

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril que la desenvolupa, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1.- Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que estiguin afectats
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

Serà d'aplicació aquesta mateixa prelació als immobles de característiques especials, tret dels casos de drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble que no esgotin la seva extensió superficial, supòsit en el que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.



4.- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti en ambdós supòsits, d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació

Article 3r. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos a l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en varis concessionaris, cadascú d'ells ho serà per la seva quota, que se determinarà segons la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a que es refereix l'article 76 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes locals, l'ens o organisme públic al qual es trobi afecte o adscrit l'immoble o aquell a càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a les referides concessions en els termes i condicions que es determini.

2.- El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació del seus béns demanials o patrimonials.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent per raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà como a substitut del mateix, l'ens o organisme públic al que es refereix el paràgraf anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.



Article 4t. Responsables

- 1.- Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartícps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 58/2003 general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals, en tot cas.
- 2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
- 3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
- 4.- Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:
 - a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
 - b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
 - c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.
- 5.- La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.
- 6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 79 de la Llei General Tributària.
- 7.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
- 8.- En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats.

Article 5è. Exempcions

- 1.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:



- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Govern estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.
- h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

No estaran exempts els béns immobles al que es refereix aquest apartat quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, o sobre organismes autònoms o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004

2.- Per a gaudir de les exempcions recollides als apartats h), i) cal que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

3.- Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros



- b) els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a deu euros.

Article 6è. Base imposable i base liquidable

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, urbans, rústics i de característiques especials.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos, i de la manera que s'estableix en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4.- En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7è. Tipus de gravamen i quota

A) – Tipus de gravamen :

1.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa urbana serà, amb caràcter general, el 1,0476 per cent, establint el tipus diferenciat en les condicions que es detallen, pels usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions següents:

- ús comercial, industrial, oficines, oci i turisme, espectacles i solar i urbanització: 1,20 per cent per aquells immobles que el seu valor cadastral, a nivell de càrrec, superi el llindar del valor cadastral que a continuació es detalla per a cada ús:
- Comercial, valor cadastral superior a 167.845 euros.
- Industrial, valor cadastral superior a 300.005 euros.
- Oficines, valor cadastral superior a 204.495 euros.
- Oci i turisme, valor cadastral superior a 1.995.472 euros.
- Espectacles, valor cadastral superior a 2.571.305 euros.
- Solar i urbanització, valor cadastral superior a 180.300 euros.

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al deu per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.

En cas que s'actualitzin els valors pel procediment previst a l'art. 32 del RDL 1/2004, que aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aquests límits restaran



actualitzats pel coeficient que sigui d'aplicació a Reus, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat."

2.- El tipus de gravamen pels béns de naturalesa rústica serà el 0,90 per cent.

3.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,300 per cent.

B) - La quota íntegra serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base liquidable.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes a l'article següent i que siguin d'aplicació.

C) S'aplica un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida del impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

El recàrrec es meritara a 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'ajuntament, un cop constatada la desocupació del immoble en aquesta data, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

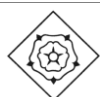
A aquests efectes, tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat d'acord amb els requisits establerts en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, no tindran la condició d'habitatge desocupat sense causa justificada, els immobles desocupats per trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

En tot cas, la declaració municipal com immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'ajuntament dels indicis de desocupació, que s'hauran de donar simultàniament i sense solució de continuïtat, durant almenys els 2 anys anteriors a la meritació del recàrrec, i que es fonamentaran en:

- a) La no inclusió en el padró municipal d'habitants de cap resident que tingui declarat aquest habitatge com a domicili de residència
- b) La manca de contracte o pòlissa del servei de subministrament d'aigua potable.

Aquests elements seran apreciats d'ofici per l'Ajuntament, prèvia obtenció de la informació necessària dels serveis i entitats dependents del municipi, en aplicació de l'art. 94 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. "



Article 8è. Bonificacions

"1.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat."

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres, fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la referida bonificació, els interessats han de complir els següents requisits:

- a) acreditació de que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant presentació dels estatuts de la societat
- b) acreditació de que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'impost sobre societats
- c) la sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici de les obres

2.- Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva , segons el detall següent:

Períodes impositius del 1er al 6è any: 50%

Període impositiu del 7è al 8è any: 30%

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i s'ha de formular acompanyant a l'escrit de sol·licitud, els estatuts i els rebuts d'IBI de l'any en curs corresponents a les finques de referència.

4.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra durant els cinc primers períodes impositius en que s'apliquin noves bases imposables, resultants d'un procediment de valoració col·lectiva, els immobles urbans que incloguin un o més habitatges i que es dediquin a activitats agrícoles o ramaderes, sempre que es donin les següents condicions :



- que l'immoble tributi per IBI de naturalesa urbana, conforme al planejament urbanístic
- que l'immoble estigui habitat pel subjecte passiu de l'impost
- que l'immoble estigui vinculat a una explotació agrícola o ramadera, i disposi d'un nivell de serveis clarament inferior a l'existent en sòl urbà consolidat

El percentatge de bonificació a aplicar serà la xifra positiva que resulti de restar a la unitat (1), el quocient resultant de dividir la quota de l'IBI de l'any anterior al d'entrada en vigor de la revisió cadastral vigent, per la quota de l'IBI d'urbana reportada el primer any de vigència de l'actual ponència de valors. Aquest percentatge, així calculat (amb dues xifres decimals), tindrà un sostre màxim del 50 per cent.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit durant el mes de gener de cada any, declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost, de residir a l'immoble pel que es demana la bonificació i de la vinculació de l'immoble a una explotació agrícola o ramadera.

La sol·licitud es formularà durant el mes de gener per l'any en curs i amb la mateixa s'acompanyarà fotocòpia del rebut de l'IBI de l'any anterior, declaració d'estar empadronat en el mateix immoble i declaració de la producció agrícola o ramadera de l'any anterior.

Verificades les dades aportades, si la petició s'ajusta al contingut d'aquest punt, es concedirà la bonificació, la qual només tindrà efectes per l'any en curs.

5.- Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses i normativa posterior que la desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de fins a 30.000,00 €: 75%*
- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 30.000,00 € i fins a 50.000,00 €: 50%*
- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 50.000,00 € i fins a 75.000,00 €: 45%*
- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 75.000,00 € i fins a 100.000,00 €: 30%*
- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 100.000,00 € i fins a 200.000,00 €: 25%*
- *Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 200.000,00 €: 10%".*
- *Considerar com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable compren* varis



locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota integral de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant.

- considerar que formen la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual, integrats en la condició de família nombrosa en el moment del meritament de l'impost.

- Els titulars a efectes de l'IBI, hauran de figurar empadronats a l'immoble objecte de bonificació, durant almenys 2 anys anteriors al meritament de l'impost de l'exercici per al qual es sol·licita el gaudiment de la bonificació. Aquest requisit no serà necessari quan es produeixi un canvi de domicili i el titular de l'immoble ja gaudís de l'aplicació d'aquesta bonificació al municipi.

- Aquesta bonificació és de caràcter prestat i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin expressament declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost, i de titular de família nombrosa, indicant l'adreça tributària i referència cadastral de l'immoble del que sol·liciten la bonificació i aportant, al seu cas, el títol acreditatiu de família nombrosa vigent expedit per l'òrgan competent.

Es podrà sol·licitar fins a l'últim dia (inclòs) de l'exercici immediatament anterior al que hi hagi de ser efectiva la bonificació, sense que pugui tenir caràcter retroactiu, excepte per als casos de renovació del títol de família nombrosa que, a efectes de la no interrupció del benefici fiscal, podran presentar-se fins el 31 de gener de l'exercici d'aplicació.

- Verificat per l'Ajuntament que la petició s'ajusta als requisits de gaudiment, es reconeixerà l'aplicació de la bonificació fins la finalització del termini de vigència del títol de família nombrosa, sense necessitat, en aquest cas, de notificació expressa a l'interessat/da.

- Una vegada concedida, l'Ajuntament, d'ofici, revisarà periòdicament que es mantenen els requisits exigits, a efectes de determinar la procedència de la continuïtat en el gaudiment de la bonificació.

- Cas que l'Ajuntament no pugui disposar de la informació necessària per a determinar si procedeix l'aplicació de la bonificació, es requerirà al contribuent per a que porti documentació acreditativa.

- El subjecte passiu de l'impost haurà de comunicar qualsevol modificació o variació rellevant de les condicions o requisits exigibles per a l'aplicació del benefici fiscal a l'Ajuntament, en el termini de dos mesos des de que es produeix la modificació.

- Transitoriament, i només amb efectes exercici 2020, aquells subjectes passius de l'impost, titulars de família nombrosa que presentin la seva sol·licitud o incidència durant l'exercici 2019 i gener de 2020 en relació a la condició de família nombrosa de 2020, seran admeses i resoltes, amb aplicació, al seu cas, del seus efectes al padró del referit exercici 2020. Les resolucions favorables seran comunicades als interessats per SMS i/o correu electrònic.



6.- Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles d'ensenyament universitari i del 50 per cent els immobles d'organismes públics d'investigació, sempre que estiguin directament afectes respectivament a l'ensenyament universitari o a la investigació.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i serà vigent una vegada concedida mentre no s'alteri l'afecció dels immobles gravats a les activitats definides al paràgraf anterior, en el qual cas el subjecte passiu resta obligat a realitzar l'oportuna comunicació a l'Ajuntament.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles exclosos de l'exempció a que es refereix l'últim paràgraf de la lletra i) de l'apartat 1, article 5è d'aquesta ordenança.

Per a gaudir d'aquesta bonificació cal que el subjecte passiu l'hagi sol·licitat abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de la bonificació.

8.- Gaudiran d'una bonificació del 95% amb caràcter indefinit sobre la quota, els béns immobles quina titularitat sigui de qualsevol Administració territorial o institucional que en depengui, sempre que sigui participada íntegrament, directa o indirectament, per Administracions territorials, destinats a Centres Hospitalaris de servei públic, i així determinat al cadastre com ús predominant de l'immoble, que hagin estat declarats d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials i/o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat pel Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu amb acreditació dels requisits exigits, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres. La bonificació tindrà efectes des de l'exercici en que es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.

No serà d'aplicació aquesta bonificació a aquells locals, o unitats constructives que formant part de l'immoble es trobin cedits a tercers mitjançant contraprestació, en aquest cas es determinarà, segons superfícies, el percentatge de bonificació que correspon aplicar sobre la quota íntegra de l'impost. Aquesta excepció no serà aplicable quan el citat tercer, sigui una entitat de dret públic o privat participada íntegrament per una Administració territorial o institucional.

L'acord podrà detallar les condicions a les que resta subjecta l'aprovació, la seva revisió periòdica, i altres condicionants que es considerin necessaris.

9.- En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors 1 a 8, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal. Tanmateix les sol·licituds de les bonificacions esmentades respecte de liquidacions lliurades, i que encara no han adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, si s'acompleixen els requisits establerts per a la seva concessió a la data del meritament del període liquidat, una vegada concedides, sortiran l'efecte corresponent per a tenir-hi dret quan es va meritatar l'impost.



Article 9è. Període impositiu i meritament de l'impost

- 1.- El període impositiu és l'any natural.
- 2.- L'impost merita el primer dia de l'any.
- 3.- Els fets, actes i negocis que, conforme al previst en l'article 10è d'aquesta ordenança, siguin objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es produïren, amb independència del moment en que es notifiquin.
- 4.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

En particular, quan l'Ajuntament conegui de l'acabament d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al que figura en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en que la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en que finalitzaren les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

- 5.- En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors, la quota satisfeta per IBI en raó a altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

Article 10è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

- 1.- Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, estan obligats a declarar davant el Cadastre Immobiliari les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, d'acord a l'establert a l'art. 28 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
- 2.- L'Ajuntament s'obliga a posar en coneixement del Cadastre Immobiliari mitjançant l'oportuna comunicació, l'enderroc total o parcial o la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, així com l'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total, en relació als quals es concedeixi la corresponent llicència o autorització.

En aquest cas, els titulars dels drets constitutius del fet imposable restaran exonerats de l'obligació de declarar descrita a l'anterior apartat 1, el qual extrem es farà constar alhora a la corresponent llicència o autorització municipal.



Article 11è. Actuacions per delegació

Les declaracions i sol·licituds es podran presentar a l'Ajuntament, en els termes del Conveni de col·laboració en matèria de gestió cadastral subscrit amb la Direcció General del Cadastre.

Si l'Ajuntament té coneixement de la modificació de titularitat, per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé per que l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, amb el format i procediment establerts, traslladarà les variacions al Cadastre.

Article 12è. Règim de liquidació

1.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions necessàries per la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els referits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2.- Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat previstos en aquesta ordenança, han de presentar-se davant l'Ajuntament acreditant degudament les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3.- Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a rebut de padró periòdic, com les liquidacions per ingrés directe, a nom del subjecte passiu o en cas de concurrència d'obligats tributaris indistintament a nom d'un dels titulars coneguts, restant la resta obligats solidàriament davant l'Ajuntament.

4.- No obstant, quan concorrin diversos obligats tributaris, es podrà sol·licitar la divisió de la liquidació, sempre i quan el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili de la resta d'obligats al pagament actualitzades al moment de la sol·licitud, així com la proporció en què cadascun d'ells participa en el dret constitutiu del fet imposable de l'Impost, tot acreditant-ho mitjançant el document públic pertinent.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no es sol·liciti la seva modificació

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits en què, com a conseqüència de l'esmentada divisió resultin quotes d'inferior import als mínims establerts a l'art. 5.3 a) i b) de la present ordenança.

En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels co-titulars, es podrà sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.



5.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que, fent-se un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i la base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les referides notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació, al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 13è. Règim d'ingrés

1.- El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

Els obligats al pagament que, a nivell d'unitat familiar, disposin d'uns ingressos inferiors a l'import resultant de multiplicar el salari mínim interprofessional pel nombre de membres de la unitat familiar, gaudiran d'un ajornament de dos mesos més per a pagar el rebut sense interessos de demora, comptats a partir de l'últim dia del període de pagament voluntari, si s'ajusten al que estableix l'article 72 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

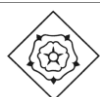
2.- Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.

Article 14è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1.- Contra els actes de gestió cadastral, competència de l'Estat, els interessats podran acudir a la via econòmica administrativa pertinent, sense que la interposició de la corresponent reclamació suspengui l'executivitat de la liquidació que es derivi d'aquelles. En aquest sentit, quan la impugnació es refereixi a dades cadastrals, en cap cas es suspendrà, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació practicada per l'Ajuntament en exercici de les seves competències de gestió tributaria, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria cadastral afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la pertinent devolució d'ingressos a petició de l'interessat en els termes legalment establerts.

2.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3.- Contra els actes de determinació de la base liquidable, en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, conforme al previst en l'article 6è.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.



Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2017. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.

D I L I G È N C I A.- Per a fer constar que la modificació de la present Ordenança, que consta de 14 articles, una disposició addicional i una disposició final, va ser aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 25 d'octubre de 2019, elevada de forma automàtica a definitiva per falta d'al·legacions en el període d'informació pública i publicada en el BOP núm. el posterior de desembre de 2019.

