



Àrea d'Empresa i Ocupació - Urbanisme i Mobilitat
Gestió Urbanística
Exp. GESUR 11/2021

DECRET

Vist el Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels usos i de l'edificabilitat del Club Natació Reus Ploms, presentat en data 21 de gener de 2021 pel Club Natació Reus Ploms i l'Estudi de viabilitat aeronàutica presentat el 12 de març de 2021, que acompanya l'esmentat Pla especial urbanístic.

L'àmbit de referència limita al sud amb l'avinguda de Tarragona en una longitud superior als 175 m lineals; al nord amb el carrer de Maria Cortina i Pascual en una longitud d'uns 70 m, amb l'escola Isabel Besora en una longitud d'uns 25 m, amb la finca de l'edifici de la Guàrdia urbana de Reus en una longitud d'uns 82 m, amb el carrer de Miquel Serra i Pàmies en una longitud d'uns 32 m i amb la finca de l'escola ARCE en una longitud d'uns 107 m; a l'est limita amb la línia de ferrocarril en una longitud d'uns 320 m i a l'oest amb l'avinguda de Marià Fortuny en una longitud d'uns 170 m.

Aquest àmbit correspon a les instal·lacions del Club Natació Reus Ploms i té una superfície d'uns 38.913 m², i, segons resulta de la memòria del Pla, els objectius del present Pla especial urbanístic són els següents:

- a) Ordenar urbanísticament i concretar els usos i la titularitat dels equipaments que defineix el PGOU per a la necessària modernització de les instal·lacions esportives del Club Reus Ploms.
- b) Assegurar la subsistència i ampliació dels llocs de treball que el club genera al voltant de la seva activitat i, alhora, garantir la pervivència d'una institució molt rellevant a nivell esportiu, social i cultural de la ciutat.
- c) Millorar l'oferta de la ciutat en equipaments d'allotjament comunitari.
- d) Aconseguir una correcta integració de les edificacions de l'equipament en el teixit urbà dels voltants tot respectant les restriccions sectorials a nivell de protecció civil i aviació.

La proposta d'ordenació del PEU defineix 5 àrees:

A. Poliesportiu, amb una superfície de 9.810 m².

B. Serveis Centrals, amb una superfície de 6.906 m².

C. Pista d'atletisme, amb una superfície de 16.245 m².

D. Allotjament comunitari 1, amb una superfície de 3.399 m².

Actualment en aquesta àrea hi ha pistes de tennis, pàdel i frontó, un edifici d'habitatges i una ET.

E. Allotjament comunitari 2, amb una superfície de 2.553 m².

Actualment en aquesta àrea hi ha pistes de tennis, pàdel, frontó, i bar-restaurant.

Per a cada una de les cinc àrees el PE fixa un gàlib en planta. S'estableix també una alineació obligatòria en un 70% de la façana a l'avinguda de Marià Fortuny, per a les àrees B i D.

El PE determina el sostre, l'alçada màxima i nombre de plantes, condicions particulars d'edificació i l'ús per a cada una de les cinc àrees.



		SÒL m2	SOSTRE m2	OCUPACIÓ m2 segons gàlib	ALÇADES	ARM	TIPUS ORDENACIÓ	Condicions edificació
A	Poliesportiu	9.810,00	8.500,00	7.368,00	PB+3PP	14m	Edificació exempta	
B	Serveis centrals	6.906,00	6.500,00	4.223,00	PB+3PP	14m	Alineació a vial alineació obligatòria	
C	Pista atletisme	16.245,00	1.500,00	1.620,00	PB+2PP	11m	Edificació exempta	Edifici auxiliars permeses fora gàlib
D	Allotjament comunitari 1	3.399,00	10.000,00	2.660,00	PB+7PP	27m	Alineació a vial alineació obligatòria	Fondària màxima plantes pis 20m
E	Allotjament comunitari 2	2.553,00	6.000,00	1.497,00	PB+4PP	17m	Edificació exempta	
	TOTAL	38.913,00	32.500,00	17.368,00				

Atès que en data 17 de març de 2021, en compliment de l'establert a la DA 2^a del RD 2591/1998, de 4 de desembre, sobre ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de serveis, s'ha sol·licitat informe a la Direcció General d'Aviació Civil.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos al respecte, que consten a l'expedient.

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 2019011502, de data 10 de juliol de 2019 (publicat al BOPT del dia 22.07.2019), es va delegar en la Junta de Govern Local la competència per a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general, no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, i que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic preveu la figura de l'avocació d'un assumpte quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Atès que es considera oportú, donades les implicacions del projecte i circumstàncies abans esmentades, avocar en aquest assumpte la competència que va delegar en la Junta de Govern Local de conformitat amb l'establert al propi Decret de delegació d'atribucions i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Per tot l'exposat, en ús de les facultats que m'atorguen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local, i d'acord amb l'establert als articles 67, 69 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

HE RESOLT:

Primer.- Avocar per aquest expedient la competència delegada en la Junta de Govern Local per a l'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general, no expressament atribuïdes al Ple.

Segon.- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels usos i de l'edificabilitat del Club Natació Reus Ploms, presentat pel Club Natació Reus Ploms,



condicionat a les determinacions resultants de l'informe emès en data 29 d'abril de 2021 per l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, que costa a l'expedient i s'adjunta com a fonament d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre-ho a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Contra aquests acords no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats.

Ho mana i signa el Molt Il·lustre Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

L'Alcalde	El Secretari general
Carles Pellicer Punyed	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2021010250 de data 01 de juny de 2021 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.