

ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

ART. 1.- OBJECTE

Aquesta ordenança regula aquelles obres que per la seva rellevància són susceptibles de ser sotmeses a un règim de comunicació sense necessitat d'estar subjectes a una prèvia llicència municipal, a l'empara de la facultat que ofereix als ajuntaments l'article 179.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Amb aquesta ordenança es pretén, fonamentalment, assolir una major eficàcia i una tramitació més ràpida mitjançant la simplificació de la documentació que s'ha d'aportar i la reducció del termini per iniciar les obres, d'entre les que es distingeixen dues grans tipologies:

- A l'Annex I es relacionen les obres que per llurs característiques han d'anar acompanyades de la documentació tècnica que s'hi descriu en cada cas.
- A l'Annex II s'hi detallen aquelles que, per la seva poca incidència urbanística, requereixen només d'una descripció de les obres a realitzar.

ART. 2.- PRESENTACIÓ

L'interessat, abans d'iniciar les obres sotmeses a règim de comunicació relacionades al Títol II d'aquesta ordenança, presentarà un imprès normalitzat que l'Ajuntament posarà a disposició dels ciutadans i el presentarà a l'oficina d'atenció al ciutadà presencialment o per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics establerts, d'acord amb l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

La sol·licitud s'ha d'acompanyar de la documentació específica que s'assenyala, per a cada tipus d'obres, en el Títol II d'aquesta ordenança.

ART. 3.- SUBSANACIÓ DE LA SOL-LICITUD

Si la sol·licitud no reuneix els requisits necessaris o manca la documentació preceptiva, s'atorgarà a l'interessat un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment, amb l'advertiment que de no fer-ho se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució.

Si el contingut del projecte o documentació tècnica (aportats d'acord amb l'Annex I), presenta deficiències subsanables, o el tècnic municipal que ha d'informar considera necessari presentar alguna altra documentació no exigida inicialment, es requerirà a l'interessat per tal que ho complimenti en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de

l'endemà de la notificació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho se'l tindrà per decaigut en el seu dret al tràmit corresponent i, si aquest es considera indispensable per dictar resolució, l'interessat no podrà entendre's comunicat en els termes d'aquesta ordenança.

En aquests supòsits, la notificació del requeriment a l'interessat i el termini atorgat a aquest, suspèn el còmput del termini assenyalat en l'article següent.

ART. 4.- INICI DE LES OBRES

Les obres compreses en l'Annex I del Títol II podran iniciar-se en el termini d'un mes i, les descrites en l'Annex II, en el termini és de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la presentació de la sol·licitud amb la documentació requerida per a cada tipus d'obres i efectuada la liquidació provisional de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i/o Taxa corresponent, si s'escau.

Si transcorregut l'esmentat termini, l'administració no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Aquest règim de comunicació de les obres no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva. Tot això sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

En concret, si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a autorització per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat, si s'escau.

ART. 5.- CADUCITAT

El termini màxim per a l'inici de les obres de l'Annex I d'aquesta ordenança és de sis mesos, i per al de les de l'Annex II de tres mesos. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de dos anys per les obres de l'Annex I i d'un any per les de l'Annex II. Tots els terminis es computen des de la data en la que l'actuació s'hagi d'entendre comunicada a l'Ajuntament segons el que disposa l'article 4, i es poden prorrogar fins assolir, com a màxim, els terminis establerts a l'article 181.4 del DL 1/2005.

Finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada l'autorització municipal per a la seva realització, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució adoptada en els termes de l'article 181.5 del DL 1/2005.

ART. 6.- INSPECCIÓ DE LES OBRES

Les obres regulades en aquesta ordenança resten subjectes a la inspecció de l'Administració municipal, amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística, d'acord amb l'article 193 del DL 1/2005.

Art. 7.- RÈGIM SUPLETORI

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança, regirà la normativa urbanística i de règim local aplicable.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquesta ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogats els preceptes i disposicions vigents en aquest Ajuntament que puguin contradir o oposar-se a tot el que estableix aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i transcorri el termini de quinze dies hàbils que preveu la legislació bàsica de règim local. Romandrà vigent fins la seva modificació o derogació expresses.

TÍTOL II.- OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

ANNEX I

A la sol·licitud s'haurà d'adjuntar la documentació que s'especifica per a cada obra.

A.-

1.- a) REFORMA DE LOCAL PER A NOVA ACTIVITAT:

- amb una superfície inferior a 2.500 m²

b) REFORMA DE LOCAL SENSE CANVI D'ACTIVITAT:

- amb una superfície inferior a 2.500 m² i superior a 200 m²
- o inferior a 200 m² amb afectacions estructurals

2.- REFORMA D'UN HABITATGE AMB UNA SUPERFÍCIE ÚTIL SUPERIOR A 150 M² O INFERIOR AMB AFECTACIONS ESTRUCTURALS

3.- REFORMA DE FAÇANES, MITGERES, PATIS I TERRATS:

3-a).- En edificis catalogats (excepte aquells la intervenció en els quals requereixi autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya) o amb afectacions estructurals.

3-b).- En edificis no catalogats i sense afectacions estructurals.

4.- ENDERROC DE CONSTRUCCIONS AÏLLADES

5.- INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS EN EDIFICIS

Documentació a presentar:

1.- Dos exemplars del projecte executiu de l'obra a realitzar, signat pel tècnic competent i visat pel respectiu col·legi professional:

- En el supòsit 1 s'han d'indicar, a més, les instal·lacions de l'activitat.
- En el supòsit 3-b) es substitueix el projecte per una memòria de les obres generals que es vulguin realitzar a l'edifici amb documentació gràfica acotada.

2.- Assumeix de direcció d'obres visat. (No s'exigeix pel supòsit 3-b))

3.- Estudi de Seguretat i Salut o Estudi bàsic segons el RD 1627/97, visat. (No s'exigeix pel supòsit 3-b))

4.- Fotografies de l'edifici o espai on s'hagi d'intervenir, mida 10 x 15 (en color).

5.- Designació de coordinador de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/97, visada. (No s'exigeix pel supòsit 3-b))*

6.- Nomenament del contractista que executarà els treballs*

7.- Presentació del model autoliquidació impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, degudament emplenat pel promotor.

8.- Autoliquidació taxa de serveis urbanístics.

9.- Fotocòpia de la carta de pagament/comprovant d'haver dipositat la fiança de l'obra.

- *Els documents dels epígrafs 5 i 6 s'exigiran com a condicions per a començar l'obra i s'hauran de presentar abans del seu començament.*

B.-

1.- INSTAL·LACIÓ DE RETOLS.

Documentació a presentar:

- 1.- Plànol d'emplaçament escala 1/500.
- 2.- Croquis:
 - Pel supòsit núm. 1: en planta i alçat escala 1/50, degudament acotat, que reflecteixi com quedarà el rètol respecte la façana, vorera, balcons, etc.
- 3.- Si el rètol és amb il·luminació, s'indicarà el tipus (interior/exterior, potència, intermitent o no,...) i el sistema de protecció elèctrica amb què funcionarà la instal·lació.
- 4.- Text del rètol.
- 5.- Pressupost del rètol.
- 6.- Presentació del model autoliquidació impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, degudament emplenat pel promotor.
- 7.- Autoliquidació taxa serveis urbanístics.
- 8.- Fotocòpia de la carta de pagament/comprovant d'haver dipositat la fiança de l'obra.

C.-

1.- REFORMA DE LOCAL COMERCIAL SENSE CANVI D'ACTIVITAT AMB UNA SUPERFÍCIE INFERIOR A 200 M2 I SENSE AFECTACIONS ESTRUCTURALS

2.- REFORMA D'UN HABITATGE AMB UNA SUPERFÍCIE ÚTIL INFERIOR A 150 M2 I SENSE AFECTACIONS ESTRUCTURALS

3.- INSTAL·LACIÓ O CONSTRUCCIÓ DE TANQUES DE SOLAR

Documentació a presentar:

- 1.- Documentació tècnica (memòria, plànols indicatius i pressupost), per duplicat.
- 2.- Presentació del model autoliquidació impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, degudament emplenat pel promotor.
- 3.- Nomenament del contractista que executarà els treballs.*
- 4.- Autoliquidació taxa de serveis urbanístics.
- 5.- Fotocòpia de la carta de pagament/comprovant d'haver dipositat la fiança de l'obra.

- *El nomenament del contractista (epígraf 3) s'exigirà com a condició per a començar l'obra i s'haurà de presentar abans del seu començament.*

ANNEX II

OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ SENSE NECESSITAT D'APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA,

1.- REFORMES PUNTUALS DE POCA ENTITAT EN LOCALS AMB ACTIVITATS

2.- REFORMES PUNTUALS EN HABITATGES EN ÚS

3.- REFORMES PUNTUALS EN FAÇANES, MITGERES, PATIS I TERRATS

Documentació a presentar:

- 1.- Descripció de les obres a realitzar.
- 2.- Presentació del model autoliquidació impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, degudament emplenat pel promotor.
- 3.- Autoliquidació taxa serveis urbanístics.