



Gestió Urbanística  
GESUR 14/2020

En Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions de l'Ajuntament de Reus,  
**CERTIFICO:**

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió duta a terme el dia 26 de febrer de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que senyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

**Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del subsector 2 del sector H.9 «Aigüesverds II», promogut per la Junta de Compensació.**

"«Vist el projecte de Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del subsector 2 del sector H.9 «Aigüesverds II», presentat en data 4 de novembre de 2020 pel senyor José de Mier Marfil en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació.

Atès que el Pla parcial urbanístic del subsector 2 del sector H.9 «Aigüesverds II» es va aprovar definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 26 de gener de 2007, publicada al BOP de Tarragona núm. 18, del 22 de gener de 2008).

Atès que la modificació puntual de l'esmentat Pla parcial urbanístic ara presentada, segons resulta de la memòria document presentat, té com a objectius:

- Facilitar la gestió d'un subsector que actualment constitueix la darrera fase a executar d'un desenvolupament urbanístic molt més ampli, format pel Pla parcial Residencial H.9 "Aigüesverds I", el Plan Parcial "Aigüesverds II" del que el subsector 2 és una part i el camp de golf Aigüesverds.
- Compatibilitzar el manteniment de part de les petites edificacions preexistents d'ús residencial en el subsector (concentrades bàsicament en l'Àrea B) amb l'ordenació i el desenvolupament urbanístic previstos.
- Facilitar el desenvolupament del Subsector als propietaris amb edificacions preexistents a conservar.
- Reducció de l'edificabilitat adjudicada en aquesta nova tipologia de finques.
- Ajustament de l'edificabilitat adjudicada en la resta de Tipologies.
- Equilibri en l'edificabilitat total del Subsector.
- Modificació del traçat de la vialitat i de la zonificació en l'Àrea C.
- Ajustament de la superfície de zones verdes en l'Àrea A.
- Increment del sòl de sòl de cessió de sistemes.
- Reducció dels costos associats al desenvolupament urbanístic del Subsector 2.

Atès que pel que fa al procediment d'avaluació ambiental, mitjançant Resolució de la Directora dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 16 de juliol de 2020, es va determinar que la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del subsector 2 del sector H.9 «Aigüesverds II», no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos al respecte.

D'acord amb l'establert als articles 85, 96 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
26/02/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
01/03/2021



competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer** - Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del subsector 2 del sector H.9 «Aigüesverds II», promogut per la Junta de Compensació, condicionat a esmenar-lo d'acord amb les determinacions que resulten de l'informe emès en data 5 de febrer de 2021 per l'arquitecta dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, el qual s'annexa com a fonament d'aquest acord.

**Segon.-** Sotmetre-ho a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Contra aquests acords no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats.»"

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

President

Carles Pellicer Punyed

El secretari en funcions

Josep Maria Sabaté Vidal

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
26/02/2021

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
01/03/2021