MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE REFORMA DE DEPENDÈNCIES A LA PLANTA BAIXA DE L'ANTIC HOSPITAL

AJUNTAMENT DE REUS

VIA PÚBLICA REUS

Redactor:

reus brigades

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE REFORMA DE DEPENDÈNCIES A LA PLANTA BAIXA DE L'ANTIC HOSPITAL

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- **1.1 Objecte**
- **1.2 Desenvolupament tècnic**
- **1.3 Emplaçament**
- **1.4 Titular de la instal·lació**
- **1.5 Justificació de l'obra**
- **1.6 Temps d'execució de l'obra**
- **1.7 Pressupost**

2. MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS
- **2.1 ESPAI**
- **2.1.1 Descripció de l'espai actual**
- **2.1.2 Estat**
- **2.2 NOVA ADEQUACIÓ**
- **2.2.1 Solució adoptada**
- **2.2.2 Treballs.**
- **2.2.3 Neteja de l'obra i eliminació de residus**
- **2.2.4 Mesures de seguretat i salut**

3. ESPECIFICACIONS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- **3.1 Subministraments**
- **3.2 Inici de l'execució de l'obra**
- **3.3 Muntatge i instal·lació dels elements**
- **3.4 Instal·lacions elèctriques per l'adaptació de la nova instal·lació**
- **3.5 Verificació i proves de la nova instal·lació**
- **3.6 Verificació posterior a la posada en marxa**
- **3.7 Finalització de l'execució de l'obra**

4. PLÀNOLS
5. PRESSUPOST
6. ANNEXOS

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE REFORMA DE DEPENDÈNCIES A LA PLANTA BAIXA DE L'ANTIC HOSPITAL

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Objecte

El present document té per objecte la reforma d'alguns espais de la planta baixa de l'antic hospital com a documentació prèvia i complementària a l'expedient de procediment que cal realitzar per a la contractació d'aquesta obra.

1.2 Desenvolupament tècnic

La redacció d'aquesta memòria ha estat realitzada per l'enginyer tècnic industrial Gerard Vilalta Mallafrè, Enginyer Tècnic Municipal de Manteniment de l'Ajuntament de Reus.

1.3 Emplaçament

Les obres es realitzaran a la planta baixa de l'antic hospital.

1.4 Titular de la instal·lació

El titular de la instal·lació és l'Ajuntament de Reus.

1.5 Justificació de l'obra

Arran de noves necessitats s'ha optat per la reforma d'alguns espais per a utilitzar-los com a despatxos.

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

1.6 Temps d'execució de l'obra

L'estimació prevista per l'execució de l'obra i posada en servei serà de:

LOT 1: 2 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

LOT 2: 2 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

1.7 Pressupost

El pressupost d'execució per contracte d'aquesta obra serà de:

LOT 1:
Reforma despatxos zona vestíbul.

Preu d'execució material	13.211,20 €
Despeses generals 13%	1.717,46 €
Benefici industrial 6%	792,67 €
Suma	15.721,33 €
IVA 21 %	3.301,48 €
Total pressupost per contracte	**19.022,81 €**

Dinou mil amb vint-i-dos euros amb vuitanta-un cèntims (19.022,81 €) iva inclòs.

LOT 2:
Rehabilitació zona antiga cafeteria

Preu d'execució material	**26.178,77 €**
Despeses generals 13%	3.403,24 €
Benefici industrial 6%	1.570,73 €
Suma	31.152,74 €
IVA 21 %	6.542,07 €
Total pressupost per contracte	**37.694,81 €**

Trenta-set mil sis-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (37.694,81 €) iva inclòs.

- CVE 130755235165737111110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

2. MEMÒRIA D'ACTUACIONS

2.1 ESPAI

2.1.1 Descripció de l'espai actual

Dins les actuacions del LOT 1 comprèn l'espai A i l'espai B entrant al vestíbul principal a la dreta estan dividits en dos despatxos, es vol reformar cada un d'ells amb un sol despatx per millorar l'accés i el confort.

Dins les actuacions del LOT 2 comprèn l'espai C (antiga zona de cafeteria per interns) s'habilitarà com espai d'oficines.

2.1.2 Estat

L'estat general d'aquests espais es bo. Tan sols l'espai C presenta alguna marca d'humitat a les parets.

2.2 NOVA ADEQUACIÓ

2.2.1 Solució adoptada

LOT 1:

A l'espai A es suprimeix la separació i es deixa un sol despatx.

A l'espai B es suprimeix la separació i es deixa un sol despatx.

A tots els despatxos interiors de la planta baixa a la zona del vestíbul es millora la ventilació mitjançant recuperadors individualitzats.

LOT 2:

Es condiciona l'espai C per a ús d'oficines.

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

2.2.2 Treballs

Les intervencions a realitzar són:

LOT 1:

- Desmuntatge de la separació i adequació de l'espai a la zona A.

- Desmuntatge de la separació i adequació de l'espai a la zona B.

- Instal·lació de petits sistemes de ventilació individuals amb recuperador a tots els despatxos interiors.

- Documentació i tràmits necessaris per a la legalització elèctrica.

LOT 2:

- Adequació de l'espai C amb les següents operacions:

-Obertura de porta directa a l'exterior.
-Arrencada i tapat de la porta RF que dona a la cuina.
-Tapat de les finestres i passos que donen a l'interior.
-Enrasar mitjançant fals terra tècnic les cotes del carrer i de l'interior.
-Dotació de clima.
-Instal·lació elèctrica de preses de corrent i il·luminació.
-Instal·lació de xarxa informàtica.

- Documentació i tràmits necessaris per a la legalització elèctrica.

2.2.3 Neteja de l'obra i eliminació de residus

La neteja de les parts afectades per l'obra serà a càrrec de l'adjudicatari de l'obra, qui haurà de deixar els espais afectats en condicions de total ordre, absència de restes materials i neta; entenent que la neteja només afectarà als materials i brutícia, generada per la pròpia obra.

Durant l'execució de l'obra, es realitzaran actuacions que provocaran petites adaptacions, repàs de pintura, etc. Totes aquestes, i altres actuacions que embrutin els espais de treball, hauran de ser netejats de restes d'obra i escombrats al finalitzar les actuacions en aquell espai. Si l'actuació es realitza durant més d'un dia en un mateix espai, caldrà que cada dia la brutícia

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

generada quedi recollida de manera que es minimitzi l'afectació al normal funcionament dels espais.

Totes les despeses de la neteja aniran a càrrec de l'empresa que executi els treballs.

L'adjudicatari de l'obra serà el responsable de la correcta gestió del residus i runes produïdes per l'obra. Aquesta gestió s'haurà de realitzar amb un abocador autoritzat, i es complirà amb el Decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

2.2.4 Mesures de seguretat i salut

L'empresa adjudicatària presentarà el Pla de Seguretat i Salut, i posarà tots els mitjans adients pel compliment del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre.

3. ESPECIFICACIONS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

3.1 Subministraments

Els elements a subministrar i instal·lar compliran les especificacions definides al pressupost.

3.2 Inici de l'execució de l'obra

En la signatura del contracte i abans de la data d'inici d'execució de la instal·lació, l'empresa haurà de presentar el seu Pla de Seguretat i la documentació que se li requereixi en matèria de coordinació de Seguretat i Salut. En la data que s'estableixi per iniciar els treballs es procedirà a realitzar una acta de comprovació del replanteig i d'inici d'execució de l'obra.

3.3 Muntatge i instal·lació dels elements

Tots els elements s'entregaran totalment instal·lats provats i en correcte funcionament. Inclou totes les operacions de muntatge, cablejats i materials auxiliars. Inclou tots els treballs auxiliars que siguin necessaris.

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

3.4 Instal·lacions elèctriques per l'adaptació de la nova instal·lació

Es condicionarà la instal·lació elèctrica per l'alimentació de l'espai C.

Identificació i verificació de les noves connexions realitzades prèviament a la posta en marxa.

3.5 Verificació i proves de la nova instal·lació

Tal com es vagin realitzant les diferents fases del muntatge, es faran les comprovacions, proves i verificacions de cada part executada.

En el moment que s'hagi finalitzat el conjunt de parts de la instal·lació, s'haurà de procedir a la comprovació, verificació i prova de les instal·lacions.

3.6 Verificació posterior a la posada en marxa

Durant els dos primers mesos des de la recepció de l'obra, es podran fer consultes sobre el funcionament a l'empresa instal·ladora.

3.7 Finalització de l'execució de l'obra

A partir de la data de posada en marxa i transcorregudes dues setmanes, l'empresa haurà de realitzar una visita a la instal·lació conjuntament amb el Tècnic Municipal de Manteniment. En aquesta visita es realitzarà una verificació del funcionament.

Un cop realitzada aquesta visita de verificació i s'hagi comprovat el correcte funcionament es procedirà a emetre l'acta de finalització de l'obra.

El Tècnic Municipal de Manteniment

AJUNTAMENT DE REUS
VIA PÚBLICA
Brigada Municipal

Gerard Vilalta Mallafrè

- CVE 130755235165737111110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

4. PLÀNOLS

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

ACCÉS

ZONA A

ZONA B

SALA ACTES

Sistema Ventilació

Sistema Ventilació

Sistema Ventilació

Sistema Ventilació

Sistema Ventilació

Sistema Ventilació

AJUNTAMENT DE REUS
Via Pública
Brigada Municipal

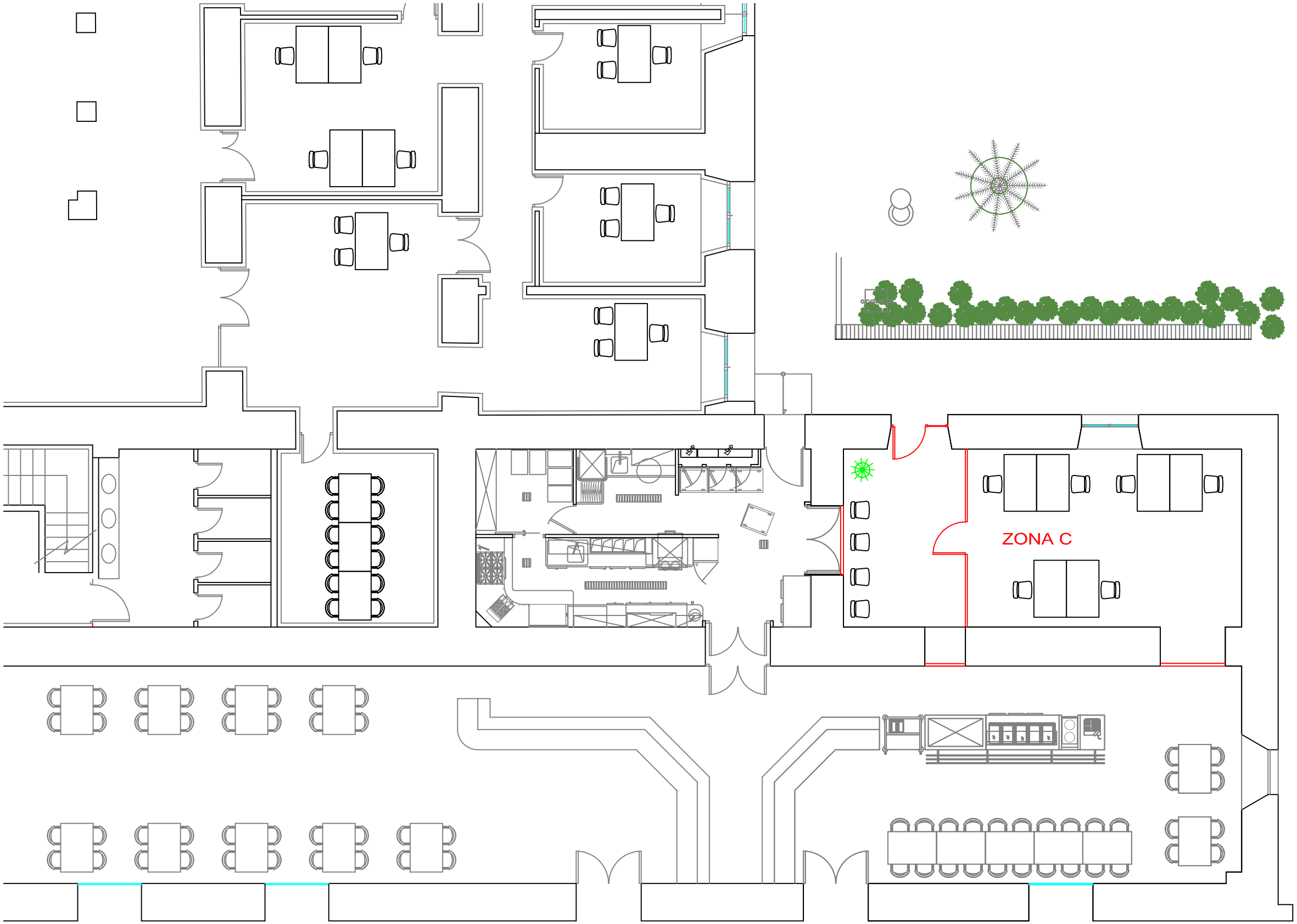
REFORMA PLANTA BAIXA ANTIC HOSPITAL
LOT 1: REFORMA DESPATXOS ZONA VESTÍBUL

PLÀNOL 01

SITUACIÓ: PLANTA BAIXA ANTIC HOSPITAL

E: 1/100

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve



AJUNTAMENT DE REUS
Via Pública
Brigada Municipal

REFORMA PLANTA BAIXA ANTIC HOSPITAL LOT 2: REHABILITACIO ZONA ANTIGA CAFETERIA	PLÀNOL 02
SITUACIÓ: PLANTA BAIXA ANTIC HOSPITAL	E: 1/100

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

5. PRESSUPOST

- CVE 130755235165737111110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE REFORMA DE DEPENDÈNCIES A LA PLANTA BAIXA DE L'ANTIC HOSPITAL

PRESSUPOST

EXP. 165/2020

LOT 1

			Amidament	Preu	Import
	01	**REFORMA DESPATXOS ZONA VESTÍBUL**			
1.01	u	Desmuntatge de parament vertical de fusta i vidre de la zona A, inclou: -Petits treballs d'obra civil. - Els treballs de rematar i arreglar les zones de trobament amb parets, sostre i paraments de fusta o vidre existents. -Transport i acopiament dels materials desmuntats aprofitables al lloc que indiqui la DF. - Desmuntar la instal·lació elèctrica de l'enllumenat afectada i refer les enceses de l'espai. Totalment acabat i presentat.	1,00	800,000	800,00
1.02	u	Desmuntatge de parament vertical de fusta i vidre de la zona B, inclou: -Petits treballs d'obra civil. - Els treballs de rematar i arreglar les zones de trobament amb parets, sostre i paraments de fusta o vidre existents. -Transport i acopiament dels materials desmuntats aprofitables al lloc que indiqui la DF. - Desmuntar la instal·lació elèctrica de l'enllumenat afectada i refer les enceses de l'espai. Totalment acabat i presentat.	1,00	750,000	750,00
1.03	u	Subministrament i muntatge d'equip de ventilació amb recuperació de calor SP Ecoroom 100/330, inclou: -Forats i soportació. -Armari de fusta (igual a la porta) per ocultar el recuperador. -Línia d'alimentació elèctrica amb cable 3X1,5 mm2, tub de protecció i interruptor d'encesa i apagada. -Tots els remats i acabats. Totalment instal·lat i en funcionament.	6,00	875,000	5.250,00
1.04	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	200,00	5,850	1.170,00
1.05	m2	Reparació de revestiment de fusta de 10 mm de gruix, amb fusta recuperada de la mateixa zona.	40,00	18,500	740,00
1.06	m2	Abrillantat del paviment de terratzo o pedra	75,00	3,930	294,75
1.07	m2	Reparació de paviment interior de pedra natural, mitjançant morter de resines reactives tipus RG, compost per resina epixídica i un enduridor, color beige, prèvia preparació i neteja de la superfície.	2,00	17,980	35,96
1.08	m2	Restitució de sòcol de pedra recuperat, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6	2,00	5,580	11,16
1.09	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de mes de 10 i fins a 15 km.	1,00	8,590	8,59
1.10	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons llista Europea de residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,00	25,740	25,74
	PA	Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra	1,00	3.000,000	3.000,00
	u	Partida per executar la Seguretat i Salut de l'obra.	1,00	375,000	375,00
	u	Legalització elèctrica, Memòria tècnica simplificada i registre al Canal Empresa. Tot inclòs.	1,00	750,000	750,00
		TOTAL LOT 1			**13.211,20**

Preu Execució Material	**13.211,20**
Despeses Generals 13%	**1.717,46**
Benefici Industrial 6%	**792,67**
Suma	**15.721,33**
IVA 21%	**3.301,48**
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE LOT 1	**19.022,81**

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

LOT 2 **02** **REHABILITACIÓ ZONA ANTIGA CAFETERIA**

2.01	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	1,15	125,000	143,75
2.02	u	Arrencada de porta RF de 1,8 metres d'ample, deixant les parets totalment enguixades.	1,00	125,000	125,00
2.03	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons llista Europea de residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,00	25,740	25,74
2.04	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	3,00	30,220	90,66
2.05	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 156 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	10,00	71,370	713,70
2.06	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 156 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	15,00	66,530	997,95
2.07	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent de 90X220 Cm amb xapa d'acer de 2mm i la resta superior i lateral amb fix de vidre de seguretat, per a un buit d'obra de 120x290 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, pany de seguretat, acabat esmaltat, col·locada	1,00	1.850,000	1.850,00
2.08	m2	Porta de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent, col·locat amb fixacions mecàniques	1,76	305,320	537,36
2.09	m2	Paviment tècnic interior amb peus regulables i amb travessers d'acer galvanitzat per a una alçària de 20 a 600 mm, llosetes de 60x60 cm i 3 cm de gruix amb nucli de sulfat de calci, acabat superficial de gres porcellànic premsat i revestiment inferior d'alumini, classe 3 segons UNE-EN 12825	45,00	137,450	6.185,25
2.10	u	Caixa de superfície per a lloc de treball compost per quatre endolls xuco i dues preses RJ45. Tot el cablejat de potència i tot el cablejat de senyal fins a rack situat a la mateixa sala	7,00	345,000	2.415,00
2.11	u	Subministre i col·locació de downligth LED 24W 2000lm 4000K	15,00	25,000	375,00
2.12	u	Reacondicionament de les enceses d'enllumenat de la nova zona.	1,00	240,000	240,00
2.13	u	Fan-coil vertical amb carcassa de planxa d'acer galvanitzat pintada blanca, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 2 tubs, de 8,4 kW de potència frigorífica màxima i 9,7 kW de potència calorífica màxima, de 165 W de potència elèctrica total absorbida, alimentació monofàsica de 230 V, amb termòstat ambient i amb safata de recollida de condensats, col·locat a terra sobre suports	2,00	806,680	1.613,36
2.14	PA	Partida alçada a justificar per canonades de superfície aïllades tèrmicament per alimentació dels fancolis.	1,00	3.400,000	3.400,00
2.15	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	160,00	5,850	936,00
2.16	PA	Partida alçada a justificar per imprevistos d'obra	1,00	5.000,000	5.000,00
2.17	u	Partida per executar la Seguretat i Salut de l'obra.	1,00	780,000	780,00
2.18	u	Legalització elèctrica, Memòria tècnica simplificada i registre al Canal Empresa. Tot inclòs.	1,00	750,000	750,00
		TOTAL LOT 2			**26.178,77**

Preu Execució Material	**26.178,77**
Despeses Generals 13%	**3.403,24**
Benefici Industrial 6%	**1.570,73**
Suma	**31.152,74**
IVA 21%	**6.542,07**
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE LOT 2	**37.694,81**

- CVE 130755235165737111110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

6. ANNEXOS

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve

UNIDAD DE VENTILACIÓN DESCENTRALIZADA CON RECUPERACIÓN DE CALOR

Serie ECOROOM



Vista frontal

Unidad de ventilación descentralizada con recuperación de calor para estancias individuales, para aplicaciones domésticas o comerciales.
Perfecta integración en la estancia, debido a que el intercambiador queda ubicado en el interior de la pared.
Rendimiento hasta 75% (versión 150 mm).
Los modelos de diámetro 100 mm pueden sustituir un extractor de baño ya existente.
Concebido para funcionamiento continuo, ajusta el caudal proporcionalmente según el grado de humedad, asegurando así la calidad del aire interior.

Características
- Motor de corriente continua.
- Ventiladores centrífugos de alta eficiencia.
- Intercambiador tubular.
- Caudal proporcional según higrostato.
- Modo verano automático.
- Modo boost manual.
- Protección antiheladas automático.
- Tensión de alimentación: 230V/12V.

Aplicaciones específicas

VMC viviendas unifamiliares

VMC viviendas colectivas

Recuperación de calor

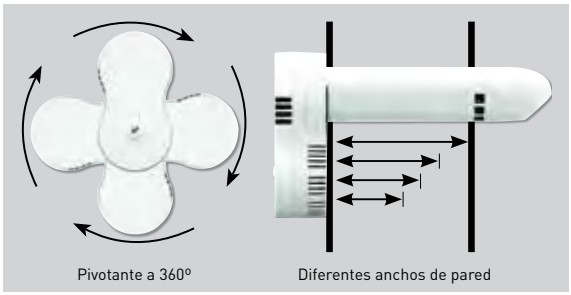


Intercambiador tubular
de Ø 100 ó 150 mm.



Fácil acceso para mantenimiento y limpieza





Alternativas de montaje

Código	Modelo	Precio €/u.	Ø (mm)	Pared (mm)	Tensión (V)	Caudal mínimo (m³/h)	Potencia absorbida (W)	Nivel de presión sonora (dB(A)) a 3 m	Boost (m³/h)	Potencia absorbida (W)	Nivel de presión sonora (dB(A))	Rendimiento máximo (%)
5144304901	ECOROOM 100/330	**581,11**	100	330	230	25	4,9	22	45	20,4	39	68
5144304902	ECOROOM 100/430	**600,56**		430			5,2	22		21,9	39	
5144304903	ECOROOM 100/500	**619,98**		500			5,2	22		22,1	39	
5144304904	ECOROOM 100/600	**639,41**		600			5,8	23		23,7	41	
5144304909	ECOROOM 150/330	**678,29**	150	330	230	25	4,6	23	45	14,9	36	75
5144304910	ECOROOM 150/430	**697,71**		430			4,9	24		15,5	36	
5144304911	ECOROOM 150/500	**717,15**		500			4,7	22		14,7	36	
5144304912	ECOROOM 150/600	**736,57**		600			5,1	23		16	37	

- CVE 13075523516573711110 Validar autenticitat en https://serveis.reus.cat/cve