AJUNTAMENT DE REUS

Gestió Urbanística
GESUR 162/2020

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que senyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector G.6 "Urbanització Mercader" pel que afecta a l'illa 1a Bloc AC, presentada per Residencias Reus Resir, SL.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
26/03/2021

"«Vist el Pla parcial urbanístic del sector G.6 «Urbanització Mercader», aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la seva sessió de 20 de novembre de 2002, i publicat al DOGC núm. 3906, de data 17 de juny de 2003.

Atès que el projecte de reparcel·lació de l'esmentat sector de planejament va ser aprovat per la Junta de Govern Local el 4 de març de 2005 i inscrit al Registre de la Propietat i el d'urbanització el 18 d'agost de 2005, i pel que fa a les obres d'urbanització del sector, aquestes es troben rebudes parcialment, restant pendent de recepció el pont de l'av. Universitat, passarel·la Adif, escales entrada ZV i jardineria.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/03/2021

Vist el projecte de Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector G.6 «Urbanització Mercader» pel que afecta a l'illa 1a Bloc AC, presentat en data 7 de desembre de 2020 per la mercantil Residencias Reus Resir, SL, amb la qual es proposa la modificació de la parcel·la situada en la illa definida pels carrers Pau Gargallo, av. de la Universitat, av. de Salou, i carrer de l'Agricultura, amb referència cadastral 2162301CF4526C0001UK, i es planteja augmentar el sostre per a ús comercial i disminuir el sostre per a ús residencial de l'illa 1a definida en el Pla parcial, mantenint-se el còmput total del sostre, modificant-se els corresponents paràmetres normatius.

Vist l'informe emès en data 10 de març de 2021 per l'arquitecta dels Serveis Tècnics d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, del que s'extrau el comparatiu de dades del planejament vigent i de la proposta, i es fan les consideracions següents:

Quadre comparatiu:

Pla Parcial

	ús	hab	N Plantes*		Alçada max	m2 construïts
Bloc A	Habitatge	32	4	PP	11 m	3.430,500
Bloc A+C PB	Comercial			PB	5 m	2.215,872
Bloc C	Habitatge	32	4	PP	11 m	3.053,572

Proposta

	ús	hab	N Plantes*		Alçada max	m2 construïts
Bloc A	Habitatge	40	4	PP	11 m	3.296,000
Bloc A+C PB	Comercial			PB	5 m	3.640,400
Bloc C	Habitatge	20	4	PP	11 m	3.053,572

Consideracions:

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 26/3/2021
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 20217FD5C0059E7FC049403278D528FBEAE8463D36640326135901

«En conclusió la proposta dona compliment al paràmetres establerts pel Planejament general per aquest sector.

Fer present que les cobertes del sòcol comercial seran alhora les terrasses dels habitatges i la coberta dels comerços, seran molt visibles des dels habitatges formant part del seu paisatge urbà. El projectes edificatoris hauran de resoldre la convivència harmònica de l'habitatge i el comerç, fent especial atenció a l'ordre de les cobertes del sòcols comercials.»

Errades:
«Es detecta la següent errada que cal esmenar: la cota de referència de la part escrita i de la documentació gràfica en el local comercial no són coincidents, en la proposta de la normativa diu 90,60 i en el plànols de proposta diu 90,50.»

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
26/03/2021

Vist l'informe jurídic de data 19 de març de 2021, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 85, 96 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector G.6 «Urbanització Mercader» pel que afecta a l'illa 1a Bloc AC, presentada per Residencias Reus Resir, SL, condicionat a l'esmena de l'errada advertida que resulta de l'informe emès en data 10 de març de 2021 per l'arquitecta dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, detallada a la part expositiva d'aquest acord.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/03/2021

Segon.- Sotmetre-ho a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal**.**

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Contra aquests acords no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President — El secretari general

Carles Pellicer Punyed — Jaume Renyer Alimbau

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 26/3/2021
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 20217FD5C0059E7FC049403278D528FBEAE8463D36640326135901