

C/Sant Isidre,8  
43143,La Masó(Tarragona)  
Tel: 695 459 863 / 977 079115  
Mail: info@pict.es  
www.pict.es

PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER  
L'ADEQUACIÓ, REFORMA I ÚS PROVISIONAL  
D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A:  
**TALLER MECANIC DE REPARACIÓ DE  
CAIXES I REMOLCS REFRIGERATS**

TITULAR:

**THERMOSTAR S.L**

SITUACIÓ DE L'ACTIVITAT

**CARRETERA DE VINYOLS,11-13-15**

**(43206) REUS**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC

<b>0.</b>	<b>MEMÒRIA TÈCNICA.....</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>DADES GENERALS .....</b>	<b>5</b>
1.1.	IDENTIFICACIO I OBJECTE DEL PROJECTE .....	5
1.2.	AGENTS DEL PROJECTE.....	6
<b>2.</b>	<b>MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....</b>	<b>6</b>
2.1.	INFORMACIO PRÈVIA : CONDICIONANTS DE PARTIDA .....	6
2.2.	DESCRIPCIO GENERAL DEL PROJECTE.CARACTERISTIQUES DEL LOCAL. ....	6
2.2.1.	DESCRIPCIÓ DE LES DADES Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars. ....	8
2.3.	<b>ZONA DEL EDIFICI ON ES REALITZARÀ L'INTERVENCIÓ.....</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>CLASSIFICACIO DE L'ACTIVITAT SEGONS LA LLEI 20/2009 .....</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. ....</b>	<b>11</b>
4.1.	<b>OBJECTE.....</b>	<b>11</b>
4.2.	<b>ÀMBIT D'APLICACIÓ .....</b>	<b>11</b>
4.3.	RÈGIM D'APLICACIÓ.....	11
4.4.	COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI .....	11
4.5.	CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC.....	12
4.6.	ESTABILITAT AL FOC DEL ELEMENTS CONSTRUCTIUS PORTANTS.....	14
4.7.	RESISTENCIA AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE TANCAMENT .....	16
4.8.	CONDICIONS D'EVACUACIÓ: OCUPACIÓ MÀXIMA, MITJANS I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ .....	17
4.9.	MITJANS D'EVACUACIÓ. NOMBRE DE SORTIDES I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ.....	18
<b>5.</b>	<b>DOCUMENT BÀSIC DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT. ....</b>	<b>23</b>
5.1.	SECCIÓ SUA 1. SEGURETAT FRONT EL RISC DE CAIGUDES.....	23
5.2.	SECCIÓ SUA 2. SEGURETAT FRONT EL RISC D'IMPACTE O D' ATRAPAMENT.....	25
5.3.	SECCIÓ SUA 3. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA. ....	25
5.4.	SECCIÓ SU 4. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ.....	27
5.5.	SECCIÓ SUA 5. SEGURETAT FRONT EL RISC D'OFEGAMENT. ....	27
5.6.	SECCIÓ SUA 6. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER ELS VEHICLES EN MOVIMENT.....	27
5.7.	SECCIÓ SUA7. SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP.....	28
<b>6.</b>	<b>DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES .....</b>	<b>29</b>
<b>7.</b>	<b>NORMATIVA APLICABLE.....</b>	<b>33</b>
<b>8.</b>	<b>PRESSUPOST.....</b>	<b>42</b>
<b>9.</b>	<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....</b>	<b>43</b>
<b>10.</b>	<b>CONCLUSIÓ. ....</b>	<b>43</b>
	<b>ANNEX 1 .....</b>	<b>44</b>
	<b>ANNEX 2.....</b>	<b>46</b>
	<b>ANNEX 3.....</b>	<b>64</b>
	<b>ANNEX 4.....</b>	<b>65</b>
	<b>ANNEX 5.....</b>	<b>103</b>



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Col·legiat:  
Títol:  
Descripció:



## 0. MEMÒRIA TÈCNICA

### ANTECEDENTS

Es tracta d'un projecte d'obres menors per l'implantació d'una nova activitat en un establiment industrial existent on anteriorment s'hi havien desenvolupat activitats esportives.

### 1. DADES GENERALS

#### 1.1. IDENTIFICACIO I OBJECTE DEL PROJECTE

#### OBRES MENORS PER L'ARRANJAMENT PROVISIONAL D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL

#### OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de la present memòria tècnica és exposar i detallar els treballs que es realitzaran, per l'arreglament d'un establiment industrial per a nova activitat sotmès al règim de comunicació d'obres del municipi de Reus.

Aquesta memòria tècnica té per objecte exposar les principals característiques de les obres menors a realitzar necessàries per el correcte desenvolupament de l'activitat i que són les següents a grans trets:

- Enderrocs d'envans existents i realització de obertures de pas
- Formació de divisions a la planta baixa
- Formació de les noves cambres higièniques i dutxes
- Realització de la instal·lació elèctrica
- Realització de la instal·lació interior d'aigua sanitària
- Realització de la instal·lació interior d'enllumenat
- Realització de la Instal·lació de climatització i ventilació
- Realització de la instal·lació de contraincendis

**Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.**

L'emplaçament del establiment on es desenvoluparan les obres, es troba emplaçat a Carretera de Vinyols,11-15 del municipi de Reus(43206).

Segons les dades obtingudes de casastre, la referència cadastral és **9466308CF3596N0001LK**.

**S'adjunta fulla cadastral per major identificació de la finca (annex 5 Documentació)**



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Títol: PROJECTE	
Descripció:	



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## 1.2. AGENTS DEL PROJECTE

### TITULAR I/O PROMOTOR.

El titular d'aquest establiment n'és **THERMOSTAR S.L** amb el N.I.F. **B43435643**, en qualitat d'arrendatari i direcció de notificacions a Avda.Constanti,58 de reus(43206).

### DEL TÈCNIC

Autor: Sergi Marti Vallvè  
Categoria professional: Enginyer Tècnic  
Col·legiat: 11140 COETT  
Domicili social: c/Sant Isidre,  
Població: 43143 La Masó, Tarragona  
Telf. : 695 459 863

## 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### 2.1. INFORMACIO PRÈVIA : CONDICIONANTS DE PARTIDA

La zona a intervenir esta inclòs en l'interior del establiment industrial de la carretera de Vinyols,11-13-15 . Es realitzaran les obres menors i instal·lacions que es descriuen més endavant per el desenvolupament d'una activitat de taller mecànic de caixes i remolcs refrigerats.

**Les obres menors a realitzar en el present local No afectaran elements estructurals del mateix establiment .**

No disposa ni d'aigua i llum(suministre elèctric) doncs actualment es troben donats de baixa.

### 2.2. DESCRIPCIO GENERAL DEL PROJECTE.CARACTERISTIQUES DEL LOCAL.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, l'establiment que es troba format per els tancaments constructius dun conjunt de tres naus industrials, i el seu emplaçament situat a Carretera de Vinyolsde Reus(43206).L'establiment esta format per una planta,soterrani, baixa i una planta primera i segona.

Tota l'activitat de l'establiment es desenvoluparà en planta baixa i soterrani .En la planta primera i segona es desixaran sense ús. L'establiment disposarà d'un espai principal destinat a taller mecanic. També en planta baixa hi trobem la zona administrativa.

L'accés a la planta primera i segona es realitza a través d'unes escales de formigó. A la planta soterrani estarà destinada als vesturis,lavabos i dutxes dels operaris. A la façana principal del establiment, hi trobem tres portes de les quals dues son correderes i l'altra seccional de dimensions 4,08 ,m. x 5 m.

En la mateixa façana principal hi trobem tres portes d'accés peatonals de 0,83 m. d'amplada incloses en les portes correderes i seccionals de la façana principal. Les parets de tancament són de blocs de



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info': verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

formigó amb un gruix de 20 cm. La coberta del establiment es una coberta lleugera a dues aigües, formada per plaques ondulades de fibrociment, a més d'alguns lluernaris per deixar passar la llum.

Els pilars que sostenen l'estructura i les encavallades tipus delta de la pròpia nau, es troben construïdes d'acer i de dimensions 20x20. L'alçada fins la creu de coberta es de 10,29 a la part més alta d'aquesta.

### 2.3. JUSTIFICACIÓ DE LA PROVISIONALITAT DE LES OBRES I ELS USOS PROVISIONALS

Segons l'article 53.1 del Decret legislatiu 1/2010, de la Llei d'urbanisme, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Atès que, els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha "la prestació de serveis particulars als ciutadans" i "en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen".

Així mateix, les obres per implantar l'ús han d'ésser les mínimes necessàries sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Així mateix tal i com indiquen 53 i 54 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 61 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, per els usos i obres provisionals, **els titulars de les explotacions o propietaris, han d'adoptar els següents compromisos i obligacions:**

a) cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres i instal·lacions quant ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat originari, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte quan ho acordi l'administració actuant.

c) La obligació d'advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes, en els títols translatius del domini total o parcial del immoble, i en els títols per els quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o obres provisionals.

**S'adjunta acta de manifestacions i pressupost de reposició de les obres i instal·lacions al annex 5.**



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	D/H: 07/09/2020 19:25:45
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Descripció:	



## 2.4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI MITJANS AUXILIARS DADES

Les obres i instal·lacions consistiran en :

- Enderrocs d'envans existents i realització de obertures de pas
- Formació de divisions interiors, terres i falsos sotres a la planta baixa
- Formació de les noves cambres higièniques i dutxes,tant en planta baixa com primera
- Realitzacio de la instal·lació elèctrica
- Realitzacio de la instal·lacio interior d'aigua sanitària
- Realitzacio de la instal·lació interior d'enllumenat
- Realització de la Instal·lació de climatització i ventilació
- Realitzacio de la instal·lació de contra incendis

## 2.5. ZONA DEL EDIFICI ON ES REALITZARÀ L'INTERVENCIÓ.

L'actuació es realitza en el propi establiment industrial.

La superfície construïda del establiment en planta baixa es és de 1438,14 m<sup>2</sup>.

A continuació es mostren les superfícies útils del estat actual del establiment i del estat reformat:

TAULA RESUM DE SUPERFÍCIES. ESTAT ACTUAL:

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA SOTERRANI</b>	
1. CAMBRA HIGIENICA 1	13,37
2. CAMBRA HIGINICA 2	7,27
3.CAMBRA HIGIENICA 3	18,59
4.SALA 1	13,10
5.DISTRIBUIDOR	21,86
6.SALA 2	14,73
7.SALA 3	13,86
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SOTERRANI ESTAT ACTUAL</b>	<b>102,78</b>

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAIXA</b>	
1. PLANTA NAU 11	342,16
2. PLANTA NAU 13	342,16
3.PLANTA NAU 15(SALA DIAFANA)	338,56
4.SALA 1	18,80
5.PASSADIS	13,96
6.SALA 2	18,46
7.SALA 3	33,30
8.SALA 4	11,01
9. ESCALES A PLANTA PRIMERA	9,59
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SOTERRANI ESTAT ACTUAL</b>	<b>1.128,00</b>



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetic.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
1. ESCALES	7,71
2. VESTIBUL	9,05
3.SALA 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.PRIMERA ESTAT ACTUAL</b>	<b>106,98</b>

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA SEGONA</b>	
1. ESCALES	7,71
2. VESTIBUL	9,05
3.SALA 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.PRIMERA ESTAT ACTUAL</b>	<b>106,98</b>

TAULA RESUM DE SUPERFICIES. ESTAT REFORMAT:

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA SOTERRANI</b>	
1. CAMBRA HIGIENICA 1	13,37
2. CAMBRA HIGINICA 2	7,27
3.CAMBRA HIGIENICA 3	18,59
4.SALA 1	13,10
5.DISTRIBUIDOR	21,86
6.SALA 2	14,73
7.SALA 3	13,86
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SOTERRANI ESTAT REFORMAT</b>	<b>102,78</b>

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA BAIXA</b>	
1. PLANTA NAU 11	342,16
2. PLANTA NAU 13	342,16
3.PLANTA NAU 15	338,56
4.ARXIU	18,80
5.PASSADIS	13,96
6.OFICINA	18,46
7.MAGATZEM	33,30
8.TRASTER	11,01
9. ESCALES A PLANTA PRIMERA	9,59
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SOTERRANI ESTAT REFORMAT</b>	<b>1.128,00</b>

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA (SENSE ÚS)</b>	
1. ESCALES	7,71
2. VESTIBUL	9,05
3.SALA 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.PRIMERA REFORMAT</b>	<b>106,98</b>



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA SEGONA(SENSE ÚS)</b>	
1. ESCALES	7,71
2. VESTIBUL	9,05
3.SALA 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.PRIMERA ESTAT REFORMAT</b>	<b>106,98</b>

### 3. CLASSIFICACIO DE L'ACTIVITAT SEGONS LA LLEI 20/2009

L'activitat, tal i com s'ha comentat anteriorment, consistirà en un taller mecànic de reparació de caixes i remolcs refrigerats. A partir de freses, torns, polidores, taladres i maquinaria similar es realitzaran peces petites mecanitzades( majoritàriament tancaments metàl·lics per diferents usos.

L'activitat es troba classificada en la llei LPCAA 20/2009.

Aquesta activitat es classifica com ANNEX III, "12.18. b, tallers mecànics sense tractaments de pintura ni xapa ", de la LLEI 20/2009, de 4 desembre ,de prevenció i control ambiental de les activitats.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTO  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
THERMOSTAR





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

#### 4. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.

##### 4.1. OBJECTE

A efectes de prevenció contra incendis es seguirà el criteri reglamentat al CTE DB -SI i al Reial Decret 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials(RSCIEI)

Aquestes normes bàsiques estableixen les condicions que han de reunir els edificis i establiments industrials per protegir als seus ocupants davant dels riscos originats per un incendi i per prevenir danys a tercers.

##### 4.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta normativa bàsica s'haurà d'aplicar en els projectes i a les obres de nova construcció, reforma d'edificis i d'establiments, o de canvi d'ús dels mateixos, inclosos els d'ús industrial.

##### 4.3. RÈGIM D'APLICACIÓ

El compliment d'aquesta normativa bàsica ha de quedar reflexat en la documentació necessària per a la concessió de la llicència d'obra(en el cas que sigui necessari), en la de final d'obra i en la necessària per a la concessió de la llicència ambiental o d'obertura mitjançant l'oportú projecte tècnic en el que han de ser fàcilment identificables els elements que no poden modificar-se sense afectar les exigències reglamentàries de seguretat contra incendis.

##### 4.4. COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI

La nau en qüestió disposa de coberta a dues aigües independent , tancaments i pilars independents i per tant passa a ser considerat **del tipus A<sub>H</sub> segons el RSCIEI.**

**Es considerarà un únic sector d'incendi.**

Els edificis i establiments estaran compartimentats en sectors d'incendi mitjançant elements que ofereixin una resistència al foc que sigui la que s'estableixi el RSCIEI i (el CTE DB-SI en aquelles on sigui exigible). Pel que fa a la nau en estudi, establiment del tipus A, es considerarà com a "sector d'incendi" l'espai de l'edifici tancat per elements resistents al foc durant el temps que s'estableixi segons la taula 2.2 del RSCIEI.

La nau, que té un ús previst destinat a taller mecanic, es desenvolupa en planta baixa i soterrani ,i per tant, té una superfície construïda de 1438,14 m<sup>2</sup> i és la considerada com a superfície del sector d'incendi.

**Màxima superfície construïda admissible en cada sector d'incendi**

**La màxima superfície construïda admissible de cada sector d'incendi serà la indicada en la taula 2.1. de l'Annex II d'aquest Reglament.**

(1) Si el sector d'incendi està situat en primer nivell sota rasant de carrer, la màxima superfície construïda admissible és de 400m<sup>2</sup>, que es pot incrementar per aplicació de les notes 2 i 3.

(2) Si la façana accessible del edifici és superior al 50 % del perímetre del mateix, les màximes superfícies construïdes admissibles indicades en la taula anterior poden multiplicar-se per 1,25.

(3) Quan s'instal·lin sistemes de ruixadors automàtics d'aigua que no siguin exigits de forma preceptiva



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat:  
Títol:  
Descripció:

8. MARTI VALLVE, SERGI.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
en la falda  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

(Annex 3) per aquest Reglament, les màximes superfícies construïdes admissibles indicades anterior poden multiplicar-se per 2.

**La màxima superfície construïda és de 1438,14 m<sup>2</sup>, la qual resulta inferior a 2000 m<sup>2</sup>, que s'ha de considerar la màxima que es permet en un sector d'incendis, amb Risc Baix nivell 1 i tipus A.**

#### 4.5. CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC

##### Teoria de Càlcul del Risc Intrínsec dels Sectors d'Incendi

Per calcular el risc intrínsec de cada sector d'incendi d'un mateix establiment es portarà a terme, segons el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials, amb la següent expressió que determina la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida del sector d'incendi:

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} \quad \text{Ra (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

Essent:

Q<sub>s</sub>: Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, dels sector d'incendi, en MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/m<sup>2</sup>

G<sub>i</sub>: Massa, en Kg, de cada un dels combustibles (i) que existeixen al sector d'incendi (inclosos els materials constructius combustibles)

Q<sub>i</sub>: Poder calorífic, en MJ/Kg o Mcal/Kg, de cada un dels combustibles (i) que existeixen al sector d'incendi

C<sub>i</sub>: Coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cada un dels combustibles (i) que existeixen al sector d'incendi

R<sub>a</sub>: Coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat (per l'activació) inherent a l'activitat industrial que es desenvolupa al sector d'incendi, producció, muntatge, transformació, reparació, emmagatzematge, etc

A: Superfície construïda del sector d'incendi en m<sup>2</sup>

Quan existeixin diverses activitats en el mateix sector, es prendrà com a factor de risc d'activació l'inherent a l'activitat de major risc d'activació, sempre que aquesta activitat ocupi com a mínim el 10% de la superfície del sector.

Com alternativa a la fórmula anterior es pot avaluar la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, Q<sub>s</sub> del sector d'incendi aplicant les següents expressions:

- Per a activitats de producció, transformació, reparació o qualsevol altre diferent de l'emmagatzematge, en les que s'inclouen els arplecs de materials i productes amb consum o producció diaris:



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.



$$Q_s = \frac{\sum 1^i q_{si} S_i C_i}{A} \quad Ra \text{ (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

Essent:

$Q_s$ ,  $C_i$ ,  $Ra$  i  $A$  : Tenen la mateixa significació que en l'anterior

$Q_{si}$ : Densitat de càrrega de foc de cada zona amb procés diferent segons els diversos processos que es realitzin en el sector d'incendi ( $i$ ), en  $MJ/m^2$  o  $Mcal/m^2$

$S_i$ : Superfície de cada zona amb procés diferent i densitat de càrrega de foc,  $q_{si}$  diferent, en  $m^2$

Els valors de la densitat de càrrega de foc mitjana,  $q_{si}$  es poden obtenir de la Taula 1.2. del Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials, o bé d'altres recomanacions com pot ser el mètode de valoració del risc d'incendi de Max Gretener.

b) Per a activitats d'emmagatzematge s'utilitzarà la següent expressió:

$$Q_s = \frac{\sum 1^i q_{vi} S_i h_i C_i}{A} \quad Ra \text{ (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

Essent:

$Q_s$ ,  $C_i$ ,  $Ra$  i  $A$ : Tenen la mateixa significació que en l'anterior

$Q_{vi}$ : Càrrega de foc, aportada per cada  $m^3$  de cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge ( $i$ ) existent en el sector d'incendi, en  $MJ/m^3$  o  $Mcal/m^3$

$H_i$ : Alçada d'emmagatzematge de cada un dels combustibles ( $i$ ), en  $m$

$S_i$ : Superfície ocupada en planta per cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge ( $i$ ) existent en el sector d'incendi, en  $m^2$ .

### Teoria de Càlcul del Risc Intrínsec d'un Establiment

El nivell de risc intrínsec d'un establiment industrial, quan desenvolupa la seva activitat en més d'un edifici, ubicats en un mateix recinte, s'avaluarà, segons el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials, calculant la següent expressió, que determina la càrrega de foc, ponderada i corregida  $Q_E$ , de l'establiment industrial:

$$Q_E = \frac{\sum 1^i Q_{ei} A_{ei}}{\sum 1^i A_{ei}} \quad \text{(MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

Essent:



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Qe: Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, de l'establiment industrial, en MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/m<sup>2</sup>

Qei: Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, de cada un dels edificis industrials (i), que componen l'establiment industrial, en MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/m<sup>2</sup>

Aei: Superfície construïda de cada un dels edificis industrials (i), que componen l'establiment, en m<sup>2</sup>

#### CÀRREGA DE FOC PRÒPIA DE L'ESTABLIMENT.

Els valors de la càrrega de foc, per metre cúbic qvi, aportada per cadascun dels combustibles, es poden obtenir de la *Taula 1.2. de Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.*

#### Per a activitats diferents a l'emmagatzematge:

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{si} S_i C_i}{A} \quad \text{Ra (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

Aplicant la formula anterior tenim:

**Qsi=200 MJ/m2 talleres mecanicos, segons la taula 1.2 del annex 1 del RSCIEI.**

**Si=1230,78**

**Ci=1**

**Ra=1**

**A=1438,34 m<sup>2</sup> → Qs = 171,13 (MJ/m<sup>2</sup>)**

**Per tant Qs=171,13 MJ/m<sup>2</sup> en el nostre sector d'incendi, i en concret per aquest establiment, tenim un**

**Risc Intrínsec baix nivell 1.**

#### 4.6. ESTABILITAT AL FOC DEL ELEMENTS CONSTRUCTIUS PORTANTS

Les exigències de comportament en front al foc d'un element constructiu portant es defineixen pel temps en minuts durant el qual dit element haurà de mantenir la estabilitat mecànica (o capacitat portant) en l'assaig normalitzat, conforme a la Norma corresponent de les incloses en la Decisió 2000/367/CE de la Comissió, de 3 de maig de 2000, modificada per la Decisió 2003/629/CE de la Comissió.

La Estabilitat al Foc (EF) exigible als elements constructius portants en els Sectors d'Incendi d'un establiment industrial podran determinar-se:

- Adoptant el valors que s'estableixen en l'apèndix 2, apartat 4.1, del R.D. 2267/2004 o més favorable.
- Per procediments de càlcul, analític o numèric, de reconeguda solvència o justificada validesa.

#### **Elements estructurals amb funció portant.**

La estabilitat al foc dels elements estructurals amb funció portant, no tindrà un valor inferior al indicat en la següent taula:



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI.  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO	TIPO A		TIPO B		TIPO C	
	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante
BAJO	R 120 (EF - 120)	R 90 (EF - 90)	R 90 (EF - 90)	R 60 (EF - 60)	R 60 (EF - 60)	R 30 (EF - 30)
MEDIO	NO ADMITIDO	R 120 (EF - 120)	R 120 (EF - 120)	R 90 (EF - 90)	R 90 (EF - 90)	R 60 (EF - 60)
ALTO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	R 180 (EF - 180)	R 120 (EF - 120)	R 120 (EF - 120)	R 90 (EF - 90)

Amb independència de la estabilitat al foc (EF) exigida en la taula anterior per als establiments industrials ubicats en edificis destinats a altres usos, la (EF) dels seus elements estructurals no serà inferior a la exigida al conjunt de l'edifici, en aplicació del CTE DB-SI.

**L'estabilitat al foc de l'estructura exigible als elements estructurals serà de EF-90, ja que l'establiment es tipus A risc Baix. Els pilars metal·lics del establiment es protegiran amb materials ignífugs per tal de donar-li els valors de resistència al foc establerts en aquesta taula.**

#### Cobertes lleugeres / estructura principal.

Per a la estructura principal de cobertes lleugeres i els seus suports en plantes sobre rasant, no previstes per a ser utilitzades per a la evacuació dels seus ocupants, sempre que es justifiqui que no pugui ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometi l'estabilitat d'altres plantes inferiors o la sectorització d'incendis prevista en edificis tipus B i Tipus C, si es disposa d'un sistema d'extracció de fums, es podran adoptar els valors següents:

TABLA 2.3

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO	Tipo B	Tipo C
	Sobre rasante	Sobre rasante
Riesgo bajo	R 15 (EF-15)	NO SE EXIGE
Riesgo medio	R 30 (EF-30)	R 15 (EF-15)
Riesgo alto	R 60 (EF-60)	R 30 (EF-30)

**En cobertes lleugeres en ubicació del tipus C, la columna "tipus A, sobre rasant" de l'anterior taula, serà exigible una estabilitat EF-15.**



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



#### 4.7. RESISTENCIA AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE TANCAMENT

Les exigències de comportament al foc d'un element constructiu de tancament (o delimitador) es defineixen per els temps durant els quals dit element haurà de mantenir les següents condicions, durant l'assaig normalitzat conforme a la Norma UNE 23093:

- Estabilitat mecànica (o capacitat portant)
- Estanquitat al pas de flames o gasos calents
- No emissió de gasos inflamables en la cara no exposada al foc.
- Aïllament tèrmic suficient per tal d'impedir que la cara no exposada al foc superi les temperatures que estableix la citada Norma.

##### Murs amb funció portant.

La Resistència al Foc (RF) dels elements constructius delimitadors d'un sector d'incendi respecte d'altres sectors no serà inferior a la (EF) exigida en les taules anteriors per als elements constructius amb funció portant en dit sector d'incendi.

##### Murs delimitadors amb altres sectors d'incendi sense funció portant.

La (RF) de tot mur adjacent (sense funció portant), amb un altre establiment serà, com a mínim:

**Risc Baix RF – EI 120**

Risc Mig RF - EI 180

Risc Alt RF – EI 240

**En el nostre cas, les parets de tancament, tal i com estableix el RSCIEI, són de EF 120, ja que les parets aquestes es troben formades per panells prefabricats de formigó alveolar de 20 cm de gruix, i tal i com estableix l'annex F de DB-SI, li correspon amb una EF-120.**

##### Trobades entre façanes i tancaments.

Quan una paret mitgera, un forjat o una paret de compartimentació entre sectors d'incendi trobi a una façana, la resistència al foc (RF) d'aquesta serà, al menys igual a la meitat (RF/2) de la exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplada no inferior a 1 m.

Quan l'element constructiu trobi un plec de la façana i l'angle format pels dos plans exteriors de la mateixa sigui menor que  $135^\circ$ , la amplada de la franja serà, com a mínim, de 2 m.

L'amplada d'aquesta franja s'haurà de mesurar sobre el pla de la façana i en cas de existeixin sortints que impedeixin el pas de les flames, l'amplada podrà reduir-se en la dimensió del citat sortint.

##### Trobades entre cobertes i tancaments.

Quan una mitgera o un element constructiu de compartimentació (tancament) en sectors d'incendi trobi la coberta, la resistència al foc (RF) d'aquesta serà, al menys, igual a la meitat de la exigida a aquell element constructiu (RF/2), en un franja d'amplada igual a 1 m. No obstant, si l'element vertical de compartimentació es prolonga per damunt de la coberta 1 m, com a mínim, no és necessari que la coberta compleixi la condició anterior.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THEMOSTAR  
Descripció: Client/Promotor: THEMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetic.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

### Portes de comunicació entre sectors d'incendi

Les portes de pas entre dos sectors d'incendi tindran una (RF), al menys, igual a la meitat (1/2) de la exigida a l'element que separi els dos sectors d'incendi, o bé la quarta part (1/4) de la mateixa quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ.

Els elements compartimentadors mòbils no seran assimilables a portes de pas a efectes de reducció de la seva resistència al foc.

### Forats en elements constructius.

Tots els forats, horitzontals o verticals que comuniquin un sector d'incendi amb un espai exterior a ell, hauran de ser obturats de manera que es mantingui una (RF) que no serà menor de:

- La (RF) del sector d'incendi, quan es tracti de comportes tallafocs de canalitzacions d'aire condicionat, ventilació o calefacció.
- La (RF) del sector d'incendi, quan es tracti d'obturacions d'orificis per al pas de safates de cables elèctrics.
- La meitat (1/2) de la (RF) del sector d'incendi, quan es tracti d'obturacions de orificis de pas de canalitzacions de líquids no inflamables ni combustibles.
- La (RF) del sector d'incendi, quan es tracti d'obturacions de orificis de pas de canalitzacions de líquids inflamables o combustibles.
- La meitat (1/2) de la (RF) del sector d'incendi, quan es tracti de tapes de registre de forats tècnics de la construcció.
- La (RF) del sector d'incendi, quan es tracti de tancaments practicables de galeries de serveis comunicades amb el sector d'incendi.
- La (RF) del sector d'incendi, quan es tracti de comportes o pantalles de tancament automàtic de forats verticals de manteniment, descàrrega de "tolves" o comunicació vertical d'altres usos.

No és preceptiu d'aplicació en el nostre cas.

## 4.8. CONDICIONS D'EVACUACIÓ: OCUPACIÓ MÀXIMA, MITJANS I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

### Aforament de l'activitat:

Pel càlcul de l'ocupació s'hauran de prendre els valors següents:

$$P = 1.10 * p$$

Quan  $p < 100$ , sent  $p$  el nombre de persones que ocupa el sector d'incendi d'acord amb la documentació laboral que legalitza el funcionament de l'activitat.

En funció de la superfície útil de cada zona, menys quan sigui previsible una ocupació major o bé quan sigui exigible una ocupació menor en aplicació d'alguna disposició legal d'obligat compliment, es farà servir pel càlcul de la densitat d'ocupació les dades que s'indiquen en la taula 2.1 de la DB-SI.3.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Per l'aplicació de les exigències relatives a l'evacuació en establiments, i en concret per aquest per el càlcul teòric de la ocupació, s'aplicarà una densitat de 40 m<sup>2</sup>/persona en la zona de producció on es previsible poca afluència de personal, i a la zones administratives 10 m<sup>2</sup>/persona . A la zones de serveis higiènics, dutxes, vestidors, distribuïdors, escales i distribuïdor queda sense computar, quedant distribuït tal i com s'estableix en la taula següent.

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )	Densitat ocupació	Aforament (persones)
<b>PLANTA BAIXA</b>			
1. PLANTA NAU 11	342,16	40 m <sup>2</sup> /persona	8
2. PLANTA NAU 13	342,16	40 m <sup>2</sup> /persona	8
3.PLANTA NAU 15	338,56	40 m <sup>2</sup> /persona	8
4.ARXIU	18,80	40 m <sup>2</sup> /persona	-----
5.PASSADIS	13,96	-----	-----
6.OFICINA	18,46	10 m <sup>2</sup> /persona	2
7.MAGATZEM	33,30	40 m <sup>2</sup> /persona	1
8.TRASTER	11,01	-----	1
9. ESCALES A PLANTA PRIMERA	9,59	-----	-----
<b>TOTAL OCUPACIÓ TEÒRICA PLANTA BAIXA</b>			<b>28</b>

DENOMINACIÓ	Superfície (m <sup>2</sup> )	Densitat ocupació	Aforament (persones)
<b>PLANTA SOTERRANI</b>			
1. CAMBRA HIGIENICA 1	13,37	-----	-----
2. CAMBRA HIGINICA 2	7,27	-----	-----
3.CAMBRA HIGIENICA 3	18,59	-----	-----
4.SALA 1	13,10	-----	-----
5.DISTRIBUIDOR	21,86	10 m <sup>2</sup> /persona	3
6.SALA 2	14,73	10 m <sup>2</sup> /persona	2
7.SALA 3	13,86	10 m <sup>2</sup> /persona	2
<b>TOTAL OCUPACIÓ TEÒRICA PLANTA PRIMERA</b>			<b>7</b>

Així doncs, l'ocupació teòrica del establiment és segons càlculs és de 35 persones.

Tot i així, a hi treballaran **un màxim de 8 persones** en l'establiment entre operaris i personal d'administració.

#### 4.9. MITJANS D'EVACUACIÓ. NOMBRE DE SORTIDES I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

La relació de sortides i recorreguts d'evacuació s'ha contemplat per la nau objecte del present projecte tècnic.

#### NOMBRE DE SORTIDES

Tal i com s'estableix en la secció SI 3, del Document Bàsic, i l'apartat 6 del RSCIEI, les sortides d'ús habitual de la nau i els recorreguts cap a l'exterior, són elements dependents.

**L'establiment disposa de TRES sortides de planta per realitzar l'evacuació del establiment.**



Si desitja verificar aquest projecte pot fer-ho a 'www.coetic.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

Caldrà la instal·lació de dues sortides d'evacuació independents quan:

- D'acord amb l'apèndix 2 del Reglament de Seguretat contra incendis, els establiments classificats com de RISC INTRÍNSEC ALT, hauran de disposar de dues sortides independents.

En aquest cas, el risc intrínsec calculat ha donat un valor **BAIX nivell 1**.

Tot i això, l'establiment disposa de tres sortides d'evacuació.

- Quan el nombre d'empleats sigui superior a 50 persones. En el cas en estudi, el nombre de treballadors serà de màxim 20 en jornada laboral de 8 hores.

Tot i així si considerem la ocupació teòrica calculada anteriorment de 35 persones, veiem que també es compleix aquesta condició de 2 portes mínim per evacuar.

**Donades les característiques constructives del establiment, es prenen com a elements d'evacuació, les tres portes peatonals, d'amplada de 0,83 m. per fulla batent i on comuniquen amb l'exterior del establiment i que al mateix temps comunica al pati exterior, suficient per evacuar el personal del establiment en cas improbable d'incendi.**

**Portes i passos**  $A \geq P / 200 \geq 0,80$  m

$A=P/200$ , on:

A és amplada

P és persones assignades a l'element d'estudi

**Les portes utilitzades per evacuació tenen una amplada de 0,83 m per fulla .**

-

**Passadissos i rampes**  $A \geq P / 200 \geq 1,00$  m, on:

A és amplada

P és persones assignades a l'element d'estudi

**No es disposa ni es dimensiona cap passadís o rampa.**

### **Escales**

Tota escala que no sigui protegida tindrà, com a mínim, una amplada A que verifiqui:

$A = P / 160$ ; en escales previstes per evacuació descendent.

$A = P / ( 160 - 10 * h )$ ; en escales previstes per evacuació ascendent.

Sent P el número d'ocupants assignats a aquesta escala respecte les plantes que hi hagin per sobre.

En aquest cas, les dues escales que comuniquen la zona administrativa de planta baixa amb la resta de la planta baixa, tenen una amplada de 1 metre per evacuar el personal de la planta primera.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Client/Promotor: THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI.

Títol: PROJECTE

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS



## RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

En quan als recorreguts d'evacuació, i al disposar de tres sortides per l'evacuació dels ocupants, combinat amb el risc intrínsec de l'establiment, que recordem que és Baix Nivell 1, fa que els recorreguts d'evacuació puguin tenir fins una longitud màxima de 50 m.

En el nostre cas els recorreguts d'evacuació son inferiors als 50 m.

### 4.10. INSTAL·LACIONS DE SENYALITZACIÓ

#### SENYALITZACIÓ D'EVACUACIÓ

Totes les sortides d'emergència estaran ben indicades, juntament amb les sortides del recinte en qüestió. També estaran indicats els recorreguts d'evacuació establerts.

Així mateix totes les portes susceptibles de confusió estaran ben indicades per que no hi hagi confusió.

Aquestes senyalitzacions es faran en lloc on sigui normal la estada de personal no vinculat a l'activitat.

Les sortides es senyalitzaran amb els rètols de "SORTIDA" O "SORTIDA D'EMERGÈNCIA", segons el cas.

Es col·locarà **Pictogrames (les que estan incorporades al llum d'emergència)** amb les següents condicions:

- a) Compliran la norma UNE 23.034
- b) amb el text de "**SORTIDA D'EMERGÈNCIA**"
  - **al recorregut de sortida d'emergència i a les portes de sortida**

#### SENYALITZACIÓ DELS MEDIS DE PROTECCIÓ

Es senyalitzaran tots aquells medis de protecció contra incendis i ús manual:

- **al costat de tots els Extintors Mòbils**

#### ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

S'ha dissenyat el sistema sota les següents premisses:

- **dotació: 5 lm/m<sup>2</sup>**
- **Flux lluminós de les L·luminàries > 30 lm**
- **Separació entre lluminàries -> al voltant d'uns 8,00 metres**

Tots els equips d'enllumenat d'emergència compliran les Normes UNE a l'efecte, la Norma CTE-DB SI, la Norma CTE-DB SI, el RBT i estaran homologats.

La solució prevista és de :

- Llums d'emergència en zones de pas i d'aparells extintors d'incendis
- Llums d'emergència, a la sortida d'emergència
- Llums d'emergència, als recintes d'instal·lacions



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Per facilitar la comprovació ràpida de l'estat del quadre de comandament i protecció, en cas de fallada elèctrica i facilitar la sortida del local en cas d'emergència, **s'instal·laran 26 equips d'il·luminació d'emergència** tipus NOVA-70. Un anirà instal·lat sobre cada quadre elèctric de comandament i protecció, la resta aniran distribuïts com indica el plànol adjunt.

Aquests equips funcionaran a la fallida del subministrament, considerant com normal el 70% del seu valor nominal.

Aquests equips no tenen necessitat de manteniment i la seva duració es de 1 hora. La connexió d'aquesta lluminària es realitzarà sempre abans del comandament i de la protecció contra contactes directes i sobreintensitats.

#### 4.11. VENTILACIÓ I EMINACIÓ DE FUMS I GASOS D'INCENDI

Donada la superfície del sector d'incendi és inferior a 2000 m<sup>2</sup> i donat que el risc d'intrínsec es baix 1, no l'hi es aplicable la necessitat obertures de superfície aerodinàmiques en coberta o façana, tal com indica el RSCIEI en el punt 7.1 del annex 2.

#### 4.12. INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

##### EXTINTORS PORTÀTILS I MÒBILS

Les característiques, criteris de qualitat i assaig dels extintors mòbils s'ajustaran al "Reglament d'Aparells a Pressió", així com a les Normes UNE corresponents. Com a criteri general s'instal·larà on hi hagi major probabilitat d'originar-se un incendi i en llocs de fàcil visibilitat i accés. La seva ubicació quedarà perfectament senyalitzada, com s'ha comentat anteriorment.

En tot edifici es disposaran extintors en número suficient per que el recorregut real en cada planta des de tot origen d'evacuació fins un extintor no superi els 15 m.

Cada un dels extintors tindrà una eficàcia de 21A-113B.

Tots els extintors aniran instal·lats a 1,20 m d'alçada màxima del terra.

Per a la protecció contra incendis, s'instal·laran 11 extintors de pols d'eficàcia mínima 21A-113B-C amb una càrrega de 6 kg i 2 extintors de CO<sub>2</sub> de 6 Kg.

##### INSTAL·LACIONS DE BOQUES D'INCENDI EQUIPADES(BIE's)

Donat que el valor de carrega de foc és BAIX AMB NIVELL DE RISC INTRÍNSEC 1, l'edifici és tipus A i juntament amb la superfície conjunta del edifici(major de 300 m<sup>2</sup>) fan que SI s'hagin d'instal·lar boques d'incendi.

En concret s'instal·laran 4 boques d'incendi BIE 25 mm.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE CATALUNYA



## INSTAL·LACIONS DE COLUMNA SECA

Donat que el valor de carrega de foc és **BAIX AMB NIVELL DE RISC INTRÍNSEC 1**, juntament a que l'altura d'evacuació del edifici és (menor de 15 m) fan que **no** s'hagin d'instal·lar mitjans de columna seca.

En el cas que ens ocupa **NO** es preceptiu aquest tipus d'instal·lació.

## INSTAL·LACIONS D'HIDRANTS D'INCENDIS

Donat el valor de carrega de foc és **BAIX AMB NIVELL DE RISC INTRÍNSEC 1**, juntament amb la superfície conjunta del edifici (menor de 2000 m<sup>2</sup>) fan que **no** s'hagin d'instal·lar hidrants d'incendi.

En el cas que ens ocupa **NO** es preceptiu aquest tipus d'instal·lació.

## INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ I PULSADORS ALARMA

Donat que el valor de carrega de foc és **BAIX AMB NIVELL DE RISC INTRÍNSEC 1**, l'edifici és tipus A juntament amb la superfície conjunta del edifici (major de 300 m<sup>2</sup>) en el cas dels detectors, i per el cas sistemes manuals de pulsadors d'alarma al haver-hi detecció automàtica, fan que **SI** s'hagin d'instal·lar detectors, pulsadors i alarma d'incendi amb les seves corresponents alarmes d'incendi.

## RESUM DE LES MESURES CONTRA INCENDI

Les mesures contra incendis a establir en la nau:

1. Elements d'evacuació:
  - a. Disposició: façana principal
  - b. Característiques: 3 portes peatonals de 0,83 metres d'amplada.
2. Senyalització i il·luminació dels mitjans d'evacuació i de protecció contra incendis.
  - a. Senyalització:
    - 15 extintors ( 13 extintors de 6 Kg de pols polivalent, 2 extintors de CO<sub>2</sub> i) amb pictograma fluorescent identificatiu situat segons plànols adjunts)
    - 5 Boques d'incendi equipades.
  - b. Sistema d'enllumenat d'emergència: llums indicant el recorregut en les vies d'evacuació de sortida de la nau.
3. Condicions exigibles als materials: els elements portants, estructurals i elements constructius en els que s'ha construït la nau no són combustibles, podent ser classificats com M0.
4. Condicions d'accessibilitat i entorn de l'edifici que faci possible la intervenció del cos de bombers en cas d'incendi: són excel·lents ja que es disposa de vial de doble sentit i encara que es carrer secundari, es troba molt a prop d'un dels carrers principals.
5. Compleix amb la normativa específica aplicable a l'activitat.
6. Disposa de les següents instal·lacions contra incendi:



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.



## LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES

### INSTAL·LACIONS DE SENYALITZACIÓ

SENYALIZACIÓ D'EVACUACIÓ	SI
SENYALIZACIÓ DELS MEDIS DE PROTECCIÓ	SI
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	SI

### INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ I ALARMA

DETECCIÓ D'INCENDIS	SI
ALARMA D'INCENDIS	SI

### INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ

EXTINTORS MÒBILS 21A-113B de 6 Kg	SI
EXTINTORS MÒBILS CO2	SI
COLUMNA SECA	NO
BOQUES D'INCENDI EQUIPADES(BIE)	SI
HIDRANTS	NO
SPRINKLERS	NO

## 5. DOCUMENT BÀSIC DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.

### 5.1. SECCIÓ SUA 1. SEGURETAT FRONT EL RISC DE CAIGUDES.

#### RELLISCOSITAT DELS SÒLS.

1) Amb el fi de limitar es risc de relliscar, els sòls dels edificis o zones d'ús restringit tindran una classe exigible en funció de la seva establimentització i característiques del sòl.

**El cas que ens ocupa és una zona d'interior seca i eixuta amb una pendent de 0º, és a dir, menor que el 6%, en la seva totalitat.**

**l·lavors, serà de classe 1 en tot el establiment.**

2) Els sòls es classificaran en funció del valor de la seva resistència al lliscament  $R_d$ , d'acord amb lo establert a la taula 1.1. del DB. Segons mencionada taula, els sòls de classe 1 tenen una resistència al lliscament  $15 < R_d \leq 35$ .

No existeixen discontinuïtats al paviment en tot el recinte.

#### DESNIVELLS.

##### Protecció dels desnivells

1) A fi de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures (tant horitzontals com verticals) balcons, finestres, etc. amb una diferència de cota major que 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L,



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (ETTC)

incompatible amb l'ús previst.

2) A les zones d'ús *públic* es facilitarà la percepció de les diferències de nivell que no excedeixin de 55 cm i que siguin susceptibles de causar caigudes, mitjançant diferenciació visual i tàctil. La diferenciació començarà a 25 cm de la vora , com a mínim.

### Característiques de les barreres de protecció

Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una altura de 0,90 m quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m. i d'1,10 m en la resta dels casos, excepte en el cas de buits d'escaleres d'amplària menor que 40 cm, en els que la barrera tindrà una altura de 0,90 m, com a mínim.

En el nostre cas existeix un desnivell de 0,8 m, que comunica els dos espais principals del establiment, on les barreres de protecció són les pròpies estanteries que es troben adossades unes a les altres a l'encontre dels dos nivells, a excepció dels únics llocs on arranquen els quatre graons que salven aquest desnivell.

**Serà preceptiu d'aplicació a les baranes de les escales que comuniquen la planta baixa amb la planta primera i segona, i desnivells possibles a la planta baixa, en absència d'elements de tancament que facin la funció de barrera de protecció.**

### **ESCALES D'ÚS RESTRINGIT**

L'amplària de cada tram serà de 0,80 m, com a mínim.

La contra-empremta serà de 20 cm, com a màxim, i l'empremta de 22 cm, com a mínim. La dimensió de tota empremta es mesurarà, en cada escaló, segons la direcció de la marxa.

En escales de traçat corb, l'empremta es mesurarà en l'eix de l'escala, quan l'amplària de aquesta sigui menor que 1 m. i a 50 cm del costat més estret quan sigui major. A més a més l'empremta mesurarà 5 cm, com a mínim, al costat més estret i 44 cm, com a màxim, al costat més ample.

Podran disposar-se altiplans partides amb escalons a 45 ° i esglaons sense tapa. En aquest últim cas la projecció de les empremtes se superposarà almenys 2,5 cm (La mesura de la empremta no inclourà la projecció vertical de l'empremta de l'escaló superior. Disposaran de barana als seus costats oberts.

**Les escales que comuniquen la planta baixa amb la planta primera i segona, compliran amb el parraf anterior.**

### **ESCALES D'ÚS GENERAL.**

**No es preceptiu d'aplicació al no existir d'escales d'ús general.**



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetcc.info'. Verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



## 5.2. SECCIÓ SUA 2. SEGURETAT FRONT EL RISC D'IMPACTE O D' ATRAPAMENT.

### IMPACTE AMB ELEMENTS FIXOS.

- 1) L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim, 2100 mm en zones d'ús restringit i 2200 mm en la resta. Als llindars de les portes l'alçada lliure serà 2000 mm, com a mínim.
- 2) Els elements fixos que sobresurtin de la façana i estiguin situats damunt de les zones de circulació estaran a una alçada de 2200 mm, com a mínim.
- 3) En les zones de circulació, a les parets mancaran elements sortints que volin més de 150 mm en la zona d'alçada compresa entre 150 mm i 2200 mm mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.
- 4) Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats l'alçada dels quals sigui menor de 2000 mm, tal com replans o trams d'escala, de rampes, etc., disposen elements fixos que restringeixin l'accés fins ells.

### IMPACTE AMB ELEMENTS PRACTICABLES.

- 1) Exceptuant les zones d'ús restringit, les portes de pas situades en el lateral dels passadissos l'amplada dels quals sigui menor de 2,50 m es disposaran de forma que l' escombrat de la fulla no envaeixi el passadís.
- 2) Les portes de basculants situades entre la zona de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

No és preceptiu en el nostres cas.

## 5.3. SECCIÓ SUA 4. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA. ENLLUMENAT NORMAL EN ZONES DE CIRCULACIÓ.

Els nivells d'il·luminació mínims de l'enllumenat normal en zones de circulació ve donat per la taula 1.1 del SU 4. Pel cas que ens ocupa establiment interior, per persones i sense escales  $\geq 5$  lux mesurats a nivell de terra. La uniformitat serà d'un 40%.

En establiments de pública concurrència on l'activitat es desenvolupa amb nivell baix d'il·luminació, com és el cas dels cinemes, teatres, auditoris, discoteques, etc... es disposarà d'il·luminació de balises en rampes i escales.

### ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA.

Els edificis disposaran d'enllumenat d'emergència per tal de que en cas de fallida de l'enllumenat normal es garanteixi:

- L'evacuació dels usuaris.
- Evitar situacions de pànic.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
Client/Promotor: THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

- Visió dels senyals indicatives de les sortides i dels mitjans de protecció.

#### Disposaran d'enllumenat d'emergència:

- Recintes amb ocupació > 100 persones.
- Tots els recorreguts d'evacuació, annex A del DB SI.
- Aparcaments, tancats o oberts, de  $S_c > 100 \text{ m}^2$ .
- Establiments on es disposin els equips generals de protecció contra incendi i establiments de risc especial DB-SI 1.
- Lavabos generals de planta en edificis d'ús públic.
- Indrets on s'ubiquen els quadres de distribució o accionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones especificades amb anterioritat.
- Les senyals de seguretat.

#### Posició i característiques de les lluminàries:

- Es situaran a una alçada  $\geq 2 \text{ m}$  del nivell de terra.
- Es disposaran una a cada porta de sortida, a les situacions on calgui destacar un perill potencial o la ubicació d'un equip de seguretat.
- Es situaran com a mínim a:
  - les portes dels recorreguts d'evacuació;
  - les escales, cada tram d'escala rep il·luminació directa;
  - qualsevol altre cavi de nivell;
  - en els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

#### Característiques de la instal·lació:

Aquest equip funcionarà a la fallida del subministrament, considerant com normal el 70% del seu valor nominal.

En les vies d'evacuació s'ha de garantir, en 5 s, el 50% d'il·luminació necessari i en 60 s el 100%.

Aquests equips no tenen necessitat de manteniment i la seva duració es de 1 hora. La connexió d'aquesta lluminària es realitzarà sempre abans del comandament i de la protecció contra contactes directes i sobre intensitats.

- Vies d'evacuació      amplada  $\leq 2 \text{ m}$       il.luminància horitzontal (E) al terra:  
 $\geq 1 \text{ lux al eix, } 0,5 \text{ lux a la banda central.}$
- Amplada  $> 2 \text{ m}$  tractar amb varies bandes de 2 m.
- La relació  $E_{\text{max}}$  i  $E_{\text{mín}}$  es 40:1 a l'eix central.

- Equips de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis manuals, quadres d'enllumenat la il.luminància horitzontal (E)  $\geq 5 \text{ lux}$ .
- Índex de rendiment cromàtic de les llumeneres  $R_a \geq 40$ .
- Els nivells d'il·luminació s'obtidran considerant nul el factor de reflexió en parets i sostres i un



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;

Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





factor de manteniment que contempli la reducció del rendiment per envelliment i manca de neteja de les llumeres.

#### Il·luminació de les senyals de seguretat:

La il·luminació de les senyals que indiquen sortida, mitjans manuals e protecció contra incendis i de primers auxilis han de garantir els paràmetres següents:

- Luminància (L) de qualsevol àrea de color de seguretat  $\geq 2 \text{cd/m}^2$ .
- Es fixen les relacions de luminàncies:
  - 1- dins d'un mateix color (blanc o de seguretat)  $\leq 10:1$
  - 2- entre els diferents colors (Lblanc, Lcolor)
- a les senyals de seguretat s'ha de garantir, en 5 s, el 50% de la il·luminància necessari i en 60 s el 100%.

**Per facilitar la comprovació ràpida de l'estat del quadre de comandament i protecció, en cas de fallada elèctrica i facilitar la sortida del establiment en cas d'emergència, s'instal·laran 26 equips d'il·luminació d'emergència tipus SAFT-URA-B-30-P. Un d'ells anirà instal·lat prop dels quadres de comandament i protecció, com indica els plànols adjunts.**

#### **5.4. SECCIÓ SU 5. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ.**

Les condicions establertes en aquesta secció són d'aplicació a les graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. Previstos per a més de 3000 espectadors de peu, considerant la densitat d'ocupació de 4 persones per metre quadrat.

**En el cas que ens ocupa NO existeix risc per situacions d'alta ocupació.**

#### **5.5. SECCIÓ SUA 6. SEGURETAT FRONT EL RISC D'OFEGAMENT.**

Aquesta secció és aplicable a les piscines d'ús col·lectiu, a excepció a les destinades exclusivament a competició o ensenyament, les quals tindran les característiques pròpies de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Queden excluides les piscines de vivendes unifamiliars, així com els banys termals, els centres de tractament d'hidroteràpia i altres dedicats a usos exclusivament mèdics els quals compliran el disposat a la seva reglamentació específica.

**En el cas que ens ocupa no existeix risc d'ofegament.**

#### **5.6. SECCIÓ SUA 7. SEGURETAT FRONT EL RISC CAUSAT PER ELS VEHICLES EN MOVIMENT.**

Aquesta secció és aplicable a les zones d'ús aparcament i vies de circulació de vehicles existents als edificis, amb excepció dels aparcaments de les vivendes unifamiliars.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
Cient/Promotor: THERMOSTAR



En el cas que ens ocupa no és d'aplicació la secció SUA-6 al tractar-se d'una activitat d'ús industrial

### 5.7. SECCIÓ SUA8. SEGURETAT FRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP.

En el cas que ens ocupa no existeix risc causat per l'acció del raig.

### 5.8. SECCIÓ SUA9. ACCESSIBILITAT

En el cas que ens ocupa no és d'aplicació la secció SUA-9 al tractar-se d'una activitat d'ús industrial.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.	
<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	Nº Visat: 105/2020
Títol:	D/H: 07/09/2020 19:25:45
Descripció:	CSV: EHHH2H.FIIJ0A
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L,	
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	



## 6. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES

### 6.1. OBJECTE DEL TREBALL.

En aquest apartat es definiran, quan sigui necessari les directrius constructives que haurà de tenir, tant de tancaments, paviments o acabats interiors i instal·lacions necessàries. L'establiment haurà de complir amb molts i variats reglaments per tal de portar a terme l'activitat.

### 6.2. TREBALLS PREVIS.

Es preveuen treballs previs d'enderroc en una paret de tancament.

### 6.3. ESTRUCTURA.

La reforma del establiment, NO intervindrà en cap element de l'estructura actual, les condicions de sustentació de l'edifici industrial no es modificaran, ja que es mantindrà i no s'alterarà en cap cas l'estructura de suport existent del propi edifici.

### 6.4. ACABATS.

#### - Envans i tancaments.

Els envans de nova construcció, estaran contruits per tancaments de vidre i alumini per una banda, i de plaques de cartró de guix l'altra i pintats per mitjans manuals. Els envans de cartró guix es remataran amb una pintura plàstica.

#### -Terres i paviments.

A la planta baixa s'aplicarà uan pintura epoxi, tret d'algunes zones que aniran enrajolades com són els, lavabos de planta soterrani.

#### -Falsos sostres

No es preveu la construcció de falsos sostres.

#### -Revestiments

Es dotara d'enrajolat a les parets de les zones de dutxes i banys dels operaris, banys de la zona oficines i banys de la planta baixa.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L,  
THERMOSTAR S.L,  
PROJECTE OBRES MENORS

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS  
Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



## 6.5. INSTAL·LACIONS

### 6.5.1. Instal·lació elèctrica



Classificació

Es tracta d'una instal·lació que requereix projecte per la seva posada en marxa.

Disposarà de subministre elèctric trifàsic 400/230 V.

Qualsevol ampliació o modificació de la mateixa complirà amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió del 2002 (REBT 842/2002)

Reglamentació

La instal·lació elèctrica complirà amb la següent normativa d'aplicació

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, i publicat al BOE n ° 224 de data 18 de setembre de 2002.
- Normes UNE de referència llistades en la Instrucció ITC-BT-02 del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Normes Tècniques de Construcció i Muntatge de les Instal·lacions Elèctriques de Distribució, que per al subministrament té establertes la Companyia distribuïdora de la zona.
- Instruccions tècniques complementàries (ITC-BT) preceptives d'aplicació.
- Instrucció 7/2003, de 9 de setembre de la Direcció General d'Energia i Mines sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió mitjançant la intervenció de les Entitats d'Inspecció i Control de la Generalitat de Catalunya.
- Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es fixa un termini provisional per a la inscripció d'instal·lacions.
- Instrucció 1/2014, de 19 de Març, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual s'aprova la guia tècnica del reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.
- Resolució per la qual s'aprova el model del certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió i el model del butlletí de reconeixement d'instal·lacions elèctriques a efectes de rehabilitació de locals.
- Normes particulars de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica en baixa tensió.

### 6.5.2. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

Reglamentació

La instal·lació interior d'aigua s'ha realitzat seguint les prescripcions que disposa la secció HS 4 del document Bàsic HS de Salubritat del vigent Codi Tècnic de l'edificació, aprovat pel Real Decret 314/2006.

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Cient/Promotor:

CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat:  
Títol:  
Descripció:

8. MARTI VALLVE, SERGI;  
PROJECTE



Condicions mínimes de subministrament

El càlcul i dimensió de les canonades, s'ha realitzat per tal de complir amb el mínims exigits en la següent taula, extreta de la Taula 2.1 del document HS4.

Tipus d'aparell Cabal instantani mínim d'aigua freda[ dm<sup>3</sup> /s]

Pica rentamans	0.05
Lavabo, bidet	0.10
Dutxa	0.20
Inodor amb cisterna	0.10
Rentaplats	0.15
Rentadora	0.20

Dimensionament mínim de les derivacions dels aparells

El dimensionament, s'ha realitzat segons el que disposa, la següent taula, extreta de la Taula4.2 del document HS4.

Tipus d'aparell	Diàmetre nominal del ramal d'enllaç	
	Tub de coure o plàstic [mm]	
Pica rentamans	12	
Lavabo, bidet	12	
Dutxa	12	
Inodor amb cisterna	12	
Rentaplats	12	
Rentadora	20	

Dimensionament de les derivacions a estances humides i ramals d'enllaç

El dimensionament, es realitzaran segons el que disposa, la següent taula, extreta de la Taula 4.2 del document HS4.

Tram considerat	Diàmetre nominal del ramal d'enllaç	
	Tub de coure o plàstic [mm]	
Alimentació cambres humides:		
Bany, lavabo, cuina, office	12	
Alimentació a derivació particular:		
Vivenda, local comercial	12	
Columna (muntant)	12	
Distribuïdor principal	12	



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
8. MARTI VALLVE, SERGI,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat:  
Títol:  
Descripció:



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

Alimentació d'equips de climatització < 50 kw	12
50 - 250 kw	20
250 - 500 kw	25
> 500 kw	32

### 6.5.3. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT.

Reglamentació

La instal·lació d'evacuació d'aigües es realitzarà seguint les prescripcions que disposa la secció HS 5 del document Bàsic HS de Salubritat del vigent Codi Tècnic de l'edificació, aprovat pel Real Decret 314/2006.

Requisits

- Es disposarà de tancaments hidràulics en la instal·lació que impedeixin el pas de l'aire contingut en ella, als locals ocupats sense afectar al flux de residus.
- Les canonades de la xarxa d'evacuació han de tenir el traçat més senzill possible, amb unes distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i ser auto-netejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.
- Els diàmetres de les canonades han de ser els apropiats per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.
- Les xarxes de canonades és dissenyaran de tal forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a això han de disposar-se a la vista o allotjades en buits o patis registrables . En cas contrari han de contar amb arquetes o registres.
- Es disposaran sistemes de ventilació adequats que permetin el funcionament dels tancaments hidràulics i l'evacuació de gasos mefífics.
- La instal·lació no s'ha d'utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

Disseny

Els col·lectors de l'edifici han de desguassar per gravetat, en el pou o arqueta general que constitueix el punt de connexió entre la instal·lació d'evacuació i la xarxa de clavegueram públic, a través de la corresponent escomesa.

Xarxa de petita d'evacuació d'aigües residuals

- Derivacions individuals
- Sifons individuals
- Ramals col·lectors

Baixants d'aigües residuals

Xarxa de petita evacuació d'aigües pluvials

Compliran amb els requisits i exigències de la Secció HS 5 apartat 4.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



## 6.5.4. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

La instal·lació de climatització complirà amb la següent reglamentació.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios  
RD 238/2013 de 5 d'abril (BOE: 13/4/2013)



## 7. NORMATIVA APLICABLE

### NORMATIVA APLICABLE

#### Normativa general, requisits bàsics

#### Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10). Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades ( BOE 8/11/2013).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,

PROYECTO OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol:  
Descripció:



## Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de

càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

## Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI CTE DB

SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB SUA

Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc d'atrapament

SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR





## Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document

Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)/91

Condicions d'habitabilitat mínimes dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

TAAC, Taules d'accessibilitat i les seves modificacions

## Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció enfront del soroll, HR CTE DB HR Document Bàsic Protecció enfront del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers de Catalunya (COETTC)

23/10/2007), Orden VIV984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda

energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades (BOE 8/11/2013).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Normativa sistemes constructius

## Sistemes estructurals

Pg. 34 - 146 CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de

càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificar'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció enfront del soroll

CTE DB SE AE Accions en l'edificació CTE

DB SE F Fàbrica i altres

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

### Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energía i les seves correccions d'errades ( BOE 8/11/2013)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetic.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Nº Visat: 105/2020

D/H: 07/09/2020 19:25:45

CSV: EHHH2H.FIIJUA

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROYECTO OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Títol: PROJECTE

Descripció:



Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

### Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

Ordre Fomento 1635/2013 de 10 de setembre de 2013 pel que s'actualitza el DB HE Estalvi d'Energia i les seves correccions d'errades ( BOE 8/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 238/2013 de 5 d'abril (BOE: 13/4/2013)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió.

Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

### Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Client/Promotor: THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Títol: PROJECTE OBRES MENORS

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificar'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

### Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió  
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges  
Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

### Instal·lacions d'iluminació

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación  
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetic.info: verifcat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

### Instal·lacions contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

### Instal·lacions de protecció enfront del llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### Control de qualitat

#### Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificar'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiva)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

### **Gestió de residus de construcció i enderroc**

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

### **Llibre de l'edifici**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Descripció:



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## 8. PRESSUPOST

A continuació, i seguint els següents amidaments i pressupost associat a cada capítol, es detallen per unitats, metres lineals i metres quadrats, sempre i segons la naturalesa de les instal·lacions i les obres a realitzar, les diferents actuacions que es duran a terme per tal de poder arrenjar a nivell d'obres i instal·lacions, el present establiment a fi poder desenvolupar correctament l'activitat ressenyada:



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI
Títol:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROYECTE OBRES MENORS THEMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJ0A

## Pressupost i amidament



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 EJ14B11N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc i preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			
		Total u .....	5,000	170,11	850,55
1.2 EJ13B611	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals			
		Total u .....	2,000	133,75	267,50
1.3 EJ12B81N	u	Plat de dutxa quadrat de porcellana esmaltada, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment			
		Total u .....	3,000	102,17	306,51
1.4 EJ28511G	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets			
		Total u .....	1,000	100,67	100,67
1.5 EJ28111G	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets			
		Total u .....	4,000	93,53	374,12
1.6 EJ23512A	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades d'1/2"			
		Total u .....	3,000	134,91	404,73
1.7 KFB46515	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, amb barrera antioxigen, connectat a pressió i col·locat superficialment			
		Total m .....	56,000	2,94	164,64
1.8 PA100001	u	Escomesa d'aigua sanitària desde la connexió a la xarxa general de distribució amb una longitud màxima de 15,00m., realitzada amb canonada de polietilè de 1" per a la xarxa d'aigua freda i 10 atm, i brides de connexió, machón rosca, maniguets, claus de pas tipus globus, vàlvula anti-retorn de 1", segons CTE / DB-HS 4 per subministrament d'aigua.			
		Total u .....	1,000	494,40	494,40
1.9 PA100003	u	Instal·lació de fontaneria per a un inodor, realitzada amb canonada de polietilè reticulat (mètode Engel) per a les xarxa d'aigua freda, utilitzant el sistema Quick & Easy de derivacions per Tes, inclús p / p de baixant de PVC de diàmetre 110 mm i manguetó d'enllaç per a inodor, totalment acabada segons CTE / DB-HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes.			
		Total u .....	5,000	267,80	1.339,00
1.10 PA100004	u	Instal·lació de fontaneria per a un lavabos i aigüeres d'inox, realitzada amb canonades de polietilè reticulat (mètode Engel) per a les xarxa d'aigua freda i calenta, utilitzant el sistema Quick & Easy de derivacions per Tes, amb canonada de PVC sèrie C de diàmetre 32 mm per a la xarxa de desguàs i amb sífó individual, totalment acabada segons CTE / DB-HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes.			
		Total u .....	7,000	270,89	1.896,23
1.11 PA100005	u	Instal·lació de fontaneria per a una dutxa, realitzada amb canonada de polietilè reticulat (mètode Engel) per a la xarxa d'aigua freda i calenta, utilitzant el sistema Quick & Easy de derivacions per Tes, amb canonada de PVC sèrie C de diàmetre 40mm per a la xarxa de desguàs i amb sífó individual, totalment acabada segons CTE / DB HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes			
		Total u .....	3,000	433,63	1.300,89



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJQA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 SM000001	u	Armari prefabricat de formigó amb porta metàl·lica, amb capacitat per a allotjar una TMF10 de fins a 111 kW. amb porta en xapa galvanitzada amb maneta amb tancament d'ancoratge 3 punts i barret fort tipus JIS CFE, de dimensions interiors 2000 x1030 x400.			
		Total u .....	1,000	988,80	988,80
2.2 KG1PUA16	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF1 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 15 i 63 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptatge, amb IGA tetrapolar (4P) de 40 Ai poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment			
		Total u .....	1,000	505,86	505,86
2.3 KG11CD62	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre , de 250 A, segons esquema Unesa número 9 , seccionable en càrrega (BUC) , inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment			
		Total u .....	1,000	253,34	253,34
2.4 KG144A02	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a cinquanta quatre mòduls i muntada superficialment			
		Total u .....	1,000	124,55	124,55
2.5 KG61441S	u	Caixa de superfície per us industrial tipus CETAC amb accessibilitat lateral, protegida per un int.dif. IV(40/300 mA)+ 2 int maganetotermic tetrapolar 16A + 2 int maganetotermic bipolar 16A i formada per 2 preses cetac trifàsiques 16A + 2 preses monofàsiques 16A			
		Total u .....	11,000	90,00	990,00
2.6 KG2DB50A	m	Safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 200x60 mm2, fixada amb suports			
		Total m .....	168,000	38,65	6.493,20
2.7 KG21271H	m	Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment			
		Total m .....	64,000	2,50	160,00
2.8 KG319322	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	165,000	1,21	199,65
2.9 KG321124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 2 x 1.5 mm2+1,5 mm2 T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	180,000	0,71	127,80
2.10 KG321134	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 2 x 2.5 mm2 +2, 5mm2 T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	84,000	0,83	69,72
2.11 KG319332	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	320,000	1,51	483,20
2.12 KG321144	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	28,000	0,99	27,72
2.13 KG319652	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	380,000	4,72	1.793,60

Ròssec ...

12.217,44



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.14 KG321164	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07W-K unipolar, de secció 2 x 10 mm <sup>2</sup> + 10 mm <sup>2</sup> T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub.			
		Total m .....	14,000	2,59	36,26
2.15 KG319662	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 10 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	52,000	6,47	336,44
2.16 KG319672	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 16 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	50,000	9,54	477,00
2.17 KG482365	u	IGA integrat d'intensitat nominal 400 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA amb protector per a sobretensions permanents i transitòries ambmuntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	398,91	398,91
2.18 KG42529H	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	2,000	20,88	41,76
2.19 KG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	10,000	36,66	366,60
2.20 KG421290	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	36,66	36,66
2.21 KG4242JH	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0.3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	10,000	173,50	1.735,00
2.22 KG4242JL	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 80 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	417,87	417,87
2.23 KG415A59	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	20,000	3,09	61,80
2.24 KG415A5B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	12,000	10,89	130,68
2.25 KG415A5H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	3,000	36,04	108,12

Ròssec ...

16.364,54



Nº Visat: 105/2020

D/H: 07/09/2020 19:25:45

CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

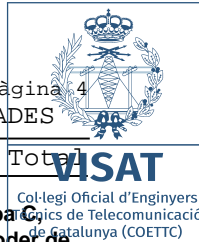
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Client/Promotor: THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.26 KG415DJD	u	<b>Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</b>			
		Total u .....	4,000	66,50	266,00
2.27 KG415DJB	u	<b>Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</b>			
		Total u .....	11,000	63,53	698,83
2.28 EG482335	u	<b>Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN</b>			
		Total u .....	1,000	203,66	203,66
2.29 KG49UA10	u	<b>Interruptor horari analògic, amb programa diari, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</b>			
		Total u .....	2,000	39,76	79,52
2.30 EG641171	u	<b>Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu econòmic, encastat</b>			
		Total u .....	13,000	7,70	100,10
2.31 KG621G91	u	<b>Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat</b>			
		Total u .....	6,000	5,43	32,58
2.32 KG161321	u	<b>Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada</b>			
		Total u .....	20,000	5,86	117,20
2.33 EH616821	u	<b>Llumenera d'emergència i senyalització rectangular amb difusor de policarbonat i cos d'ABS, amb làmpada fluorescent de 8 W de potència i làmpada de senyalització incandescent, flux aproximat de 200 lumens i 1 hora d'autonomia, per a cobrir una superfície aproximada de 30 m2, amb un grau de protecció IP 423, col·locat superficialment</b>			
		Total u .....	23,000	9,61	221,03
2.34 EG22H711	m	<b>Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat</b>			
		Total m .....	56,000	0,27	15,12
2.35 KH2D2360	u	<b>Llumenera decorativa tipus downlight led i 2160 lumens amb unes dimensions d'encastament de 163 mm de diàmetre i 209 mm de profunditat, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20 i col·locada encastada</b>			
		Total u .....	17,000	44,42	755,14
2.36 EHQL11A0	u	<b>Projector per a exterior amb leds amb una vida útil &lt;= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat</b>			
		Total u .....	4,000	231,69	926,76
2.37 KHPL9134	u	<b>Campana industrial led 155 w 20500lm suspès vertical.</b>			
		Total u .....	12,000	116,58	1.398,96
2.38 EH124461	u	<b>Llumenera decorativa supesa, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment, llum calida.</b>			
		Total u .....	2,000	129,30	258,60

Ròssec ...

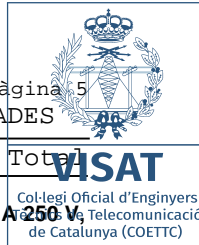
21.438,04



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.39 KG631151	u	<b>Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, encastada</b>			
		Total u .....	12,000	5,36	64,32
2.40 EG63115H	u	<b>Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa vermella, preu econòmic, encastada</b>			
		Total u .....	12,000	7,88	94,56
2.41 KHB53751	u	<b>Llumenera estanca per il·luminar zona treball maquinaria amb leds amb una vida útil &lt;= 50000 h, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment</b>			
		Total u .....	5,000	62,79	313,95
2.42 EEM3A112	u	<b>Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte</b>			
		Total u .....	4,000	68,07	272,28
2.43 KP434610	m	<b>Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal, totalment instal·lat desde el patch panel rack fins presa.</b>			
		Total m .....	68,000	1,18	80,24
2.44 KP7312D2	u	<b>Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 doble, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mitjà, encastada</b>			
		Total u .....	16,000	23,57	377,12
2.45 EJA26310	u	<b>Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. Produccio aigua calenta lavabos planta baixa nau 18.</b>			
		Total u .....	1,000	251,22	251,22
2.46 KPAL00007	u	<b>Realitzacio de presa de terra, formada per dos piquetes separades coma màxim 3m de coure clavades al terra, cable nu de coure de 35mm fins a caixa de seccionament, incl</b>			
		Total u .....	1,000	206,00	206,00



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROYECTO  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 K65251BR	m2	Envà de plaques de guix laminat d'alçada màxima de 2,70 m. format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . Resta envans planta baixa. Placa màxim a 260 i estructura a màxim a 260.			
		Total m2 .....	30,000	43,33	1.299,90
3.2 EANAU180	u	Bastiment de base d'enva per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària			
		Total u .....	12,000	19,85	238,20
3.3 KAQE1181	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà			
		Total u .....	7,000	121,42	849,94
3.4 EAFA2106	u	Porta de vidre i d'alumini color RAL7021, per entrada nau col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x203 cm per fulla, elaborada amb perfils de preu mitjà. Inclou realització del forat d'obra.			
		Total u .....	1,000	295,05	295,05
3.5 E8241323	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3$ m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica. Dutxes i lavabos planta altell treballadors.			
		Total m2 .....	32,000	17,02	544,64
3.6 E612T5AV	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm i d'una filada de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per formació de zona de cubeta de retenció de d'aigua.			
		Total m2 .....	1,000	24,45	24,45
3.7 KB15U030	m	Barana d'acer pintada, de 25 cm d'alçària, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, col·locada amb fixacions mecàniques			
		Total m .....	6,480	168,21	1.090,00
3.8 E535AAA3	m2	Coberta de dimensions 23 m. x 2 m. amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliuretà amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 30 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.4/0.4 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%. Inclou suportació degudament dimensionada i repartida, sigui mitjantçant escudres o estructura metal·lica.			
		Total m2 .....	4,680	19,38	90,70

**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Nº Visat: 105/2020

D/H: 07/09/2020 19:25:45

CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Títol: PROJECTE

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 EEM3A612	u	Caixa CAB315, monofàsic per a 230 V, de 315 mm de diàmetre i 2110 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte circular.Inclou caixa prefabricació F8.			
		Total u .....	1,000	587,76	587,76
4.2 EEP31175	u	Boca d'extracció de 160 mm de diàmetre de connexió i 200 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida			
		Total u .....	8,000	50,04	400,32
4.3 EE4416S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+fibra de vidre+PVC, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat			
		Total m .....	24,000	19,46	467,04
4.4 KE42Q612	m	Conducte de ventilació helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment.Inclou elements de derivació,un per cada boca d'extracció, de diàmetre de 160 mm per la connexió dels conductes flexibles.Inclou colze a 90°			
		Total m .....	24,000	14,03	336,72
4.5 EEGA1221	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.1 a 4.6 (C) i SCOP de 3.4 a 4 (A) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsic de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col·locada			
		Total u .....	1,000	500,87	500,87

**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 K2163511	m2	<b>Enderroc d'envans de ceràmica 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>			
		Total m2 .....	178,000	5,69	1.012,82



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.1 EM111120	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment. Inclou tub de pvc i accessoris.			
		Total u .....	19,000	31,72	602,68
6.2 EM111L130	u	Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment			
		Total u .....	3,000	856,62	2.569,86
6.3 EM121806	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret			
		Total u .....	1,000	348,35	348,35
6.4 EM131211	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior			
		Total u .....	2,000	29,97	59,94
6.5 EM131212	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior			
		Total u .....	1,000	29,97	29,97
6.6 EM141102	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment			
		Total u .....	5,000	16,90	84,50
6.7 EM235AAA	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou instal·lació interior de tuberies d'aigua contra incendis.			
		Total u .....	4,000	284,10	1.136,40
6.8 EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
		Total u .....	10,000	47,74	477,40
6.9 EM31321J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
		Total u .....	2,000	59,01	118,02
6.10 EM111121	1	Grup contra incendis amb 1 bomba principal elèctrica i una bomba jockey, segons la UNE 23-500, motor de la bomba principal trifàsic de 4 kW de potència i motor de la bomba jockey trifàsic de 0,75 kW de potència nominal, de 40 m d'alçària monomètrica total, cabal màxim 12 m3/h, connexió aspiració bomba principal/jockey DN 50 mm/1 1/4", boca d'impulsió de 2" de diàmetre nominal, cos de la bomba d'acer inoxidable AISI 304.			
		Total 1 .....	1,000	4.077,00	4.077,00
6.11 EM111122	u	Dipòsit per reserva d'aigua contra incendis de 12 m³ de capacitat, prefabricat de polièster, col·locat en superfície, en posició vertical. Inclús vàlvula de flotador de 1 1/2" de diàmetre per a connectar amb l'escomesa, interruptors de nivell, vàlvula de bola de 50 mm de diàmetre per a buidatge i vàlvula de tall de papallona de 1 1/2" de diàmetre per a connectar al grup de pressió			
		Total u .....	1,000	2.739,80	2.739,80



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.1 K898U002	m2	<b>Pintat de parament vertical interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat</b>			
		Total m2 .....	1.260,000	10,42	13.129,20

**VISAT**  
 Col·legi Oficial d'Enginyers de Telecommunicació de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
8.1 KD115371	m	<b>Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró</b>			
		Total m .....	19,000	10,80	205,20
8.2 KD111B71	m	<b>Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró</b>			
		Total m .....	22,000	14,58	320,76
8.3 EJ3317P7	u	<b>Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC</b>			
		Total u .....	5,000	7,20	36,00



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIJJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
9.1 PA90001	u	<b>Partida alçada de la instal·lació aire comprimit d'aire comprimit segons planol adjunt. Inici instal·lació desde compressors del pati exterior. Instal·lació realitzada amb tubs d'alumini de diàmetre de 3/4" la xarxa troncal i de diàmetre 1/2" els baixants, totalment montada i funcionant. Suportació, "tes" i accessoris inclosos. Compressors existents. No inclosos.</b>			
		Total u .....	1,000	103,00	103,00
9.2 EF21H511	m	<b>Tub alumini de diàmetre 3/4" per la instal·lació d'aire comprimit (instal·lació troncal) amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. Inclou suportacions, tes, derivacions i accessoris.</b>			
		Total m .....	106,000	14,07	1.491,42
9.3 EF21H411	m	<b>Tub alumini de diàmetre 1/2" per la instal·lació d'aire comprimit (baixants) amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. Inclou suportacions, tes, derivacions i accessoris.</b>			
		Total m .....	42,000	13,00	546,00



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

## Pressupost d'execució material



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

1	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA .....	7.499,24
2	INSTAL·LACIO ELECTRICA .INSTAL·LACIO DE VEU I DADES ...	23.097,75
3	TANCAMENTS, DIVISIONS INTERIORS I CEL RASOS .....	4.432,88
4	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ .....	2.292,71
5	ENDERROCS .....	1.012,82
6	INSTAL·LACIO CONTRAINCENDIS .....	12.243,92
7	TREBALLS DE PINTURA .....	13.129,20
8	XARXA SANAJAMENT .....	561,96
9	AIRE COMPRIMIT .....	2.140,42
<b>Total:</b>		<b>66.410,88</b>

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS.



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat: <b>8. MARTI VALLVE, SERGI</b> Títol: <b>PROYECTO</b> Descripció: <b>PROYECTE OBRES MENORS THERMOSTAR</b>	N° Visat: <b>105/2020</b> D/H: <b>07/09/2020 19:25:45</b> CSV: <b>EHHH2H.FIIJ0A</b>
Client/Promotor: <b>THERMOSTAR S.L.</b>	

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## 9. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.SITUACIO I EMPLAÇAMENT.....	1/2000 1:500
2.PLANTA SOTERRANI ESTAT ACTUAL.....	1:125
3.PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL.....	1:125
4.PLANTA PRIMERA ACTUAL.....	1:125
5.PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL.....	1:125
6.PLANTA BAIXA .INSTAL·LACIONS GENERALS.....	1/125
8.PLANTA BAIXA .INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS.....	1/125
9.SECCIÓ.....	1/125

## 10. CONCLUSIÓ.

La direcció de l'obra fixarà l'ordre amb que hauran de portar-se els treballs i el contractista es troba obligat a complir exactament el que disposi sobre aquest particular.

Tots els detalls que per la seva minuciositat puguin haver-se omès en aquest projecte correspondrà a una construcció esmerada, seguin-se durant el curs total de les Normes de la Bona Construcció.

El contractista està obligat al compliment de tots els preceptes legals establerts o que s'estableixin durant l'execució de les obres.

En l'execució de l'obra es realitzarà per personal idoni, sota la deguda vigilància d'un oficial encarregat.

Reus, 2 de gener de 2020

### EL TÈCNIC

Sergi Martí Vallvè

Enginyer Tècnic

Col.11140 COITT

Col.8 COETTC

**SERGI MARTÍ VALLVÈ**  
**ENGINEYER TÈCNIC,**  
**Col. 11.140 COETTC**



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020
D/H: 07/09/2020 19:25:45
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
<b>Col·legiat:</b> 8. MARTI VALLVE, SERGI	<b>Nº Visat:</b> 105/2020
<b>Títol:</b> PROJECTE OBRES MENORS THEMOSTAR	<b>D/H:</b> 07/09/2020 19:25:45
<b>Descripció:</b> PROJECTE OBRES MENORS THEMOSTAR	<b>CSV:</b> EHHH2H.FIJJJA

# ANNEX 1

## GESTIÓ DELS RESIDUS





Per a la gestió dels residus de la construcció es disposarà d'un contracte amb un gestor per la recollida i eliminació de les restes generades en la construcció.

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

COMPLIMENT DECRET 89/2010:

*Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*

Mesures a establir relatives als residus generats en la construcció:

És de compliment el Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador dels residus de la construcció, corresponent a l'execució de les instal·lacions i obres que es desenvoluparan per tal de poder desenvolupar l'activitat de oficina.

Per a la realització de les obres es considera com a productor dels residus l'arrendatari del local, essent el posseïdor dels residus l'empresa o titular que efectuarà els treballs, establint-se les següents obligacions per al productor i posseïdor de residus:

A) Garantir que les operacions de valoració i disposicions dels rebuigs es duen a terme segons les determinacions del Decret:

- Prèviament seran separats i classificats els tipus material inert en contenidors.
- L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà en recipients tancats i homologats.
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus no superarà els sis mesos.
- La gestió d'aquests residus es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats.
- El contenidor, en cas d'utilitzar-ne, se situarà en una zona de fàcil accés per als vehicles de recollida.

B) Abonar els costos que s'originen per la gestió dels residus.

**AVALUACIÓ DEL VOLUM DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ:**

Per a la valoració del volum de residus construcció, s'ha quantificat els volums previsibles segons el model d'actuació, i que correspon a l'arreglament parcial d'un local.

**AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS:**

**(Veure fulles adjuntes de residus)**



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)  
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus  
 quantitats  
 codificació



**VISAT**  
 Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

**IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI**

Obra:	REFORMA D' ESTABLIMENT INDUSTRIAL PER A TALLER MECANIC		
Situació:	CARRETERA DE VINYOLS,11-13-15		
Municipi :	REUS	Comarca :	BAIX CAMP

**AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS**

**Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)**

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
<b>totals d'excavació</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**Destí de les terres i materials d'excavació**

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra	-	-
	-	-	-	-

**Residus d'enderroc**

Codificació residus LER	Pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	100,524	0,512	94,806
formigó 170101	0,084	61,410	0,062	45,390
petris 170107	0,052	10,927	0,082	7,208
metalls 170407	0,004	1,388	0,001	0,303
fustes 170201	0,023	4,094	0,066	11,463
vidre 170202	0,001	0,142	0,004	0,089
plàstics 170203	0,004	0,071	0,004	0,712
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,071	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	1,068	0,018	0,178
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>totals d'enderroc</b>	<b>0,7556</b>	<b>179,70 t</b>	<b>0,7544</b>	<b>160,15 m<sup>3</sup></b>

**Residus de construcció**

Codificació res	Pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2002				
sobrants d'execució	0,0500	0,0906	0,0896	0,0945
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0386	0,0407	0,0429
formigó 170101	0,0320	0,0385	0,0261	0,0275
petris 170107	0,0020	0,0083	0,0118	0,0124
guixos 170802	0,0039	0,0041	0,0097	0,0103
altres	0,0010	0,0011	0,0013	0,0014
embalatges	0,0380	0,0045	0,0285	0,0301
fustes 170201	0,0285	0,0013	0,0045	0,0047
plàstics 170203	0,0061	0,0017	0,0104	0,0109
paper i cartró 170904	0,0030	0,0009	0,0119	0,0125
metalls 170407	0,0004	0,0007	0,0018	0,0019
<b>totals de construcció</b>		<b>0,10 t</b>		<b>0,12 m<sup>3</sup></b>

**INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.**

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info'; verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:  
**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
 N° Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIJIJ0A  
 Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Descripció: RECONSTRUCCIÓ D'UN PAVILLÓ DE LABORATORIS DE BIODIVERSITAT I AMBIENT A L'AMBIENT DE LA UNIVERSITAT DE CATALUNYA. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - mod-05/2018 CSV: EHHH2H.FIJIJ0A del Dept. d'Enginyeria Tècnica d'Arquitectura i Urbanisme



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)

**MINIMITZACIÓ**

**PROJECTE.** durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

- 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren
- 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.
- 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres
- 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus
- 5.-
- 6.-

**OBRA.** a l'obra es duran a terme les accions següents

- 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes SI
- 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització SI
- 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures SI
- 4.- -
- 5.- -
- 6.- -

**ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES**

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
altres :	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Total d'elements reutilitzables</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**GESTIÓ (obra)**

**Terres**

Excavació / Mov. terres	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Reutilització (m <sup>3</sup> )		Terres per a l'abocador volum aparent (m <sup>3</sup> )
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA.** Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	61,45	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	100,56	si	inert
Metalls	2	1,39	no	no especial
Fusta	1	4,10	si	no especial
Vidres	1	0,14	no	no especial
Plàstics	0,50	0,07	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

\* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no <b>si</b>
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si <b>si</b>
No especials	Contenedor per Metalls	no <b>no</b>
	Contenedor per Fustes	si <b>si</b>
	Contenedor per Plàstics	no <b>no</b>
	Contenedor per Vidre	no <b>no</b>
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no <b>no</b>
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no <b>no</b>
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si <b>si</b>

\* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

Si desitja verificar aquest projecte visiti el web de VISAT: [www.visat.cat](http://www.visat.cat) o al telèfon 900 10 10 10. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CS: EHHH2H.FIILJJA

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: Enderrocament i ampliació d'edifici.

1994 - Programa LIFE- IITEC



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

**GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:**

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

-

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

-

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

si

**Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu**

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor

**PRESSUPOST**

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m <sup>3</sup> <b>12,00</b>
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m <sup>3</sup> (mínim 100 €) <b>5,00</b>
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m <sup>3</sup> <b>4,00</b>
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m <sup>3</sup> <b>15,00</b>
Contenidors de 5 m <sup>3</sup> per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport <b>0</b>
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m <sup>3</sup> <b>5,00</b>
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m <sup>3</sup> <b>70,00</b>

\* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m <sup>3</sup> (+20%)	12,00 €/m <sup>3</sup>	5,00 €/m <sup>3</sup>	5,00 €/m <sup>3</sup> 70,00 €/m <sup>3</sup>
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	Volum m <sup>3</sup> (+35%)	Classificació	Transport	runa neta	runa bruta
				4,00 €/m <sup>3</sup>	15,00 €/m <sup>3</sup>
Formigó	61,31	735,76	306,57	245,25	-
Maons i ceràmics	128,05	1.536,56	640,23	512,19	-
Petris barrejats	9,75	-	48,73	-	146,20

Metalls	0,41	-	2,06	-	6,17
Fusta	15,48	185,78	77,41	61,93	-
Vidres	0,12	-	100,00	-	1,80
Plàstics	0,98	-	4,88	-	14,64
Paper i cartró	0,02	-	0,08	-	0,25
Guixos i no especials	0,02	-	0,08	-	0,24

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,24	2,88	-	-	9,61

216,37 2.460,99 1.180,04 819,37 178,91

**Elements Auxiliars**

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **4.639,31 €**

El volum dels residus és de : **216,37 m<sup>3</sup>**

El pressupost de la gestió de residus és de : **215,79 euros**

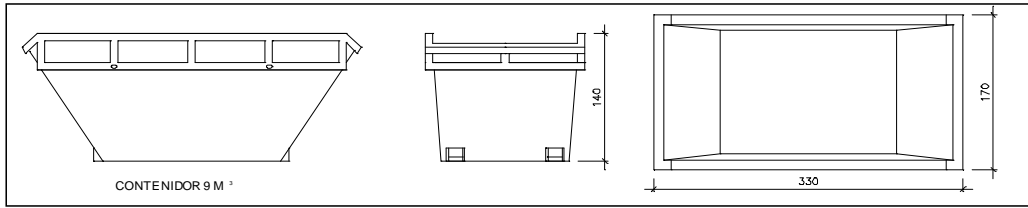


Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info'; verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.  
 N° Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA  
 CSV: EHHH2H.FIJJJJA.ació.ces  
 Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
 Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Descripció: Enderrocament i ampliació d'edifici d'habitatges.



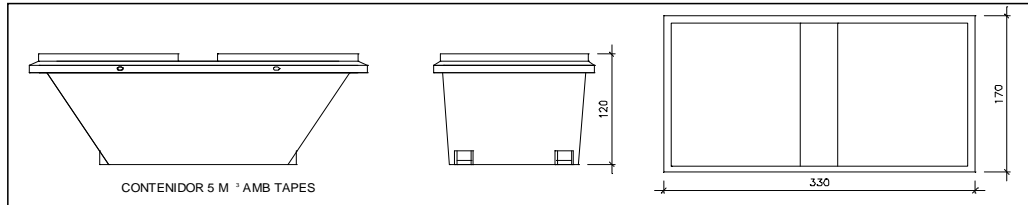
**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



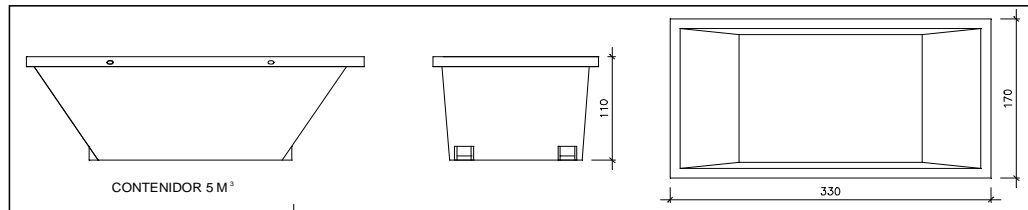
Contenedor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1
---------	---



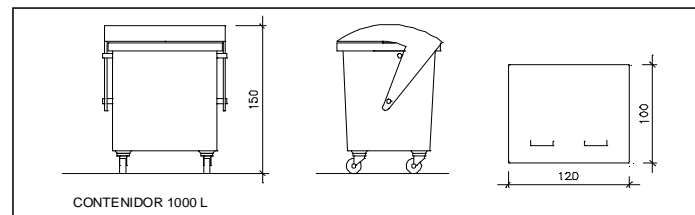
Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



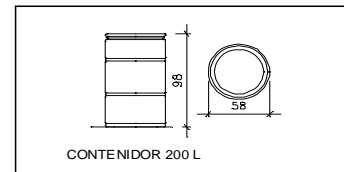
Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info', verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJIJQA

**CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L.**  
**PROYECTO OBRAS MENORES THERMOSTAR**

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORES THERMOSTAR  
Descripció: OBRES D'ESTUDI I D'INSTAL·LACIÓ DE RESIDUS, PROMOTOR: THERMOSTAR S.L. S'INDICA LA CONSULTORA TÈCNICA: COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

201/1994 - Programa LIFE - IIEC'

**VISAT**Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	Nº Visat: 105/2020
Títol:	D/H: 07/09/2020 19:25:45
Descripció:	CSM: EHHH12H.FIJJQA
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod.40	



dipòsit

**VISAT**Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	179,79 T	0,00 %	179,79 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	7,16 T	11 euros/T	78,76 euros
<b>PES TOTAL DELS RESIDUS</b>			<b>7,2 Tones</b>
<b>Total dipòsit ***</b>			<b>150,00 euros</b>

\* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

\*\*Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

\*\*\*Dipòsit mínim 150€



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CS: EHHH2H.FIJJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: FACTORIA DE TRÀNSMISOR D'ALTA POTÈNCIA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
C/El Pla de l'Estany, 10, 08850 Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

Col·laborador: Oficina d'Arquitectes de Catalunya - mod. 4



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA
	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

## ANNEX 2

### ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## 1.- MEMÒRIA.

### 1.1.- OBJECTE D'AQUEST ESTUDI.

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Higiene annexat al Projecte, desenvolupa la problemàtica específica pel que fa a la Seguretat i Salut dels treballadors en els treballs que es realitzaran per l'arregament d'un establiment industrial destinat a taller mecanic a Carretera de Vinyols, 11-13-15 de Reus(43206).

Servirà per donar unes directrius bàsiques a la empresa constructora i/o instal·ladora per portar a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció del risc professional, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la direcció facultativa, d'acord amb el Reial Decret 1627/1.997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'implanta l'obligatorietat de la inclusió d'un estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, en projectes de construcció i d'instal·lacions.

Les empreses que executin l'obra, en funció d'aquest estudi, hauran d'adequar la seva activitat als riscos aquí indicats i a tots aquells que, segons les particularitats de l'obra, s'hagin d'eliminar o minimitzar.

### 1.2.- NORMATIVA

- Reial Decret 1627/1997, sobre condicions de seguretat en obres en construcció.
- Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, que desenvolupa el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial Decret 485/1997, sobre senyalització de seguretat al lloc de treball.
- Reial Decret 486/1997, sobre seguretat i salut als llocs de treball.
- Reial Decret 487/1997, sobre manipulació manual de càrregues.
- Reial Decret 773/1997, sobre la utilització d'elements de protecció individual.
- Reial Decret 1215/1997, sobre la utilització segura d'equips de treball.
- Decret 842/2002, que desenvolupa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Reial Decret 668/1980, que desenvolupa el Reglament sobre Emmagatzematge de Productes Químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Reial Decret 3275/1982, que desenvolupa el Reglament sobre estacions transformadores.
- Reial Decret 1316/1989, sobre protecció dels treballadors enfront el soroll.
- Reial Decret 2291/1985, que desenvolupa el Reglament d'aparells elevadors i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Ordre de 23 de maig de 1977, que desenvolupa el reglament d'aparells elevadors a les obres.
- Ordre de 31 d'agost de 1997, Instrucció T. C. 10.3.01 sobre explosius. Voladures especials.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE  
Descripció:



Es tindrà en compte totes les modificacions sobre aquesta normativa.

### 1.3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA O DE LA INSTAL·LACIÓ

#### 1.3.1. Descripció de l'obra o de la instal·lació i situació

Projecte per la sol·licitud d'obres menors per l'arregament d'un establiment industrial destinat a taller mecanic a Carretera de Vinyols, 11-13-15 de Reus(43206).

#### 1.3.2. Terme d'execució i mà d'obra

El termini d'execució és de **2 mesos**

El número de treballadors previst de mitjana és de **4**

#### 1.3.3. Interferències i serveis afectats

En previsió de l'existència d'instal·lacions de subministrament públic a la zona on s'ha d'efectuar l'obra, abans de l'inici de les operacions de moviment de terres, l'empresa que ho realitzi, s'haurà de posar en contacte amb les diferents companyies subministradores d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc. de la localitat per evitar qualsevol problema amb les mateixes, susceptible de provocar un tall en el subministrament o un accident amb els operaris que treballen a l'obra.

#### 1.3.4 Descripció dels processos i programació

Aquests processos s'estudien al punt 1.4.1:

- 1.4.1.1 Operativa general.
- 1.4.1.2 Moviment de terres.
- 1.4.1.3 Obres de fàbrica de camins.
- 1.4.1.4 Bases i capes de rodadures.
- 1.4.1.5 Fonamentació i estructura de formigó.
- 1.4.1.6 Cobertes, acabats inferiors/exteriors i xarxa desguassos.
- 1.4.1.7 Xarxa d'aigua i calefacció.
- 1.4.1.8 Electrificació.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIJJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.
Títol: PROJECTE OBRES MENORS	THERMOSTAR
Descripció:	



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## 1.4.- DEFINICIÓ DELS RISCOS I LES MESURES DE PROTECCIÓ I PREVENCIÓ

### 1.4.1.- Riscos professionals, descripció dels treballs, riscos més freqüents i sistemes de protecció.

#### 1.4.1.1. Operativa general

**Riscos generals existents en totes les fases de l'obra i presents d'una forma més o menys constant**

#### Risc: Caigudes a diferent nivell per zones de l'obra

##### Normes de seguretat:

Sempre que hi hagi un risc de caiguda a diferent nivell superior a 2 m. aquesta zona restarà sempre protegida per baranes d'1 m. d'alçada, marge de peu de 15 cm. i barrot intermig o un altre impediment per les caigudes per sota la barana.

A més a més, la barana tindrà una resistència suficient per poder suportar els esforços habituals sobre la mateixa (mínim 150 kg. per metre lineal).

Quan no sigui factible la col·locació de baranes, s'instal·laran xarxes o, fins i tot, cinturons de seguretat anclats a punts sòlids propers a la zona de risc.

La instal·lació de les baranes es farà clavant puntuals en terreny ferm, sempre amb l'operari situat al costat contrari al que presenta risc de caiguda.

Cal que aquesta darrera operació es realitzi com a mínim entre dos treballadors per poder efectuar una vigilància directa i poder oferir primers auxilis a l'accidentat en cas de necessitat.

#### Risc: Caigudes a diferent nivell durant la utilització d'escales de mà o bastides.

##### Normes de seguretat:

##### Escales de mà

Abans de començar a treballar en escales de mà es comprovarà el següent:

- Correcte estat estructural del cos de l'escala, sense esquerdes doblades o manca de trossos.
- Correcte assemblatge dels graons i absència de pintura a les escales de fusta.
- Existència de sistemes antilliscament (sabates de goma o ganxos superiors adequats).
- Existència i correcte estat del cable o corda que impedeix una obertura excessiva en les escales de tisora.
- L'escala haurà d'estar situada de tal manera que la distància de la zona de recolzament a la base de l'escala sigui una quarta part de l'alçada del punt de recolzament superior.
- L'escala haurà de sobrepassar en 1 m. la planta de la zona on es vulgui accedir.

##### Bastides

Les condicions de seguretat i comprovacions dels treballs en bastides son:

- Els peus de les bastides han d'estar situats sobre punts fermes que no puguin cedir, ni trencar-se. En el cas que la base estigui constituïda per rodes, estaran frenades abans que ningú utilitzi la bastida.
- L'amplada de les zones de pas o treball tindran una amplada de 60 cm. i resistència suficient per suportar les persones i la seva càrrega (3 taulons). La superfície de recolzament serà ferma, sòlida i inamovible.
- L'estabilitat de la bastida es comprovarà regularment, i sempre després de qualsevol cop o anomalia.
- Sempre que el risc de caiguda a diferent nivell sigui superior als 2 m., existiran baranes de 90 cm. d'alçada, amb marge de peu i barrot intermig.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



## Risc: Caigudes al mateix nivell

### Normes de seguretat

Totes les zones de l'obra es mantindran en les necessàries condicions d'ordre i neteja per evitar el risc de caigudes, torçades de peu, etc..

Les deixalles es llençaran en el lloc destinat, situat en un punt comú, tret que es tracti de residus que tinguin una normativa especial.

Les zones de pas estaran il·luminades almenys amb una intensitat de 50 lux., a manca de llum natural, especialment quan també hi hagi risc de caiguda a diferent nivell.

## Risc: Caigudes de materials

### Normes de seguretat

Tot el personal de l'obra utilitzarà el casc, excepte quan es trobin en lloc de conducció d'una màquina i estigui protegida mitjançant estructures antivolcament.

## Risc: Caigudes d'objectes manipulats i trepitjats sobre objectes

### Normes de seguretat

Tot el personal que accedeixi a l'obra disposarà de botes de seguretat amb puntera metàl·lica i sola antipenetrament degudament certificades.

## Risc: Projeccions de materials en la utilització de martells pneumàtics, serres de disc, tronçadores, trepants, etc., i també en els retocs a l'obra amb escarpa i martell

### Normes de seguretat

Sempre que existeixi aquest risc en alguna operació, s'utilitzaran ulleres de seguretat.

Es tindrà en compte les normes d'ús del fabricant dels aparells a l'hora d'utilitzar-los.

Els operaris han rebut la formació necessària d'acord amb el llibre d'instruccions del fabricant abans de ser autoritzats a treballar amb les màquines i eines.

## Risc: Sobreesforços

### Normes de seguretat

Tota operació que suposi una sol·licitació física important es realitzarà amb l'ajut de maquinària com carretons elevadors, etc. (la conducció dels quals restarà restringida a personal format i expressament autoritzat).

En el cas que no es pugui complir l'apartat anterior, el moviment de càrregues ocuparà el nombre de persones necessàries per garantir l'absència de danys físics.

## Risc: Contactes elèctrics directes amb punts de la instal·lació a voltatge superior a 24 V en locals molls o zones exteriors

### Normes de seguretat

Totes les operacions de connexió i desconnexió de màquines que no es faci desendollant una clavilla estàndard (de 10 a 63 A normalitzades), es realitzaran després de desconnectar el corrent elèctric i comprovar amb un voltímetre l'absència de tensió en aquell punt.

En cas de dubte, el tall de corrent es farà a la sortida de generador o del quadre elèctric general d'obres.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Client/Promotor: THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI

Títol: PROJECTE OBRES MENORS

Descripció: PROJECTE OBRES MENORS

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetic.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Tots els punts susceptibles d'estar sota tensió disposaran d'elements de tancament (portes, tapes, etc.) que exigeixin una acció concreta i específica per poder-los obrir, cosa que només podrà fer el personal format i autoritzat per fer-ho.

### Risc: Inhalació de gasos tòxics o asfixiants

#### Normes de seguretat

Quan s'utilitzin elements generadors de corrent, aire comprimit, calefacció, etc., que impliquin la utilització de motors tèrmics, mitjançant gasos o líquids derivats del petroli o altres combustibles que puguin generar monòxid de carboni, diòxid de carboni i d'altres tòxics o asfixiants, es disposarà l'element generador en una zona on els gasos no puguin afectar els treballadors.

Es tindrà especialment en compte la prohibició d'utilitzar aquests elements en interiors quan no es disposa de sortida de gasos directament a l'exterior.

També es tindrà en compte la possible acumulació de gasos en zones baixes de l'obra, com interior de dipòsits, fons de rases, interior de locals soterrats, etc., casos en el que es disposarà d'un explosímetre i mesurador d'absència d'oxigen mentre el personal estigui al punt perillós.

### Risc: Retard en l'assistència a un accidentat

#### Normes de seguretat

En el recinte o zona on s'efectuïn treballs, es disposarà d'una farmaciola de primers auxilis que contingui els medicaments bàsics i elements, com per exemple:

- Pomada per a cremades.
- Crema o altres substàncies desinfectants i antisèptiques.
- Aspirines analgèsiques (termalgin, gelocatil, aspirina, etc.), que no provoquin somnolència, ni altres efectes secundaris que puguin afectar la seguretat del treballador.
- Col·liri per a neteges oculars.
- Vas de neteja ocular.
- Benes.
- Tires adhesives antisèptiques.
- Tisores.
- Pines.

L'encarregat dels treballs o el responsable que estigui durant tota la jornada a l'obra disposarà de mitjans per a posar-se en contacte amb els serveis d'emergència mèdica de forma ràpida i eficaç.

Si les característiques de mobilitat de l'obra ho fan necessari, la farmaciola restarà en un dels vehicles d'utilització permanent a la zona on treballa el gruix del personal.

### Risc: Cops amb objectes i eines

#### Normes de seguretat

En les operacions on existeixi risc de cops i talls per treballar amb eines que poden oferir aquest risc, serà preceptiva la utilització de guants de protecció homologats davant del risc mecànic.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## Risc: Atropellament en treballs prop, o en vies de circulació rodada o camins veïnals

### Normes de seguretat

Quan l'obra o instal·lació es realitza en llocs on la velocitat dels vehicles ja estigui limitada a 50 Km/h. per la normativa local o per les condicions del terreny, es seguirà el procediment següent:

#### a) Treballs diürns:

- 1.- Senyalització d'obres limitada a 40 Km/h. a 75 m. de la zona d'inici de les obres.
- 2.- Senyalització de velocitat limitada a 20 Km/h. a 50 m. de la zona d'inici de les obres.
- 3.- Cons i cintes de desviament d'un metre (si es fan treballs únicament als vorals) a 20 m. de la zona d'inici de les obres i que aniran desviant la circulació durant 15 m..
- 4.- Col·locació del vallat exterior de l'obra a 1 m. de l'inici de i final dels treballs.  
Aquest vallat haurà d'estar lligat entre ell si està compost per diversos elements.

#### b) Treballs nocturns (a partir de la posta de sol o en condicions d'il·luminació natural deficients):

- 1.- Les mateixes senyalitzacions anteriors, però al costat de cada senyal hi haurà una làmpada destellant connectada al corrent elèctric o a bateries amb suficient autonomia per a cobrir totes les hores de foscor o d'il·luminació deficitària.
- 2.- A més a més dels cons (amb elements reflectants) i la cinta, es col·locarà una garlanda il·luminada, preferentment amb il·luminació destellant que segueixi una freqüència aleatòria o bé continuada en el sentit d'evitar l'obstacle.
- 3.- Es col·locaran garlandes de llums de baixa intensitat a tot el llarg de la zona de tancament si a la zona no existeix il·luminació artificial que garanteixi 50 lux..
- 4.- Quan hi hagi personal treballant en aquestes condicions, utilitzaran roba amb elements reflectants i la portaran de forma visibles mentre estiguin en una zona perillosa per risc d'atropellament. Es mantindran condicions d'il·luminació suficient per poder treballar en bones condicions, però els punts de llum es situaran de tal forma que no puguin produir enlluernaments, confusions o distraccions al conductors.

A l'inici dels treballs o una vegada finalitzats, es col·locaran tots els elements de seguretat i senyalització començant per els més allunyats a l'obra, mentre s'avisava d'aquesta operació als conductors situant un vehicle amb llums destellants i els intermitents d'emergència a l'alçada de la primera senyalització.

Es convenient sol·licitar l'assistència de la Guardia Urbana o Policia de Trànsit per efectuar les operacions de col·locació i retirada de la senyalització.

Lògicament, aquestes normes de seguretat es reduiran o s'ampliaran en funció de la zona i la gravetat del risc.

## Risc: No utilització dels equips de protecció individual

### Normes de seguretat

A l'arribada a la zona d'obres, existirà un panell amb la senyalització de l'obligació d'utilitzar els elements de protecció individual que es determinen en aquest Estudi.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJUA	
8. MARTI VALLVE, SERGI	
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	



## Risc: Dificultats en l'evacuació en cas d'emergència. Agreujament d'un incendi per intoxicacions per emmagatzematges deficients de productes químics

### Normes de seguretat

Els productes químics que hi pugui haver en una instal·lació durant l'execució de la instal·lació, hauran d'estar senyalitzats, tot indicant la naturalesa del risc.

L'emmagatzematge haurà d'estar d'acord amb la normativa vigent (Reglament d'emmagatzematge de Productes Químics).

Quan el risc higiènic pugui provenir d'un procés productiu, es prendran també les precaucions necessàries que indiquin els protocols de seguretat de l'empresa on es realitza l'obra o instal·lació.

En tots els casos, l'empresa o responsable de la zona de treballs, comunicarà als operaris que realitzen l'obra o instal·lació, les condicions de seguretat que s'han de complir per treballar amb les garanties de seguretat i salut adequades.

D'altra banda, també s'haurà de comunicar als operaris externs el sistema d'evacuació i les característiques bàsiques del Pla d'emergència i Evacuació que existeixi a l'empresa (sirenes, punt de reunió, etc.).

#### 1.4.1.2.- Moviment de terres

##### *Realització del moviment de terres necessari per l'execució del projecte*

### Risc: Trencament o contactes amb instal·lacions de subministrament públic

### Normes de seguretat

Una vegada les empreses subministradores públiques indiquin les zones de pas de les instal·lacions, es marcaran aquestes i es procedirà al moviment de terres sota la supervisió de responsables de la instal·lació.

En el cas que els responsables de la distribució no considerin necessària la seva presència, hauran de facilitar un telèfon de contacte urgent per comunicar qualsevol incidència, com per exemple, un trencament de canonada de gas o d'aigua.

En previsió d'incidències d'aquest tipus, el responsable de l'obra disposarà del telèfon del cos de bombers més proper i dels mitjans per posar-se ràpidament en contacte telefònic amb ells.

Es tindrà en compte la situació de xarxes aèries de telèfon i electricitat i es supervisarà tota operació amb màquines o camions bolquets que pugui arribar a entrar en contacte amb aquestes línies.

En el cas de treballs en zones molt properes a línies elèctriques aèries, es senyalitzarà la ubicació d'aquesta mitjançant tires de plàstic de color subjectes a una armadura de pals verticals d'estabilitat suficient.

### Risc: Atrapaments per bolcada de màquines

### Normes de seguretat

En funció de les característiques de la maquinària (indicades pel fabricant de la mateixa), i de la naturalesa del terreny, les màquines no treballaran en zones properes al límit superior de l'excavació, i sota cap concepte, es procedirà a excavar per sota de la zona on estigui situada la màquina.

Les màquines disposaran de pòrtic de seguretat homologat i el conductor utilitzarà el cinturó de seguretat sempre que ho especifiqui el fabricant de la màquina.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verifecat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



## Risc: Atropellaments

### Normes de seguretat

Tota màquina que treballi o circuli pel recinte de l'obra, disposarà de senyalització acústica de marxa enrera, i a més a més, les màquines també disposaran de girofar (destellant) que estarà en marxa sempre que la màquina estigui en moviment.

Es delimitarà la zona de treball de les màquines, i quan el personal tingui d'efectuar alguna operació a peu, es deturarà el seu funcionament fins a finalitzar l'operació.

## Risc: Esllavissaments de terres

### Normes de seguretat

Quan es doni un risc puntual d'esllavissada de terres, es recobrirà la zona amb una malla metàl·lica i seguidament es procedirà a la compactació del terreny pels mitjans i amb el mètode que la direcció facultativa determini.

## Risc: Esfondrament en rases

### Normes de seguretat

Sempre que es superin els 1,5 m. de profunditat, es procedirà a l'entibat de la rasa.

## Risc: Diversos riscos deguts al mal funcionament de la maquinària

### Normes de seguretat

La maquinària estarà al dia respecte les revisions periòdiques de manteniment que determini cada fabricant als llibres de manteniment i d'operacions.

## Risc: Atrapaments i cremades als òrgans de la maquinària

### Normes de seguretat

Els treballadors de l'obra no actuaran sobre els motors o d'altres zones de les màquines fora de les zones expressament autoritzades per evitar atrapaments en ventiladors o altres zones mòbils o cremades en punts calents.

## Risc: Retard en l'extinció d'un incendi

### Normes de seguretat

Es disposarà a les màquines d'uns extintors portàtils de pols de 6 kg. de càrrega.

### 1.4.1.3.- Obres d'enginyeria en camins

#### *Formació de la cuneta, instal·lació de canonades i continuació d'arquetes*

## Risc: Cops i atrapaments amb maquinària

### Normes de seguretat

Apart de tenir en compte les mateixes precaucions que en la fase de moviments de terres, es seguiran les instruccions del fabricant durant la utilització de la compactadora, vibrador i altres eines.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.	
<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROYECTO OBRAS MENORES THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA
Cient/Promotor:	THERMOSTAR S.L.





## Risc: Caigudes d'objectes transportats

### Normes de seguretat

A les operacions de transport de càrregues amb grues o d'altres sistemes, es seguiran les normes següents:

- 1.- En tots el casos es compliran les instruccions i limitacions del fabricant de la maquinària de transport, especialment pel que fa a límits de càrrega i correcte recolzament del vehicle o element de transport.
- 2.- No es transportaran objectes sobre zones no delimitades i per on puguin circular persones o vehicles, especialment si són aliens a l'obra.
- 3.- En cas de manca de visibilitat sobre alguna operació del transport, el gruista o operador rebrà instruccions de forma directa per part d'una persona que tingui visió directa sobre el recorregut de la càrrega. Aquesta persona haurà d'estar situada en una zona segura.
- 4.- Les càrregues es transportaran el més apropa possible del terra.

## Risc: Sobreesforços

### Normes de seguretat

La manipulació i transport dels tubs de formigó i/o arquetes prefabricades es farà entre dues persones quan no sigui possible efectuar-ho amb màquines.

## Risc: Atropellaments

### Mesures de seguretat

Durant el moviment de camions (formigoneres) i altres màquines per la zona de treball, apart que aquestes compliran les normes de seguretat (llum destralejant i/o avisador acústic de marxa enrera), els operaris de la zona controlaran les seves maniobres per evitar el risc indicat.

## Risc: Atrapaments i caigudes d'objectes per desplom.

### Normes de seguretat

Els tubs de formigó no s'emmagatzemaran fins a una alçada superior a 1,5 m. i es falcaran convenientment per evitar que puguin rodolar.

#### 1.4.1.4.- Bases i capes de rodadura en camins i carreteres

### Col·locació i compactació dels diferents materials

## Risc: Atropellaments

### Normes de seguretat

Es consideren les mateixes precaucions i mesures que a l'apartat anterior.

## Risc: Cremades

### Normes de seguretat

El personal disposarà i utilitzarà guants de seguretat certificats i botes de seguretat amb sola adequada a les temperatures que es puguin abastar en les operacions d'impregnació i asfaltat.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Col·legiat: **8. MARTI VALLVE, SERGI**  
Títol: **PROYECTO OBRES MENORS THEMOSTAR**  
Descripció:

Nº Visat: **105/2020**  
D/H: **07/09/2020 19:25:45**  
CSV: **EHHH2H.FIIJJA**

Client/Promotor: **THEMOSTAR S.L.**



## Risc: Inhalació de productes químics

### Normes de seguretat

Els operaris procuraran treballar la major part del temps que duri la impregnació i l'asfaltat en una zona on la direcció del vent ajudi a mantindre neta l'atmosfera.

## Risc: Exposició a vibracions

### Normes de seguretat

En els treballs de compactació, els operaris efectuaran torns entres els autoritzats a la conducció de les màquines i disposaran dels elements de protecció necessaris per reduir l'exposició a aquestes vibracions.

### 1.4.1.5.- Fonamentació

#### *Encofrat i formigonat de fonaments i murs*

## Risc: Cops i talls en la utilització d'eines portàtils

### Normes de seguretat

Cal utilitzar guants de protecció mecànica amb fulla de certificació (marcat CE) en totes les operacions on calgui utilitzar martells, tornavisos, etc..

## Risc: Esfondrament de l'estructura

### Normes de seguretat

En aquestes operacions existirà perill d'enfonsament i aterrament. Abans de la seva construcció s'estudiarà el sistema de muntatge del mateix, segons catàleg o documentació tècnica, havent de ser supervisada i comprovada la seva adequació per una persona encarregada abans d'entrar en càrrega.

## Risc: Contactes amb substàncies agressives

### Normes de seguretat

En tots els casos que s'hagi d'utilitzar productes químics agressius, corrosius, nocius o tòxics (ciment, àcid sulfúric, etc.), caldrà utilitzar guants, ulleres per evitar projeccions als ulls i roba de treball que eviti exposicions de pell excessives.

## Risc: Excés de soroll al lloc de treball

### Normes de seguretat

En els moments que el nivell de soroll superi els 85 dB de nivell diari equivalent (picar amb el martell, utilització del vibrador, etc.), cal utilitzar proteccions auditives homologades.

## Risc: Atropellaments

### Normes de seguretat

Cal que l'encarregat de l'obra controli que el personal no es situa en punts perillosos per l'acció dels camions de transport de formigó.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Descripció:	



#### 1.4.1.6.- Estructura

**Formació de l'estructura a base de pilars de formigó, metàl·lics o de fusta, i la col·locació de jàsseres del mateix material que l'estructura**

##### Risc: Caigudes d'objectes

###### Mesures preventives

Es preventiva la utilització del casc mentre es realitzi tota aquesta fase.

El casc haurà de ser utilitzat per tot el personal present a l'obra sense cap excepció.

Les eines que s'utilitzen per formar l'encofrat s'hauran de portar en un cinturó portaeines.

##### Risc: Trepitjades sobre objectes

###### Mesures preventives

Cal utilitzar calçat de seguretat amb puntera metàl·lica i sola antipenetrant en aquesta fase de l'obra.

##### Risc: Esfondrament de l'estructura

###### Mesures preventives

En aquestes operacions existirà perill d'esfondrament de l'estructura i aterrament. Abans de la seva construcció s'estudiarà el sistema de muntatge del mateix, segons catàleg o documentació tècnica, havent de ser supervisada i comprovada la seva adequació per una persona encarregada abans d'entrar en càrrega.

##### Risc: Contactes amb substàncies agressives

###### Normes de seguretat

En tots els casos que s'hagi d'utilitzar productes químics agressius, corrosius, nocius o tòxics (ciment, àcid sulfúric, etc.), caldrà utilitzar guants, ulleres per evitar projeccions als ulls i roba de treball que eviti exposicions de pell excessives.

##### Risc: Excés de soroll al lloc de treball

###### Normes de seguretat

En els moments que el nivell de soroll superi els 85 dB de nivell diari equivalent (picar amb el martell, utilització del vibrador, etc.), cal utilitzar proteccions auditives homologades.

##### Risc: Atropellaments per màquines

###### Normes de seguretat

Cal que l'encarregat de l'obra controli que el personal no es situa en punts perillosos per l'acció dels camions de transport de formigó.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Descripció:



#### 1.4.1.7.- Cobertes, acabats i canaletes

*Col·locació de la coberta, tancament de l'obra, realització dels tancaments interiors i col·locació dels canals pluvials*

##### **Risc: Inhalació de pols**

##### **Normes de seguretat**

A totes les operacions on es generin grans quantitats de pols, cal que els operaris afectats utilitzin màscares adequades del tipus P2 per protegir-se del risc.

##### **Risc: Sobreesforços i microtraumatismes per moviment repetitiu**

##### **Normes de seguretat**

Els responsables de seguretat de l'obra hauran de controlar que el personal realitzi de forma adequada els moviments de càrregues, evitant postures forçades, moviments continuats de torsió del tronc amb càrregues a les mans i, especialment, els esforços excessius en la manipulació de materials.

Caldrà que personal especialista els formi sobre la manera correcta de manipular les càrregues.

##### **Risc: talls i punxades amb vidres i elements metàl·lics**

##### **Normes de seguretat**

En la col·locació de la fusteria metàl·lica o els vidres, s'haurà de portar guants de protecció antitall amb la corresponent homologació.

##### **Risc: Caigudes a diferent nivell**

##### **Normes de seguretat**

Donada l'especial fragilitat de les plaques que es poden col·locar en la coberta, caldrà que els operaris rebin una formació molt específica sobre la perillositat de l'operació.

Els mitjans auxiliars de treball com grues i plataformes elevadores s'utilitzaran d'acord amb el llibre d'instruccions del fabricant.

Davant de la menor possibilitat de caiguda de persones, s'utilitzaran rigorosament els cinturons de seguretat anticaiguda.

##### **Risc: Caigudes de materials**

##### **Normes de seguretat**

Davant de l'existència d'aquest risc, apart de d'utilització de casc per part de tot el personal i la formació i experiència dels operaris per la correcta subjecció dels materials, cal que el personal aliè a la tasca de col·locació de la coberta no circuli per la zona inferior on existeixi el risc.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	Client/Promotor: THERMOSTAR
CSV: EHHH2H.FIIJJA	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	
Títol: PROJECTE OBRES MENORS	
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS	



#### 1.4.1.8.- Xarxa d'aigua

*Instal·lació d'elements de la instal·lació d'aigua i preparació de l'escomesa de connexió amb la companyia i instal·lació de comptadors*

**Risc: Cremades durant la utilització de soldadures**

##### Normes de seguretat

En totes les operacions de soldadura, s'utilitzaran guants que ofereixin una adequada protecció tèrmica, i, en funció del tipus de soldadura, protecció ocular i facial.

**Risc: Explosió en la utilització de gasos líquids a pressió.**

##### Normes de seguretat

Quan s'utilitzi aquest tipus de soldadura es tindran en compte el mètode de treball correcte i les condicions d'emmagatzematge dels equips.

En principi, la instal·lació de botellons haurà d'estar dotada de carro de transport, vàlvules antiretorn i boc homologada i adequada al tipus de treball.

Per l'emmagatzematge, els botellons restaran allunyats de focus de calor o de l'exposició directa al sol i estaran col·locats en posició vertical i subjectes, en un lloc on no puguin rebre cops.

**Risc: Incendi o explosió en les proves amb combustible**

##### Normes de seguretat

Quan es posi en marxa la instal·lació es farà segons un protocol autoritzat pel responsable de seguretat que impedeixi la dispersió del combustible per l'atmosfera i es pugui presentar el risc.

#### 1.4.1.9.- Electrificació

*Realització de l'escomesa, incloent la col·locació dels comptadors i proteccions necessàries, col·locació de tubs protectors a les regates de les parets, o bé col·locació de canal vista sobre parets, col·locació de les caixes de l'aparellament elèctric i instal·lació d'equips tècnics*

**Risc: Cremades en la utilització de màquines bufants d'aire calent o gasos combustibles per doblar tubs**

##### Normes de seguretat

Es disposarà de guants ignífugs de resistència mitjana a les flames i a la calor per poder realitzar aquestes operacions.

Es tindran en compte les normes d'ús del fabricant dels aparells a l'hora d'utilitzar-los.

Es treballarà amb aquests equips en zones autoritzades pels responsables de l'obra o de la instal·lació i quan s'utilitzin gasos combustibles, si el conjunt de l'operació ha de durar més de 10 minuts, es farà a l'exterior.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., THERMOSTAR MENORS
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	
Títol: PROJECTE OBRES MENORS	
Descripció:	



## Risc: Contactes elèctrics directes i projeccions de materials en la connexió de l'escomesa a la xarxa pública

### Normes de seguretat

La connexió de la instal·lació a la xarxa general s'haurà de fer al final de l'obra i després que estiguin instal·lats els sistemes de protecció de la instal·lació (magnetotèrmics i diferencials).

La connexió s'haurà de realitzar sense tensió a l'entrada del corrent, un cop s'hagi comprovat aquesta condició (la comprovació es durà a terme segons un protocol de treballs en tensió).

Si no es possible realitzar la connexió en absència de tensió, l'haurà de realitzar personal autoritzat per treballar en tensió, el qual també haurà d'estar format segons el protocol establert. Serà preceptiva la utilització de guants aïllants elèctrics i pantalla facial de protecció. També hi haurà d'haver un extintor de 9 Kg. de pols ABC a menys de 5 m. de distància.

### Risc: Electrocució per contactes elèctrics directes.

### Normes de seguretat

Sota cap concepte es permetrà la connexió d'una part de la instal·lació nova per poder disposar de punts d'il·luminació o connexió. Durant tota la realització de l'electrificació i fins al moment de connexió final i comprovacions, la instal·lació nova romandrà sense tensió.

Totes les comprovacions d'absència de tensió es faran amb un multímetre homologat i, en cas d'existència de corrent, no es procedirà a manipular cap part de la instal·lació sense haver desconnectat i deixat sense tensió la zona corresponent.

#### 1.4.2.- Elements de protecció individual

- Casc.
- Pantalla facial o ulleres contra impactes.
- Guants adequats a riscos mecànics i tèrmics.
- Guants elèctrics aïllants.
- Botes de seguretat.
- Protectors auditius, només quan el nivell de soroll sigui elevat i es superin els 85 dB durant més de dues hores/dia.
- Màscara de protecció de risc higiènic si ho indiquen les fulles de seguretat dels productes que s'utilitzen.
- Cinturó de seguretat anticaiguda per treballs en cobertes (instal·lació d'antenes, etc.).

Tots aquests equips hauran d'estar degudament certificats segons la normativa vigent.

Es senyalitzarà a l'entrada de l'obra l'obligació d'utilitzar els casc i les botes de seguretat.

#### 1.4.3.- Elements de protecció col·lectiva

- Vallats i baranes per tancaments.
- Baranes per tancaments a l'estructura.
- Extintors contra incendis.
- Sistemes d'il·luminació nocturna.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI.  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



- Xarxes metàl·liques de prevenció d'esllavissades.
- Puntals per entibaments de rases.
- Xarxes anticaigudes.
- Plataformes per treballs en alçada.

#### 1.4.4.- Risc de danys a tercers

Es vallarà completament la zona d'obres, i els accessos restaran tancats per impedir l'entrada descontrolada de persones alienes a l'obra.

No s'ocuparà la via pública, ni es procedirà a efectuar càrregues o descàrregues de material, tret dels casos en que no sigui possible realitzar l'operació a l'obra, però aplicant els protocols de seguretat necessaris que garanteixin la integritat de terceres persones.

En previsió de caigudes de materials sobre la via pública, s'instal·laran voladissos que impedeixin aquesta caiguda, apart de vallar el perímetre de l'obra amb l'amplitud suficient.

A l'entrada de l'obra es senyalitzarà la prohibició d'entrada a personal no autoritzat.

Quan l'obra afecti la circulació de persones o vehicles degut a rases i altres impediments, es procedirà a col·locar planxes de circulació de resistència adequada al vehicle o nombre de persones que hi puguin circular.

#### 1.5.- INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

Per a la realització de les instal·lacions provisionals, els treballadors que les realitzin hauran de complir les mesures de seguretat i instruccions de la mateixa manera que els que faran l'obra definitiva.

##### 1.5.1.- Instal·lació elèctrica

L'alimentació elèctrica es farà a partir del quadre provisional d'obres, que haurà de complir les normes de l'empresa subministradora.

El quadre elèctric provisional haurà de disposar d'un diferencial general de 300 mA de sensibilitat, i d'un altre diferencial de 30 mA de sensibilitat que donarà servei als endolls de connexió d'aparamenta portàtil.

Una vegada al dia, a l'inici del treball, es comprovarà el correcte funcionament dels diferencials.

Existiran tants magnetotèrmics com sectoritzacions s'hagin de realitzar per a la instal·lació provisional. El valor de la intensitat dels magnetotèrmics estarà d'acord amb la secció del conductor que surt del mateix.

En el moment que la instal·lació tingui entitat suficient com per precisar canvis de seccions importants o subquadres per plantes, hi haurà d'haver caixes de proteccions que assegurin la protecció magnetotèrmica i diferencial.

Tots els conductors de la instal·lació provisional hauran de tenir un nivell d'aïllament de 1.000 V i estar situats en zones que no siguin de pas i que no presentin riscos per aquests conductors.

En una zona allunyada de possibles interferències amb d'altres instal·lacions (aigua, gas, xarxes d'alta tensió o estacions transformadores), es clavaràn piquets per constituir la xarxa de terres provisional, la qual es conduirà cap al quadre de distribució.

El nivell màxim de resistència de terra tolerable serà de 25 ohms, i es comprovarà el seu valor cada mes.

Si s'utilitzen generadors de petita entitat, no podran utilitzar-se combinant-los amb la xarxa provisional i es seguiran les instruccions del fabricant en quan a utilització i condicions de seguretat.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info: verificat". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
Cient/Promotor: THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



Els equips d'il·luminació i de connexió d'equips elèctrics haurà de ser estanc i robust, amb un índex de protecció de, com a mínim, IP 69.

### 1.5.2.- Instal·lació contra incendis

A les obres on existeixin líquids inflamables en una quantitat relativament gran (75 l. o més), caldrà constituir zones d'emmagatzematge segons la Instrucció Tècnica Complementària 01 del Reglament d'emmagatzematge de Productes Químics.

En aquest cas, caldrà dotar a l'obra o instal·lació dels elements extintors que indiqui el propi reglament. En els altres casos, existiran a l'obra dos extintors a la planta baixa i un extintor per planta.

### 1.5.3.- Instal·lació de fontaneria

L'obra haurà de disposar d'aigua corrent potable a peu d'obra, allunyada un mínim de 15 m. del quadre general d'entrada del corrent elèctric.

### 1.5.4.- Instal·lació de telèfon

L'encarregat de l'obra disposarà de telefonia mòbil o fixa dins del recinte de l'obra.

En lloc visible (preferentment, a la porta de la farmaciola) existiran els telèfons d'emergència del centre hospitalari més proper, bombers, ambulància, i les companyies d'aigua, gas i electricitat que puguin ser afectades per l'obra.

### 1.5.5.- Serveis higiènics

Estaran d'acord amb el que es determina al Reial Decret 1627/1997.

## 2.- TREBALLS POSTERIORIS PREVISTOS

Perquè els treballs següents puguin fer-se amb seguretat, la instal·lació elèctrica disposarà dels elements de seguretat necessaris, es a dir, magnetotèrmics adequats a les seccions dels conductors i diferencial de 300 mA de sensibilitat, 30 mA quan es tracta d'instal·lacions d'endolls per aparells portàtils.

La zona interior i exterior de l'obra s'entregarà en unes adequades condicions d'ordre, neteja i endreça per evitar cops i caigudes.

També caldrà deixar a disposició dels usuaris de la instal·lació els plànols i fulles característiques dels aparells i altres especificacions útils per treballar de forma segura sobre la instal·lació.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

El present Estudi de Seguretat i Salut, en compliment del Reial Decret 1627/1997, de seguretat en la construcció i la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, es considera adequat per les obres a realitzar per la sol·licitud d'obres menors per l'arregament d'un establiment industrial destinat a taller mecànic a Carretera de Vinyols, 11-13-15 de Reus(43206).

I perquè consti als efectes oportuns, es signa el present document a **2 de gener de 2020**.

PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

**SERGI MARTÍ VALLVE**  
ENGINEYER TÈCNIC,  
Col. 11.148 COETTC

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coetcc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí:



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTÍ VALLVE, SERGI
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROYECTO OBRAS MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA
	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIJJJA

## ANNEX 3 PLÀNOLS



Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
 8. MARTI VALLVE, SERGI; . Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

**PICT**  
 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA  
 D'ENGINYERIA  
 C/Sant Isidre,3  
 43143 La Masó(Tarragona)  
 Tels: 695 459 863 / 658 119 746  
 Info@pict.es www.pict.es

PROJECTE  
**PROJECTE TÈCNIC PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT  
 PER UNA NAU INDUSTRIAL DESTINADA A TALLER DE MECANIC**

PROMOTOR  
**THERMOSTAR S.L**

EXPEDIENT  
 EXP.60A19-ACT

ESCALA  
 1:5000/1:1000

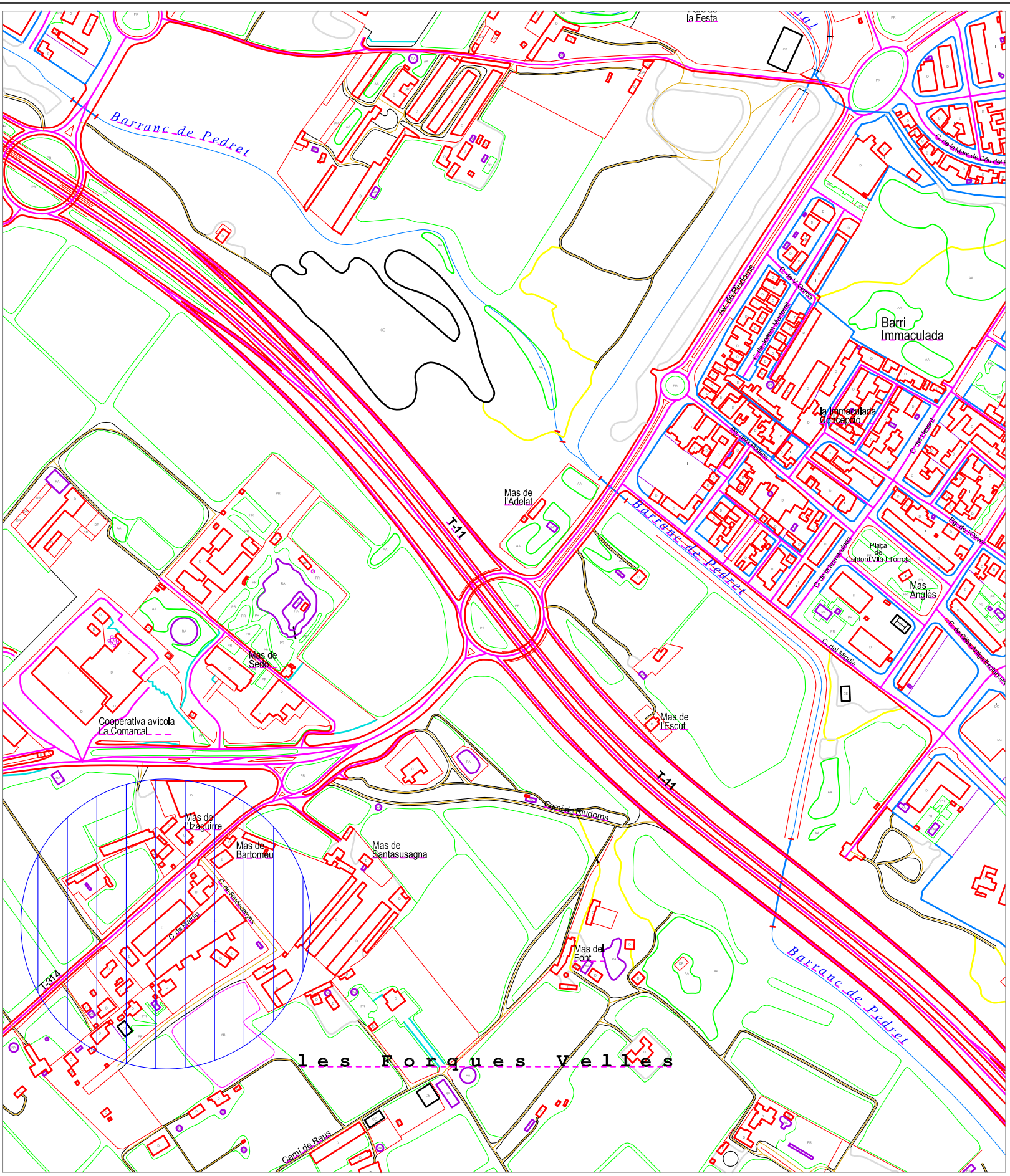
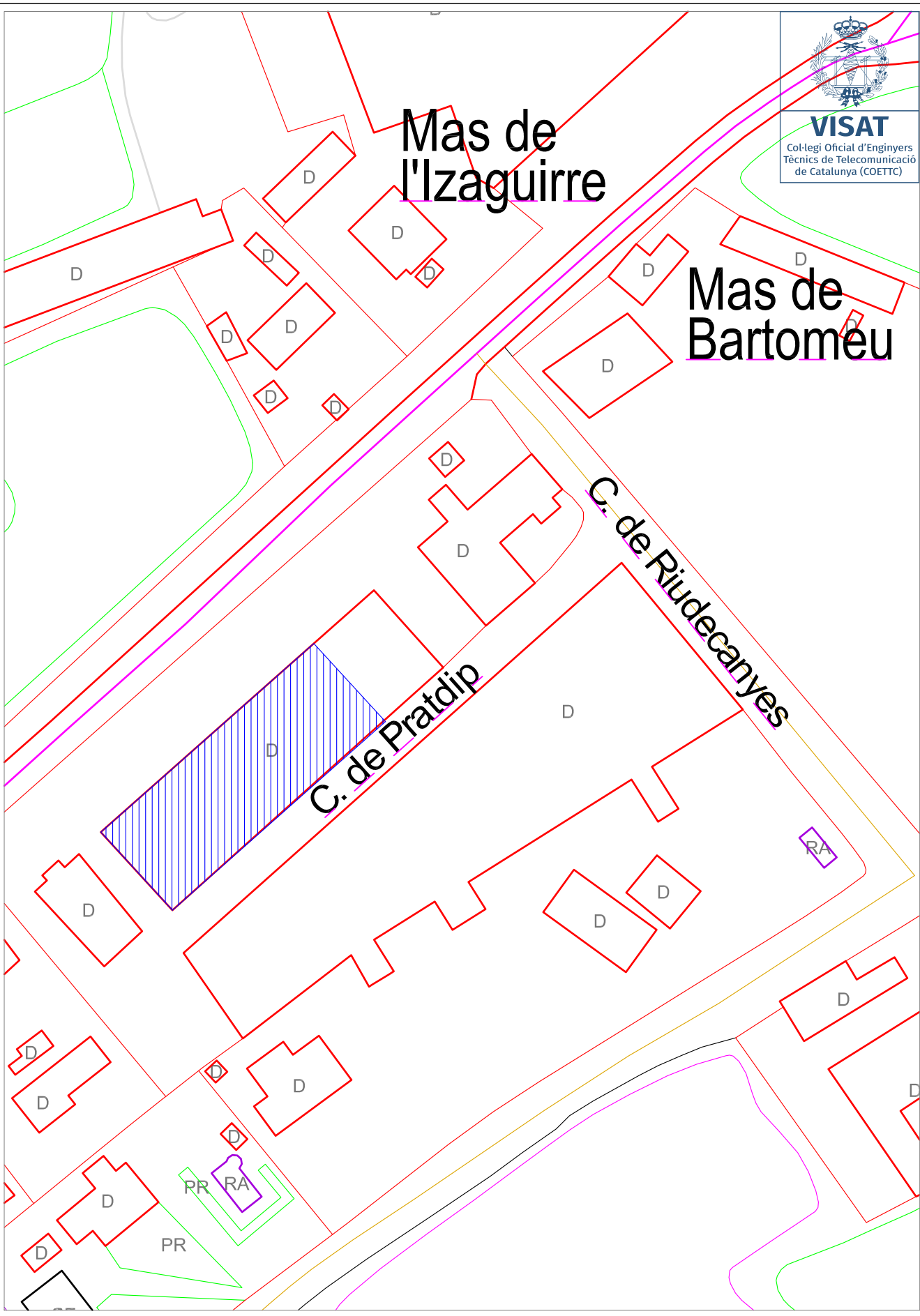
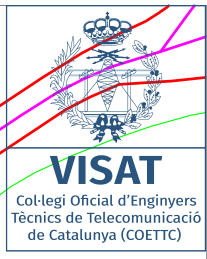
SITUACIÓ  
**Carretera de Vinyols,11-13-15  
 43206 REUS**

**EMPLAÇAMENT ESTABLIMENT**

L'ENGINYER  
 Sergi Marti Vallvé  
 Enginyer Tècnic  
 Nº col.legiat: 11140

PLANOL Nº  
 1/12 BIS

DATA  
 DESEMBRE 2019



Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

**PICT**  
 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA  
 D'ENGINYERIA  
 C/Sant Isidre,3  
 43143 La Masó(Tarragona)  
 Tels: 695 459 863 / 658 119 746  
 Info@pict.es www.pict.es

**PROJECTE**  
 PROJECTE TÈCNIC PER LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT  
 PER UNA NAU INDUSTRIAL DESTINADA A TALLER DE MECANIC

**SITUACIÓ**  
 Carretera de Vinyols,11-13-15  
 43206 REUS  
**SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**

**PROMOTOR**  
 THERMOSTAR S.L

**L'ENGINYER**  
 Sergi Marti Vallvé  
 Enginyer Tècnic  
 Nº col.legiat: 11140

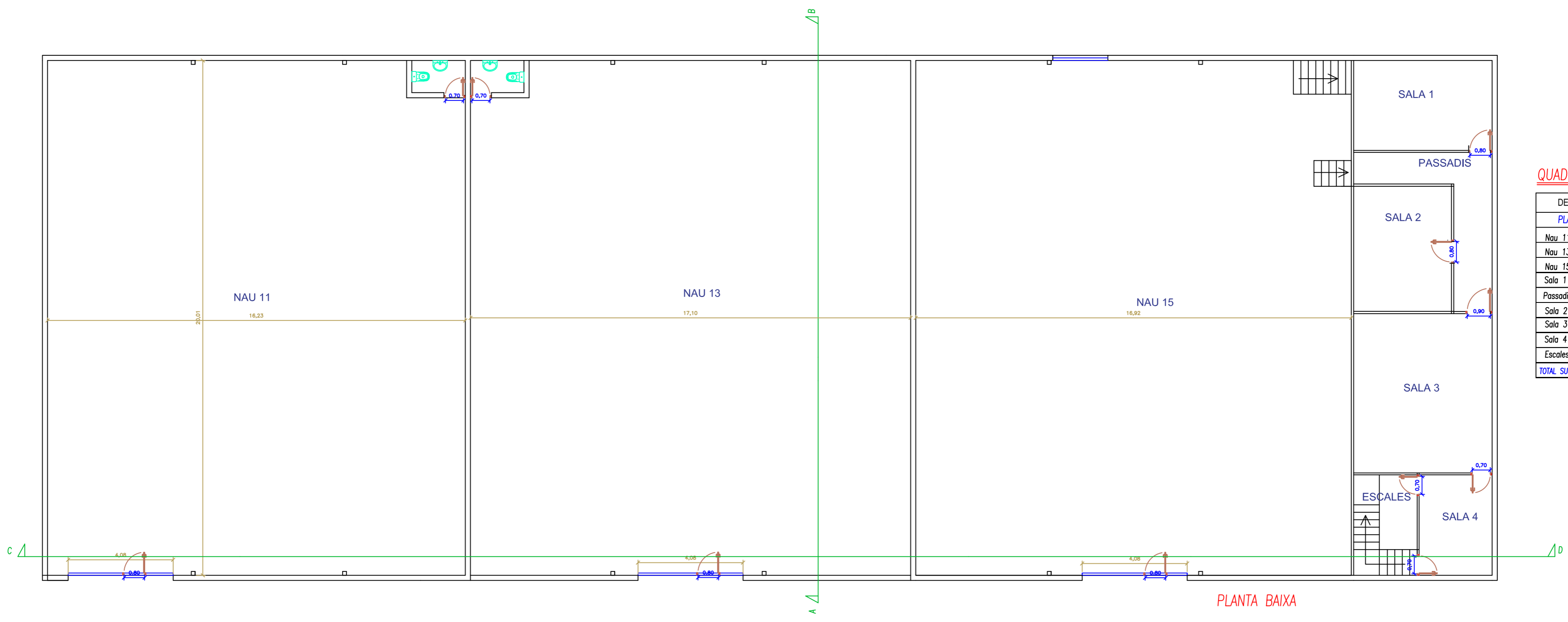
**EXPEDIENT**  
 EXP.60A19-ACT  
**ESCALA**  
 1:5000/1:1000  
**PLANOL Nº**  
 1/12  
**DATA**  
 DESEMBRE 2019



Si desitja verificar aquest visat col·legiat a [www.coettc.info](http://www.coettc.info), verifiqui: També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
 Nº Visat: 105/2020  
 DIH: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FILLOA

**8. MARTI VALLVE, SERGI**, Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
 PROJECTE OBRAS MENORS THERMOSTAR



**QUADRE SUPERFÍCIES**

DENOMINACIÓ	SUP.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Nau 11	342,16
Nau 13	342,16
Nau 15(sala diàfana)	338,56
Sala 1	18,80
Passadis	13,96
Sala 2	18,46
Sala 3	33,30
Sala 4	11,01
Escales	9,59
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.BAIXA</b>	<b>1.128,00</b>

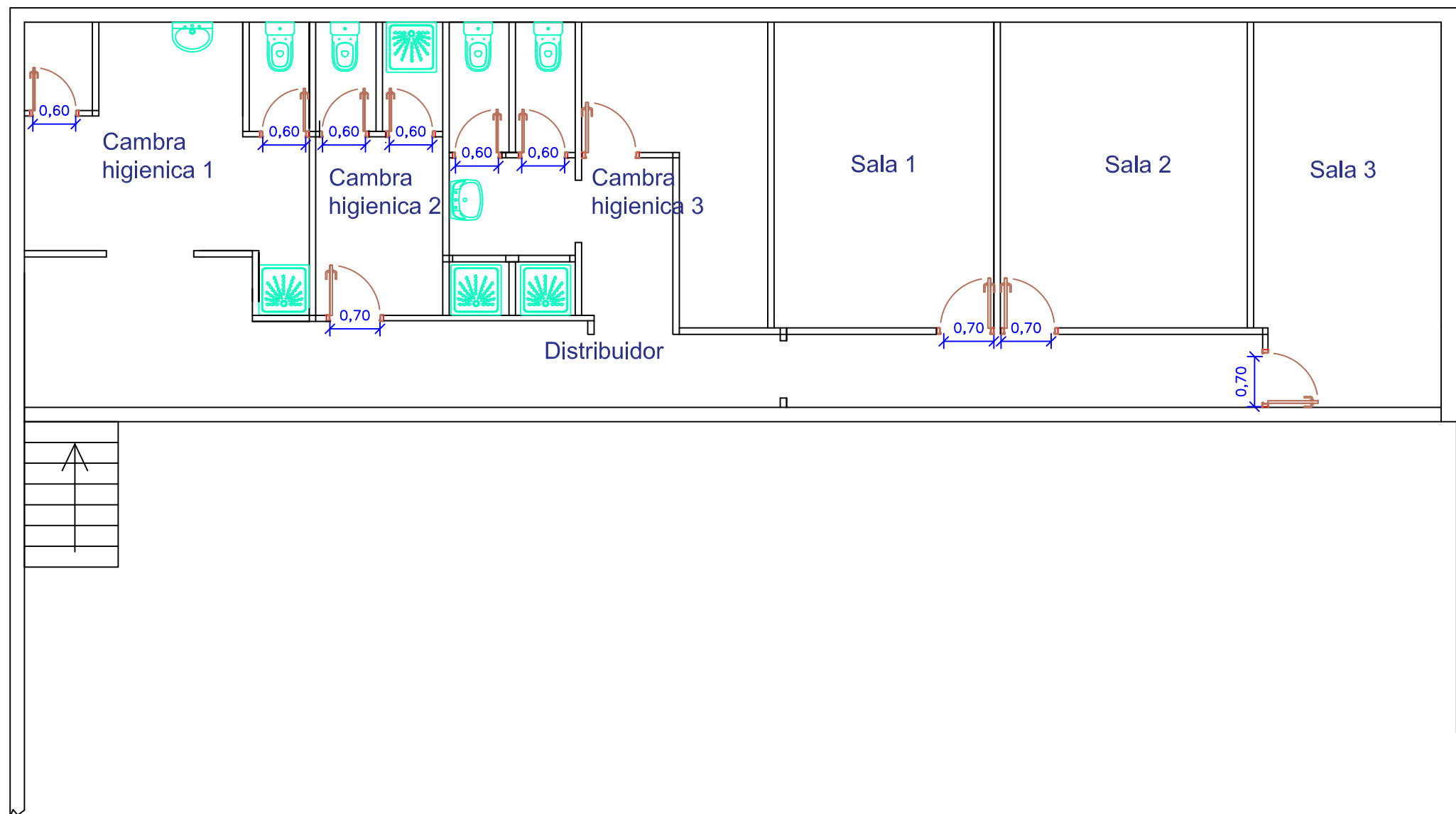
<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC		<b>TITULAR I/O PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L.	<b>EXPEDIENTE</b> EXP.60A19-ACT
<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols, 11-13-15 43206 REUS	<b>PLANTA ESTABLIMENT.ESTAT ACTUAL</b> PLANTA BAIXA	<b>L'ENGINYER</b> Sergi Martí Vallvé Enginyer Tècnic N° col·legiat: 11140	<b>ESCALA</b> 1/125  <b>PLANO N°</b> 2/12  <b>FECHA</b> Desembre 2019



**PICT**  
 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA  
 D'ENGINYERIA

C/Sant Isidre,8  
 43143 La Masó(Tarragona)  
 Tels: 695 459 863 / 977079115  
 Info@pict.es www.pict.es

## PLANTA SOTERRANI



## QUADRE SUPERFÍCIES


DENOMINACIÓ	SUP.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Cambra higienica 1	13,37
Cambra higienica 2	7,27
Cambra higienica 3	18,59
Distribuidor	21,86
Sala 1	13,10
Sala 2	14,73
Sala 3	13,86
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.SOTERRANI</b>	<b>102,78</b>

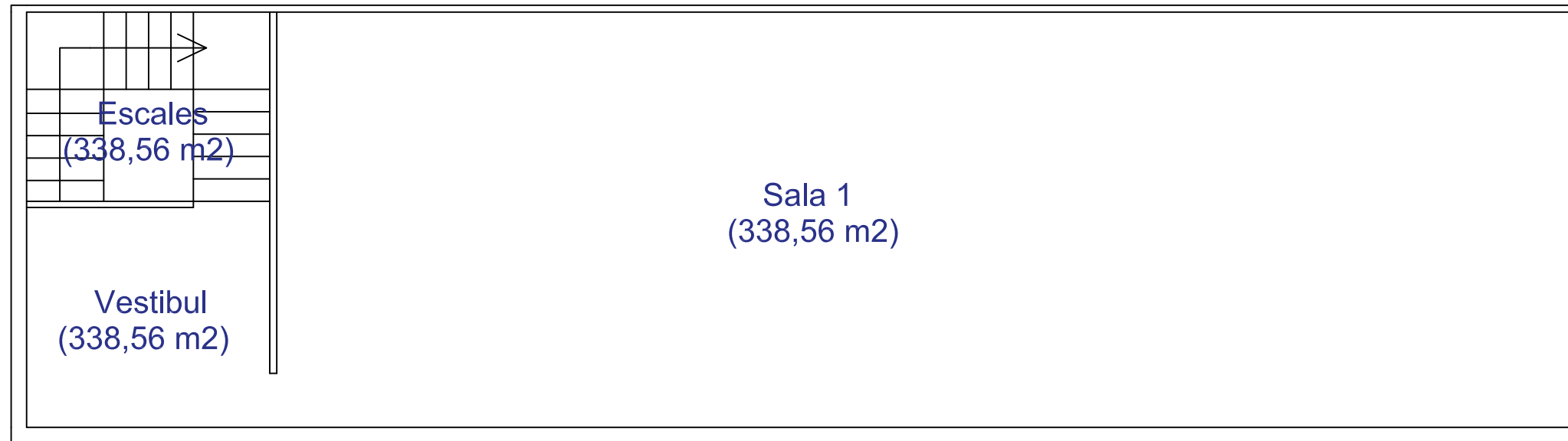
Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info', verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
8. MARTI VALLVE, SERGI;  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR S.L.  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

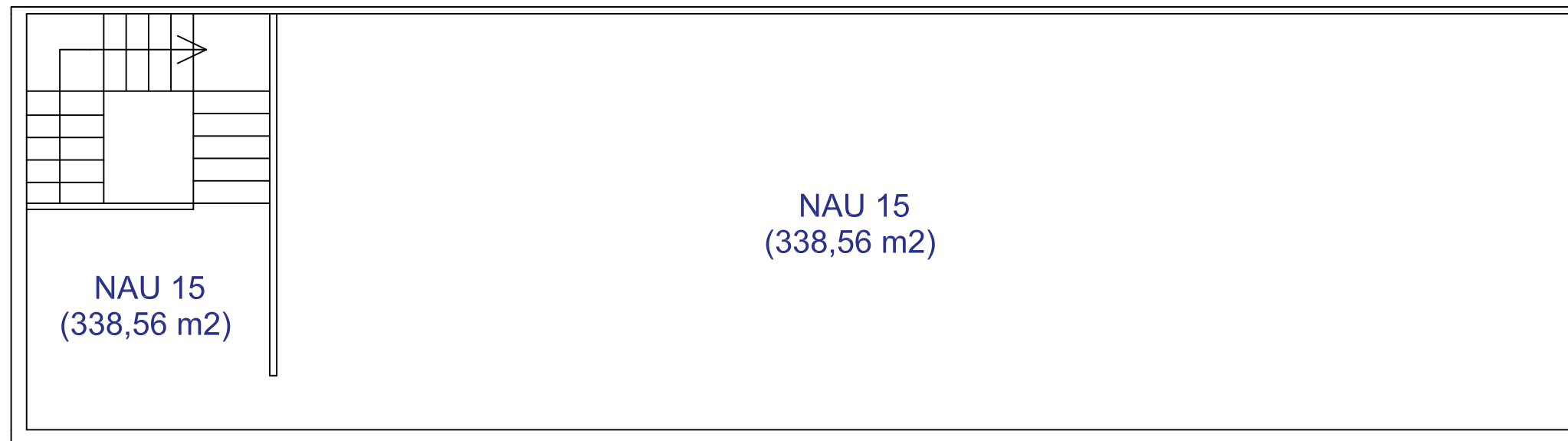
 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	PROJECTE <b>PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC</b>	PROMOTOR <b>TERMOSTAR S.L</b>	EXPEDIENT EXP.60A19-ACT
	SITUACIÓ <b>Carretera de Vinyols,15 43206 REUS</b>	<b>PLANTA SOTERRANI ESTAT ACTUAL</b>	L'ENGINYER Sergi Marti Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140



### QUADRE SUPERFÍCIES

DENOMINACIÓ	SUP.ÚTIL (m )
PLANTA PRIMERA	
Escalles	7,71
Vestibul	9,05
Sala 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.PRIMERA</b>	<b>106,98</b>

### PLANTA PRIMERA



### QUADRE SUPERFÍCIES


DENOMINACIÓ	SUP.ÚTIL (m )
PLANTA PRIMERA	
Escalles	7,71
Vestibul	9,05
Sala 1	90,22
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL P.SEGONA</b>	<b>106,98</b>

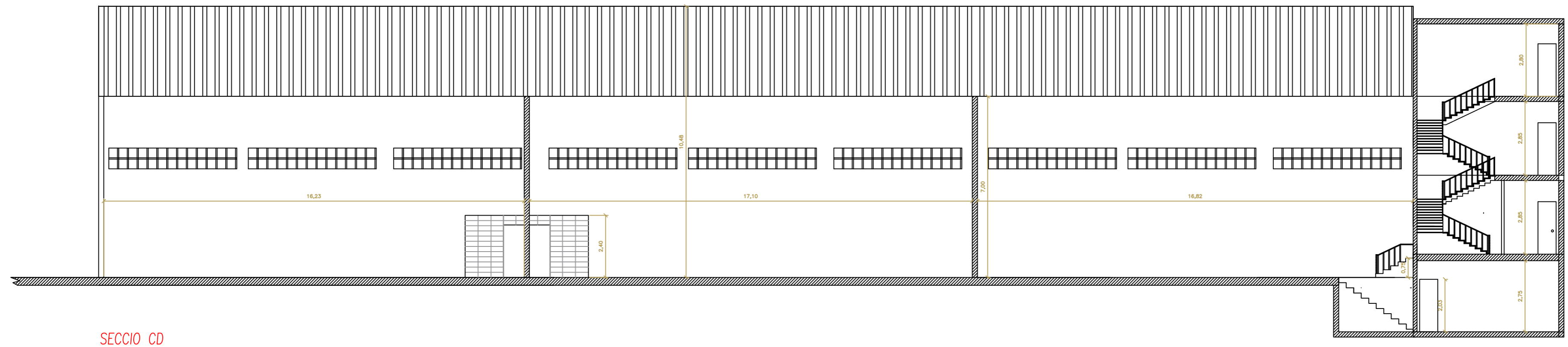
### PLANTA SEGONA



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI;  
PROYECTO  
CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L.  
DESCRIPCIÓ:  
PROYECTO OBRAS MENORES THERMOSTAR

 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC	<b>PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L	<b>EXPEDIENT</b> EXP.55A18-ACT	
	<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols,11-13-15 43206 REUS	<b>L'ENGINYER</b> Sergi Marti Vallvé Enginyer Tècnic Nº col.legiat: 11140	<b>ESCALA</b> 1:75	<b>PLANOL Nº</b> 4/12
	<b>PLANTA PRIMERA.ESTAT ACTUAL</b> <b>PLANTA SEGONA.ESTAT ACTUAL</b>	<b>DATA</b> desembre 2019		



SECCIO CD



Si desitja verificar aquest visat col·legiat a [www.coettc.info](http://www.coettc.info), verifiqui: També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL** Nº Visat: 105/2020  
**8. MARTI VALLVE, SERGI**, Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 D.H.: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FILLOA

<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC		<b>TITULAR I/O PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L.		<b>EXPEDIENTE</b> EXP.60A19-ACT
<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols, 11-13-15 43206 REUS		<b>SECCIÓ LONGITUDINAL CD.ESTAT ACTUAL</b>		<b>ESCALA</b> 1/125
		<b>L'ENGINYER</b> Sergi Martí Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140		<b>PLANO Nº</b> 5/12
				<b>FECHA</b> Desembre 2019



**PICT**  
PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA  
D'ENGINYERIA

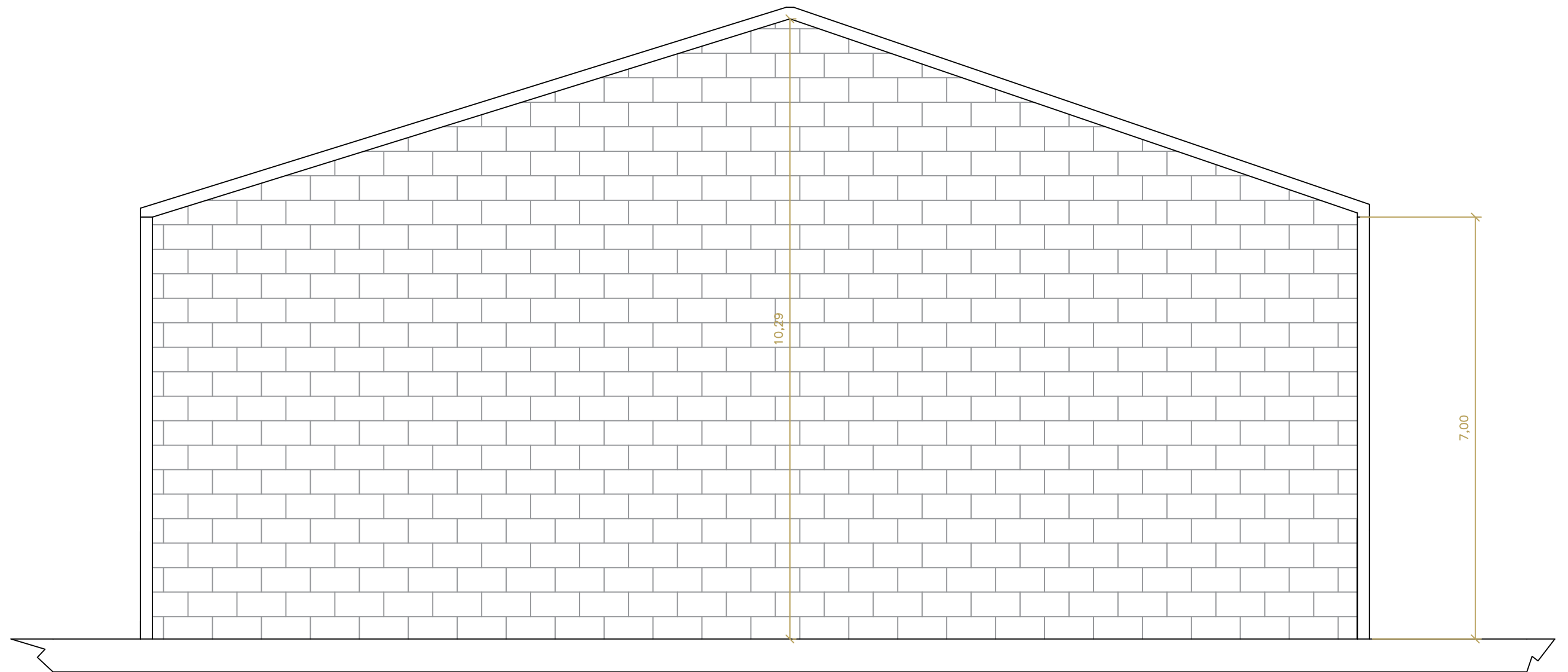
C/Sant Isidre, 8  
43143 La Masó(Tarragona)  
Tels: 695 459 863 / 977079115  
Info@pict.es www.pict.es





**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)




SECCIO AB



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info', verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
 Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJ0A

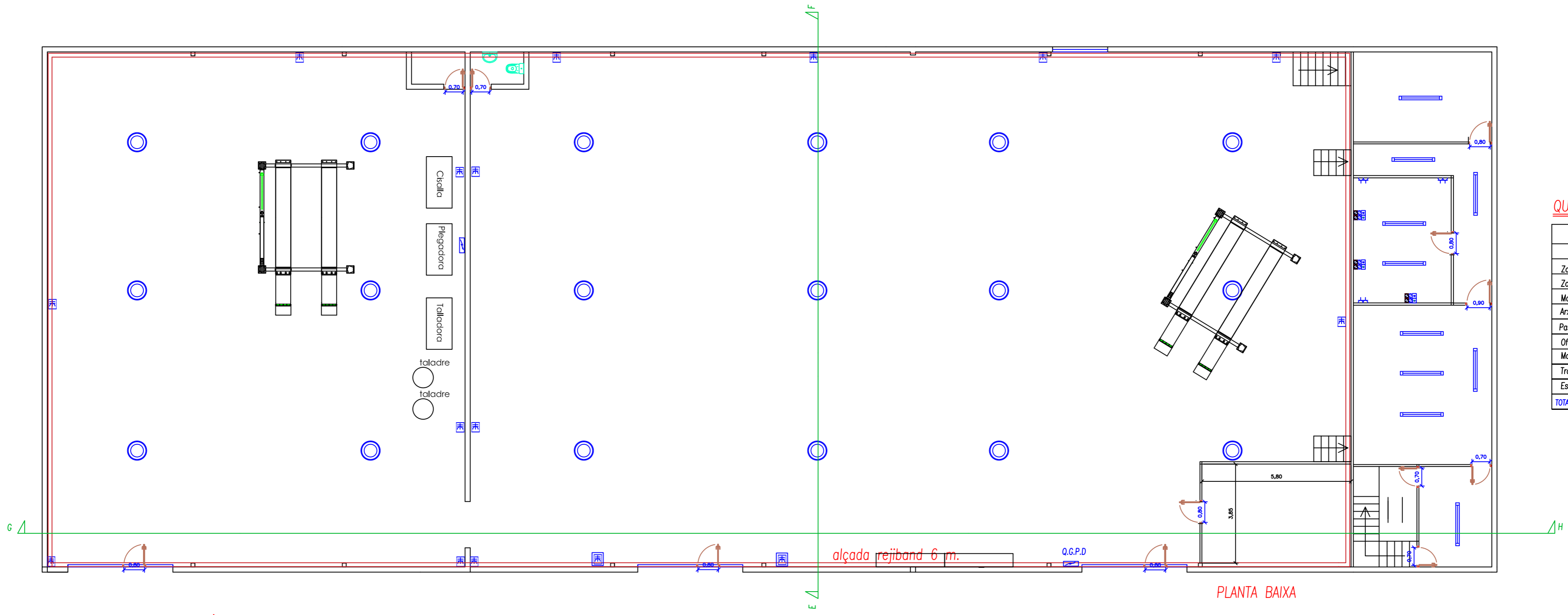
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	PROJECTE <b>PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC</b>	PROMOTOR <b>THERMOSTAR S.L</b>	EXPEDIENT EXP.55A18-ACT	
	SITUACIÓ <b>Carretera de Vinyols,11-13-15          43206 REUS</b>	<b>SECCIO AB.ESTAT ACTUAL</b>	L'ENGINYER Sergi Marti Vallvé Enginyer Tècnic Nº col.legiat: 11140	ESCALA 1:75
				PLANOL Nº 6/12
			DATA desembre 2019	



Nº Visat: 105/2020  
DIH: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIL0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI, Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



**QUADRE SUPERFÍCIES**

DENOMINACIÓ	SUP.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Zona taller 1	342,16
Zona taller 2	657,17
Magatzem	23,15
Arxiu	18,80
Passadis	13,96
Oficina	18,46
Magatzem recanvis	33,30
Traster	11,01
Escales	9,59
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL. P.BAIXA</b>	<b>1.128,00</b>

**SIMBOLOGIA ELÈCTRICA**

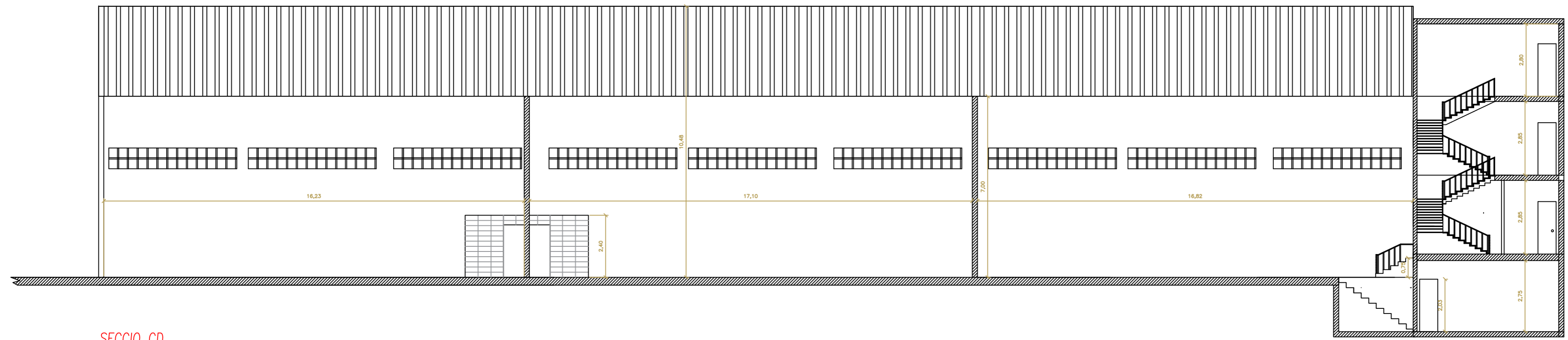
- "Campana tipus led" de 150 W c/u.
- "Downlight tipus led" de 22 W c/u.
- "Punt de llum" de 52 W c/u.
- Aplic de paret de 100 W
- Regleta fluorescent de 1\*36W c/u.
- Regleta fluorescent de 1\*58W c/u.
- Regleta fluorescent de 2\*18W c/u.
- PANTALLA LED 5900 lm 6000K
- Regleta fluorescent de 4\*18W c/u.
- Regleta fluorescent de 2\*36W c/u.
- Regleta fluorescent de 2\*58W c/u.
- Shunt electric de Ventilació
- Caixa seccionadora de Terra
- Presa de Terra
- Caixa tipus CETAC 2 preses 16A trifàsiques.  
+ 2 preses monofàsiques.
- Caixa tipus CETAC 2 preses trifàsiques(32A/16A)  
+ 2 preses monofàsiques.
- Bases de maniobra monofàsiques de 16A.
- Llums d'emergència i senyalització resp.
- Interruptor i commutador resp.
- Quadre General de Protecció i Distribució elèctric
- Quadre General de Protecció i Distribució elèctric

<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC		<b>TITULAR I/O PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L.		<b>EXPEDIENTE</b> EXP.60A19-ACT	
<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols, 11-13-15 43206 REUS		<b>PLANTA ESTABLIMENT. ESTAT REFORMAT</b> INSTAL·LACIONS GENERALS		<b>ESCALA</b> 1/125	
		<b>L'ENGINYER</b> Sergi Martí Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140		<b>PLANO Nº</b> 7/12	
				<b>FECHA</b> Desembre 2019	



**PICT**  
PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA  
D'ENGINYERIA

C/Sant Isidre, 8  
43143 La Masó (Tarragona)  
Tels: 695 459 863 / 977079115  
Info@pict.es www.pict.es




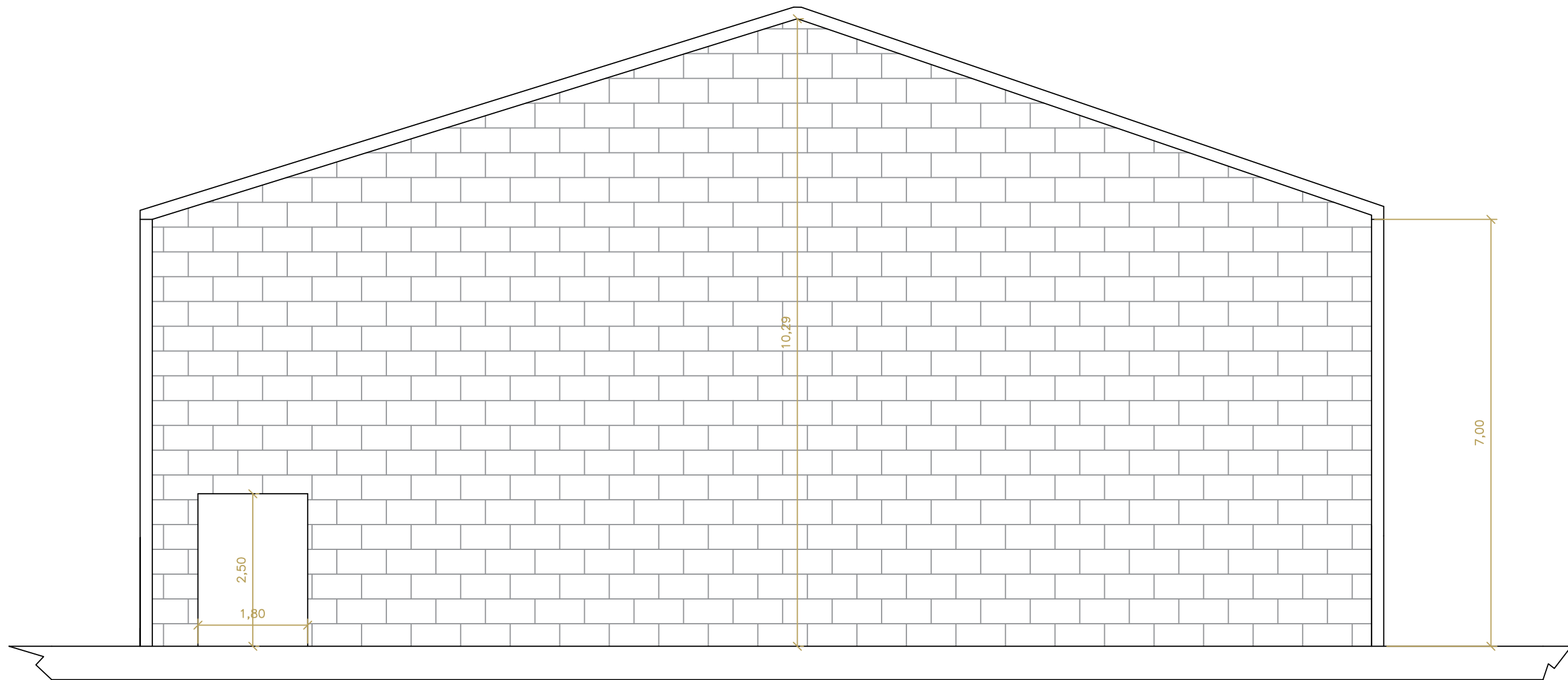
SECCIO CD



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
Nº Visat: 105/2020  
DIH: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FILLOA

8. MARTI VALLVE, SERGI; . Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRAS MENORS THERMOSTAR

<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC		<b>TITULAR I/O PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L.		<b>EXPEDIENTE</b> EXP.60A19-ACT	
<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols, 11-13-15 43206 REUS		<b>SITUACIÓ</b> SECCIÓ LONGITUDINAL EF.ESTAT ACTUAL		<b>ESCALA</b> 1/125	
		<b>L'ENGINYER</b> Sergi Martí Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140		<b>PLANO Nº</b> 8/12	
				<b>FECHA</b> Desembre 2019	
				 <b>PICT</b> PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA C/Sant Isidre, 8 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 977079115 Info@pict.es www.pict.es	




SECCIO EF

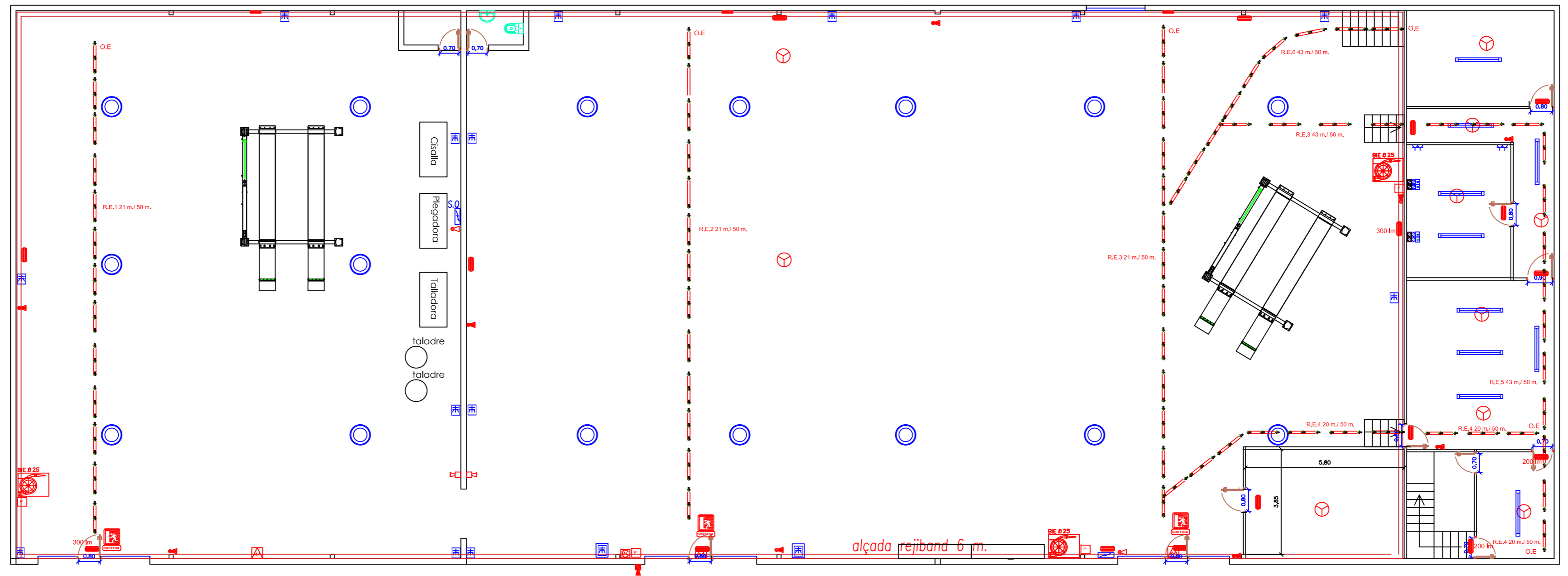


Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**  
 N° Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJ0A













**8. MARTI VALLVE, SERGI** · Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	PROJECTE <b>PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC</b>	PROMOTOR <b>THERMOSTAR S.L</b>	EXPEDIENT EXP.55A18-ACT	
	SITUACIÓ <b>Carretera de Vinyols,11-13-15          43206 REUS</b>	<b>SECCIO GH.ESTAT REFORMAT</b>	L'ENGINYER <b>Sergi Marti Vallvé          Enginyer Tècnic          N° col.legiat: 11140</b>	ESCALA 1:75
				PLANOL N° 9/12
			DATA desembre 2019	



PLANTA BAIXA


**SIMBOLOGIA CONTRA INCENDI**

	BOCA INCENDI EQUIPADA 25 mm.
	ENLLUMENAT EMERGÈNCIA
	EXTINTOR POLS 6 Kg EF.211-30A
	EXTINTOR POLS 25 Kg EF.211-30A
	EXTINTOR CO2 5Kg
	POLSADOR MANUAL ALARMA
	CENTRAL ALARMA CONTRAINCENDIS
	DETECTOR AUTOMÀTIC DE FUMS D'INCENDI
	SIRENA INTERIOR CONTRA INCENDIS
	SIRENA EXTERIOR CONTRAINCENDIS
	DETECTOR FOTOELÈCTRIC DE FUMS D'INCENDI TIPUS BARRERA ANALÒGICA
	RECORREGUTS EVACUACIÓ

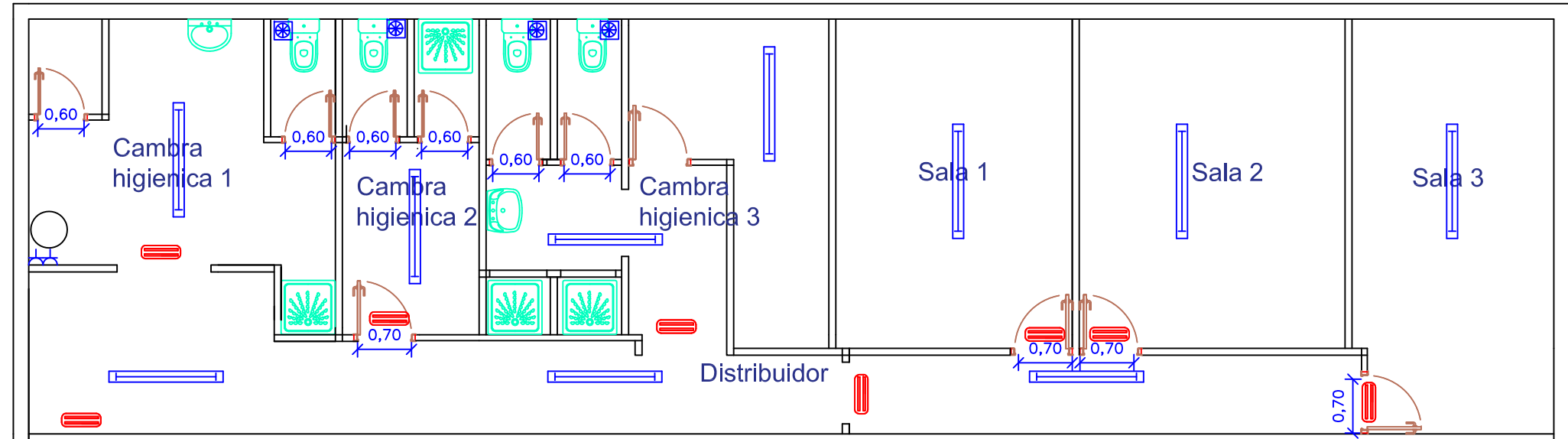


COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
Nº Visat: 105/2020  
DIH: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIL0A






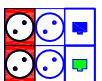








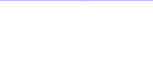








8. MARTI VALLVE, SERGI; Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC		<b>TITULAR I/O PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L.	<b>EXPEDIENTE</b> EXP.60A19-ACT
<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols, 11-13-15 43206 REUS		<b>L'ENGINYER</b> Sergi Martí Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140	<b>ESCALA</b> 1/125
<b>PLANTA BAIXA ESTABLIMENT</b> INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS		<b>FECHA</b> Desembre 2019	 <b>PICT</b> PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre, 8 43143 La Masó (Tarragona) Tels: 695 459 863 / 977079115 Info@pict.es www.pict.es

# PLANTA SOTERRANI




## SIMBOLOGIA ELÈCTRICA

	"Campana tipus led" de 150 W c/u.		Preses RJ45 de dades
	"Downlight tipus led" de 22 W c/u.		Preses RJ45 de veu
	"Punt de llum" de 52 W c/u.		Caixa de macenismes tipus QUINTELA per a 4 bases d'endolls, 1 preses de dades i 1 de telèfon
	Aplic de paret de 100 W		Caixa tipus CETAC 2 preses 16A trifàsiques. + 2 preses monofàsiques .
	Regleta fluorescent de 1*36W c/u.		Caixa tipus CETAC 2 preses trifàsiques(32A/16A) + 2 preses monofàsiques .
	Regleta fluorescent de 1*58W c/u.		Bases de maniobra monofàsiques de 16A.
	Regleta fluorescent de 2*18W c/u.		Llums d'emergència i senyalització resp.
	PANTALLA LED 5900 lm 6000K		Interruptor i conmutador resp.
	Regleta fluorescent de 4*18W c/u.		Quadre General de Protecció i Distribució elèctric
	Regleta fluorescent de 2*36W c/u.		
	Regleta fluorescent de 2*58W c/u.		
	Shunt electric de Ventilació		
	Caixa seccionadora de Terra		
	Preses de Terra		

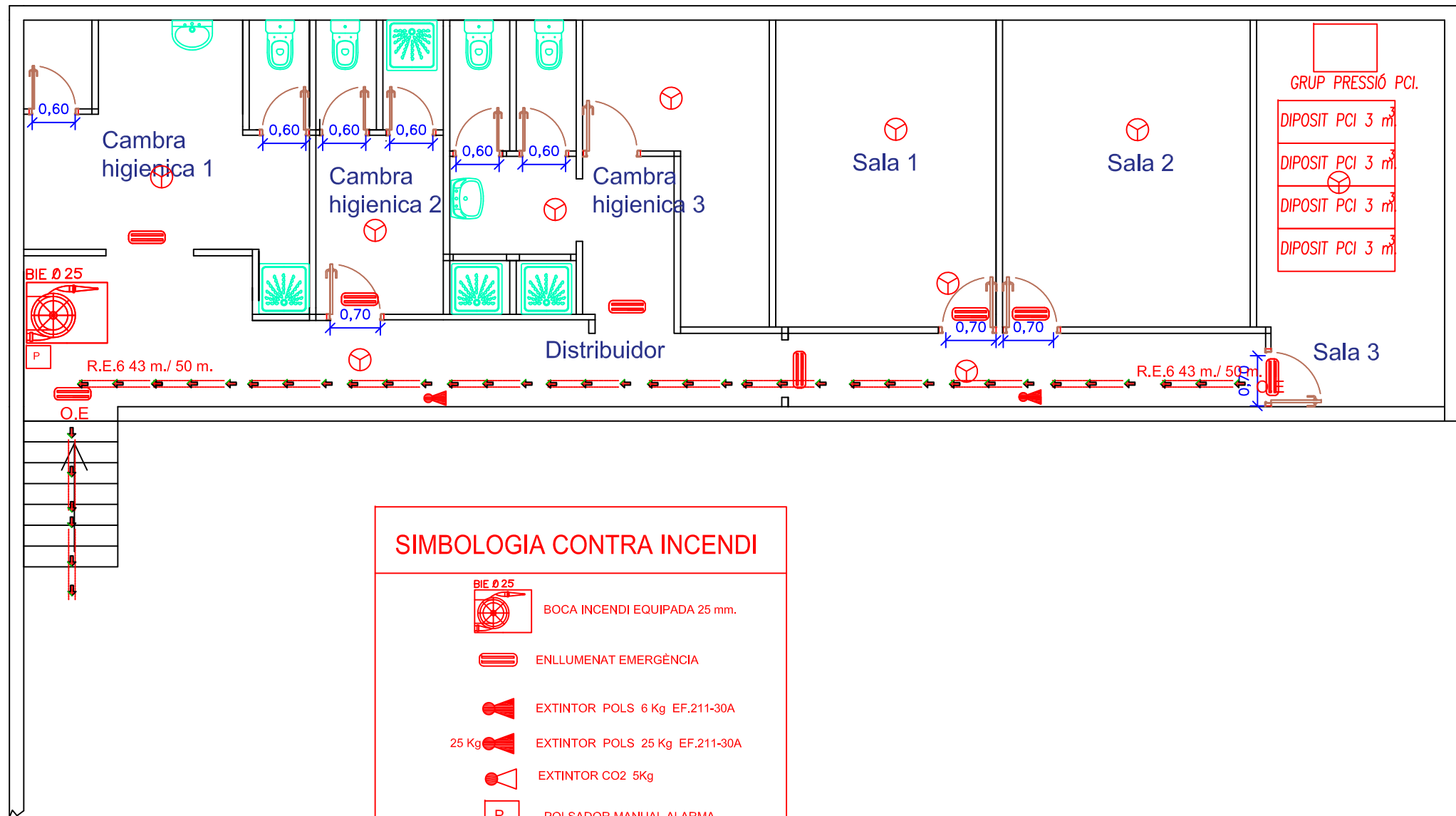


Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIJJ0A



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI;  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
C/Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	<b>PROJECTE</b> PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC	<b>PROMOTOR</b> THERMOSTAR S.L	<b>EXPEDIENT</b> EXP.60A19-ACT
	<b>SITUACIÓ</b> Carretera de Vinyols,11-13-15 43206 REUS	<b>PLANTA SOTERRANI</b> ESTAT REFORMAT	<b>L'ENGINYER</b> Sergi Marti Vallvé Enginyer Tècnic Nº col.legiat: 11140

# PLANTA SOTERRANI




## SIMBOLOGIA CONTRA INCENDI

-  BOCA INCENDI EQUIPADA 25 mm.
-  ENLLUMENAT EMERGÈNCIA
-  EXTINTOR POLS 6 Kg EF.211-30A
-  EXTINTOR POLS 25 Kg EF.211-30A
-  EXTINTOR CO2 5Kg
-  P POLSADOR MANUAL ALARMA
-  CENTRAL ALARMA CONTRAINCENDIS
-  DETECTOR AUTOMÀTIC DE FUMS D'INCENDI
-  SIRENA INTERIOR CONTRA INCENDIS
-  SIRENA EXTERIOR CONTRAINCENDIS
-  DETECTOR FOTOELÈCTRIC DE FUMS D'INCENDI TIPUS BARRERA ANALÒGICA
-  RECORREGUTS EVACUACIÓ



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHI2H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
8. MARTI VALLVE, SERGI;  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR S.L.  
C/Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

 PROJECTES I CONSULTORIA TÈCNICA D'ENGINYERIA C/Sant Isidre,3 43143 La Masó(Tarragona) Tels: 695 459 863 / 658 119 746 Info@pict.es www.pict.es	PROJECTE <b>PROJECTE TÈCNIC D'OBRES MENORS PER LA REFORMA D'UN ESTABLIMENT INDUSTRIAL DESTINAT A TALLER DE MECANIC</b>	PROMOTOR <b>THERMOSTAR S.L</b>	EXPEDIENT EXP.60A19-ACT
	SITUACIÓ Carretera de Vinyols,11-13-15 43206 REUS	PLANTA SOTERRANI INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS	L'ENGINYER Sergi Marti Vallvé Enginyer Tècnic Nº col·legiat: 11140



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA
	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L,

## ANNEX 4

# FOTOGRAFIES





**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI,
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L,



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., THERMOSTAR MENORS
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,	
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Descripció:	



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Descripció:	



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., THERMOSTAR MENORS THERMOSTAR
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.	
<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJ0A
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI
Títol:	PROYECTO
Descripció:	CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L., PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	Client/Promotor: THERMOSTAR
CSV: EHHH2H.FIJJJA	Client/Promotor: THERMOSTAR
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	Client/Promotor: THERMOSTAR
Títol: PROJECTE	Client/Promotor: THERMOSTAR
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	Client/Promotor: THERMOSTAR



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROJECTE
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJJA



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
<b>Col·legiat:</b> 8. MARTI VALLVE, SERGI	<b>Nº Visat:</b> 105/2020
<b>Títol:</b> PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	<b>D/H:</b> 07/09/2020 19:25:45
<b>Descripció:</b> PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	<b>CSV:</b> EHHH2H.FIIJJA



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	
Descripció:	

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## ANNEX 5

# DOCUMENTACIÓ



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	Nº Visat: 105/2020
Títol:	D/H: 07/09/2020 19:25:45
Descripció:	CSV: EHHH2H.FIIJ0A
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,	
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

Número: 760

26/05/2020

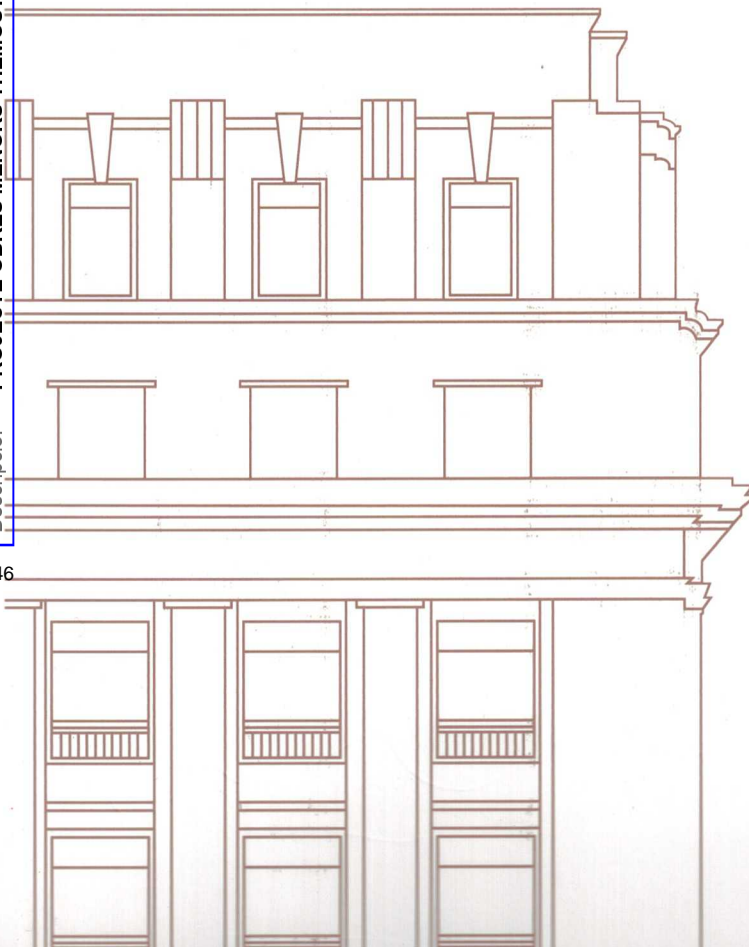
**ACTA DE MANIFESTACIONS**

**“THERMO-STAR, S.L.”**



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

# PRIM 10



### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS Nº 1

Entrada Nº: 2012 DE: 2.020  
Asiento Nº : 113 Diario: 226  
Presentado el día: 09/06/2020 a las 11:00  
Modo Presentación: Persona Caducidad: 03/09/2021  
Presentante: BIGORRA BARBERÀ, EDUARD  
Telf.: Protocolo : 660 / 2020 Fecha: 26/05/2020  
Tipo: ASUNCIÓN DE CARGA URBANISTICA  
Aportación Doc.: 231

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L,  
Client/Promotor: THERMOSTAR

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coeftc.info](http://www.coeftc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

12/2019



FE8850376



José Miguel Mezquita García-Granero  
**Notario**  
 Col·legi Oficial d'Enginyers  
 Tècnics de Telecomunicació  
 de Catalunya (COETTC)  
 Plaça Prim, 10, Pl. 2<sup>a</sup>  
 43201 Reus ( Tarragona )  
 Tlfn/Fax: 977 33 34 71 / 977 33 05 37



NÚMERO SET-CENTS SEIXANTA-----

-----ACTA DE MANIFESTACIONS -----

A Reus, la meua residència, a vint-i-sis de maig de l'any  
 dos mil vint.-----

Davant meu, **JOSÉ MIGUEL MEZQUITA  
 GARCÍA-GRANERO**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de  
 Catalunya, -----

-----COMPAREIX -----

El senyor **EDUARD BIGORRA BARBERÀ**, major  
 d'edat, amb domicili a efectes professionals a 43201-Reus  
 (Tarragona), carrer Roig, número 10, 2n, 2a i amb DNI  
 39.831.590-Y. -----

**Nacionalitat** espanyola i **veïnatge civil** català. -----

**INTERVÉ** en nom i representació de l'entitat  
 "THERMO-STAR, S.L.". -----

**C.I.F.:** B-43435643. -----

**Domicili social:** 43206 Reus (Tarragona), carretera de  
 Constantí, Km. 2.-----

**Constitució i altres dades:** constituïda per temps  
 indefinit en virtut d'escriptura atorgada davant el senyor

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FILJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Col·legiat:  
 Títol:  
 Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info; verificat". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

José Luis de Prada, Notari que fou de Reus, el dia 27 de gener de 1995. -----

**Objecte social:** constitueix el seu objecte social:-----

El desenvolupament de l'activitat d'instal·lació i manteniments d'equips d'aire fred i de calor . -----

**CNAE:** 4778. -----

**Declaració de no alteració essencial:** recullo la seva declaració de que no han variat les dades socials consignades en la documentació referida. -----

**Titular real:** als efectes de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, recullo la seva declaració de que les dades i la documentació identificativa dels qui/ns ostente/n tal condició, des de llavors invariants, resulten de l'**acta de manifestacions** atorgada, davant el Notari de Reus, senyor José Miguel Mezquita García-Granero, el dia 17 de abril de 2020, amb el número 608 de protocol. Comprovació: s'incorpora a la present el **certificat de comprovació** de l'esmentada declaració, a la Base de Dades de Titularitat Real.-----

**Inscripció:** en el registre mercantil de Tarragona, en el tom 1111, foli 74, full T-11076, inscripció 1a.-----

**Resulten les seves facultats, la subsistència de les quals assevera inalterada: de la seva condició d'administrador** solidari, amb càrrec inscrit al registre



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTO  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.



FE8850377



12/2019



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR S.L.  
Descripció: Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

mercantil, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari que fou de Reus, el senyor José Luis de Prada, en data 15 de març de 2005, sota el número 463 del seu protocol, còpia autèntica de la qual m'ha exhibit i en la qual consta la seva inscripció al registre mercantil, de Tarragona, en el tom 1111, foli 76, full T-11076, inscripció 4a. -----

**DONO FE DE LA SUFICIÈNCIA DE LES SEVES FACULTATS**, doncs resulten de la documentació autèntica referida que m'ha estat exhibida, als efectes de la present acta de manifestacions. -----

**DONO FE LA SEVA IDENTITAT** per la seva ressenyada documentació, constant les seves circumstàncies personals per les seves manifestacions. -----

**DONO FE DE LA SEVA CAPACITAT, QUE JUTJO SUFICIENT**, després de la seva entrevista, en atenció particular als bens i drets implicats, a la natura de l'acte i al concepte de la seva intervenció, **per a la present acta de manifestacions**-----

-----**EXPOSA:**-----

1.- Que la mercantil **"THERMO-STAR, S.L."**, és

propietària de la nau industrial situada a Reus (Tarragona), carretera de Vinyols, número 12-15, inscrita en el registre de la propietat de REUS NÚMERO U, al tom 2223, llibre 1482, foli 124, **finca de Reus número 21.993.**-----

**Aquesta nau està ubicada en terrenys en situació jurídica de sòl urbà no consolidat pendent de gestió i urbanització compres en el polígon d'actuació urbanística 5.17 carrer Pradip Ctra, de Vinyols, classificats com a zona Industrial Clau VII.**-----

**II.-** Segons l'article 53.1 del Decret legislatiu 1/2010 de la Llei d'urbanisme, en els terrenys compresos en sector de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel.lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.-----

**III.-** Atès que, els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.-----



<p><b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b></p>	
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FILJ0A
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L., PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



FE8850378



12/2019



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info; verificat". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

----- I DIU : -----

Que el compareixent, en la representació que actua, accepta i dona la conformitat, d'acord al decret de data 19 de febrer de 2020, expedient 113/2020 (acn), de l'àrea d'urbanisme, llicències urbanístiques, expedit per l'Ajuntament de Reus, de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. --

Sol·licita així mateix la pràctica dels assentaments registrals oportuns i coherents amb les manifestacions aquí efectuades. -----

El compareixent m'exhibeix el decret signat electrònicament, del que incorporo una fotocopia amb valor de testimoni a aquesta matriu. -----

-----**ADVERTÈNCIES I AUTORITZACIÓ:**-----

**ADVERTÈNCIES GENERALS I DADES PERSONALS** : faig verbalment les reserves i advertències legals i, molt en especial, totes les previstes en la legislació



notarial i, conforme a l'Art. 5 Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, informo de què les seves dades s'incorporaran a un fitxer informàtic i tractats de forma automatitzada als exclusius efectes del compliment de les obligacions que em corresponen com Notari i, si escau, encarregat de la gestions davant unes altres oficines, el que es consent amb la seva signatura, així com es consent expressament la reproducció dels seus documents d'identitat en aquesta matriu i en les còpies que de la mateixa s'expedeixin. Així mateix, informo sobre els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, mitjançant petició escrita dirigida a aquesta Notaria. -----

Així ho diu i atorga.-----

SOL·LICITA al Sr. Registrador de la Propietat, ho faci constar en el llibre de Registre al seu càrrec, per nota marginal o el que cregui per convenient.-----

**REDACCIÓ EN LLENGUA OFICIAL.-** Redactat aquest document en l'idioma oficial escollit per l'atorgant, a qui he fet les advertències legals corresponents.-----

Llegeixo al compareixent aquesta acta, prèvia renúncia que fa del dret a llegir-ho ell mateix, que l'adverteixo que te, i l'aprova i signa amb mi, el Notari, -----

-----



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

12/2019



NOTARIAT



FE8850379



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHHI2H.FIJIJ0A
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROJECTO
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

-----**AUTORITZO**-----

Aquest instrument públic. D'haver-se redactat conforme a la legalitat i a la columnmtat degudament informada del compareixent, que aquest ha prestat lliurement el seu consentiment al seu contingut, d'haver-se observat totes les formalitats legals en un sol acte, i de tot el demás, en quant sigui procedent, consignat en aquest, deixant-lo estès en quatre folis de paper timbrat d'us exclusiu notarial, numerats de forma inversament correlativa respecte del present, jo, el Notari, **DONO FE**.-----

Segueix la firma del compareixent. Signat, firmat i rubricat: José Miguel Mezquita García-Granero.- Està el segell de la Notaria.-----

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

-----**SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS**-----



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



09/2019



**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETT)

## INFORMACIÓN SOBRE TITULARIDAD REAL (ART 4 LEY 10/2010)

07 de Mayo de 2020 a las 10:33

### SOCIEDAD CONSULTADA

**RAZÓN SOCIAL:** THERMO.STAR,SL  
**Nº IDENTIFICACION:** B43435643

### DATOS OBTENIDOS DE LA BASE DE DATOS DE TITULARES REALES

Fecha	Titularidad	Notario	Nº Doc.	Tipo Documento
17/04/2020	Titularidad Manifestada	José Miguel Mezquita García-Granero	608	Protocolo ordinario

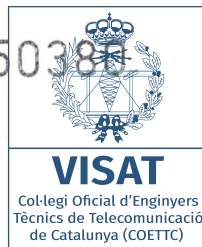
Nombre	Apellidos	NIF/Nº Doc.	Nacionalidad
EDUARD	BIGORRA BARBERA	39831590Y	España
JOSE FRANCISCO	BARTOLI TOSSET	39860331C	España

FB7647965

\* Los datos se derivan de la manifestación efectuada por el representante de la persona jurídica.



FE8850385



12/2019



12/2019

Libre General de Sòcia  
 Núm: 202009547  
 Data: 19-02-2020 17:53:55

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info) verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L., PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;	
Títol: PROJECTE	
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	

Sr. Sergi Martí Vallvé, en rep.

THERMOSTAR, SL

info@thermostarsl.com - 678631411

Urbanisme i Mobilitat  
 Llicències Urbanístiques  
 Ref. LLIURB 113/2020 mjbb

Senyor/a,


Us notifico la resolució dictada pel regidor de l'Àrea d'Empresa i Ocupació el dia 19/02/2020, als efectes oportuns.

Atentament,

El Secretari General, per delegació de signatura  
 La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials  
 Montserrat Torné Homs



AJUNTAMENT DE REUS

Llibre General Sortida Núm: 2020009547 Data: 19-02-2020 17:53:35	 <b>VISAT</b> Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)
--	---

Àrea d'Empresa i Ocupació - Urbanisme i Mobilitat  
 Llicències Urbanístiques  
 Exp. núm. 113/2020 (acn)



**DECRET**

Vista la instància presentada per l'entitat "THERMOSTAR, S.L.", en la qual sol·licita llicència municipal per efectuar obres consistents en la reforma d'una nau industrial, per a taller mecànic, a l'immoble núm. 11-15, de la carretera de Vinyols, d'aquesta ciutat.

Atès que es tracta d'obres en una nau ubicada en terrenys en situació jurídica de sòl urbà no consolidat pendents de gestió i urbanització compresos al polígon d'actuació urbanística 5.17 CARRER PRATDIP CTRA. DE VINYOLS, classificats com a zona Industrial Clau VII.

Atès que, segons l'article 53.1 del Decret legislatiu 1/2010, de la Llei d'urbanisme, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Atès que, els usos provisionals autoritzats hauran de cessar i les obres provisionals autoritzades s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Atès que, entre els usos que es poden autoritzar com a usos provisionals hi ha "la prestació de serveis particulars als ciutadans" i "en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen", per tant no hi hauria inconvenient urbanístic per admetre l'ús provisionalment. Així mateix, les obres per implantar l'ús han d'ésser les mínimes necessàries sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables i aprofitar preferentment les construccions existents.

Atès que d'acord amb allò que disposen els articles 53 i 54, del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb els articles 65 i 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, cal sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, ja que no es poden autoritzar els usos i obres provisionals si aquest informe és desfavorable.

Atès que, segons informa l'Arquitecte Cap de Secció d'Arquitectura, manca documentació per tal de poder donar tràmit a la seva sol·licitud.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coeitc.info](http://www.coeitc.info) verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FIIJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI	
Títol: PROJECTE	
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	



FE885038



12/2019



AJUNTAMENT DE REUS

12/2019

Libre General de Reus  
 Núm: 2020009547  
 Data: 19-02-2020 17:53:55

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH12H.EIILJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTO  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Atès allò que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

HE RESOLT:

1r.- Requerir a "THERMOSTAR, S.L.", per tal que presenti:

- El projecte de les obres convenientment esmenat, per duplicat exemplar, en format paper i en un cd, en format pdf, en el qual, entre altres determinacions, cal fer constar:

- El títol del projecte ha de fer referència als usos i obres provisionals que es sol·liciten.
- Incorporar memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.
- Identificació precisa de la finca, amb la referència registral.
- Incloure el pressupost independent i separat necessari per a retornar l'immoble a la situació inicial, que ha d'incloure la totalitat de l'obra i instal·lacions proposades.
- Plànols de recorregut d'evacuació i de secció longitudinal d'estat actual i reformat amb cotes d'alçades de les plantes.
- Segons l'article 221 de la normativa de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Reus, els espais no edificables generats per la reculada no poden destinar-se a altre ús que el d'aparcament, zones de maniobres i zones verdes. El dipòsit de PCI no podrà estar situat en aquesta zona.

- També caldrà aportar:

- L'acceptació dels propietaris i els gestors o explotadors d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quant ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades al seu estat originari.

Fer advertència que passats tres mesos des de la notificació d'aquest Decret, sense haver aportat la documentació sol·licitada, es produirà la caducitat de l'expedient amb l'arxiu de totes les actuacions.

2n.- Contra aquest decret no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.



**VISAT**

Llibre General Sortida  
Núm: 2020009547  
Data: 19-02-2020 17:53:55

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



**AJUNTAMENT DE REUS**

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.



Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat	El Secretari General, per delegació de signatura La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials
Marina Berasategui Canals	Montserrat Torné Homs

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat: 105/2020	
D/H: 07/09/2020 19:25:45	
CSV: EHHH2H.FILJ0A	
Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;	Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L,
Títol: PROJECTO	
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info) verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

12/2019



FE88503



**ÉS CÒPIA AUTORITZADA LITERAL DE LA SEVA MATRIU,** la qual concorda amb la del meu protocol general corrent d'instruments públics amb el número al principi indicat. I a utilitat de "THERMO-STAR, S.L.", la lliuro en set folis de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, el present i els sis anteriors en ordre correlatiu, de la mateixa sèrie. A Reus, a vint-i-sis de maig de l'any dos mil vint.

**DONO FE.** -----

**DOCUMENT SENSE QUANTIA**  
 Números: 1.1,4.1,4,2,7  
 Honoraris: 79,34



*Josep M. Mezquita*

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info: verificar". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHHI2H.FIIJ0A
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROJECTE
Descripció:	PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR
	Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.





<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	8. MARTI VALLVE, SERGI;
Títol:	PROYECTO
Descripció:	PROYECTE OBRES MENORS THEMOSTAR
Nº Visat:	105/2020
D/H:	07/09/2020 19:25:45
CSV:	EHHH2H.FIIJ0A

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



### **Dades del document:**

Assentament: 113 Diari: 226 Número d'entrada: 2012/2020

Data de presentació: nou de juny de dos mil vint

Notari autoritzant: José Miguel Mezquita García-Granero, amb residència a Reus

Data del document: vint-i-sis de magi de dos mil vint

Número de protocol: 760/2.020

Presentant: Eduard Bigorra Barberà



## **REGISTRE DE LA PROPIETAT DE REUS NÚMERO Ú**

Prèvia qualificació del document ressenyat i després d'examinar els antecedents del Registre, el Registrador de la Propietat que subscriu ha practicat la inscripció **27a**, en virtut de la qual ha quedat inscrit **l'ASSUMPCIÓ DE CÀRREGUES URBANÍSTIQUES**, sobre la finca:

**FINCA:** N° 21993 del municipi de REUS, inscrita al VOLUM: 2.320, LLIBRE: 1.551 de REUS, FOLI: 191, INSCRIPCIÓ 27a. **CERTIFICO: que el Còdi Registral Únic de la finca és:43012000676173.** REFERÈNCIA CADASTRAL: 9466308CF3596N0001LK.

Al marge de la inscripció practicada s'ha estès una nota d'afecció fiscal per termini de cinc anys.

**CERTIFICO**, que de conformitat amb el que disposen els articles 18, 254 i 255 de la Llei Hipotecària, ha quedat acreditada l'autoliquidació de l'impost meritat per l'acte contingut en el precedent títol, mitjançant la presentació telemàtica d'una diligència de presentació i pagament, la validesa, integritat i autenticitat, s'ha comprovat mitjançant la consulta del seu número de referència de document electrònic 3F22F9TOUPO16RNJR159, a l'Oficina Virtual del portal Tributari de la Direcció de Tributs de la Generalitat de Catalunya.

El contracte objecte del precedent document queda subjecte a l'efecte de la Llei 7/98 de 13 d'Abril, sobre condicions generals de contractació. Els seients practicats queden sota la salvaguardia dels tribunals. No podran inscriure's o anotar-se cap altre document d'igual o anterior data que s'oposi o sigui incompatible amb el dret inscrit; per a inscriure o anotar qualsevol altre de data posterior, el document haurà de ser atorgat pel titular registral o dictar-se en virtut de procediment judicial que dita titular hagi estat part. No perjudicaran al titular registral els títols que no constin inscrits o anotats amb anterioritat. Excepte dolenta fe, el titular serà mantingut en la seva adquisició encara que es resolgui o anul·li el dret del seu transmissor per causes que no constin en el mateix Registre. %[Articles 1, 17, 32, 34, 38, i 97 de la Llei Hipotecària.]

Simultàniament al despatx del document, s'expedeix nota simple informativa acreditativa de l'estat de càrregues de la/s finca/s.

### **HONORARIS REPORTATS**

Llei 9/89 i RD 1427/89

Base: DECLARADA.

N° Aranzel: 1 - 2 - 3 - 4.

Desenvolupament en minuta adjunta.



<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	N° Visat: 105/2020
<b>8. MARTI VALLVE, SERGI;</b>	D/H: 07/09/2020 19:25:45
<b>PROYECTO</b>	CSV: EHHH2H.FIJIJ0A
<b>CLIENT/PROMOTOR: THERMOSTAR S.L.</b>	
<b>PROYECTO OBRES MENORS THERMOSTAR</b>	

## ADVERTIMENT RELATIU A LA LLEI DE PROTECCION DE DADES:

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:



De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i incorporats als llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació en ells continguda només serà tractada en els supòsits previstos legalment, o a fi de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.

El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció general dels Registres i del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH Registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE REUS 1 a día veintiocho de Julio del año dos mil veinte.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (\*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(\*) C.S.V.: 243012082A7A402E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2HFLIU0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROYECTO: THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;

Títol: PROJECTE OBRES

Descripció: THERMOSTAR

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info) verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO  
Telf. 977 326 221 / FAX 977 317 714  
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS  
email: reus1@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

SOLICITANTE: ART. 19 BIS DE LA L.H.  
INTERÉS LEGÍTIMO: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

FINCA DE REUS N°: 21993  
ULTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 2320 Libro: 1551 Folio: 191 Inscripción: 27  
N° IDUFIR: 43012000676173

TIPO FINCA: Pieza de Tierra con su Nave  
SITUACIÓN: VINYOLS, 11,  
Obra nueva terminada  
REFERENCIA/S CATASTRAL/ES:9466308CF3596N0001LK

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en Reus, partida "Camí de Riudoms" y también "Blancafort", "Planes" o "Forques Velles", Carretera de Vinyols, 11-15; de superficie tras su representación gráfica de DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS. Existe construida en su interior una NAVE INDUSTRIAL, cubierta de uralita, con un cuerpo adosado de cuatro plantas, destinado a oficina, vestuario-aseo, almacén y oficina térmica. La superficie de la nave es de mil cincuenta y nueve metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, y la del cuerpo adosado de cuatrocientos setenta y siete metros, noventa y dos decímetros cuadrados, correspondiendo a cada una de sus plantas ciento diecinueve metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie total construida es de mil quinientos treinta y siete metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA la total finca: al Norte, en línea de treinta y cinco metros, treinta centímetros, con parcela letra "LI"; al Sur, en línea de treinta y cinco metros, sesenta centímetros, con parcela letra "I", al Este, en línea de sesenta metros, cuarenta y cinco centímetros con camino interior de la finca; y al Oeste, en línea de cincuenta y seis metros, setenta y cinco centímetros, con carretera Reus-Vinyols.

TITULARIDADES:

THERMO-STAR SL, con C.I.F B43435643, titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Compraventa.

AUTORIZANTE: JOSÉ MIGUEL MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, REUS  
N°PROTOCOLO: 609 DE FECHA: 17/04/20  
INSCRIPCION: 25ª TOMO: 2.223 LIBRO: 1.482 FOLIO: 125 FECHA: 12/06/20

Según lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria a los efectos del R.D. 368/2011 de 11 de marzo, se hace constar que REUS aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los términos municipales afectados por la servidumbre aeronáutica civil del aeropuerto de Reus.

LA FINCA DE ESTE NÚMERO SE ENCUENTRA GEORREFERENCIADA Y COORDINADA CON EL CATASTRO.

CARGAS:

Servidumbre de camino a favor de Francisca Sugrañes Casanovas, que dice que para entrar y salir de su respectiva finca se utilizará el camino de carro ya



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FILJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info: verificat". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL



existente que empieza en la carretera que dirige a viòls y en linea atraviesa esta porción de resto finca registral 8008 que ha quedado de los consortes Rague-Solé, por cuyo camino podrá continuar pasando la señora suyos, y además pactan que los consortes Ragué-Solé, podrán utilizar del pozo que hay en la porción segregada, propia de la señora destinando dicha agua solo para usos personales y necesidades domésticas sulfatar la viña, plantada en esta porción resto de los propios consortes, conviniendo que todas las reparaciones tanto del pozo como del camino referidos serán satisfechas por ambas partes por mitad. **Otro: Carga/afección Por Razón de Procedencia de la Anot/insc O Al Margen de la Anot/insc: 1, Tomo: 845, Libro: 67, Folio: 205, de Fecha: 21/10/1972**



Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
 Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
 PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Una hipoteca por la inscripción 23ª a favor de **CATALUNYA BANC SA** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 270.000 euros, un interés inicial del 6%, un interés máximo del 11%, durante 18 meses, por un total de 44.550 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 16%, por un total de 86.400 euros de intereses de demora, 27.000 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 807.339,75 euros. con un plazo de amortización de 48 meses, a contar desde el 31 de Marzo de 2013 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Domicilio de notificación: FINCA HIPOTECADA

Formalizada en escritura con fecha 04/02/13, autorizada en REUS, por DON FRANCISCO JAVIER PAJARES SÁNCHEZ, nº de protocolo 127/2013. Inscrita en el Tomo 1.633, Libro 1.077, Folio 104 con fecha 30/09/2014.

La hipoteca por la inscripción 23ª, novada y ampliada por la inscripción 24ª a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 304.093,25 euros, un interés inicial del 6%, un interés máximo del 11%, durante 24 meses, por un total de 66.900,51 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 16%, por un total de 97.309,84 euros de intereses de demora, 27.500 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 645.871,8 euros. con un plazo de amortización de 68 meses con fecha de vencimiento del 30 de Noviembre de 2020 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Domicilio de notificación: FINCA HIPOTECADA

Formalizada en escritura con fecha 13/04/15, autorizada en REUS, por DON FRANCISCO JAVIER PAJARES SÁNCHEZ, nº de protocolo 448/2015. Inscrita en el Tomo 2.223, Libro 1.482, Folio 124 con fecha 13/03/2018.

**AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 314,93 euros. Reus.

**NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 24 TOMO: 2.223 LIBRO: 1.482 FOLIO: 124 FECHA: 13/03/18**

**AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 7.500 euros. Reus.

**NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 25 TOMO: 2.223 LIBRO: 1.482 FOLIO: 125 FECHA: 2/06/20**

Una hipoteca por la inscripción 26ª a favor de **BANCO DE SABADELL SA** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 210.000 euros, un interés inicial del 1,1%, un interés máximo del 6%, durante 18 meses, por un total de 18.900 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 9%, durante 24 meses, por un total de 37.800 euros de intereses de demora, 21.000 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 508.452,93 euros. con un plazo de amortización de 132 meses, a contar desde el 31 de Mayo de 2021 con fecha de vencimiento del 30 de Abril de 2032 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C. Formalizada en escritura con fecha 17/04/20, autorizada en REUS, por DON JOSÉ MIGUEL MEZQUITA

GARCÍA-GRANERO, nº de protocolo 610/2020. Inscrita en el Tomo 2.223 Libro 1.482, Folio 126 con fecha 15/06/2020.



- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 5.754 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 26 TOMO: 2.223 LIBRO: 1.482 FOLIO: 126 FECHA: 15/06/20

La mercantil THERMO-STAR, S.L., acepta i dona la conformitat, d'acord al decret de data dinou de febrer de dos mil vint, expedient 113/2020 -acn-, de l'àrea d'urbanisme, llicències urbanístiques, expedit per l'Ajuntament de Reus, de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats, donat que la finca està ubicada en terrenys en situació jurídica de sòl urbà no consolidat pendent de gestió i urbanització compres en el polígon d'actuació urbanística 5.17 carrer Pratdip Ctra, de Vinyols, classificats com a zona Industrial Clau VII. Formalizada en escritura con fecha 26/05/20, autorizada en REUS, por DON JOSÉ MIGUEL MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, nº de protocolo 760. Inscripción 27ª, del tomo 2.320, libro 1.551, folio 191 con fecha 28/07/2020

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 0 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 27 TOMO: 2.320 LIBRO: 1.551 FOLIO: 191

**LIBRO DIARIO:**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 378 del Diario 226 de fecha 03/07/2020, CANCELACIÓN DE HIPOTECA del notario DON RAFAEL BESCANSA MIRANDA. GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA SL presenta telemáticamente a las nueve horas, copia electrónica recibida a las veintiuna horas y un minuto del día de ayer de la escritura otorgada en Córdoba, el día dos de Julio del año dos mil veinte, número de protocolo 3055/2.020 del Notario DON RAFAEL BESCANSA MIRANDA por la que BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA otorga carta de pago a favor de CAN VICENÇ SA y cancela la hipoteca que grava la finca número 21993 del término municipal de Reus.

Clase de Incidencia Suspen. Calif. de fecha 03/07/2020  
SUSPENDIDA la calificación del documento al no venir acompañado de la liquidación del Impuesto correspondiente. Reus a 3 de Julio de 2020.

**ADVERTENCIAS:**

1.- Esta nota simple tiene valor puramente informativo -artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria-, careciendo de garantía -artículo 332 del Reglamento Hipotecario-. La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro -artículo 225 de la Ley Hipotecaria-.

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL  
Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FILJ0A  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR



procedencia (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

3.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354 a del Reglamento Hipotecario.

4.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2HFIJ10A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

NIF del subjecte passiu

B43435643

Cognoms i nom del subjecte passiu

THERMO-STAR, SL

Número de justificant

6060357725721



Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)

Dades dels béns

Municipi

Província / País

Tipus de bé	Descripció del bé	Via pública / Nom del paratge	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Número / Polígon	Escala, pis / Parcel·la	Codi postal	Superfície <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> Ha
Referència cadastral	Valor total declarat del bé	Valor declarat de la part adquirida	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Tipus de bé	Descripció del bé	Via pública / Nom del paratge	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Número / Polígon	Escala, pis / Parcel·la	Codi postal	Superfície <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> Ha
Referència cadastral	Valor total declarat del bé	Valor declarat de la part adquirida	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Autoliquidació

Codi de la tarifa  B  N  S  J

Desglossament de la base imposable  1  
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable  1  0,00

Reducció  %  2

Base liquidable  1-2  3  0,00

Principal

Interessos

Costes

Altres

THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Tipus impositiu	<input type="checkbox"/> a Escala d'arrendaments i valors
De <input type="text"/>	fins a <input type="text"/> <input type="text"/> 401 <input type="text"/>
Rest a <input type="text"/>	a <input type="text"/> € per cada <input type="text"/> <input type="text"/> 402 <input type="text"/>
Total <input type="text"/>	

Quota fixa	<input type="checkbox"/> d Escala AJD
Fins a <input type="text"/>	al <input type="text"/> % <input type="text"/> 403 <input type="text"/>
De <input type="text"/>	fins a <input type="text"/> al <input type="text"/> % <input type="text"/> 404 <input type="text"/>
De <input type="text"/>	fins a <input type="text"/> al <input type="text"/> % <input type="text"/> 405 <input type="text"/>
Total <input type="text"/>	

Quota segons modalitat a) b) c) o d)  4  0,00

Bonificació de la quota  %  5

Quota resultant  4-5-A  6  0,00

Interessos de demora  7

Recàrrec  %  8

Total a ingressar  6 + 7 + 8  9  0,00

Observacions

Exemplar per a la persona interessada/Administració

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info; verificar". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA  
Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EMHHI2H.FILIJ0A





CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

**Agència Tributària de Catalunya**  
 Oficina Virtual  
 Número d'Expedient : 2020000448182  
 Data de Presentació 05/06/2020 13:56



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA  
 N.º Visat: 105/2020  
 07/09/2020 19:25:49  
 EHHH12H.FI10A  
 THERMOSTAR SL  
 PROJECTE D'OBRES MENORS THERMOSTAR  
 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Podem verificar l'autenticitat d'aquest document a través de la Seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya.  
 ATC-600N-3

**Subjecte passiu** Total de persones subjectes **1**

NIF / CIF B 4 3 4 3 5 6 4 3

Cognoms i nom o raó social **THERMO-STAR, SL**

Via pública **CONSTANTI KM 2** Número Esc. Pis Porta

Codi postal **4 3 2 0 6** Municipi **REUS** Província País **TARRAGONA ESPANYA**

(4) Data de naixement Percentatge Telèfon Adreça electrònica

100,0000

(5) Data de la meritació **26 / 05 / 2020**

No subjecte  Exempt o subjecte bonificat  Prescrit

Codi **2 4**

Codi **6060357725721**

**Transmitent** Total de persones transmissors **1**

NIF / CIF B 4 3 4 3 5 6 4 3 Cognoms i nom o raó social **THERMO-STAR, SL**

Via pública **CONSTANTI KM 2** Número Esc. Pis Porta Codi postal **4 3 2 0 6** Municipi **REUS**

Província **TARRAGONA** País **ESPANYA** Data de naixement Percentatge **100,0000**

**Característiques del document**

Notariària o autoritat **MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, JOSÉ MIGUEL** Número de protocol **760** Data del document **26 / 05 / 2020**

Notarial  Privat

Descripció de l'operació **ACTA DE MANIFESTACIONS** Lloc d'atorgament **REUS (TARRAGONA)**

Judicial  Administratiu

**Autoliquidació complementària**

Última autoliquidació Codi de la tarifa **B N S J**

Data de presentació

Quantia ingressada **A** Total a ingressar **6 + 7 + 8 - 9 0 0 0**

**Presentant/Presentador/a**

NIF / CIF **3 9 8 8 7 0 5 2 S**

Cognoms i nom o raó social **VAZQUEZ LOPEZ MARIA ISABEL**

Via pública **AV PRAT DE LA RIBA** Número Esc. Pis Porta **9 B 1**

Codi postal **4 3 2 0 1** Municipi **REUS** Província País **TARRAGONA ESPANYA**

Telèfon **326366** Adreça electrònica **ADMINISTRACIO@BV-ADVOCATS.COM**

Aquesta autoliquidació s'ha presentat a través de la Seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya

**Ingress**

Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Càrrec en compte  En efectiu

Codi compte client Entitat Sucursal DC Número de compte Import **0 0 0**

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

NIF del subjecte passiu

B43435643

Cognoms i nom del subjecte passiu

THERMO-STAR, SL

Número de justificant

6060357725721



VISAT

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

## Dades dels béns

Municipi

Província / País

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m<sup>2</sup>

Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m<sup>2</sup>

Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

## Autoliquidació

Codi de la tarifa B N S J

Desglossament de la base imposable <sup>1</sup>  
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable ..... 1 0,00

Reducció ..... 2 , %

Base liquidable <sup>1-2</sup> ..... 3 0,00

Principal ,

Interessos ,

Costes ,

Altres ,

THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Tipus impositiu

b Escala d'arrendaments i valors

De fins a 401 ,

Rest a € per cada 402 ,

Total ,

c Quota fixa

d Escala AJD

Gandeses i títols nobiliaris

Fins a al , % 403 ,

De fins a al , % 404 ,

De fins a al , % 405 ,

Total ,

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4 0,00

Bonificació de la quota , % 5 ,

Quota resultant <sup>4-5-A</sup> ..... 6 0,00

Interessos de demora ..... 7 ,

Recàrrec ..... 8 ,

Total a ingressar <sup>6+7+8</sup> ..... 9 0,00

## Observacions

Exemplar per a la persona interessada/Administració

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a "www.coettc.info; verificar". També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA

PROYECTO OBRES MENORS THERMOSTAR

8. MARTÍ VALLVE, SERGI

Col·legiat: 105/2020

D/H: 07/09/2020 19:25:45

CSV: EBHHI2H.FIJIJ0A

Pg 130 - 146

ECF-600N-3

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats



CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

Agència Tributària de Catalunya  
Oficina Virtual  
Número d'Expedient : 2020000448182  
Data de Presentació 05/06/2020 13:56



**Subjecte passiu** Total de persones subjectes 1

NIF / CIF B 4 3 4 3 5 6 4 3

Cognoms i nom o raó social THERMO-STAR, SL

Via pública Número Esc. Pis Porta  
CONSTANTI KM 2

Codi postal Municipi Província País  
4 3 2 0 6 REUS TARRAGONA ESPANYA

(4) Data de naixement Percentatge Telèfon Adreça electrònica  
100,0000

(5) Data de la meritació No subjecte  Exempt o subjecte bonificat  Prescrit

Codi 2 4

6060357725721

**Transmitent** Total de persones transmissors 1

NIF / CIF B 4 3 4 3 5 6 4 3 Cognoms i nom o raó social THERMO-STAR, SL

Via pública Número Esc. Pis Porta Codi postal Municipi  
CONSTANTI KM 2 4 3 2 0 6 REUS

Província TARRAGONA País ESPANYA Data de naixement Percentatge 100,0000

**Dades del document**

Notari/ària o autoritat Número de protocol Data del document  
 Notarial  Privat MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, JOSÉ MIGUEL 760 26 / 05 / 2020

Descripció de l'operació Lloc d'atorgament  
 Judicial  Administratiu ACTA DE MANIFESTACIONS REUS (TARRAGONA)

**Liquidació complementària**

Data de presentació / /

Quantia ingressada A

Codi de la tarifa B N S J

Total a ingressar 6 + 7 + 8 9 0 0 0

**Presentant/Presentadora/a**

NIF / CIF 3 9 8 8 7 0 5 2 S

Cognoms i nom o raó social VAZQUEZ LOPEZ MARIA ISABEL

Via pública Número Esc. Pis Porta  
AV PRAT DE LA RIBA 9 B 1

Codi postal Municipi Província País  
4 3 2 0 1 REUS TARRAGONA ESPANYA

Telèfon Adreça electrònica  
7326366 ADMINISTRACIO@BV-ADVOCATS.COM

Aquesta autoliquidació s'ha presentat a través de la Seu electrònica de l'Agència Tributària de Catalunya

**Ingrés**

Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Càrrec en compte  En efectiu

Codi compte client Entitat Sucursal DC Número de compte Import 0 0 0

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

Exemplar per a la persona interessada/Entitat Col·laboradora/Carta de pagament

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coeltc.info; verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATALUNYA. N.º de col·legiació: 105/2020. N.º de visat: 105/2020. Col·legiat: SERGI VALLVE.

ATC-600N-3



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

<b>COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL</b>	
Col·legiat:	Nº Visat: 105/2020
Títol:	D/H: 07/09/2020 19:25:45
Descripció:	CSV: EHHH2H.FIIJ0A
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.	
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR	

## Pressupost de reposició



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 EJ14B11N	u	<b>Enretirada d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>			
		Total u .....	5,000	-170,11	-850,55
1.2 EJ13B611	u	<b>Enretirada de lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària &lt;= 53 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals</b>			
		Total u .....	2,000	-133,75	-267,50
1.3 EJ12B81N	u	<b>Enretirada de plat de dutxa quadrat de porcellana esmaltada, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment</b>			
		Total u .....	3,000	-102,17	3-06,51
1.4 EJ28511G	u	<b>Desmuntatge d'aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets</b>			
		Total u .....	1,000	-100,67	-100,67
1.5 EJ28111G	u	<b>Desmuntatge d'aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets</b>			
		Total u .....	4,000	-93,53	-374,12
1.6 EJ23512A	u	<b>Desmuntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades d'1/2"</b>			
		Total u .....	3,000	-134,91	-404,73
1.7 KFB46515	m	<b>Desmuntatge de tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, amb barrera antioxigen, connectat a pressió i col·locat superficialment</b>			
		Total m .....	56,000	-2,94	-164,64
1.8 PA100001	u	<b>Enretirada d'escomesa d'aigua sanitària desde la connexió a la xarxa general de distribució amb una longitud màxima de 15,00m., realitzada amb canonada de polietilè de 1" per a la xarxa d'aigua freda i 10 atm, i brides de connexió, machón rosca, maneguets, claus de pas tipus globus, vàlvula anti-retorn de 1", segons CTE / DB-HS 4 per subministrament d'aigua.</b>			
		Total u .....	1,000	-494,40	-494,40
1.9 PA100003	u	<b>Enretirada d'instal·lació de fontaneria per a un inodor, realitzada amb canonada de polietilè reticulat (mètode Engel) per a les xarxa d'aigua freda, utilitzant el sistema Quick &amp; Easy de derivacions per Tes, inclús p / p de baixant de PVC de diàmetre 110 mm i manguetó d'enllaç per al inodor, totalment acabada segons CTE / DB-HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes.</b>			
		Total u .....	5,000	-267,80	-1.339,00
1.10 PA100004	u	<b>Enretirada d'instal·lació de fontaneria per a un lavabos i aigüeres d'inox, realitzada amb canonades de polietilè reticulat (mètode Engel) per a les xarxa d'aigua freda i calenta, utilitzant el sistema Quick &amp; Easy de derivacions per Tes, amb canonada de PVC sèrie C de diàmetre 32 mm per a la xarxa de desguàs i amb sífó individual, totalment acabada segons CTE /DB-HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes.</b>			
		Total u .....	7,000	-270,89	-1.896,23
1.11 PA100005	u	<b>Enretirada d'instal·lació de fontaneria per una dutxa, realitzada amb canonada de polietilè reticulat (mètode Engel) per a la xarxa d'aigua freda i calenta, utilitzant el sistema Quick &amp; Easy de derivacions per Tes, amb canonada de PVC sèrie C de diàmetre 40mm per a la xarxa de desguàs i amb sífó individual, totalment acabada segons CTE / DB HS 4 subministrament d'aigua, sense incloure els aparells sanitaris ni aixetes</b>			
		Total u .....	3,000	-433,63	-1.300,89



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info). També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI,  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 SM000001	u	Desmuntge d'armari prefabricat de formigó amb capacitat per a allotjar una TMF10 de fins a 111 kW. amb porta en xapa galvanitzada amb maneta amb tancament d'ancoratge 3 punts i barret fort tipus JIS CFE, de dimensions interiors 2000 x1030 x400.			
		Total u .....	1,000	-988,80	-988,80
2.2 KG1PUA16	u	Desmuntatge de conjunt de protecció i mesura del tipus TMF1 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 15 i 63 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulares de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptatge, amb IGA tetrapolar (4P) de 40 Ai poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment			
		Total u .....	1,000	-505,86	-505,86
2.3 KG11CD62	u	Desmuntatge de caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment			
		Total u .....	1,000	-253,34	-253,34
2.4 KG144A02	u	Desmuntatge de Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a cinquanta quatre mòduls i muntada superficialment			
		Total u .....	1,000	-124,55	-124,55
2.5 KG61441S	u	Desmuntatge de caixa de superfície per us industrial tipus CETAC amb accessibilitat lateral, protegida per un int.dif. IV(40/300 mA)+ 2 int maganetotermic tetrapolar 16A + 2 int maganetotermic bipolar 16A i formada per 2 preses cetac trifàsiques 16A + 2 preses monofàsiques 16A			
		Total u .....	11,000	-90,00	-990,00
2.6 KG2DB50A	m	Desmuntatge de safata metàl·lica de reixeta d'acer inoxidable AISI 304, de secció 200x60 mm2, fixada amb suports			
		Total m .....	168,000	-38,65	-6.493,20
2.7 KG21271H	m	Desmuntatge de tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment			
		Total m .....	64,000	-2,50	-160,00
2.8 KG319322	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	165,000	-1,21	-199,65
2.9 KG321124	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure 450/750 V, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 2 x 1.5 mm2+1,5 mm2 T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	180,000	-0,71	-127,80
2.10 KG321134	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure 450/750 V, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 2 x 2.5 mm2 +2, 5mm2 T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	84,000	-0,83	-69,72
2.11 KG319332	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	320,000	-1,51	-483,20
2.12 KG321144	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-K, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub			
		Total m .....	28,000	-0,99	-27,72
2.13 KG319652	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	380,000	-4,72	-1.793,60

Ròssec ...

12.217,44



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.14 KG321164	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure 450/750 V, amb designació H07V-K unipolar, de secció 2 x 10 mm2 + 10 mm2 T.T, amb aïllament PVC, col·locat en tub.			
		Total m .....	14,000	-2,59	-36,26
2.15 KG319662	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 10 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	52,000	-6,47	-336,44
2.16 KG319672	m	Desmuntatge de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, amb designació RV-K, pentapolar, de secció 5 x 16 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat superficialment			
		Total m .....	50,000	-9,54	-477,00
2.17 KG482365	u	Enretirada d'IGA integrat d'intensitat nominal 400 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA amb protector per a sobretensions permanents i transitòries ambmuntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	-398,91	-398,91
2.18 KG42529H	u	Enretirada d'interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	2,000	-20,88	-41,76
2.19 KG42129H	u	Enretirada d'interruptor diferencial de la classe AC, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	10,000	-36,66	-366,60
2.20 KG421290	u	Enretirada d'interruptor diferencial de la classe AC, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	-36,66	-36,66
2.21 KG4242JH	u	Enretirada d'interruptor diferencial de la classe AC, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0.3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	10,000	-173,50	-1.735,00
2.22 KG4242JL	u	Enretirada d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 80 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	1,000	-417,87	-417,87
2.23 KG415A59	u	Enretirada d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	20,000	-3,09	-61,80
2.24 KG415A5B	u	Enretirada d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	12,000	-10,89	-130,68
2.25 KG415A5H	u	Enretirada d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN			
		Total u .....	3,000	-36,04	-108,12

Ròssec ...

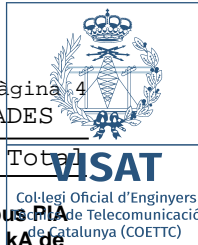
16.364,54



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJJA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total	
2.26 KG415DJD	u	Enretirada d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Total u .....	4,000	-66,50	-266,00
2.27 KG415DJB	u	Enretirada d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Total u .....	11,000	-63,53	-698,83
2.28 EG482335	u	Enretirada de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	Total u .....	1,000	-203,66	-203,66
2.29 KG49UA10	u	Enretirada d'interruptor horari analògic, programable en intervals de 15 minuts de durada i commutació mínima de 2 intervals, alimentació a 230 V i amb 1 sortida unipolar de 16 A i 230 V, de 2 mòduls de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Total u .....	2,000	-39,76	-79,52
2.30 EG641171	u	Enretirada Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu econòmic, encastat	Total u .....	13,000	-7,70	-100,10
2.31 KG621G91	u	Enretirada de ommutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	Total u .....	6,000	-5,43	-32,58
2.32 KG161321	u	Enretirada de caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada	Total u .....	20,000	-5,86	-117,20
2.33 EH616821	u	Enretirada de llumenera d'emergència i senyalització rectangular amb difusor de policarbonat i cos d'ABS, amb làmpada fluorescent de 8 W de potència i làmpada de senyalització incandescent, flux aproximat de 200 lumens i 1 hora d'autonomia, per a cobrir una superfície aproximada de 30 m2, amb un grau de protecció IP 423, col·locat superficialment	Total u .....	23,000	-9,61	-221,03
2.34 EG22H711	m	Enretirada de tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Total m .....	56,000	-0,27	-15,12
2.35 KH2D2360	u	Enretirada de llumenera decorativa tipus downlight led i 2160 lumens amb unes dimensions d'encastament de 163 mm de diàmetre i 209 mm de profunditat, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20 i col·locada encastada	Total u .....	17,000	-44,42	-755,14
2.36 EHQL11A0	u	Enretirada de projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	Total u .....	4,000	-231,69	-926,76
2.37 KHPL9134	u	Enretirada de campana industrial led 155 w 20500lm suspès vertical.	Total u .....	12,000	-116,58	-1.398,96
2.38 EH124461	u	Enretirada de llumenera decorativa supesa, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, muntada superficialment, llum calida.	Total u .....	2,000	-129,30	-258,60



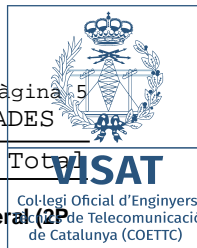
Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJUA

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.





Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.39 KG631151	u	<b>Enretirada de presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P +T), 16 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, encastada</b>			
		Total u .....	12,000	-5,36	-64,32
2.40 EG63115H	u	<b>Enretirada de presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P +T), 16 A 250 V, amb tapa vermella, preu econòmic, encastada</b>			
		Total u .....	12,000	-7,88	-94,56
2.41 KHB53751	u	<b>Enretirada de llumenera estanca per il·luminar zona treball maquinaria amb leds amb una vida útil &lt;= 50000 h, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment</b>			
		Total u .....	5,000	-62,79	-313,95
2.42 EEM3A112	u	<b>Enretirada d'extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte</b>			
		Total u .....	4,000	-68,07	-272,28
2.43 KP434610	m	<b>Enretirada de cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal, totalment instal·lat desde el patch panel rack fins presa.</b>			
		Total m .....	68,000	-1,18	-80,24
2.44 KP7312D2	u	<b>Enretirada de presa de senyal de veu i dades, amb connector RJ45 doble, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, preu mitjà, encastada</b>			
		Total u .....	16,000	-23,57	-377,12
2.45 EJA26310	u	<b>Desmuntatge d'escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat. Produccio aigua calenta lavabos planta baixa nau 18.</b>			
		Total u .....	1,000	-251,22	-251,22
2.46 KPAL00007	u	<b>Enretirada de presa de terra, formada per dos piquetes separades coma màxim 3m de coure clavades al terra, cable nu de coure de 35mm fins a caixa de seccionament, incl</b>			
		Total u .....	1,000	-206,00	-206,00



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH12H.FIJJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 K65251BR	m2	<b>Enderroc d'envà de plaques de guix laminat d'alçada màxima de 2,70 m. format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica &gt;= 1,622 m2.K/W. Resta envans planta baixa. Placa màxim a 260 i estructura a màxim a 260.</b>			
		Total m2 .....	30,000	-43,33	-1.299,90
3.2 EANAU180	u	<b>Desmuntatge de bastiment de base d'enva per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària</b>			
		Total u .....	12,000	-19,85	-238,20
3.3 KAQE1181	u	<b>Desmuntatge de porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferrament de penjar, pany de cop, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà</b>			
		Total u .....	7,000	-121,42	-849,94
3.4 EAF2106	u	<b>Desmuntatge de porta de vidre i d'alumini color RAL7021, per entrada nau col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 80x203 cm per fulla, elaborada amb perfils de preu mitjà. Inclou realització del forat d'obra.</b>			
		Total u .....	1,000	-295,05	-295,05
3.5 E8241323	m2	<b>Enretirada d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària &lt;= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/ m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica. Dutxes i lavabos planta soterrani treballadors.</b>			
		Total m2 .....	32,000	-17,02	-544,64
3.6 E612T5AV	m2	<b>Enderroc de paret de tancament recolzada de gruix 11,5 cm i d'una filada de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per formació de zona de cubeta de retenció de d'aigua.</b>			
		Total m2 .....	1,000	-24,45	-24,45
3.7 KB15U030	m	<b>Desmuntatge de barana d'acer pintada, formada per passamà de tub de d 114mm i 3,5 mm de gruix i muntant de platina, col·locada amb fixacions mecàniques</b>			
		Total m .....	6,480	-168,21	-1.090,00
3.8 E535AAA3	m2	<b>Desmuntatge de tancament realitzat amb panells sandvitx de planxes d'acer i accessoris aïllament de poliuretà amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 30 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.4/0.4 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%. Inclou suportació degudament dimensionada i repartida, sigui mitjantçant escudres o estructura metal·lica.</b>			
		Total m2 .....	4,680	-19,38	-90,70

**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers  
de Catalunya (COETTC)



Nº Visat: 105/2020

D/H: 07/09/2020 19:25:45

CSV: EHHH2H.FIIJUA

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

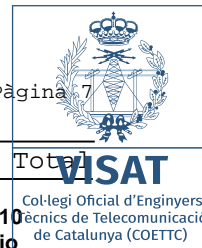
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

8. MARTI VALLVE, SERGI,

PROJECTO

Descripció:

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total	
4.1 EEM3A612	u	Enretirada de caixa CAB315, monofàsic per a 230 V, de 315 mm de diàmetre i 2110 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte circular.Inclou caixa prefabricada F8.	Total u .....	1,000	-587,76	-587,76
4.2 EEP31175	u	Enretirada de boca d'extracció de 160 mm de diàmetre de connexió i 200 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida	Total u .....	8,000	-50,04	-400,32
4.3 EE4416S3	m	Desmuntatge de tub flexible amb conducte circular d'alumini+fibra de vidre+PVC, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	Total m .....	24,000	-19,46	-467,04
4.4 KE42Q612	m	Desmuntatge de conducte de ventilació helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment.Inclou elements de derivació,un per cada boca d'extracció, de diàmetre de 160 mm per la connexió dels conductes flexibles.Inclou colze a 90 °	Total m .....	24,000	-14,03	-336,72
4.5 EEGA1221	u	Desmuntatge de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural, potència frigorífica nominal de 1.8 a 2.2 kW, potència calorífica nominal de 2.2 a 2.7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.1 a 4.6 (C) i SCOP de 3.4 a 4 (A) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor de tipus DC Inverter i compressor hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, col·locada	Total u .....	1,000	-500,87	-500,87



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 K2163511	m2	<b>Construcció d'envà de ceràmica 20 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>			
		Total m2 .....	178,000	-5,69	-1.012,82



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.1 EM111120	u	Enretirada de detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment. Inclou tub de pvc i accessoris.			
		Total u .....	19,000	-31,72	-602,68
6.2 EM111L130	u	Enretirada de detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, muntat superficialment			
		Total u .....	3,000	-856,62	-2.569,86
6.3 EM121806	u	Desmuntatge de central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret			
		Total u .....	1,000	-348,35	-348,35
6.4 EM131211	u	Desmuntatge de sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior			
		Total u .....	2,000	-29,97	-59,94
6.5 EM131212	u	Desmuntatge de sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior			
		Total u .....	1,000	-29,97	-29,97
6.6 EM141102	u	Desmuntatge de polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, muntat superficialment			
		Total u .....	5,000	-16,90	-84,50
6.7 EM235AAA	u	Desmuntatge de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta de xapa d'acer pintada, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou instal·lació interior de tuberies d'aigua contra incendis.			
		Total u .....	4,000	-284,10	-1.136,40
6.8 EM31261J	u	Enretirada d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
		Total u .....	10,000	-47,74	-477,40
6.9 EM31321J	u	Enretirada d'extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret			
		Total u .....	2,000	-59,01	-118,02
6.10 EM111121	1	Desmuntatge de grup contra incendis amb 1 bomba principal elèctrica i una bomba jockey, segons la UNE 23-500, motor de la bomba principal trifàsic de 4 kW de potència i motor de la bomba jockey trifàsic de 0,75 kW de potència nominal, de 40 m d'alçària monomètrica total, cabal màxim 12 m3/h, connexió aspiració bomba principal/jockey DN 50 mm/1 1/4", boca d'impulsió de 2" de diàmetre nominal.			
		Total 1 .....	1,000	-4.077,00	-4.077,00
6.11 EM111122	u	Enretirada de dipòsit per reserva d'aigua contra incendis de 12 m³ de capacitat, prefabricat de polièster, col·locat en superfície, en posició vertical. Inclús vàlvula de flotador de 1 1/2" de diàmetre per a connectar amb l'escomesa, interruptors de nivell, vàlvula de bola de 50 mm de diàmetre per a buidatge i vàlvula de tall de papallona de 1 1/2" de diàmetre per a connectar al grup de pressió			
		Total u .....	1,000	-2.739,80	-2.739,80

**VISAT**  
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya (COETTC)



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info'. Verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Client/Promotor: THERMOSTAR S.L.,  
PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol:  
Descripció:



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.1 K898U002	m2	<b>Pintat de parament vertical interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat</b>			
		Total m2 .....	1.260,000	-10,42	-13.129,20



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJ0A

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
8.1 KD115371	m	<b>Enretirada de desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró</b>			
		Total m .....	19,000	-10,80	-205,20
8.2 KD111B71	m	<b>Enretirada de desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró</b>			
		Total m .....	22,000	-14,58	-320,76
8.3 EJ3317P7	u	<b>Enretirada de Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC</b>			
		Total u .....	5,000	-7,20	-36,00



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
 Títol: PROJECTE  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.,



Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
9.1 PA90001	u	<b>Desmuntatge de la instal·lació aire comprimit d'aire comprimit segons planol adjunt. Instal·lació realitzada amb tubs d'alumini de diàmetre de 3/4" la xarxa troncal i de diàmetre 1/2" els baixants, totalment montada i funcionant. Suportació, "tes" i accessoris inclosos.</b>			
		Total u .....	1,000	-103,00	-103,00
9.2 EF21H511	m	<b>Desmuntatge de tub alumini de diàmetre 3/4" per la instal·lació d'aire comprimit (instal·lació troncal) amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. Inclou suportacions, tes, derivacions i accessoris.</b>			
		Total m .....	106,000	-14,07	-1.491,42
9.3 EF21H411	m	<b>Desmuntatge de tub alumini de diàmetre 1/2" per la instal·lació d'aire comprimit (baixants) amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. Inclou suportacions, tes, derivacions i accessoris.</b>			
		Total m .....	42,000	-13,00	-546,00



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coettc.info](http://www.coettc.info): verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Nº Visat: 105/2020  
 D/H: 07/09/2020 19:25:45  
 CSV: EHHH2H.FIIJJA

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI  
 Títol: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR  
 Descripció: PROJECTE OBRES MENORS THERMOSTAR

Cient/Promotor: THERMOSTAR S.L.



## Pressupost d'execució material



**VISAT**

Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

1	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA .....	-7.499,24
2	INSTAL·LACIO ELECTRICA .INSTAL·LACIO DE VEU I DADES ...	-23.097,75
3	TANCAMENTS, DIVISIONS INTERIORS I CEL RASOS .....	-4.432,88
4	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ .....	-2.292,71
5	ENDERROCS .....	-1.012,82
6	INSTAL·LACIO CONTRAINCENDIS .....	-12.243,92
7	TREBALLS DE PINTURA .....	-13.129,20
8	XARXA SANAJAMENT .....	-561,96
9	AIRE COMPRIMIT .....	-2.140,42
<b>Total:</b>		<b>-66.410,88</b>

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de  
-SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS.



Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a 'www.coettc.info: verificat'. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.

**COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL**

Col·legiat: <b>8. MARTI VALLVE, SERGI</b> Títol: <b>PROYECTO</b> Descripció: <b>PROYECTO OBRAS MENORS THEMOSTAR</b>	N° Visat: <b>105/2020</b> D/H: <b>07/09/2020 19:25:45</b> CSV: <b>EHHH2H.FIIJ0A</b>
Client/Promotor: <b>THEMOSTAR S.L.</b>	

**VISAT**Col·legi Oficial d'Enginyers  
Tècnics de Telecomunicació  
de Catalunya (COETTC)

# COETTC. Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació de Catalunya

El present document ha estat signat telemàticament per COETTC a l'ampara de la llei 59/2003 de 19/2 de signatura electrònica. Igualment ha estat segellat mitjançant una marca a TOTES les seves pàgines.

## RESUM

**AUTORIA.- Col·legiat:**  
**8 - MARTI VALLVE, SERGI**

**Nº Visat : 105 / 2020**

**Data/hora: 07/09/2020 19:25:42**

**Tipus de Treball: PROYECTO**  
**PROYECTE OBRES MENORS THEMOSTAR**

Document signat per el COETTC, comprovant la identitat i habilitació professional de l'autor de el document i la correcció i integritat formal de la mateixa d'acord amb la normativa aplicable a la feina descrita.

Si vol verificar aquest visat, pot fer-ho d'una de les següents formes:  
-Mitjançant un telèfon mòbil amb lector de codi QR, llegint el codi aquí indicat.  
-Por Internet, entrant per [www.coetcc.info](http://www.coetcc.info), apartat Verificació. CSV = EHHH12H.F111J0A  
-Si ho aquesta veient en un ordinador, pot punxar en qualsevol part de la marca d'aigua.



Nº Visat: 105/2020  
D/H: 07/09/2020 19:25:45  
CSV: EHHH12H.F111J0A

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE TELECOMUNICACIÓ DE CATAL

Col·legiat: 8. MARTI VALLVE, SERGI;  
Títol: PROYECTO  
Descripció: PROYECTE OBRES MENORS THEMOSTAR  
Client/Promotor: THEMOSTAR S.L.

Si desitja verificar aquest visat pot fer-ho a [www.coetcc.info](http://www.coetcc.info); verificat. També ho pot fer mitjançant el codi QR indicat a dreta o prement aquí.