

Ubicació: C/ Salvador Pagès n°4 Baixos 8-9, 43206 – Reus (Tarragona)

Peticionari: Snezha Evgenieva Slaveykova

Codi: 1905_01_Octubre 2019

PROJECTE DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT ESCAPE ROOM

ES
///// PAI
BLANCH
arquitectura

Josep Lluís Blanch Costa
Arquitecte col·legiat n° 63284
Av. Països Catalans 38, 43206 Reus

977 538 246
espaiblanch@espaiblanch.cat
www.espaiblanch.cat

ÍNDEX

I.MEMÒRIA	4
MG DADES GENERALS	4
MG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	4
MG 2. AGENTS DEL PROJECTE	4
MG3. DADES I DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT	4
MG 4. DADES DE L'ACTIVITAT	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	8
MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS	8
MD 1.1 Condicionants de l'encàrrec	8
MD 1.2 Condicionants de la intervenció	8
MD 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE	8
MD 2.1 Descripció de l'edifici	8
MD 2.2 Descripció general de la intervenció	8
MD 2.3 Superfícies d'actuació	9
MD 3. PRESTACIONS DEL LOCAL	9
MD 3.1 Accessibilitat i utilització	9
MD 3.2 Dades dels serveis	13
MD 4. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	19
MD 5. EMISSIONS A L'ATMOSFERA	19
MD 6. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS	20
MD 7. GENERACIÓ DE RESIDUS	20
MD 8. REGLAMENTCIONS I NORMATIVES	22
CONCLUSIONS	24
ma documents annexos a la memòria	26
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	29
III. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	30
PE_Projecte de legalització de baixa tensió	30
PA_ESTUDI IMPACTE ACÚSTIC	30
IV. CERTIFICAT D'ACTIVITAT	31

I.MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Una vegada executades les obres, l'objectiu de la present memòria de projecte de llicència d'activitat és la comunicació a l'Excm. Ajuntament de Reus de l'obertura de l'activitat a continuació detallada, d'acord amb la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que es durà a terme al Carrer Salvador Pagès nº4 baixos 8-9, 43206 de Reus, per a una activitat d'escape room (activitat recreativa).

MG 2. AGENTS DEL PROJECTE

Peticionari
Nom del promotor: Snezha Evgenieva Slaveykova
NIF: Y0477530-H
Direcció: Carrer Salvador Pagès6, 4rt 1ª.
43206 Reus (Tarragona)
Telèfon: 623153352

Arquitecte:
Nom: Josep Lluís Blanch Costa
Nº col·legiat: 63.284
CIF: 39.911.864-X
Adreça: Carrer Argentera nº 25, Baixos 2B.
43202 Reus (Tarragona)
Telèfon: 977 53 82 46

MG3. DADES I DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT

MG 3.1 Dades de l'establiment

Nom de l'activitat: Escape 4 room
Adreça: Carrer Salvador Pagès nº 6, Baixos 8-9
CP i localitat: 43206 Reus (Tarragona)
Referència cadastral: Baixos 8 0485405CF4508E0117Y0
Baixos 9 0485405CF4508E0118UP
Classificació del sòl: Sòl urbà qualificat de zona d'Ordenació amb Clau VII(Text Refós de Normes Urbanístiques del Pla General vigent, DOG 30/03/2005)
Localització: Latitud:(x) 41.161029; 41º 09' 39.7" N
Longitud: (y) 1.097645; 1º 05' 51.5"E
Alçada sobre el nivell del mar: 138

MG 3.2 Descripció de l'establiment

El local que inclou l'activitat forma part d'una illa d'edificis que pertany a la zona ordenacions de volum definit amb Clau VI segons el POUM de Reus. De la mateixa manera que el local, els edificis que completen la illa van ser construïts l'any 2008. Els edificis es troben alineats en paral·lel entre ells, esgotant la superfície de la illa, i l'edificació presenta una superfície construïda de 16.539 m², repartits entre una planta subterrània dedicada a aparcaments, una planta baixa dedicada a locals comercials, i quatre plantes pis amb habitatges. En total, una alçada per sota rasant i 5 alçades per sobre rasant.

L'activitat objecte del projecte tècnic s'emplaça en la Planta Baixa. Concretament es tracta de dos locals comercials que pertanyen al bloc 4 de l'edificació existent de tipologia alineada entre mitjaneres, situada en sòl urbà consolidat. La parcel·la ocupada pel conjunt d'edificis té una superfície de 7.087 m² en forma trapezoïdal, amb dues files d'edificis amb les cares limitant amb Carrer de Roser Segimon, Av. del Comerç, Carrer de Salvador Pagès i Carrer de Girona. Els locals objecte es situen en Planta Baixa, ocupant una superfície construïda de 138 m² (125 m² construïts de local i 13 m² construïts d'espais comuns) el local 8 i una superfície construïda de 87 m² (79 m² construïts de local i 8 m² construïts d'espais comuns). Presenta un front de façana repartit entre el Carrer de Salvador Pagès i un pati interior d'accés al pàrking, de 13.35 m. i 21.52 m. respectivament.

Urbanísticament el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General d'Ordenació Urbana i les respectives Modificacions del Pla General d'Ordenació Urbana aprovades posteriorment.

Pel que fa a les seves prestacions, el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació. El contingut d'aquest capítol es podrà veure gràficament en els plànols corresponents a la Sèrie 1 al final d'aquest document.

MG 3.3 Superfícies generals de l'establiment

DISTRIBUCIONS				CARACTERÍSTIQUES FÍSQUES			
nº	ESPAI	ZONA	NIVELL	nº	Sup. útil	Alçada lliure	Volum
1	Recepció	Pública	PB	1	14,55 m ²	2,70 m	39,29 m ³
2	Vestíbul	Pública	PB	2	4,45 m ²	2,80 m	12,46 m ³
3	Escape room 1	Pública	PB	3	34,00 m ²	2,75 m	95,20 m ³
4	Escape room 2	Pública	PB	4	46,45 m ²	2,85 m	130,06 m ³
5	Cambra higiènica	Pública	PB	5	3,25 m ²	2,50 m	8,13 m ³
6	Garatge	Privada	PB	6	26,00 m ²	3,10 m	80,60 m ³
7	Magatzem	Privada	PB	7	61,90 m ²	3,10 m	191,89 m ³

190,60 m²

557,62 m³

MG 4. DADES DE L'ACTIVITAT

MG 4.1 Classificació de l'activitat

Classificació CCAE: R- Activitats artístiques recreatives i d'entreteniment.
9329 – Altres activitats recreatives i d'entreteniment.

Classificació segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat que es durà a terme dins del local en qüestió es classifica en:

Annex II: Activitat amb incidència ambiental baixa. Activitats sotmeses al règim de comunicació

Grup 12: Altres activitats

Apartat 12.35a: Activitats recreatives

MG 4.2 Descripció de l'activitat

L'activitat que es desenvoluparà en els l'espai, és la corresponent a centre sanitari sense hospitalització, generant en definitiva una consulta de fisioteràpia i osteopatia, d'acord amb el projecte d'obres desenvolupat en aquesta memòria. Aquesta memòria compren de manera conjunta les memòries del projecte d'obres i de la llicència d'activitat.

Tal i com es pot percebre en els plànols de l'espai, està constituïda per un espai comú de recepció i sala d'espera formant un únic espai en forma de vestíbul. A partir d'aquest espai, es dona servei a la consulta i a la cambra higiènica adaptada. A més s'equipa l'espai amb altres serveis complementaris: armaris d'emmagatzematge.

L'horari d'obertura al públic serà: de dilluns a divendres de 9h a 13h i de 16h a 20h (Dimarts i divendres tancat per la tarda).

MG 4.3 Data d'inici de l'activitat

L'activitat s'iniciarà el mes de d'Octubre un cop entregat aquest document i amb el vist-i-plau de l'Excm. Ajuntament de Reus.

Reus, Octubre 2019

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS

MD 1.1 Condicionants de l'encàrrec

El peticionari, Snezha Evgenieva Slaveykova, demanda reformar i acondicionar el local amb direcció Carrer Salvador Pagès 4, Baixos 8-9, per una activitat professional d'escape room (activitat recreativa). Disposa dels locals a partir d'un contracte de compra i tracta d'equipar l'espai amb els mínims necessaris per dur a terme la seva activitat correctament. El programa consisteix en un espai de vestíbul on es pot accedir desde la via pública fàcilment. A partir d'aquest vestíbul trobem per una banda la zona més privada formada pel magatzem i l'espai d'aparcament, i per altra banda la zona on transitaran els clients formada per cambra higiènica una cambra higiènica practicable, i dues sales on desenvoluparan l'activitat d'oci.

MD 1.2 Condicionants de la intervenció

La intervenció consistirà principalment en dotar els locals de les seves divisions corresponents, per a realitzar la resta de programa que no és existent en l'actualitat, col·locació de falsos sostres i trasdossats, i la de dotar els locals d'una instal·lació de ventilació. Donada la senzillesa arquitectònica del local, i la demanda de mínims en vers del disseny, amb la reforma es busca satisfer les necessitats mínimes per dur a terme l'activitat professional d'escape room (activitat recreativa). Actualment trobem el local en bon estat amb xarxa de fontaneria, sanejament, electricitat i il·luminació. En el seu interior trobem dos espais comunicats per un vestíbul, on també hi trobem la cambra higiènica. Un dels espais serà destinat als escape rooms, i l'altre estarà destinat a magatzem i aparcament.

MD 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció de l'edifici

De la mateixa manera que el local, els edificis que completen la illa van ser construïts l'any 2008. Els edificis es troben alineats en paral·lel entre ells, esgotant la superfície de la illa, i l'edificació presenta una superfície construïda de 16.539 m², repartits entre una planta subterrània dedicada a aparcaments, una planta baixa dedicada a locals comercials, i quatre plantes pis amb habitatges. En total, una alçada per sota rasant i 5 alçades per sobre rasant.

L'activitat objecte del projecte tècnic s'emplaça en la Planta Baixa. Concretament es tracta de dos locals comercials que pertanyen al bloc 4 de l'edificació existent de tipologia alineada entre mitjaneres, situada en sòl urbà consolidat. La parcel·la ocupada pel conjunt d'edificis té una superfície de 7.087 m² en forma trapezoïdal, amb dues files d'edificis amb les cares limitant amb Carrer de Roser Segimon, Av. del Comerç, Carrer de Salvador Pagès i Carrer de Girona. Els locals objecte es situen en Planta Baixa, ocupant una superfície construïda de 138 m² (125 m² construïts de local i 13 m² construïts d'espais comuns) el local 8 i una superfície construïda de 87 m² (79 m² construïts de local i 8 m² construïts d'espais comuns). Presenta un front de façana repartit entre el Carrer de Salvador Pagès i un pati interior d'accés al pàrking, de 13.35 m. i 21.52 m. respectivament.

MD 2.2 Descripció general de la intervenció

La intervenció consistirà en la construcció de divisions no estructurals de plaques de guix laminat, trasdossat de murs amb plaques de guix laminat, col·locació de fals sostre de plaques de guix laminat, i instal·lació d'aparells i conduccions per a la renovació de l'aire interior.

Es tracta d'una intervenció de mínims sense afectació estructural, ni tampoc dels tancaments.

MD 2.3 Superfícies d'actuació

ESTAT ACTUAL		ESTAT PROPOSTA	
Sup. Útil Total	Sup. Construïda	Sup. Útil Total	Sup. Construïda
189,60 m ²	204 m ²	190,6 m ²	204 m ²
Sup. Útils		Sup. Útils	
Recepció	14,55 m ²	Recepció	14,55 m ²
Espai 1	88,45 m ²	Vestíbul	04,45 m ²
Espai 2	86,43 m ²	Escape room 1	34,00 m ²
		Escape room 2	46,45 m ²
		Cambra higiènica	03,25 m ²
		Garatge	26,00 m ²
		Magatzem	61,90 m ²

MD 3. PRESTACIONS DEL LOCAL

El local proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació que implica l'activitat d'escape room (activitat recreativa).

MD 3.1 Accessibilitat i utilització

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de la intervenció projectada compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús del local en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com en les taules TAAC (Taules d'Accessibilitat a les Activitat de Catalunya) que li són d'aplicació tenint en compte que es tracta d'un canvi d'us a un espai de superfície menor a 200 m² de superfície útil on es produeixen obres que modifiquen la distribució general.

En quant a la cambra higiènica, agafant l'article 2.2 *itinerari adaptat* del decret 135/1995 Codi d'Accessibilitat de Catalunya, com al més restrictiu, en el recorregut adaptat de les persones amb diversitat funcional els punts on es produeixin canvis de direcció, s'ha de permetre inscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre. Al plànols es justifica fins a 1.5m de diàmetre a tots els casos.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny del local i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

MD 3.1.1 Justificació CTE-DB SUA Seguretat d'ús i accessibilitat

SUA 1 – Seguretat en front el risc de caigudes

- 1) Lliscament dels paviments

Els paviments del local compliran Rd>15 (classe 1). Paviments continus.

2) Discontinuitat en el paviment

No hi ha previstes discontinuitats en els paviments. Es manté el paviment existent de formigó polit.

3) Desnivells

En el cas que ens ocupa, no trobem cap desnivell, la cota és contínua a tot l'interior del local des de l'accés i és manté al llarg de tota la consulta.

4) Escales i rampes

Al local en qüestió no hi ha escales ni rampes, tot el programa es distribueix a la mateixa cota.

5) Neteja dels envidraments exteriors

No és d'aplicació el punt 5 del DB-SUA-1 ja que l'alçada més alta de la façana envidrada corresponent al local és menor a 6 metres.

SUA 2 – Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament

Les alçades lliures superen els 2,2 m i els passos en portes els 2,0 m.

Les portes no envaeixen recorreguts d'evacuació.

No es preveuen punts d'atrapament possible.

Els vidres que puguin ser susceptibles de quedar insuficientment perceptibles seran tractats segons punt 1.4 del DB-SUA 2.

SUA 3 – Seguretat en front el risc d'empresonament en recintes

Quan les portes d'un recinte tinguin dispositiu per al seu blocatge des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades dins, existirà algun sistema de desblocatge de les portes des de l'exterior del recinte. La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte les dels banys adaptats on serà de 25 N, com a màxim.

Per determinar la força de maniobra d'obertura i tancament de les portes de maniobra manual batents / pivotants i lliscants equipades amb pestells de mitja volta i destinades a ser utilitzades per vianants (excloses portes amb sistema de tancament automàtic i portes equipades amb ferramentes especials, com ara els dispositius de sortida d'emergència) s'ha d'utilitzar el mètode de assaig especificat en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

SUA 4 – Seguretat en front el risc causat per la il·luminació inadequada

1) Enllumenat normal de zones de circulació

Es mantenen les lluminàries segons plànols.

2) Enllumenat d'emergència

Es dotarà d'enllumenat d'emergència segons CTE DB-SUA 4 punt 2.1. En aquest cas es col·locarà lluminàries a:

- A l'origen d'evacuació (sobre la porta d'accés i a la part interior de totes les estances amb ocupació no nul·la).

- El bany d'ús públic i l'espai que alberga el quadre elèctric i de comandament.
- Els itineraris accessibles, marcant els canvis de direcció (en el nostre cas no trobem canvis de direcció).
- Les sortides i els extintors, seguint en tot cas indicacions de la D.F.

3) Posició i característiques de les lluminàries

Distribució segons plànols. En tots els casos es situaran com a mínim a 2m d'altura. Es disposarà una en cada porta de sortida i en posicions en les que sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat

4) Característiques de la instal·lació

La instal·lació serà fixa, proveïda amb una font pròpia d'energia i haurà d'entrar automàticament en funcionament en produir-se una fallada de l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Cal considerar com a fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir almenys el 50% del nivell de il·luminació requerit al cap dels 5 segons i el 100% transcorreguts 60 segons.

La instal·lació complirà les exigències de servei que s'indiquen a continuació i durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en que tingui lloc la fallada:

- En les vies d'evacuació amb una amplada no excedeixi de 2 m, la il·luminació horitzontal a terra ha de ser, com a mínim, de 1 lux al llarg de l'eix central i de 0,5 lux a la banda central que compren almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2 m poden ser tractades com diverses bandes de 2 m d'amplada, com a màxim.

- En els punts en que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

- Els nivells d'il·luminació establerts s'han de justificar considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment de les làmpades.

- Per tal d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.

5) Il·luminació de les senyals de seguretat

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis, han de complir els següents requisits:

- La luminància de qualsevol area de color de seguretat del senyal ha de ser com a mínim de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants;

- La relació de la luminància màxima i la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, S'han d'evitar variacions importants entre punts adjacents;
- La relació entre la luminància L_{blanca} , i la luminància $L_{color} > 10$, no serà menor a 5:1 ni superior a 15:1.
- Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats com a mínim al 50% de la il·luminació requerida, al cap de 5 segons, i al 100% al cap de 60 segons.

SUA 5 – Seguretat en front el risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació per l'ús i ocupació de l'objecte.

SUA 6 – Seguretat en front el risc d'ofegament

No és d'aplicació per l'ús de l'objecte.

SUA 7 – Seguretat en front el lliscat per vehicles en moviment

Al programa trobem un aparcament privat que s'utilitzarà com a punt de càrrega i descàrrega puntual del personal que hi treballarà. Es troba situat en planta baixa alineat al vial (C/ Salvador Pagés) i ventilat directament a l'exterior.

Les característiques de l'aparcament compleixen la distància mínima de 4,5 m i les pendents el màxim de 5%, la superfície de l'estança es plana sense pendents, a l'entrada però, trobem una petita rampa que s'adapta a la pendent del carrer salvant altures de màxim 10 cm.

L'accés dels usuaris de caràcter privat (els treballadors) es farà desde l'espai destinat a la recepció peatonal, a l'interior del local, situada a la mateixa cota que l'aparcament.

El carrer on desemboca l'aparcament es troba degudament senyalitzat i compleix amb les exigències del DB-SUA 7- Punt 4.

SUA 8 – Seguretat en front el risc causat per l'acció del llamp

No és d'aplicació, havent de quedar contemplat al projecte general de l'edifici.

SUA 9 – Accessibilitat

1) Condicions d'accessibilitat funcionals

El local compleix el requeriment d'itineraris accessibles.

El compliment dels paràmetres exigits a l'itinerari adaptat són justificats en el plànol A102.

El projecte complirà amb les condicions d'accessibilitat en establiments d'ús públic especificades segons el DT-4.4 (Document TAAC –Pública concurrència a nivell de via pública), al tractar-se d'una actuació que no modifica l'accés i no intervé substancialment en la. El projecte ha de respondre a les especificacions segons D.135/95 - Annex 2 – les quals es justifiquen al plànol d'accessibilitat A101 i A102.

2) Dotació d'elements accessibles

El projecte es dotarà d'una cambra higiènica segons D-135/1995 – Annex 2 - , segons les taules TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya), DT-3.25_Pública concurrència. Aquesta cambra higiènica també compleix els requisits establerts pel C.T.E. (Codi Tècnic de l'Edificació).

Considerant que la superfície útil és menor a 100 m², i s'intervé en el local amb un canvi d'us, el projecte ha de respondre a les especificacions segons D.135/95 - Annex 2 -, es compleixen els condicionants respecte dels punts "2.2 itinerari adaptat" i "2.3 itinerari practicable", a continuació en destaquem:

- Connexió amb la zona accessible de l'establiment mitjançant itinerari practicable sense que s'admeti l'existència de cap graó aïllat en aquest itinerari.
- Porta corredissa o abatible cap a l'exterior, amb amplada de pas igual o superior a 0,80 m. En cas de porta abatible cap a l'exterior, ha de disposar d'un tirador a la part interior situat a 25 cm de l'eix d'obertura per facilitar la maniobra de tancament un cop s'ha accedit al recinte.
- Espai lliure interior mínim d'1,20 x 0,80 m situat a continuació de la porta en sentit longitudinal (ha de permetre l'accés d'una persona usuària de cadira de rodes a la cambra higiènica i la possibilitat de tancar la porta, encara que impliqui entrar de cara i sortir d'esquena o al revés). Finalment s'ha utilitzat la restricció cambra higiènica adaptada segons el D-135/1995, amb una rodona de 1.5 m de diàmetre.
- Rentamans sense peu situat al costat de l'espai lliure i utilitzable des d'aquest espai.
- Inodor situat al costat llarg de l'espai lliure.

Els interruptors, els dispositius de intercomunicació, els d'alarma i la resta de mecanismes seran accessibles, excepte en punts d'ocupació nul·la.

MD 3.2 Dades dels serveis

L'energia provindrà de FECSA-ENDESA. L'activitat que es desenvolupa en aquest projecte requerirà dels serveis que ja disposa el municipi de Reus: xarxa d'aigua potable, electricitat i clavegueram. Tenint en compte això, aquesta activitat disposarà de les instal·lacions següents:

MD 3.2.1 Instal·lació elèctrica de baixa tensió

L'espai disposa d'instal·lació elèctrica de baixa tensió. S'opta per a renovar tota la instal·lació actual amb un nou projecte elèctric, dotant el local de tots els elements indispensables i necessaris per a dur a terme l'activitat. *S'adjunta projecte elèctric al final d'aquesta memòria.*

MD 3.2.2 Instal·lació d'aigua potable

El local disposa d'una cambra higiènica. Aquestainclou inodor i rentamans i estan situats tal i com s'indica en els plànols de distribució. El consum d'aigua anual previst és de 3.5m³/any. Al local no es disposarà d'aigua calenta sanitària, però es deixarà la previsió de la xarxa.

MD 3.2.2.1 Justificació CTE-DB HS Salubritat

HS 1 – Protecció enfront la humitat

Es considera el capítol resolt pel projecte de les obres de l'edifici segons normatives corresponents. Pel que fa el local on es desenvolupa l'activitat només és d'aplicació en l'àmbit de la façana en contacte amb l'aire exterior.

HS 2 – Recollida de residus

Es recolliran i classificaran els residus segons la seva naturalesa. Aquest punt es desenvolupa a l'apartat MD.7 d'aquesta memòria.

HS 3 – Qualitat de l'aire interior

Es dissenya la instal·lació de ventilació d'acord a les exigències bàsiques del CTE (Código Técnico de la Edificación) i del RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios). S'indica traçat i característiques de la instal·lació en Memòria Constructiva i plànols.

HS 4 – Subministrament d'aigua

La instal·lació de fontaneria del local és preexistent i no s'alterarà.

HS 5 - Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües del local és preexistent i no s'alterarà.

MD 3.2.3 Instal·lació de climatització i ventilació

VENTILACIÓ

La ventilació natural del local es produirà a l'entrada del mateix, a l'aparcament per mitjà de la porta metàl·lica perforada i a la façana posterior per les finestres preexistents. La ventilació mecànica la trobarem a la cambra higiènica on s'instal·la un extractor de 15 l/s connectat al calaix de ventilació general de l'edifici. A més a més el local inclourà un sistema de renovació d'aire. Aquest sistema consistirà en una unitat interior que agafarà l'aire de l'exterior a partir de l'aparcament ventilat. Aquest aire passarà pels filtres adients fins als difusors situats a les estances definides als plànols per mitjà de conductes flexibles. En aquestes estances es proporcionaran reixes situades fals sostre que facilitaran la sortida de l'aire viciat cap al plènum. El plènum connectarà directament amb l'aparcament permanentment ventilat.

És preveu un caudal de ventilació de 360,0 m³/h per la renovació d'aire interior.

Les fitxes tècniques s'adjuntaran a un annex en el moment de presentar la sol·licitud de llicència d'activitat.

CLIMATITZACIÓ

S'instal·laran 2 aparells split d'aire condicionat amb bomba de fred i calor. Aquestes màquines les trobarem a les dues estances per *escape room* i a la recepció.

Totes les màquines susceptibles d'expulsar aire, com les condensadores, es situaran a una alçada respecte del paviment de 2,5 m. Aquestes màquines les trobarem a l'aparcament permanentment ventilat, instal·lades amb mesures per dissipar vibracions com els silent-block. Al col·locar-se en l'interior del local en un espai ventilat permanentment i no a la façana de l'edifici compliran amb les exigències dels articles 55 i 80 del text refós de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística de Reus.

MD 3.2.4 Instal·lació de clavegueram

La instal·lació de sanejament del local és preexistent i no s'alterarà. Tot el consum d'aigua sanitària, així com la recollida d'aigües pluvials, es canalitza cap al servei de clavegueram del municipi a través de la xarxa de sanejament de l'edifici.

MD 3.2.5 Instal·lació de protecció contra incendis

Segons l'ús Administratiu en l'edifici, el Codi Tècnic de l'Edificació, en el seu Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi estableix que es necessitarà una instal·lació d'extintors portàtils d'eficàcia 21A – 113B (en el nostre cas, per la superfície del local en seran necessaris tres). També es disposarà de les mesures d'il·luminació, senyalització i evacuació necessàries exigides per normativa.

MD 3.2.5.1 Justificació CTE-DB SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte ha de garantir el requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi i protegir els ocupants dels riscos originats per un incendi. Complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques:

- SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l'incendi per dins del propi edifici.
- SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l'incendi a altres plantes o edificis.
- SI 3 Evacuació dels ocupants, per tal que els ocupants puguin abandonar l'edifici ràpidament.
- SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, a fi i efecte que l'edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció de l'incendi.
- SI5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció.
- SI6 Resistència estructural a l'incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possibles tots els paràmetres anteriors.

Serà d'aplicació i haurà de justificar-se corresponentment per part del fabricant o instal·lador responsables del subministrament i muntatge de qualsevol component relatiu a garantir la seguretat en cas d'incendi, qualsevol altra norma a banda de les explícitament ressenyades en aquest document i que afecti els elements instal·lats (portes, lluminàries, detecció, extinció, alarma, etc) sempre i quan es tracti de normes UNE corresponents a normes EN o EN ISO i la seva referència hagi estat publicada al Diari Oficial de la Unió Europea en el marc de l'aplicació de la Directiva 89/106/CEE sobre productes de construcció.

SI 1 - Propagació interior

1) Compartimentació en sectors d'incendi

El local constitueix un únic sector d'incendi d'Ús de Pública Concurrencia de superfície construïda inferior a 2.500 m².

La resistència al foc de les parets i sostres que delimiten el sector d'incendi és igual o superior a EI 90:

Resistència al foc parets	>EI 90
Resistència al foc de sostres	>REI 90
Resistència al foc parets mitgeres	>REI 120
Resistència al foc local de risc baix	>REI 90 (Parets i sostres)

Veure plànol I102

2) Locals i zones de risc especial

Trobem un magatzem i un aparcament amb característiques de local de risc baix.

Resistència al foc local de risc baix >REI 90 (Parets i sostres)

3) Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

No trobem compartimentació contra incendis dels espais ocupables.

4) Reacció del foc d'elements constructius, decoratius i de mobiliari

En zones ocupables, els sostres i les parets seran C-s2,d0 i els terres seran EFL. En espais ocults no estancs, com ara xemeneies de ventilació i falsos sostres, o que essent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o de propagar un incendi, els sostres i parets seran B-s3,d0 i els terres seran BFL-s2.

SI 2 - Propagació exterior

El sector on es desenvoluparà l'activitat preveu una resistència al foc de tipus EI120 en els punts on trobem mitgera amb l'edifici veí i la resta dels espais resten protegits amb una resistència igual o major a EI90 segons les seves característiques constructives.

SI 3 – Evacuació ocupants

1) Compatibilitat d'elements d'evacuació

La superfície de l'establiment és menor a 1.500 m². La sortida d'emergència prevista és la sortida habitual de l'establiment, i comunica directament amb la via pública, Carrer de Salvador Pagès, la qual reuneix les característiques d'espai exterior segur exigides per normativa.

2) Càlcul de l'ocupació

nº	ESPAI	nº	Densitat oc.	inodors	Ocupació*	
1	Recepció	1	5 m ² /p	0	3 p	Ocupació Suma d'espais 19,06 p/m ² 10 p
2	Vestíbul	2	5 m ² /p	0	1 p	
3	Escape room 1	3	10 m ² /p	0	4 p	Resta per simultaneïtat 14 - 4
4	Escape room 2	4	10 m ² /p	0	5 p	
5	Cambra higiènica	5	-	1	1 p	Ocupació General 20 p/m ² 10 p
6	Garatge	6	nul·la	-	0 p	
7	Magatzem	7	nul·la	-	0 p	

10 p

Es preveu una ocupació màxima simultània de 10 persones en horari d'activitat.

3) Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació:

Es preveu una única sortida, ja que l'activitat s'assimila a un Ús de Pública Concurrencia amb ocupació menor a 100. El recorregut màxim d'evacuació és de 19 m des de l'origen d'evacuació més desfavorable, complint-se la restricció de no superar 25 m des de l'origen d'evacuació més desfavorable fins a la sortida de planta.

4) Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Les portes del local requereixen una amplada lliure de 0,80 m en els recorreguts d'evacuació. Les existents tenen una amplada de 0,80 m. Els mínims requerits segons CTE són:

$A \geq 10 \text{ persones}/200 = 0.05 \text{ m}$, utilitzarem una amplada $\geq 0,80 \text{ m}$

Els passadissos tindran una amplada mínima d'1,00 m en els recorreguts d'evacuació.

L'ample mínim previst és d'1,50 m. Els mínims requerits segons CTE són:

$A \geq 10 \text{ persones}/200 = 0.05$, utilitzarem una amplada $\geq 1,50 \text{ m}$

5) Protecció de les escales

El local no disposa d'escales previstes per evacuació.

6) Portes situades en recorreguts d'evacuació

La porta prevista com a sortida de l'edifici és batent d'una sola fulla en sentit cap a l'interior.

No és requerit que la porta sigui batent en el sentit d'evacuació en tenir una ocupació menor a 50 persones.

7) Senyalització dels mitjans d'evacuació

Senyalització necessària definida a la UNE 23034:1988:

- Senyal amb el rètol "SORTIDA": Es situarà en la sortida de l'edifici.

- Senyal indicatives de direcció dels recorreguts d'evacuació: Es situaran visibles des de tot origen d'evacuació des del que no es participi directament de les sortides o les seves senyals indicatives.

Les senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament d'il·luminació normal.

8) Control del fum de incendi

No és obligatori segons el DB-SI-3 punt 8 i no se'n preveu.

9) Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

No es preveuen zones de refugi o passos a sectors alternatius

SI 4 – Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

1) Extintors portàtils

S'ubiquen extintors de pols a menys de 15 m de qualsevol punt dels recorreguts d'evacuació. Es senyalitzaran segons norma UNE 23033-1

Es col·locarà un extintor d'eficàcia 21-A-113B en l'àrea general de circulació on conflueixen tots els recorreguts d'evacuació.

Els extintors portàtils es situaran als pilars i/o paraments, fàcilment accessibles i a una altura inferior a 1,70 m.

2) Enllumenat d'emergència

Es disposa d'enllumenat d'emergència, justificant-se en l'annex corresponent a SUA 4 - Seguretat enfront al risc causat per una il·luminació inadequada.

3) Altres mitjans

No són requerits altres instal·lacions de protecció contra incendis diferents a les especificades anteriorment.

4) Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Els extintors i altres mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual se senyalitzaran mitjançant senyals definides en la norma UNE 23033-1 de mida 210 x 210 mm (per a ser observades a menys de 10m de distància).

Els senyals seran fotoluminiscent, i hauran de complir el que estableixen les normes UNE23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que estableix la norma UNE 23035-3: 2003.

La disposició dels rètols i pictogrames s'ajustarà a allò indicat en la documentació gràfica, usant-se els següents tipus:

- "SORTIDA"
- "SORTIDA D'EMERGÈNCIA"
- "Sense sortida"
- Senyals complementàries de direcció.
- Extintor d'incendis.

SI 5 – Intervenció dels bombers

1) Condicions d'aproximació i entorn

Aproximació als edificis: Els vials d'aproximació compleixen amb una amplada lliure de 3,5 metres, una alçada lliure mínima de 4,5 metres de gàlib i una capacitat portant del vial de 20 kN/m².

Els trams corbs, pròxims al vial d'aproximació compleixen amb els radis de gir establerts.

Entorn dels edificis: L'edifici disposa d'un espai de maniobra pels bombers que compleix les següents condicions al llarg de la façana on es situen els accessos:

- | | |
|--|---------------------|
| a) Amplada lliure | > 5 m |
| b) Alçada lliure | La de l'edifici |
| c) Separació del vehicle de bombers a façana | < 10 m |
| d) Distància fins els accessos de l'edifici | < 30 m |
| e) Pendent | < 10 % |
| f) Resistència al punxonament del sòl | < 100kN sobre Ø20cm |

2) Accessibilitat per façana

La façana del local disposa de forats que permeten l'accés des de l'exterior al personal d'extinció d'incendis amb les característiques requerides.

SI 6 – Resistència al foc de l'estructura

Els elements estructurals portants principals i els secundaris que en cas de col·lapse poguessin causar danys personals, comprometre l'estabilitat global de l'edifici, dificultar l'evacuació d'ocupants o reduir la compartimentació de sectors d'incendi són preexistents i per tant cal considerar que han quedat justificats pel projecte de l'edifici.

En qualsevol cas, es justificaran les resistències de l'estructura existent a continuació.
Es requereix una resistència $R > 90$ en els elements estructurals.

L'estructura vertical es compon de pilars de formigó armat de més de 35 cm centímetres de gruix i forjats reticulars de formigó armat. Aquests tenen una resistència mínima $REI > 90$ segons les característiques constructives, fet que provoca que compleixin sense problemes la resistència requerida en la planta baixa de l'edifici que és on trobem el local on es desenvolupa l'activitat esmentada en aquest projecte.

MD 4. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

El projecte es situa en zona residencial corresponent dins una Zona d'Ordenació – clau VI.
En conseqüència, es considera que hi haurà veïns afectats. Es tracta d'un edifici ja construït.

L'espai físic afectat per l'activitat seran els espais veïns al recinte en qüestió. En el cas que ens afecta, cal considerar que l'activitat descrita en projecte no tindrà cap focus emissor a l'atmosfera. A l'interior de l'edifici no es realitzarà cap activitat que tingui emissions de cap tipus cap a l'exterior.

La qualitat de les aigües no es veurà afectada, ja que les aigües residuals s'abocaran a la xarxa municipal i només provindran del servei sanitari.

En referència a les emissions de soroll i vibracions, dir que no existeix maquinària capaç de produir sorolls molestos que sobrepassin els nivells màxims admesos, tan de dia com de nit, establerts per les normatives vigents.

MD 5. EMISSIONS A L'ATMOSFERA

MD 5.1 Emissions de fums i gasos

S'ha de considerar que no hi haurà cap focus emissor de fums o gasos a l'atmosfera. No existeixen xemeneies ni torxes de seguretat. Pel que fa a la generació de fums o gasos, tenint en compte l'exercici de l'activitat considerada, seria zero.

MD 5.2 Emissions difoses

Tenint en compte que no es tracta d'una activitat industrial, i després d'analitzar tots els elements que formen part de les instal·lacions, dir que no es produeix en si cap tipus d'emissió durant el seu desenvolupament.

MD 5.3 Emissions de soroll i vibracions

D'acord amb la Llei 16/2002 del 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, modificada pel Decret 176/2009 del 10 de Novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 del 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos i l'Ordenança municipal de Reus Reguladora del Soroll i Vibracions, considerant l'activitat en una zona de sensibilitat baixa, classe C, corresponent a la clau III – Eixample. Per aquesta classificació i segons les taules dels annexos I i II de la Ordenança:

Zona de sensibilitat	Ld (7h – 22h)	Ln (22h – 7h)
BAIXA (C) AMBIENT EXTERIOR	70	60

Zona de sensibilitat	Le (7h – 22h)	Ln (22h – 7h)
BAIXA (C) AMBIENT INTERIOR	40	35

*S'adjunta estudi acústic al final d'aquesta memòria

MD 6. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

L'aigua que es consumirà per aquesta activitat provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable del municipi de Reus. Aquesta aigua anirà destinada principalment al consum sanitari (cambra higiènica). S'ha estimat que es realitza un consum anual de 3.5 m³/any.

Les aigües residuals de la instal·lació provindran íntegrament del consum sanitari en no haver-hi recollida d'aigües pluvials degut a la inexistència de cobertes en el local objecte de l'activitat. Les aigües residuals s'abocaran directament a la xarxa de clavegueram del municipi.

MD 7. GENERACIÓ DE RESIDUS

MD 7.1 Focus i generació de residus

Donat l'ús del local, considerem que els residus produïts per l'activitat seran els propis d'un ús recreatiu d'*escape room*.

- Escombraries produïdes pel consum humà, a nivell teòric: 1,60 kg/dia
- Cartró i paper de l'ús administratiu, a nivell teòric: 0,60 kg/dia

Es farà ús dels serveis de recollida d'escombraries municipal: **Rebuig general, Paper i cartró**(Grups I i II).

S'enumeren els residus generats, segons el CER (Catàleg Europeu de Residus) i CRC (Catàleg de Residus de Catalunya):

Tipus de residu	Procedència	Classificació segons CER (Catàleg Europeu de Residus)	
Rebuig	Consum humà	200199	Altres fraccions no especificades en cap altra categoria
Cartró i paper	Ús administratiu	200101	Paper i cartró

Tipus de residu	Classificació segons el CRC (Catàleg de Residus de Catalunya)		
	Classificació (CLA)	Valorització (VAL)	Tractament i disposició del rebuig (TDR)

Rebuig	NE – No especial	No classificat	No classificat
Cartró i paper	NE – No especial	V11 Reciclatge de paper i cartró	T12 Abocament de residus no especials

A continuació es poden veure les quantitats de residus previstes en conseqüència de l'activitat:

Tipus de residu	Quantitat generada prevista anual
Rebuig	24,28 kg/any
Cartró i paper	16.56 kg/any

Les escombraries de rebuig, paper i cartró produïts per l'activitat, es portaran al carrer per tal que siguin recollits pels serveis de recollida d'escombraries del municipi de Reus.

D'acord amb el Decret 27/99, els residus sanitaris del grup II poden ser compactats conjuntament o separatament amb residus del grup I.

Residus grup I: (segons Decret 27/99) Són residus municipals que per la seva naturalesa i composició són inerts i no especials i no requereixen exigències especials de gestió ni dins ni fora del centre generador. Aquest tipus de residus inclouen materials com el cartró, paper, material d'oficines i despatxos, cuines, bars, menjadors, tallers, jardineria, i en general els residus que no deriven directament d'una activitat sanitària.

MD 8. REGLAMENTCIONS I NORMATIVES

Administració Ambiental i Medi Ambient

Llei 20/2009, del 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental
Decret 170/1999, del 29 de juny, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les Entitats Ambientals de Control (EAC)
Decret 155/1999, de l'1 de juny, que modifica l'estructura del Departament de Medi Ambient

Accessibilitat

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/91, del 25 de novembre de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya
LLEI 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques
Taules TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya)

Seguretat en cas d'incendi

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Protecció enfront el soroll

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
Ley del ruido
Llei 16/2002, del 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, del 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos
Ordenança municipal de soroll i vibracions

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

Llei 20/1986, Bàsica de residus tòxics i perillousos
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
Ordenança municipal de residus
Decret 27/1999, de 9 de febrer, sobre la gestió de residus sanitaris
Real Decret 833/1988, de 20 de Julio. Reglament per a l'execució de la llei 20/1986

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua i Ordenança municipal de subministrament d'aigua

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
Ordenança municipal d'evacuació

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

Instal·lacions de ventilació

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

Instal·lacions de protecció contra incendis

Real decret 1942/1993, del 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
Instruccions Tècniques Complementàries (SP-101 a SP-121) de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

Centres o Serveis Sanitaris

Decret 183/1981, de 2 de juliol, sobre normes per a condicions i requisits que han d'acomplir els centres, serveis i establiments sanitaris assistencials.
DECRET 118/1982, de 6 de maig, sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris assistencials.
Real Decreto 1277/2003, de 10 de octubre, por el que se establecen las bases generales sobre autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios

CONCLUSIONS

Del present document tècnic del projecte d'obres per reforma interior i posterior comunicació d'activitat (una vegada sol·licitat el final d'obres i devolució de la fiança) que té com objecte l'activitat d'escape room (activitat recreativa), que pretén desenvolupar la peticionari Snezha Evgenieva Slaveykova, al Carrer Salvador Pagès 4, Baixos 8-9, en el municipi de Reus (CP 43206) es desprèn que no s'alteren les condicions de medi ambient de l'entorn i que, un cop equipat l'espai amb les mesures contra incendi pertinents, tampoc es veuran alterades les condicions de seguretat tant per les persones usuàries de l'espai com les existents als espais propers.

La propietat vetllarà pel compliment d'aquests requisits al llarg del temps.

És responsabilitat del peticionari la comprovació permanent de l'estat d'aïllament i conservació de les instal·lacions elèctriques, per la qual cosa serà necessari de disposar d'un contracte de manteniment amb el seu instal·lador autoritzat.

La instal·lació de l'enllumenat d'emergència i senyalització es sotmetrà a inspecció com a mínim un cop a l'any.

Els extintors portàtils d'incendi han de dur la placa de timbratge del Ministeri d'Indústria o dels Serveis d'Indústria. Hauran de complir amb la MIE-AP 5 del reglament d'aparells de pressió. S'ha de comprovar l'estat dels extintors cada 12 mesos, retimbrejar-se cada cinc anys i retirar-se als 20 anys.

Periòdicament es revisarà l'estat dels cartells informatius de senyalització en cas d'incendi. Es considera que l'activitat millorarà l'estat i l'ús tant del carrer on es troba com del barri i la ciutat ampliant l'oferta d'escape rooms (activitat recreativa).

Per aquest motiu es sol·licita que sigui resultat favorablement aquest projecte d'obres per la reforma interior del local sense afectació estructural ni modificació de la seva superfície construïda i obtenir així la llicència per dur a terme les obres pertinents. De la mateixa manera, es sol·licita que sigui resultat favorablement la comunicació d'Activitat que conté aquest projecte i que englobarà l'activitat del peticionari de consulta de fisioteràpia i osteopatia

Reus, Octubre de 2019

EL PROMOTOR

L'ARQUITECTE

