



Condicions urbanística del solar on s'ubicaria un Centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness, al costa de l'actual Pavelló Olímpic Municipal.

El solar forma part de les instal·lacions actuals del Pavelló Olímpic, actualment en ús amb pistes esportives a l'aire lliure i zones d'urbanització.

A nivell urbanístic té qualificació de "**Sistema d'Equipaments**". A tals efectes i segons el Pla General complirà els apartats del capítol setè del Pla General Municipal d'Ordenació de Reus.

En el seu article 137. "Condicions d'edificació" segons la modificació puntual aprovada en data de publicació del DOGC 13.08.2007:

1. L'edificació en les àrees d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcions dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.
2. Per a tots els diferents usos d'equipaments l'edificació s'ajustarà a les condicions de la clau de la zona on es situïn en funció de les condicions tècniques i directrius de la normativa sectorial corresponent a l'ús al que es destini l'equipament. Per tal d'establir condicions d'edificació diferents a les de la zona, caldrà redactar i tramitar un Pla de millora urbana.
3. En el cas de moviments de terres als equipaments situats al nucli històric s'hauran de preveure intervencions arqueològiques.

Tenint present que es tracta d'una parcel·la amb ús actual esportiu i que el que es pretén es continuar amb aquest ampliant les activitats, caldrà que es doni compliment a la normativa indicada segons les necessitats de programa del nou equipament.



situació urbanística.

Reus,
Gabriel Bosques Sánchez
Arquitecte
Cap de Servei d'Arquitectura