

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6**

### **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 i 59 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1.- L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els referits terrenys i que es posi de manifest, com a conseqüència de la transmissió de llur propietat, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El títol a què es refereix el paràgraf anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que originin un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la llei, per actes a causa de mort o entre vius, a títol oneros o gratuït.

2.- No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics, a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials, a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

3.- No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que, al seu favor i en pagament d'elles, es verifiquin, transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.



4.- No es meritara aquest impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions, a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'emparedat del que preveu l'article 94 del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 març, pel que s'aprova el text refós de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

5.- En la posterior transmissió dels referits terrenys, s'entendrà que el número d'anys a través dels que s'ha posat de manifest l'increment de valor, no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions descrites en els apartats 3 i 4 anteriors.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1.- És subjecte passiu de l'impost, a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de gaudiment de que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2.- En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3.- Les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que, de conformitat amb el previst en els apartats anteriors, tenen la condició de subjecte passiu, són les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.

### **Article 4rt. Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Els copartípcis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, respondran solidàriament, en proporció a les seves respectives participacions, de les obligacions tributàries de les referides entitats.



3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, els quals respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes propis del càrrec pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
- b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
- c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i d'acord al procediment previst a la Llei general tributària.

### **Article 5è. Exempcions**

1.- Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els referits immobles.

Per a l'aplicació de l'exempció prevista a l'apartat b), caldrà acreditar que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys, i finançades pel subjecte passiu, o ascendents o descendents de primer grau, sigui superior al 10 % del valor cadastral de l'immoble, en el moment del meritament de l'impost.

- c) Les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Tanmateix, estaran exempts les transmissions de l'habitatge en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar, disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.



A aquests efectes es considerarà habitatge habitual aquell en el que hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició, si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, se estarà al dispost a efectes de l'impost sobre les Persones Físiques i de modificació parcial de l'impost de Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. Tanmateix a aquests efectes s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Aquesta exempció és de caràcter pregat i haurà de ser sol·licitada pels interessats **abans de que la liquidació adquireixi fermesa**. En la sol·licitud s'hauran d'acreditar que reuneixen els requisits necessaris per a gaudir de l'exempció mitjançant la presentació de la següent documentació:

- a).- Fotocòpia DNI persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar.
- b).- Còpia de la declaració d'IRPF de l'exercici anterior a la transmissió, de tots els membres de la unitat familiar.
- c).- Còpia de l'escriptura notarial o del testimoni de la resolució judicial de la dació en pagament (només en els casos en els que l'Ajuntament no hagi emès la liquidació de l'impost en el moment d'aquesta petició).
- d).- Certificació dels béns immobles de tots els membres de la unitat familiar (l'adjuntarà l'oficina receptora de la documentació – PIC-)

En la sol·licitud i segons imprès habilitat a l'efecte, es podrà autoritzar a l'Ajuntament a consultar aquelles dades a les que pugui tenir accés, necessàries per a la comprovació de que es reuneixen les condicions exigides per a gaudir de l'exempció, i que constin en altra Administració. En aquest cas l'interessat resta exempt de la presentació de la documentació corresponent.

**2.-** Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents, quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, la Generalitat i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic, d'anàleg caràcter de la Generalitat i de les referides entitats locals.
- b) El municipi i demás entitats locals integrades, o en les que s'integri, així com les seves respectives entitats de dret públic, d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfiques-docents.



- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys que els són afectes.
- f) La Creu Roja Espanyola

## **Article 6è. Acreditament i període impositiu**

### **1.- L'impost s'acredita:**

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

### **2.- Pel que fa referència a l'apartat anterior, s'ha de considerar com a data de transmissió:**

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció en un registre públic o la de lliurament a un funcionari públic, per raó del seu ofici.
- b) En les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria, o provisió, aprovant el remat, si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.
- c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.
- d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

### **3.- El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de l'acreditament immediat anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.**

En la posterior transmissió dels terrenys a que es refereixen els actes no subjectes, assenyalats en l'apartat 4 de l'article segon, s'entendrà que el nombre d'anys, al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels referits actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'últim acreditament de l'Impost.

### **4.- En les adquisicions d'immobles en exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'inici del període impositiu la que es va prendre com a tal en la transmissió verificada a favor del retractor.**

### **5.- En la primera transmissió del terreny, posterior a la consolidació o alliberació del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la d'adquisició del domini pel nou propietari.**



## **Article 7è. Nul·litat de la transmissió**

1.- Quan es declari o reconegui, judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver-se produït la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, el subjecte passiu ha de tenir el dret a la devolució de l'impost satisfet. Això, però, sempre que aquest acte o contracte no hagués produït efectes lucratius i que l'interessat reclami la devolució, en el termini de quatre anys des que la resolució quedà en ferm. S'ha d'entendre que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi ha raó per a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no s'ha de procedir a la devolució de l'impost satisfet i s'ha de considerar com un acte nou subjecte a tributació. Es considera mutu acord l'avenença en acte de conciliació i el simple aveniment a la demanda.

3.- En els actes o contractes en què existeixi alguna condició, aquesta s'ha de qualificar d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fos suspensiva, no s'ha de liquidar l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'ha d'exigir l'impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

## **Article 8è. Base imposable**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestada en el moment de l'acreditament i experimentat durant un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar l'import de l'increment real a què fa referència l'apartat anterior, s'ha d'aplicar sobre el valor del terreny, en el moment de l'acreditament, el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat l'increment esmentat.

3.- El percentatge anteriorment esmentat, ha de ser el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 del present article, pel corresponent percentatge anual, el qual ha de ser:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,1 per 100.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2,7 per 100.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,5 per 100.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,4 per 100.



**4.-** A l'efecte de determinar el període de temps en el qual es generi l'increment de valor, s'han de prendre, tan sols, els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti, o de la constitució o transmissió, igualment anterior, d'un dret real de gaudiment limitador del domini sobre aquest, i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguin en consideració les fraccions de l'any.

En cap cas el període de generació ha de ser inferior a un any.

**5.-** Quan el terreny s'hagués adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició hi haguessin hagut, establint-se cada base de la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

**6.-** En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de l'acreditament serà el que tingui fixat a efectes de l'impost sobre béns immobles. Quan el terreny, essent de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de l'acreditament de l'impost, no tingui determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de l'acreditament.

**7.-** En la constitució i transmissió de drets de gaudiment, limitadors del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, per a determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats calculat segons l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor ha d'equivaler a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral esmentat.

b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny i minorar aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'edat esmentada, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica, per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com una transmissió de propietat plena del terreny, subjecta a condició resolutòria. El seu valor ha d'equivaler al 100% del valor cadastral del terreny usufruït.

d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors, s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.

e) Quan es transmeti el dret de nova propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, el qual s'ha de calcular segons les regles anteriors.



f) El valor dels drets d'ús i habitació ha de ser el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

g) En la constitució o transmissió del dret a bastir una o més plantes sobre un edifici o terrenys, o del dret a realitzar la construcció soterrània, sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà el percentatge corresponent sobre la part del valor cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en el vol, o en el subsòl, i la totalitat de superfície o volum edificats, un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

h) En la constitució o transmissió de drets de superfície o qualsevol altres drets de gaudiment, limitadors del domini, diferents dels enumerats en aquest apartat, s'ha de considerar, com a valor d'aquests, a l'efecte de l'impost, el capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al valor dels terrenys definit a l'apartat 6 del present article.

**8.-** En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre el menor dels dos valors següents:

- a) La part del preu just que correspongui al valor del terreny.
- b) El calculat conforme als punts anteriors del present article.

### **Article 9è. Tipus de gravamen i quota**

La quota d'aquest impost ha de ser la que resulti d'aplicar, a la base imposable, el tipus de gravamen que correspongui d'entre els següents:

- a) Si el període de generació de l'increment de valor és d'1 a 5 anys, el 30 per 100.
- b) Si el període de generació de l'increment de valor és de fins a 10 anys, el 29 per 100.
- c) Si el període de generació de l'increment de valor és de fins a 15 anys, el 27 per 100.
- d) Si el període de generació de l'increment de valor és de fins a 20 anys, el 26 per 100.

### **Article 10è. Bonificacions**

Les quotes que s'acreditin per les transmissions de terrenys, i transmissió o constitució de drets reals de gaudiment, limitatius del domini, realitzades a títol





lucratiu per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, i les parelles de fet, per aquells terrenys que corresponguin a l'habitatge del subjecte passiu, gaudiran d'una bonificació del:

- 80%, si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge no excedeix de 29.000,00€.
- 50%, si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge és superior a 29.000,00€.

S'entendrà que el terreny transmès és el de l'habitatge del subjecte passiu, quan l'adreça del mateix coincideixi amb la del subjecte passiu que figuri al padró d'habitants i hagi estat el seu domicili habitual durant almenys els dos anys anteriors al moment del meritament del tribut.

El gaudiment definitiu d'aquesta bonificació resta condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, durant els tres anys següents a la mort del causant, amb l'excepció del cas de la mort de l'adquirent dins d'aquest termini.

En el cas de les parelles de fet, per a gaudir de la bonificació, caldrà que la parella estigui inscrita en un registre oficial o haver formalitzat la seva relació en escriptura pública i s'haurà d'acreditar un mínim de dos anys de convivència o descendència comú.

Aquesta bonificació sempre ha de tenir el caràcter de pregada, i haurà de ser sol·licitada per l'obligat tributari en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de l'acreditament de l'impost. Al seu cas es podrà practicar l'autoliquidació amb l'aplicació provisional de la bonificació, o si procedeix, presentar declaració. De no procedir la seva concessió es practicarà per l'Ajuntament la liquidació tributària com a correspongui.

## **Article 11è. Gestió de l'impost**

1.- Els subjectes passius estan obligats a presentar a l'Ajuntament una declaració-liquidació, segons el model que determini. La declaració-liquidació ha de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació procedent, i també la seva realització.

Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació, el subjecte passiu ha d'ingressar l'import de la quota de l'impost que en resulti. Aquesta autoliquidació ha de tenir la consideració de liquidació provisional, mentre que l'Ajuntament no comprovi que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, i sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de les normes establertes a la present Ordenança.

2.- La declaració-liquidació ha de ser presentada en els següents terminis:

- a) En les transmissions entre vius i en la constitució de drets reals de gaudiment, així com en les donacions, dintre dels 30 dies hàbils següents a aquell en què s'hagi produït el fet imposable.



- b) En les transmissions per causa de mort, dintre del termini de sis mesos, a comptar des de la data de la mort del causant o, en el seu cas, dintre de la pròrroga a que es refereix el paràgraf següent.

Amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu podrà instar la pròrroga del mateix per un altre termini de fins a sis mesos de duració, que s'entendrà tàcitament concedit pel temps concret sol·licitat.

**3.-** L'autoliquidació, es practicarà en l'imprès oficial que facilitarà l'Administració Municipal, i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal, acompanyant fotocòpia del DNI o NIF del subjecte passiu i còpia simple del document notarial, judicial o administratiu en que consti l'acte, fet o contracte que origini la imposició.

**4.-** Quan l'Administració Municipal conegui, per declaracions presentades, o bé per qualsevol altre conducte, fets imposables pels que els subjectes passius no han liquidat ni ingressat les quotes de l'Impost, procedirà a efectuar la corresponent liquidació de l'Impost, notificant-la íntegrament als subjectes passius, assenyalant el termini, lloc d'ingrés i recursos procedents contra la mateixa.

**5.-** En el supòsit de que el subjecte passiu es consideri amb dret a gaudir d'una bonificació de la quota de l'Impost, en aplicació del que s'estableix a l'article 9è de la present Ordenança, caldrà que la sol·liciti, acompanyant la documentació acreditativa de les dades necessàries per al seu atorgament.

**6.-** Amb independència d'allò que es disposa als articles anteriors, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits previstos a la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 3è. d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi, o transmeti, el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits previstos a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article esmentat, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi, o transmeti, el dret real de què es tracti.

**7.-** Els notaris tenen l'obligació de trametre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots el documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També tenen l'obligació de trametre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El que preveu aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració, establert a la Llei general tributària.

## **Article 12è. Comprovació de les liquidacions**

**1.-** L'Administració Municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els



valors atribuïts, i les bases i quotes obtingudes, són les resultants de les referides normes.

2.- En el cas que l'Administració Municipal no considerés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectifican els elements o dades incorrectes, i les errades aritmètiques, calcularà els interessos de demora i imposarà, en el seu cas, les sancions procedents. Igualment practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables, continguts en els documents, que no s'hagin declarat pel subjecte passiu.

3.- Les liquidacions que practiqui l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius, amb indicació del termini, lloc d'ingrés i recursos procedents.

### **Article 13è. Liquidació prèvia**

1.- Els interessats en conèixer l'import del present impost, corresponent a les transmissions de domini que projectin realitzar, poden sol·licitar que, per part de l'Administració, els sigui practicada una liquidació prèvia. Per això, han de manifestar, amb tota claredat, les dades necessàries per a calcular-la i complimentar l'imprès oficial establert a l'efecte.

2.- La liquidació prèvia esmentada, no pot ésser variada per l'Administració, llevat que no estiguin exposades pel sol·licitant les veritables circumstàncies de la transmissió, sempre que aquesta es produeixi en els tres mesos següents a la data de la liquidació prèvia, llevat els casos en què experimentin alguna variació la normativa, les tarifes aplicables o bé la valoració cadastral del sòl.

### **Article 14è. Inspecció i recaptació**

La inspecció, recaptació i qualificació d'infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que, per les mateixes, corresponguin en cada cas, es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei general tributària i la resta de lleis de l'Estat, reguladores de la matèria i disposicions dictades per al seu desenvolupament.

En relació a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que en cada cas corresponguin, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària, en l'Ordenança General de l'Ajuntament i altra normativa aplicable.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, o altre norma de rang legal, que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



## Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2015. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.

**D I L I G È N C I A.-** Per a fer constar que la modificació de la present Ordenança, que consta de 14 articles, una disposició adicional i una disposició final, va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 5 de desembre de 2014 i publicada en el BOP núm. 285 el posterior dia 13 de desembre de 2014.

