

Estudi de Viabilitat. Centre Aquàtic i de fitness. Ajuntament de Reus
 ÀMBIT ECONÒMIC I FUNCIONAL
 Setembre 2020

| | | |
|------------------------------------|------------------|-----------|
| Edifici Principal | | |
| Superfície construïda | 4.952,00 | m2 |
| Urbanització exterior | | |
| Superfície plaça | 5.658,00 | m2 |
| Total superfície construïda | 10.610,00 | m2 |

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| Inversió a realitzar (sense IVA) | | |
| Edifici principal | 5.217.250,00 | |
| Urbanització | 1.178.700,00 | |
| Total inversió a realitzar | 6.395.950,00 | |

| | | | |
|--|---------------------|-----|--|
| Inversió a realitzar (sense IVA) | | | |
| Ajuntament de Reus | 1.400.000,00 | 17% | |
| Fons propis empresa concessionària | 1.400.000,00 | 17% | |
| Empresa concessionària (préstec a 15 anys) | 4.811.180,50 | 60% | |
| Equipament (empresa concessionària). Renting | 450.000,00 | 6% | |
| Total inversió a realitzar | 8.061.180,50 | | |

100%

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Equipament (lising - renting) | 450.000,00 |
|--------------------------------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------|----|------|
| Proposta de Gestió | | |
| Finançament | | |
| Obra + instal·lacions | 15 | anys |
| Equipament | 7 | anys |
| Amortització | | |
| Obra + instal·lacions | 30 | anys |
| Equipament | 10 | anys |

| | | | |
|-----------------|--|--|-----------|
| Cànon 1er any | | | 6.000,00 |
| Cànon 2on any | | | 6.000,00 |
| Cànon 3er any | | | 6.000,00 |
| Cànon 4 art any | | | 6.000,00 |
| Cànon 5è any | | | 6.000,00 |
| Cànon 6è any | | | 20.000,00 |
| Cànon 7è any | | | 20.000,00 |
| Cànon 8è any | | | 20.000,00 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------|---------------------|---------------------|
| Edifici Piscina Coberta | m2 | Cost/m2 | | (amb IVA) |
| Superfície construïda | 4.952,00 | | 5.217.250,00 | 6.312.872,50 |
| Urbanització exterior | m2 | Cost/m2 | | (amb IVA) |
| Total Urbanització exterior | 7.858,00 | | 1.178.700,00 | 1.426.227,00 |
| Previsió Superfície urbanització | 2.200,00 | | 518.700,00 | |
| Aparcament superfície | 5.658,00 | | 660.000,00 | |
| Cost total obra (sense honoraris) | | | 6.395.950,00 | 7.739.099,50 |
| Benefici industrial i altres | 19% | | 1.215.230,50 | 1.470.428,91 |
| Cost total obra (amb honoraris) | | | 7.611.180,50 | 9.209.528,41 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | Any 1 | Any 2 | Any 3 | Any 4 | Any 5 | Any 6 | Any 7 | Any 8 | Any 9 | Any 10 |
| Número abonats (mitjana) | 2.100 | 2.500 | 2.790 | 3.060 | 3.312 | 3.420 | 3.510 | 3.510 | 3.510 | 3.510 |

| | |
|---|-------|
| Proposta preu abonament /mensual (IVA inclòs) | |
| Adult | 45,00 |
| Jove | 37,19 |
| Jove | 31,50 |
| Infantil | 26,03 |
| Infantil | 24,30 |
| Gent Gran | 20,08 |
| Gent Gran | 25,20 |
| Social (targeta rosa, altres) | 20,83 |
| Social (targeta rosa, altres) | 22,50 |
| Social (targeta rosa, altres) | 18,60 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Explotació econòmica | Any 1 | Any 2 | Any 3 | Any 4 | Any 5 | Any 6 | Any 7 | Any 8 | Any 9 | Any 10 |
| Ingressos | 1.123.347,60 | 1.286.973,87 | 1.430.580,15 | 1.568.961,52 | 1.696.408,69 | 1.744.807,01 | 1.800.388,96 | 1.818.392,85 | 1.836.576,78 | 1.854.942,54 |
| Despeses | 1.426.549,18 | 1.600.294,90 | 1.608.404,17 | 1.616.733,85 | 1.623.589,65 | 1.640.250,63 | 1.642.344,75 | 1.642.691,89 | 1.642.691,69 | 1.642.326,67 |
| Resultats | - 303.201,58 | - 313.321,03 | - 177.824,02 | - 47.772,33 | 72.819,03 | 104.556,38 | 158.044,20 | 175.700,96 | 193.885,08 | 212.615,87 |

| | |
|-------------------------|--------|
| Altres preus activitats | |
| AA Escolar | 90,00 |
| AA Extraescolar | 65,00 |
| AA Adults | 80,00 |
| AA Salut | 60,00 |
| AA Nadons | 110,00 |
| Campus d'estiu | 125,00 |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Entrades puntuals | IVA exclòs |
| Adults | 8,00 |
| Joves, infantil i Gent Gran | 5,00 |