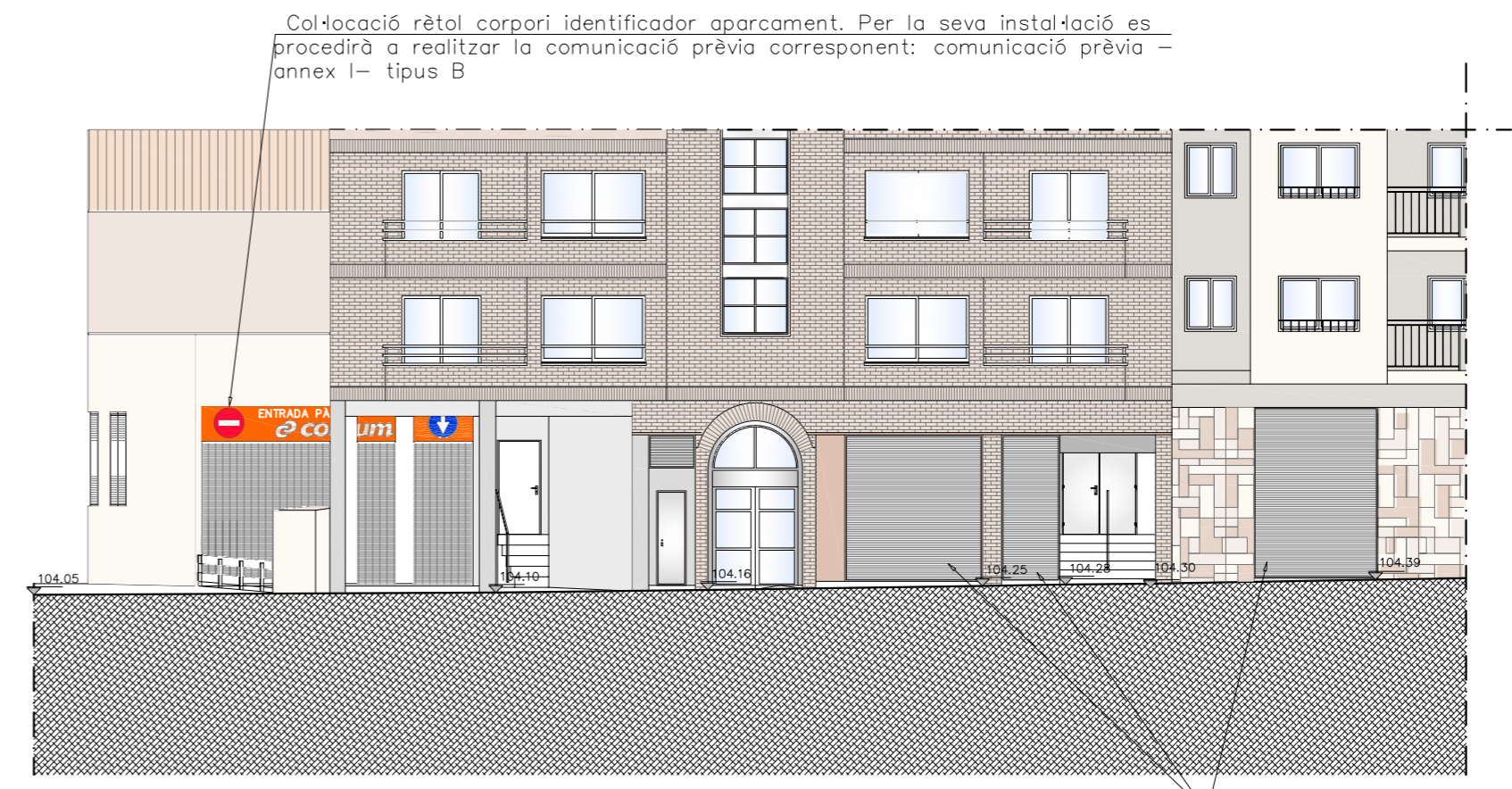
FAÇANA Espai Accés Zona Càrrega-Descàrrega. Escala 1:150



FAÇANA Avinguda De La salle. Escala 1:150



FAÇANA Interior Illa. Escala 1:150



FAÇANA Avinguda Pere el Cerimoniós. Escala 1:150

**bOg** arquitectes  
 Riera Sant Miquel, 3 3er. 3a - 08006 - Barcelona - 93 205 33 40

PROMOTOR:

PROJECTE:  
**PROJECTE BÀSIC**  
 Aprovació ús provisional i reforma de supermercat existent amb aparcament

SITUACIÓ:  
 Avinguda De La salle, núm 43  
 43205, Reus, Tarragona

PLÀNOL:  
 REFORMA  
 Façanes

ESCALA: 1:150	PLÀNOL: G004
DATA: Agost 2021	REF: RLS
TITULAR:	
ARQUITECTE:  <b>Daniel Guglielmino</b> núm. de col: 20916-3 COAC	
<b>Horacio Blin</b> núm. de col: 49202-7 COAC	