



Gestió Urbanística
GESUR 117/2019

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que senyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial del projecte dels Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", presentat per INDÚSTRIAS PRECIBER, SA i d'altres propietaris de terrenys del sector.

"«Vist el projecte dels Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", presentat en data 13 d'agost de 2019 pel Sr. Miquel Domingo Rodríguez en representació de la mercantil INDUSTRIAS PRECIBER, SA i d'altres propietaris de terrenys del sector la superfície dels quals supera el quòrum exigint per l'article 130.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la iniciativa del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica. Aquest projecte es va presentar a tràmit simultàniament amb el pla parcial urbanístic i el projecte d'urbanització.

Atès que Pla parcial urbanístic del sector C.6 «Camí Roquís» es va aprovar inicialment, amb condicions, per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en la sessió de data 29 de gener de 2021.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos al respecte, dels quals resulta que cal esmenar les següent determinacions:

Informe de l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme, de 14 de novembre de 2019:

«Examinades les Bases d'actuació de la junta de compensació del sector C.06 "Camí del Roquís", es creu convenient manifestar:

«Per a l'execució de les obres d'urbanització cal establir els criteris per a la selecció dels contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquests efectes, i llevat d'acord unànim dels membres de la junta, cal garantir la concurrència de diverses ofertes, amb un mínim de tres. (art 172.1 RLUC).»

Informe del tècnic de Serveis Territorials, de 23 de febrer de 2021:

«Quant al contingut del projecte presentat, cal fer-hi les esmenes següents:

- A la Base 15 (o bé a la Base 8, o a ambdues) cal que s'hi facin constar, d'acord amb el que estableix l'article 172.1 del RLU, els criteris per a la selecció dels contractistes en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic.

- L'article 1.2 dels Estatuts ha de canviar la numeració dels articles del TRLU a què fa referència (del 130 al 134 en comptes del 124 al 129).



- A l'article 6, apartat g, la referència a l'article 36 dels Estatuts s'ha de referir a l'article 35 d'aquest mateix instrument.
- L'article 10.1 fa una referència inexacta al contingut de l'article 130.5 del TRLU, que caldria esmenar o bé suprimir.
- L'article 12.4 fa una referència errònia al contingut de l'art. 50.2 del RLU.
- Els articles 26.3 i 26.4 estableixen que cada membre de la Junta de Delegats és titular d'un vot amb independència de la seva quota de participació en la Junta de Compensació, i que els acords seran adoptats per majoria de vots, reconeixent-se al president el vot diriment en cas d'empat. Això contravé l'article 197.g) del RLU, que disposa que el còmput de vots per a l'adopció d'acords en els òrgans de govern i d'administració ha de ser proporcional als drets de cadascuna de les propietats, llevat d'acord unànimе en un altre sentit.
- Caldrà aclarir a quin apartat de l'art. 22 (2 o 3) fa referència l'article 34 (Modificació d'Estatuts) en referir-se al quòrum.
- A l'art. 39.1 es fa una referència a l'art. 131.2 del TRLU que hauria de referir-se al 131.3.»

D'acord amb l'establert a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019), i sempre en el benentès que l'executivitat d'aquest instrument de gestió quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector C.6 «Camí Roquís» i del projecte d'urbanització.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar inicialment el projecte dels Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", presentat per INDUSTRIAS PRECIBER, SA i d'altres propietaris de terrenys del sector, condicionat a esmenar-lo d'acord amb les determinacions que resulten dels informes emesos per l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme, de data 14 de novembre de 2019 i pel tècnic de Serveis Territorials, de 23 de febrer de 2021, detallades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte dels Estatuts i de les Bases d'Actuació també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients i, en el seu cas, per a manifestar la seva decisió sobre la incorporació a la junta de compensació o comprometre la seva participació en l'execució, d'acord amb el que estableix l'article 136 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la indicació expressa que la manca d'adhesió i la no manifestació del compromís de participar en l'execució pot donar lloc a les conseqüències previstes a l'article 136.4 de l'esmentat Reglament.

Quart. Contra aquests acords no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats.»

"

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
26/03/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/03/2021



AJUNTAMENT DE REUS

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
26/03/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/03/2021