

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 17 de juny de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Reus.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 8 de maig de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 071273 / T

Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.04 Passeig Misericòrdia i Scala Dei, al terme municipal de Reus

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Rehabilitació del termini administratiu suspès per aplicació de la Disposició addicional tercera, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març de l'expedient de Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.04 Passeig Misericòrdia i Scala Dei, de Reus, d'acord amb la motivació que es recull en els fonaments de dret.
- 2 Aprovar definitivament la Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.04 Passeig Misericòrdia i Scala Dei, de Reus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta

CVE-DOGC-A-20170026-2020

telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/071273/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 17 de juny de 2020

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació urbana que afecta a l'àrea 4.04 Passeig Misericòrdia i Scala Dei, de Reus.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.170.026)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA QUE AFECTA A L'ÀREA 4.04 PASSEIG MISERICORDIA I SCALA DEI, DE REUS.

Article 264 Àrea 4.04 PASSEIG MISERICORDIA I SCALA DEI

Superfície:	3.342,87 m ²
Zonificació:	VOLUMEN DEFINIT Clau VI
Alçada Màxima:	P.B. + 4PP
Reserva:	1.540,75 m ² jardí públic 637,48 m ² per a vialitat

Condicions:

- El projecte d'urbanització haurà de preveure el manteniment de l'arbrat assenyalat en els plànols.
- El projecte d'urbanització garantirà l'accés lliure d'obstacles a la façana de l'edificació en els termes assenyalats en la normativa d'intervenció de bombers per a la prevenció i extinció d'incendis i salvaments.
- En el tràmit del projecte d'urbanització s'haurà d'obtenir l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, de el Departament d'Interior.
- El corresponent projecte de reparcel·lació concretarà el deure de cessió de l'10% dl aprofitament urbanístic.
- S'ha rebut l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil, pel qual es dóna compliment a la Normativa Aplicable i els Criteris de Referència següents:

- Servituds aeronàutiques establertes d'acord amb la Llei 48/60, de 21 de juliol (BOE núm 176, de 23 de juliol) sobre Navegació Aèria, i Decret 584/72, de 24 de febrer (BOE nº69, de 21 de març) de servituds aeronàutiques, en la seva actual redacció.

- Reial Decret 368/2011, de 11 de març, pel qual s'actualitzen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus (B.O.E. nº 77 de 31 de març).

- Proposta de servituds aeronàutiques contingudes en el Pla Director de l'Aeroport de Reus aprovat per Ordre de Ministeri de Foment de 13 de juliol de 2006 (BOE núm 189, de 9 d'agost), definides en base al Decret de servituds aeronàutiques i els criteris vigents de l'Organització d'Aviació Civil Internacional (OACI).

- La totalitat de l'àmbit de la Modificació Puntual es troba inclosa en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Reus. En el plànol que s'adjunta com Annex I a aquest informe, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus que afecten aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte a el

nivell de la mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions de el terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales , cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.

En els esmentats plànols es representen mitjançant un tramet les zones en les que el mateix terreny vulnera aquestes superfícies limitadores.