ORDENANÇA NÚM. 15

REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació de serveis urbanístics", que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

a) L'activitat Municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereixen els arts 187 i 187 bis del Decret Legislatiu1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la Norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi i a la resta de normativa urbanística.

b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.

c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3r. Subjecte Passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguin propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

D'acord amb el que estableix l'article 23.2 b) del Reial decret legislatiu 2/2004, en les taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituts del contribuent.

Article 4t. Responsables

1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2.- Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable, tipus de gravamen i quota tributària

1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2.- Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà l'1,96 %, a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar.

Epígraf primer: Obres.

1.1.- Llicència d'obres

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- Obra de nova planta i ampliació: 1,96 %
- Obra de rehabilitació i/o reforma: 1,00 %, amb una quota mínima de 101,50€
- Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 1,96 % amb una quota mínima de 121,80€

1.2.- Comunicació d'obres

a) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta als apartats A, B i epígrafs 1, 2 i 3, de l'apartat C de l'Annex I, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà l'import resultant de multiplicar el tipus del 0,85 % per la base imposable.

b) La quota exigible, en concepte de taxa, pel règim de comunicació prèvia d'obres, establerta a l'Annex II, de l'Ordenança municipal d'obres subjectes al règim de comunicació, serà de 102,06 € per cada comunicació o pròrroga.

1.3.- Comunicació prèvia de primera ocupació i llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- Per cada habitatge o entitat: 57,04 €
- Per cada 200 m^2 o fracció de local: 57,04 €

1.4.- En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans que es dicti llur resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.
Així mateix, en el cas de desistiment d'una sol·licitud d'obra formulada per declaració responsable o comunicació prèvia procedirà el pagament del 50% de la quota si es manifesta abans del termini d'un mes des de la seva presentació.
En ambdós casos si el desistiment es produeix amb posterioritat es produeix la plena tributació.

1.5.- La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.6.- Legalització d'obres. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.7.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe, 609,78 €
- Per informe certificat, 731,74 €

1.8 Altres

Per a qualsevol altra actuació administrativa urbanística que es pugui realitzar, tendent a l'autorització o control d'obres i que no estiguin explícitament assenyalades en els apartats anteriors d'aquest epígraf, correspondrà la quota resultant d'aplicar el tipus impositiu del 0,82% sobre la base imposable determinada pel cost real i efectiu de les obres.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,96 % a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 30,72 €
b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 2,68 €

3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 73,59 €

b) Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 2,68 €

c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 4,04 €

3.3.- Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe, 304,92 €
- Per informe certificat, 366,00 €

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

- Per la tramitació de cada expedient, 609,78 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 487,81 €

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 406,50 €

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 24,63 €

Article 6è. Exempcions i bonificacions

En la liquidació d'aquestes taxes no s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les establertes per Llei.

Article 7è. Acreditament

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat, o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició de l'interessat, es produeixen en el moment de sol·licitar-los.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, es practicarà la liquidació definitiva de la taxa d'acord amb el següent procediment:

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que, si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, s'esdevé com a liquidació definitiva de la taxa.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins el termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal•lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II del Títol VI de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals i demés normativa aplicable.

En cas que el cost real i efectiu de les obres sigui inferior al practicat amb l'autoliquidació provisional, i la seva causa s'origini, entre d'altres, a menys unitats d'obra construïda de les previstes en el projecte que dona suport a la llicència o autorització en règim de comunicació, no meritarà en favor del contribuent cap dret a un reintegrament parcial ni total de la taxa per la diferència de valor, tota vegada que el fet imposable d'aquest tribut es produeix per l'activitat municipal tendent a la concessió de l'autorització administrativa, amb absoluta independència de l'efectiva realització de les obres.

Article 8è. Forma de pagament

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe, practicant-se la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis, llevat per les taxes establertes als epígrafs primer, segon i cinquè de l'article 5è, les quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2.- Els subjectes passius que instin la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats a l'apartat anterior, junt a l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

Article 9è. Fiança per l'obra

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, i de la taxa per prestacions de serveis urbanístics, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

Els expedients de llicències on l'interessat sol·liciti la primera ocupació o d'utilització, en l'atorgament de la mateixa, s'acordarà si procedeix i amb informe favorable dels serveis tècnics urbanístics, la devolució de la fiança dipositada en metàl·lic. Transcorreguts 4 anys des de la notificació d'aquest acord a l'interessat per a que aporti de les dades bancàries, sense que hagi estat atès aquest requeriment, la fiança es declararà prescrita, conforme a l'establert a l'article 25 de la llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

Tanmateix aquells expedients de llicències,comunicació prèvia o declaració responsable de les obres que puguin estar conclosos però on l'interessat no sol·liciti llicència de primera ocupació o d'utilització, previ informe del departament de llicències que indiqui la data d'atorgament de la llicència d'obres i el termini de les mateixes i transcorreguts els 4 anys des de la finalització d'aquest últim, la fiança dipositada en metàl·lic es declararà prescrita.

Article 10è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2014. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.

ANNEX

IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

És el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

DE..... EUROS	A .....EUROS	FIANÇA EUROS
0,01	3.000,00	300,00
3.000,01	6.000,00	600,00
6.000,01	30.000,00	1.200,00
30.000,01	60.000,00	2.400,00
60.000,01	120.000,00	3.600,00
120.000,01	240.000,00	4.800,00
240.000,01	360.000,00	6.000,00
360.000,01	480.000,00	7.200,00
480.000,01	600.000,00	8.400,00
600.000,01	720.000,00	9.600,00
720.000,01	840.000,00	10.800,00
840.000,01	960.000,00	12.000,00
960.000,01	1.080.000,00	13.200,00
1.080.000,01	1.200.000,00	14.400,00
1.200.000,01	1.320.000,00	15.600,00
1.320.000,01	1.440.000,00	16.800,00
1.440.000,01	1.560.000,00	18.000,00
1.560.000,01	1.680.000,00	19.200,00
1.680.000,01	1.800.000,00	20.400,00
1.800.000,01	1.920.000,00	21.600,00
1.920.000,01	2.040.000,00	22.800,00
Imports superiors a	2.040.000,00	24.000,00

D I L I G È N C I A.- Per a fer constar que la modificació de la present Ordenança, que consta de 10 articles, una disposició final i annex, va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 25 d'octubre de 2019 i publicada en el BOP núm. el dia.....